



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

AVIZ DE MEDIU  
Nr. 5 din 19.07.2021

Ca urmare a notificării adresate de către U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE prin d-ul. GURLUI MIHAI cu sediul judetul Calarasi, com. Belciugatele, satul Belciugatele, str. Prof. Vasile Voinescu, nr. 307, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi cu nr. 11847/17.12.2020 și completări ulterioare:

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a Ordinului 117/2006:

-anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Calarasi;

**Informarea și participarea publicului la procedura:**

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 09.12.2020 și 14.12.2020;
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 09.04.2021, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 12.04.2021;
- Dezbateră publică a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 11.05.2021 și 14.05.2021.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

-punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Calarasi și la sediul Primăriei Belciugatele a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu; ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu a avut loc în data de 30.06.2021 online, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

-publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului;

-analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de evaluator principal de mediu Arsenie Simona Stanica înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii de Protecția Mediului la nr. 198/21.07.2020, a caror concluzii au fost incluse și dezvoltate în Raportul de Mediu;

-Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva că proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia”;

Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

- în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ

**Pentru: „P.U.G. SI R.L.U. AFERENT COMUNA BELCIUGATELE JUDETUL CALARASI”** amplasat în jud. Calarasi, comuna Belciugatele, satele Belciugatele, Candeașca, Cojești, Mataraua și Mariuta

**Proiectant: XLINE BIROU DE ARHITECTURA**

**Beneficiar: COMUNA BELCIUGATELE**

**Care prevede: „P.U.G. SI R.L.U. AFERENT COMUNA BELCIUGATELE JUDETUL CALARASI” conform prevederilor Legii nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

**În scopul:**

Realizarea Planului Urbanistic General ( P.U.G. ) are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității. PUG , s-a elaborat în scopul:

- Asigurării unui studiu de dezvoltare viitoare a Comunei Belciugatele;
- Reactualizării Regulamentului Local de Urbanism;
- Asigurării de prevederi ale programului de dezvoltare al comunei, cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Belciugatele.

**Obiectivele generale ale PUG**

Planul Urbanistic General propune spre rezolvare următoarele obiective principale:

- stabilirea direcțiilor și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
  - utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
  - precizarea zonelor cu riscuri naturale;
  - evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
  - creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
  - fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
  - asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
  - corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- P.U.G. conține strategia, prioritățile, reglementările și servitutele de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității, analizând următoarele obiective principale:
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
  - valorificarea potențialului natural, economic și uman;
  - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
  - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
  - stabilirea și delimitarea zonelor constructibile;
  - stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
  - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
  - stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- evidentierea detinatorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

#### **DATE GENERALE**

**Localizare geografica si administrativa** - Comuna Belciugatele este o unitate teritorial-administrativă, situată în zona nord-vestica a judetului Calarasi, care face parte din regiunea Muntenia-Sud. Comuna se invecineaza cu:

- la Nord: Com. Dragoiesti – jud. Ialomita;
- la Nord - Vest: Comuna Sinesti – jud. Ialomita;
- La Est: Oras Fundulea – jud. Calarasi;
- la Vest si Sud: com. Branesti – jud. Ilfov;

Populatia comunei Belciugatele raportata la ultimul recensamant este de 2166 locuitori.

Comuna Belciugatele este traversată prin partea sudică de șoseaua națională DN3, care leagă Bucureștiul de Călărași. Lângă Belciugatele, din acest drum se ramifică DJ302, care duce spre nord-est în județul Ialomița spre Dragoiesti, Roșiori și Movilița (unde se termină în DN2). Lângă Măriuța, din acest drum se ramifică DJ402, care duce spre Sud-Est spre Gostilele, Tămădău Mare, Fundulea (unde se intersectează cu DN3 și are ieșire pe autostrada A2), apoi continua spre sud spre comunele Sărulești, Nana și Luica și se termina în DN4 în intravilanul satului Curcani.

Spre Vest DJ402 face legatura cu comuna Hagiesti și, mai departe, se intersectează cu DN2 în satul Liliaci, com. Sinesti, jud. Ialomita.

Legatura dintre satul resedinta de comuna și satul Cojesti se face prin intermediul drumului comunal DC32 care se ramifica spre sud din DJ302, în intravilanul satului Belciugatele.

Acest drum asigura legatura și cu satul Hagiesti, jud. Ialomita.

Comuna se afla la 30 km de centrul municipiului Bucuresti, 10 km fata de orasul Fundulea, 106 km fata de municipiul Calarasi, resedinta de judet. De asemenea distanta dintre Urziceni (Ialomita) și Belciugatele este de 48 de km, iar distanta dintre Belciugatele și municipiul Oltenita este de 56 km.

Comuna Belciugatele are în componență 5 sate, și anume:

- Belciugatele, satul resedintă de comună, (189,76 ha intravilan existent- conform PUG 2001);
- Candeașca, (49,70 ha intravilan existent- conform PUG 2001)- situat la 2.0 km fata de resedinta de comuna distanta considerata din centrul localitatilor;
- Cojesti-(82,40 ha intravilan existent - conform PUG 2001 ) situat la 4.0 km fata de resedinta de comuna distanta considerata din centrul localitatilor;
- Mataraua-(34,15 ha intravilan existent - conform PUG 2001 )situat la 13.0 km fata de resedinta de comuna distanta considerata din centrul localitatilor;
- Mariuta-(98,0 ha intravilan existent - conform PUG 2001 ) situat la 8.0 km fata de resedinta de comuna distanta considerata din centrul localitatilor.

**Elemente ale cadrului natural – Relief** - Teritoriul administrativ al comunei Belciugatele se înscrie în zona de contact dintre câmpiile Vlăsiei la Vest și Mostiștea la Est, făcând parte din subunitatea Moviliței. Microregiunea Valea Mostiștei este situată în plină Câmpia a Bărăganul Mostiștei (sau Bărăganul Sudic), ce face parte din partea sudică a Câmpiei Române. Relieful caracteristic este compus din Câmpia Mostiștei, Câmpia Lehliului și lunca Mostiștei (Câmpul Argovei), singurele neregularități reprezentându-le văile terasate, așa numitele crovuri, precum și movilele. Câmpia Bărăganul Mostiștei prezintă o întindere netedă, acoperită cu un strat gros de loess (rocă sedimentară de origine eoliană, alcătuită dintr-un praf fin, de culoare galben-brună, prin care apa pătrunde relativ ușor), efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare. Relieful are aspect plan, rareori existând zone mai înalte. Câmpia Mostistei. Numita de Vintila Mihailescu (1966) și Câmpul Ciornuleasa (partea vestica, dintre Arges și Mostistea), este delimitata la nord-est de valea Mostistei, de valea Pasarea la nord-vest, de valea Dâmbovitei și a Argesului la vest și de lunca larga a Dunarii la sud. Aceasta unitate de câmpie face trecerea în est spre Baraganul propriu-zis. Altitudinile variaza între 100 m în nord și 25 m în sud.

Constituația litologica este data de nisipurile de Mostistea, de vârsta Pleistocen superior, care apar în



versantul drept al Mostistei si sunt acoperite pe toata extensiunea lor de depozite loessoide cu grosimi pâna la 20 m.

Prezenta orizontului de loess a contribuit la dezvoltarea intensa a proceselor de tasare care, prin crovurile si vâlcelele de tip "furcitură", fragmenteaza aceste suprafete horizontale.

Relieful comunei se desfășoară la 65-70m altitudine absolută cu o pantă generală de 0.8% de la Vest la Est, relieful fiind pigmentat cu văile înrămurate din bazinul superior al Mostiștei, cu fundul văilor largi de circa 30 de m, cu depozite argilare ce permit formarea a numeroase iezere.

**Hidrografia** - Reteaua hidrografica de pe teritoriul comunei Belciugatele este reprezentata de Valea Belciugatele și Valea Mostiștei cu afluenții săi, Valea Livezilor și Valea Colceagului. Înainte de anul 1989 aici a fost construit un sistem de irigații Mostiștea iar prin baraje s-au creat lacurile Belciugatele și lacurile Mostiștea. Bazinul hidrografic Mostistea (cod cadastral XIV.1.35.) are o suprafata de receptie de cca. 1758 km<sup>2</sup> si o lungime de cca. 98 km, reprezentand 0.73 % din teritoriul tarii. Altitudinea variaza între 91 m și 13 m. Panta medie a bazinului este de 1 ‰. O caracteristica a bazinului hidrografic este faptul ca se formeaza, in totalitate, in zona de campie, sub altitudinea de 100 m. Are 13 afluenți codificați, dintre care amintim: V. Livezilor (S = 27 km<sup>2</sup> ; L = 6 km), Belciugatele (S = 92 km<sup>2</sup> ; L = 16 km) ș.a. Densitatea hidrografica a bazinului Calmatui este de 0.28 km/kmp. Chiar din zona de izvoare, în avale de Gagu, se gasesc primele iazuri. Sistemul Mostistei este dezvoltat mai puternic în partea estica, stânga a cursului, care, din cauza pâraielor întortocheate prin captari regresive de crovuri, este numit de Vintila Mihailescu "Câmpia furciturilor". