



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr.....din data de.....

Proiect afișat în data de 17.01.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RAMVAS S.R.L. prin reprezentant legal Codescu Olimpia**, cu sediul în județul Calarasi, municipiul Calarasi, strada Grivita nr.4, înregistrată la APM Călărași cu nr. 13584 din data de 21.11.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 15.01.2020, că proiectul: “ **CONSTRUIRE CLADIRE C1 CU FUNCTIUNE PRINCIPALA COMERT + SPATII COMPLEMENTARE (BIROURI, GRUPURI SOCIALE, GRUPURI SANITARE, VESTIARE, SPATII TEHNICE), CU REGIM DE INALTIME P+1E, DOTARI SI AMENAJARI AFERENTE (IMPREJMUIRE, ACCESE, ALEI, TROTUARE, PLATFORME AUTO, PARCARI, SPATII VERZI, C2 TOTEM, BRANSAMENTE, C3 BAZIN REZERVOR APA)** ”, propus a fi amplasat în județul Calarasi, municipiul Calarasi, Prelungirea Sloboziei nr.11E, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.10, lit.b;

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – pe o suprafață totală de teren de 4400mp, vor fi construite o clădire cu regim de înălțime P +1E, alei, parcaje, platforme acces (1670 mp), spații verzi (950 mp), locuri de parcare 75. **Spatiul construit C1** (parter +1etaj), va adăposti funcțiunea principală de **showroom** pentru expunere mobilă și materiale conexe pentru amenajări interioare și sisteme iluminat. Pe lângă funcțiunea de prezentare și expunere, parterul clădirii va fi posibil ocupat și de un depozit de mană-deschis, depozit cu o pondere de max. 5% din s. desfășurată, livrarea produselor către clienții finali urmand să fie asigurată în mare parte din depozite externe. Zona de expunere-vanzare va avea o suprafață de 1420 mp, iar spațiile complementare vor acoperi 325 mp. Etajul va avea o suprafață de 1905 mp. Funcțiunea principală a clădirii va fi cea de comerț. Pe lângă aceasta, clădirea va fi dotată cu alte spații auxiliare-complementare necesare funcționării (grupuri sanitare/ grup social - vestiare/ oficiu – sala de mese/ birouri-spații administrative/ depozitare/ spații tehnice). Intenția beneficiarului este ca spațiul rezultat să se fie cât mai flexibil pentru a putea fi adaptat la diferite moduri de organizare și funcționare. Construire **C2 (rezervor apă)** și **C3 (totem)**; Construire **imprejmuire** (de tip semitransparentă, din panouri confecții metalice aluminiu vopsite electrostatic, montate pe soclu continuu/ parapet din beton aparent); Amenajare **accese/ circulații interioare parcelei – auto și pietonale/ parcare**; Amenajare **spații verzi** (vegetație joasă de tip



gazon natural plantat, vegetatie de inaltime medie - arbusti ornamentali si de protectie de tip tuia/bucus/ienupar/etc si vegetatie inalta); Construire **bransamente** la retelele stradale existente in zona de apa/ canalizare menajere si pluviala/ gaze/ energie electrica; **Dotari si amenajari aferente** (post transformare, rezervor apa, separator hidrocarburi); Accesele in cladire catre cele doua tipuri de functiuni – publice si private - se vor rezolva separat, accesul catre functiunea comerciala urmand sa se faca din zona strazii - de est si nord, iar cel privat, sa se faca din spre zona de sud si vest. Necesarul minim de **locuri de parcare** este de aproximativ 75 locuri. Ele vor fi amenajate la exterior, in interiorul parcelei. Alimentarea cu apa se va face din reseaua publica existenta in zona. Preluarea apelor uzate menajere se va face prin conducta subterana in conducta pe 110mm. Preluarea apelor pluviale se va face prin conducta subterana in conducta pe 160mm. Gazele naturale din reseaua publica subterana de medie presiune. Energia electrica prin cablu subteran, circuit trifazic, din reseaua stradala - LES 20kv.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - nu se cumuleaza cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - deseurile rezultate din utilizarea constructiei sunt cele menajere. Pe durata lucrarilor de executie a constructiei, molozul rezultat va fi transportat la groapa ecologica de gunoi. Preluarea deseurilor se va face conform unui contract incheiat cu societatea de salubritate/ operatorul zonal. Deseurile rezultate se vor depozita temporar selectiv in spatii special amenajate pe categorii de deseuri pana la preluarea lor de catre societati autorizate.

