

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea acordului de mediu

I. Denumirea proiectului:

MODIFICARE DE TEMĂ CU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN GRAJD VITE CU SALĂ DE MULS ÎN HALĂ DEPOZITARE

com. Spanțov, sat Cetatea Veche, tarla 44/1, parcela 18, lot 1, jud. Călărași.
(nr. cad. 20722)

II. Titular:

Numele: **S.C. AGROCOM ALEXIA S.R.L.**

Adresa poștală: com. Ulmeni, sat Ulmeni, jud. Călărași

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel.
tel. 0722 478 244, adresă e-mail: luencom@gmail.com

Numele persoanelor de contact:

- director/manager/ administrator: **Enciu Gabriel**
- responsabil pentru protecția mediului: **Enciu Gabriel**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului care dorește schimbarea destinației clădirii – grajd vite cu sală de mulș în hală pentru depozitare ocazional/temporar a cerealelor și preponderent utilaje agricole.

Hala are un regim de înălțime parter și o suprafață construită de 1518,30 mp.

Structura de rezistență este metalică, formată din cadre metalice transversale: stâlpi și grinzi metalice, cu închideri din zidărie B.C.A. confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat pe o înălțime de 1,50 m și apoi panouri din tablă cutată până sub talpa inferioară a grinzii.

Acoperișul este executat cu grinzi cu zăbrele, pane metalice și învelitoare din tablă cutată.

În situația actuală pentru a putea desfășura noua activitate, prin modificarea de temă se va renunța la compartimentări.

b) justificarea necesității proiectului:

- este necesară această hală pentru depozitare ocazional/temporar a cerealelor și preponderent utilaje agricole.

Pentru protejarea de intemperii, în hală vor fi depozitate un număr de 15 utilajelor agricole: 5 tractoare, 5 remorci, 3 semănători, 2 pluguri.

Beneficiarul deține pe același teren încă două hale depozitare cereale. Dacă la un moment dat cantitatea cerealelor depășește capacitatea halelor existente, se dorește depozitarea ocazională / temporară a acestora în această hală.

c) valoarea investiției:

Valoarea estimativă a investiției este de 262 000 lei.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare estimată va fi de 2 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt atașate documentației planul de încadrare în zonă și planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc);

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică: obiectivul studiat pentru schimbare de destinație nu necesită racordul la această rețea. În incintă sunt corpuri care sunt racordate la această rețea cu acordul E.N.E.L. Călărași.

Alimentare cu apă și canalizare:

Obiectivul studiat nu necesită racordul la aceste rețele. În incintă ambele rețele sunt existente: alimentarea cu apă se face de rețeaua existentă a comunei iar pentru canalizarea, există bazine vidanjabile.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Spațiile rămase libere din vecinătatea obiectivului (în situația în care au fost afectate pe parcursul lucrărilor) studiat se vor planta, aceste spații putând fi folosite pentru extinderea și dezvoltarea de perspectivă a incintei studiate, în limita indicilor teritoriali. Amenajarea terenului - terenul orizontal în principal nu ridică probleme în ce privește sistematizarea verticală. Se recomandă amenajarea de spații și suprafețe verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

- resursele naturale, folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu este cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele de construcție sunt cele specifice lucrărilor de acest tip fără a afecta amplasamentul sau vecinătățile.

Exploatare - se vor depozita ocazional/temporar cereale și preponderent utilaje agricole.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect;

Conform certificatului de urbanism mai sunt solicitate următoarele avize: electrica.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

Refacere și folosire ulterioară - în cazul încetării activității se poate demonta și reface terenul în vederea plantării de spații verzi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacere și folosire ulterioară - în cazul încetării activității se poate demonta și reface terenul în vederea plantării de spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontarieră, adoptată la Expo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, obiectivul situându-se la distanță foarte mare de zona transfrontalieră.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- areale sensibile;

Nu este cazul, obiectivul nefiind în apropiere de Natura 2000.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

b) Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul, spațiul nefiind neîncălzit.

- instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- surse de zgomot și de vibrații:

Nu există surse de zgomot și vibrații. În timpul execuției obiectivului vor fi următoarele surse de zgomot și vibrații: circulația mijloacelor de transport nivelul de zgomot fiind în limite admise. Caracterul zgomotului: zgomot de joasă frecvență.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu există.

- amenajările și dotările pentru protecție împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului.

Pentru protecția solului se vor folosi pardoseli din beton.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu se execută lucrări care să afecteze în vreun fel flora și fauna terestră, acvatică, monumentele naturii sau ariile protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Prin destinația pe care o are, obiectivul nu incomodează în nici un fel așezările umane și obiectivele de interes public, distanța dintre acesta și zona rezidențială fiind mai mare de 50,0 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri obișnuite menajere sau asimilabile acestora.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Deșeurile menajere vor fi depuse în pubele amplasate pe o platformă betonată (colectare selectivă).

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului catitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitate impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul nu este prevăzut cu dotări pentru monitorizarea factorilor de mediu. Monitorizarea factorilor de mediu se va face la solicitarea autorităților competente prin prelevarea de probe și prelucrarea acestora de către unități specializate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva

2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale, Directiva 2012/18/UE (SEVESO III), a Parlamentului European și a Consiliului, Directiva-cadru apă 2000/60 a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilitate a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 1996/62/CE privind evaluarea și gestionarea calității aerului înconjurător, Directiva-cadru deșeuri 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive etc.

Nu este cazul.

B. se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Împrejmuirea incintei obiectivului, semnalizarea corespunzătoare, amenajarea de locuri corespunzătoare pentru colectarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul execuției.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza astfel încât să permită accesul utilajelor necesare executării construcției.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul.

2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de poluare;

Nu este cazul.

3. Schema - flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c. prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral -

Nu este cazul.

- corpul de apă de subteran:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr.3 la Legea nr..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului,

.....