

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. 26 din 08.12.2015

În temeiul dispozițiilor **Ordonanței de Urgență nr. 34 din 19.04.2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii publicată în Monitorul Oficial, nr. 418 din 15/05/2006, cu modificările și completările ulterioare, a **Hotărârii de Guvern nr. 925 din 19.07.2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial nr. 625 din 20.07.2006 s-a încheiat prezentul contract de lucrări.

1. Părțile contractante

1.1 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CALARASI, cu sediul în Calarasi, Strada Chiciu, Nr.2, tel/fax 0242315035, CUI 4544790, cont IBAN RO15TREZ23A740300200200X, deschis la Trezoreria Calarasi, reprezentată prin domnul Silviu Cristain ANCULESCU, având funcția de Director executiv în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte
Și

1.2. SC MADANIS SRL cu sediul social în Giurgiu, Str. Gradinitei, nr. 14, tel: 0760611029 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr J52/40/2004, CUI RO16104652, cont IBAN **RO79 TREZ 3215069XXX001580** deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin domnul **Marius Soare**, având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definitii si interpretari

2.1. - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) achizitor si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in specificatiile tehnice si in oferta;
- e) lucrari - activități a căror executie fac obiectul contractului;
- f) amplasamentul lucrării - locul in care executantul executa lucrarea;
- g) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- h) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile, daca nu se precizeaza altfel.

2.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



2.3 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul contractului

3.1 Obiectul contractului îl constituie lucrările de reparații curente - montarea de pavaj și borduri necesare la curtea agentiei și la spațiul destinat parcarii autoturismelor.

4. Pretul contractului

4.1. Pretul contractului (fără TVA) este de **69945.76 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **16786.98 lei** conform devizului nr.9446 din data 04.12.2015

5. Termenii contractului

5.1. Termenii prezentului contract încep să curgă din momentul semnării lui de către ambele părți, până la data de 28.12.2015 putând să fie modificate exclusiv prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) Oferta trimisă de către executant;
- b) Formulare nr. 1-8
- c) Garanția de bună execuție

7. Responsabilitățile executantului

7.1. - (1) Executantul se obligă să realizeze următoarele activități :

- a) pregătirea zonei de lucru
- b) punerea straturilor de nisip necesare
- c) procurarea pavelor, a bordurilor și a materialelor necesare
- d) montarea pavelor și bordurilor în raport cu cerințele.
- e) umplerea rosturilor cu nisip
- f) transportul materialelor
- g) încărcarea și descărcarea materialelor
- h) semnalizarea necesară pe timpul execuției lucrării
- i) organizarea de șantier

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.2.- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.3. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.



7.4. - Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

7.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol de accidentare pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

7.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

7.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

7.9. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

7.10. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei ivite intr-un interval de 1 an de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.



8. Responsabilitatile achizitorului

8.1. Achizitorul trebuie să plătească prețul așa cum a fost stabilit la **Art.4** al prezentului contract, prin ordin de plată în contul executantului, în termen de maxim 30 de zile calendaristice, care curge de la momentul înregistrării facturii fiscale la sediul achizitorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013 "privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante".

8.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului orice facilitare si/sau informatie pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

9. Standarde

9.1.- Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

10. Caracterul confidential al contractului

10.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

10.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

11. Drepturi de proprietate intelectuala

11.1 -Executantul are obligatia de a despagubi achizitorului impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea specificatiilor tehnice solicitate de catre achizitor.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.01% din prețul contractului pentru fiecare zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emitere, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata



neefectuată de 0.01% din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună executie a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, adică **3497.29 lei**, în maximum 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

13.2. Garanția se constituie printr-un instrument de garanție (cont de garanție) emis, în condițiile legii, de o societate bancară, pentru achizitor și se prezintă, în original, achizitorului (în conformitate cu prevederile menționate la art. 17 "Modalități de plată").

13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. Eliberarea garanției de bună executie se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.

În cazul contractelor de lucrări eliberarea garanției de bună executie se va face în două tranșe:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. - Perioada de garanție este de **12 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

15.3. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:



a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.4. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.3. alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1. Plata se va efectua în lei, în contul de trezorerie al executantului **RO79 TREZ 2315069XXX001580** deschis la Trezoreria Girugiu, prin ordin de plată, pe baza facturilor emise de executant, pe numele achizitorului

16.2. Plata se va efectua în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de comisia de recepție, formată conform legislației în vigoare

17. Modificarea clauzelor contractuale

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, semnat de ambele părți, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Asigurări

18.1. - (1) Executantul are obligația de a se asigura față de toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

- (2) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Încheierea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere, în situația în care părțile nu-și execută sau își execută defectuos sau cu întârziere obligațiile asumate, reziliere care operează deplin drept, după transmiterea unei notificări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care părțile doresc încetarea contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.



20.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 08.12.2015 in 2 (doua) exemplare original cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA
MEDIULUI CALARASI**

**Director executiv,
SILVIU CRISTIAN ANCULESCU**



**EXECUTANT,
S.C. MADANIS SRL**

**Administrator,
MARIUS SOARE**

