

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului:

ANEXĂ TIP ȘOPRON ACOPERIT CU DESTINAȚIA SPAȚIU DEPOZITARE

II. Titular:

UTILTRAILER S.A., Reg. Com. J51/441/2011; C.I.F. 29262077;

Sediul social: Sat Ulmeni, Comuna Ulmeni, Șoseaua Olteniței nr. 41, județ Călărași;

Adresa de corespondență: Șoseaua Călărași nr. 81, mun. Oltenița, jud. Călărași; Tel: 0723 870 019; E-mail: utiltrailer@gmail.com;

Adresa punct de lucru: Șoseaua Călărași km 4, mun. Oltenița, jud. Călărași;

Administrator: Victoraș Păun

Responsabil de mediu: Brighilă Alina

III. Descrierea proiectului:

Se propune construirea unui șopron acoperit pentru depozitare și desfășurare a activității.

În proiect este prezentată soluția tehnico – economică pentru construcția unei anexe tip șopron acoperit cu destinația spațiu de depozitare la punctul de lucru din Șoseaua Călărași km 4, mun. Oltenița, jud. Călărași.

Date generale:

Imobilul ce face obiectul acestei documentații se află în jud. Călărași, mun. Oltenița, Șoseaua Călărași km 4, CF 20438, nr. cad. 20438.

Imobilul se încadrează în categoria de importanță a construcțiilor clasa a IV a, respectiv construcții de importanță redusă conform P100/2013.

Regimul de înălțime este $H = 7.8$ m (înălțime la cornișă). Imobilul va avea un singur etaj, respectiv parter.

Cota +0.00 m este în cota absolută 94.28 m și este comună tuturor corpurilor de clădire.

Suprafața construită 1518 m².

Structura este de tip cadre metalice, acoperită cu tabla.

Fundațiile sunt fundații izolate legate între ele printr-o grindă perimetrală de fundare la structura metalică. Cota de fundare este de – 1.15 m de la cota 0.00 m. Grinzile perimetrare au

rol de echilibrare și sunt inserate în cuzinetul de beton armat. Betonul folosit este C16/20, respectiv C8/10 în stratul de egalizare.

Caracteristici tehnico-funcționale:

- Travei: 4.00 m;
- Deschideri: 14.34 m;
- Regim de înălțime: parter cu H max = 7.50 m;

Corpul de clădire se va realiza din stâlpi metalici de tip IPE240 pe înălțime, articulați la bază într-un bloc de beton armat.

Închiderea la partea superioară se va realiza cu ajutorul cadrelor transversale, a panelor, respectiv tablă cutată în planul acoperișului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Construcția se dorește a fi amplasată la punctul de lucru din Șoseaua Călărași km 4, mun. Oltenița, jud. Călărași.

Accesul în amplasament se face direct din DN 31 Oltenița – Călărași.

Accesul în incinta amplasamentului se face pe platforme betonate.

Amplasamentul este situat la aproximativ 4 km de municipiul Oltenița și 1 km de comuna Ulmeni și este format din terenul aferent numărului cadastral 94.

Vecinătăți:

- la sud – teren agricol, la aproximativ 4 km mun. Oltenița;
- la vest – teren agricol, fosta fermă animale;
- la est – teren agricol;
- la nord – teren agricol, la aproximativ 1 km comuna Ulmeni

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Nu este cazul. Construcția care se dorește a fi edificată nu are efecte negative asupra mediului înconjurător.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Din punct de vedere al lucrărilor propuse de prezentul proiect nu există un impact semnificativ asupra mediului.

Scopul investiției este de a crea un șopron acoperit cu destinația spațiu de depozitare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Certificat de Urbanism nr. 165 din 07.08.2019.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Transportul materialelor

Materialele sunt livrate pe șantier ambalat. Materialele au dimensiuni diferite în funcție de tipul materialului. În mod normal materialele se transporta în stive de role care au maximum 5 rânduri de role suprapuse.

Depozitarea și manipularea

După livrare, materiale pot fi descarcate și transportate cu echipament standard folosit în construcții (de ex. motostivuitoare, macarale, excavatoare). Transportul și manevrarea de la locul de descarcare la șantier se fac în același mod.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Se prevede plantarea spațiilor libere cu arbori și arbuști și gazonarea terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Certificat de Urbanism nr. 165/07.08.2019;
2. Plan de situație anexă la CU nr. 165/07.08.2019;

3. Plan secțiune A-A A06 ;
4. Plan fațadă principală – fațadă posterioară A07.

Semnătura și ștampila titularului
UTILTRAILER S.A.