

Memoriu de prezentare
Atelier meșteșugăresc pentru producție mobilier
Sat Belciugatele, tarlăua 77-78, parcelele 5,6,7
comuna Belciugatele, jud. Ilfov

I. Denumirea proiectului:

Atelier meșteșugăresc pentru producție mobilier

II. Titular

- numele: Covăcescu Claudiu Adrian - persoană fizică;
- adresa poștală: str. Râmnicu Vâlcea nr. 14, bl. 34A, ap. 25, sector 3, București;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0740510304, andreea.carp1@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Andreea Carp :
- director/manager/administrator: nu e cazul;
- responsabil pentru protecția mediului: nu e cazul.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se dorește realizarea unui atelier pentru producție de mobilier unicat, din lemn. Clădirea va fi realizată cu structură din lemn și șarpantă din lemn, cu iluminat natural;

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul este justificat de activitatea proprietarului de fabricarea a unro piese de mobilier unicat și nevoia de a avea un spațiu adecvat pentru această activitate;

c) valoarea investiției:

285.000 lei

d) perioada de implementare propusă:

ianuarie 2020 - decembrie 2020

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

atașat - A00 Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- descrierea proiectului

clădirea are o amprentă de 12x12m în plan și înălțime 3m la cornișă 6m la coamă.

atașat - A01 Plan parter, A02 Secțiune S1, A03 Fațade

- profilul și capacitățile de producție:

producție de elemente mici de mobilier și decorațiuni din lemn, piese unicat și serii limitate;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

aprovizionare cu materie primă (lemn) în limite necesităților fiecărui proiect, prelucrare manuală și parțial mecanizată, finisare (inclusiv vopsitorie cu materiale pe bază de apă), uscare, depozitare și ambalare în vederea transportării către comanditar;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

nu e cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

nu e cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

materiile prime utilizate sunt: lemn masiv de diferite esențe, aracet, vopsea, lacuri, uleiuri;

utilajele funcționează manual sau acționate electric;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

racord la rețeaua publică de electricitate. Nu e cazul de apă și canalizare, atelierul nu e prevăzut cu grup sanitar. Atelierul va fi deservit de maxim 2 persoane, care vor utiliza grupul sanitar al casei de locuit înveciate, care se află în proprietate beneficiarului investiției;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

pământul din săpătura de fundații va fi folosit pentru sistematizarea verticală a terenului și începărtarea apelor pluviale de construcție. Materialele folosite pentru construcție nu afectează mediul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

nu e cazul;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

lemn pentru structură, beton pentru fundații, sticlă pentru ferestre, polistiren extrudat pentru termoizolarea fundațiilor și a soclului;

- metode folosite în construcție/demolare:

execuția fundațiilor se face prin turnarea betonului, structura se face prin îmbinări uscate;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Ianuarie-martie 2020 - trasarea clădirii și realizarea fundațiilor

Aprilie-mai 2020 - realizarea suprastructurii din lemn și a șarpantei

Iunie-iulie 2020 - realizarea închiderilor exterioare și a învelitorii din stuf

August-octombrie 2020 - finisaje interioare, instalația electrică;

Noiembrie-decembrie 2020 - montarea echipamentelor

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu e cazul;

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu e cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu e cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu e cazul;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

teren intravilan pentru locuințe și funcțiuni complementare;

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Cf. Certificat de Urbanism 21 din 16.05.2019 - teren intravilan UTR3 cf. PUG Belciugatele, POT 30%;

- arealele sensibile:

Nu e cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

cf. ridicare topografică;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu e cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu există;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu e cazul;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Praf rezultat în urma finisării suprafețelor de lemn;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Praful și particulele rezultate în urma finisării suprafețelor de lemn rămân în interior. Sistemul de ventilație interior este prevăzut cu filtre care împiedică dispersarea acestor în atmosferă. Cantitatea produsă este extrem de mică;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

utilajele mecanice de prelucrare a lemnului;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

tîmplărie termo și fonoizolantă care împiedică propagarea zgomotului la exterior;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

nu e cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu e cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

nu e cazul;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

nu e cazul;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

nu e cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu e cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

nu e cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

nu e cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

deșeuri lemnoase și ambalaje din carton și folii de plastic;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

se va evita folosirea ambalajelor de plastic;

- planul de gestionare a deșeurilor: deșeurile lemnoase se vor folosi drept combustibil în locuința anexă, cartonul și folia de plastic se evacuează prin contract cu firmă de salubritate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

nu e cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

nu e cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Procesul de producție folosește material lemnos din surse de exploatare certificate și sustenabile. Cantitatea folosită este extrem de mică, fiind necesară pentru obiecte mici, unicat. Nu are nici un impact asupra resurselor și biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Activitatea meșteșugărească este o activitate complementară locuirii și nu are nici un fel de impact asupra vecinilor, sănătății, biodiversității;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

nu e cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului:

nu e cazul;

- probabilitatea impactului:

nu e cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

nu e cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

nu e cazul;

- natura transfrontalieră a impactului:

nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea

emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

PUG Belciugatele

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

pe teren se va organiza un loc de depozitare pentru materiale și unelte, săpătura pentru fundații se face mecanizat, pentru structura de lemn se vor folosi mașini de ridicat;

- localizarea organizării de șantier:

pe terenul pe care e localizat atelierul;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

impact redus - deșeuri rezultate din activitatea de șantier, structura se montează în sistem uscat și nu generează praf, iar deșeurile sunt reciclabile (lemn, stuf);

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

ambalajele materialelor și laptele de ciment; ambalajele se vor evacua cu firma de salubritate; la turnarea betonului se vor respecta măsurile de siguranță recomandate de furnizori;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

nu e cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

terenul se va sistematiza și se va înierba în jurul atelierului;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

nu e cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

nu e cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

nu e cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

A00-plan de situație

A01-plan parter

A02-secțiune S1

A03-fațade

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu e cazul

1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic - cursul de apă: denumire și codul cadastral - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu e cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu e cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu e cazul

Semnătura și ștampila

Arh. Raluca Munteanu



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Raluca Munteanu".