e) poluarea si alte efecte negative - Impactul produs asupra mediului prin activitatile de executie propuse va fi redus deoarece perioada de constructie este relativ scurta iar echipamentele si utilajele utilizate vor fi performante, corespunzatoare si moderne. In perioada de operare activitatea desfasurata nu constituie o sursa de poluare a aerului. În zona de execuție a proiectului lucrările de terasamente se vor executa cu umectarea superficială a straturilor, pentru evitarea antrenării în aer a particulelor prăfoase. Utilajele folosite vor funcționa la parametri tehnologici, gazele de eșapament încadrându-se în limitele admise. Emisiile de gaze de ardere de la motoarele cu ardere internă de antrenare a utilajelor folosite și a mijloacelor de transport. Aceste emisii sunt instantanee cu o disipare rapidă în atmosfera zonei. Datorită caracteristicilor spațiilor din zona de lucru (zone betonate și asfaltate cu lungimi mici) cantitatea de pulberi fine de praf datorate activității de săpare este foarte mică, pulberi fine de praf datorate activității de săpare dispersia este mare și nu se pun probleme de afectarea aerului. Nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin Ordin nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Standardul S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot. La executarea lucrărilor nu sunt surse de poluanți pentru sol, subsol și pânze freatice. Având în atenție faptul că afectarea solului are un caracter provizoriu (numai pe perioada execuției) și că lucrările vor determina o bună stabilitate a solului prin reducerea eroziunilor, considerăm că impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ. La încheierea lucrărilor se reface stratul vegetal la gradul avut înainte de începerea acestora. Un factor de poluarea solului și subsolului sunt scurgerile accidentale de la mijloacele de transport și de la utilajele acționate de motoare cu ardere internă. Nu vor fi admise accesul utilajelor și mijloacelor de transport care au defecțiuni ce produc scurgeri de carburanți și lubrifianți. În cazul unor scurgeri locale, accidentale, se va asigura colectarea urgentă a materialului afectat, după presarea cu material absorbent - nisip sau rumeguș; materialul colectat se va stoca temporar în recipiente metalici în vederea evacuării din obiectiv. Nu se va permite depozitarea pe terenul obiectivului a deșeurilor de natură solidă de orice fel, acestea vor fi colectate în pubele din PVC.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice - se vor lua toate masurile pentru a impiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sanatatea umana - Se estimeaza, ca pe perioada de executie a lucrarilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populatiei si sanatatii umane, iar masurile propuse au rolul de a evita potentialul disconfort asupra acestora. Locuitorii din zonele imediat



adiacente nu vor fi afectați prin expunerea la atmosfera poluată generată de lucrările din timpul fazei de construcție, în condițiile impunerii prin fișa tehnică a respectării recomandărilor de la factorul aer. Perioada de construire nu va implica riscuri ieșite din comun asupra infrastructurii prezente. În perioada de exploatare nu se vor influența negativ așezările umane și nici obiectivele de interes public.

2) Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - Investiția propusă se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 345/19.06.2019 emis de primăria municipiului Calărași. Terenul, proprietate privată a societății, este situat în zona periferică de nord, a intravilanului mun. Calărași, UTR 127, subzona IS (subzona instituii publice și servicii), cu pot maxim admis 60% și cut maxim admis 1.8. în proiectare se vor respecta impunerile PUG + RLU aprobat de municipiul Calărași.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zone cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic - nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul;

b) natura impactului - secundar;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă

Pe perioada de execuție a lucrărilor intensitatea și complexitatea impactului potențial este redusă, strict în zona amplasamentelor lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului – redusă;

Prin măsurile de construcție adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului. În vederea prevenirii poluarilor accidentale Operatorul va elabora Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale. Pe perioada de execuție a lucrărilor impactul potențial este redus, va fi local.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;



g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate* - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului s-au identificat proiecte care au fost executate.

h) *posibilitatea de reducere efectiva a impactului* - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor, impactul nu este suplimentar fata de cel evaluat anterior.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

- punctul de vedere al SGA Calarasi exprimat prin adresa nr.5981/03.12.2019, inregistrata la APM Calarasi cu nr.13974/03.12.2019.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic deus la documentatie;

b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) si (4) din din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

g) In timpul lucrarilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante in timpul functionarii si care nu genereaza zgomot peste limite admisibile; in vederea asigurarii evitarii producerii de disconfort populatiei pe perioada realizarii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- se vor utiliza doar echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomote si vibratii;

- se va asigura stropirea materialelor de constructie utilizate si fronturile de lucru in vederea reducerii emisiilor de particule din atmosfera;

- materialul excavat in exces va fi transportat in locurile indicate de autoritatea locala;

- la finalul fiecărei zile, se va curata orice alt material rezultat in urma executarii lucrarilor si spalarea cu apa, dupa caz;

- toate vehiculele care transporta asfalt, beton, agregate si pamant de orice tip vor trebui echipate cu scuturi protectoare si maturi si vor trebui curatate inainte de folosirea drumurilor publice - toate vehiculele care au cauciucurile sau caroseriile murdare cu namol vor trebui spalate inainte de folosirea drumurilor publice;

- programul de lucru va fi diurn;

- se vor monta panouri indicatoare in zona de realizare a lucrarilor prin care se va informa populatia cu privire la durata lucrarilor, programul de lucru si adresa organizarii de santier.

h) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului

i) Organizarea de santier si managementul lucrarilor va avea in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si



tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; se vor lua măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf); se vor lua măsuri pentru curățarea roților autovehiculelor ce ies din incintă. La finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar de organizarea de șantier va fi adus la starea inițială.

j) Deseurile rezultate în perioada de execuție a obiectivului, vor fi colectate și depozitate selectiv, temporar în containere metalice acoperite, amplasate în locuri special amenajate, după care vor fi ridicate periodic de către societăți autorizate.

k) Se va solicita și obține aviz de securitate la incendiu emis de IJSU Calarasi.

m) Se va solicita și obține notificare de asistență de specialitate din partea DSP Calarasi.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Steluta BOITAN**

**Sef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Sorin COSTACHESCU**

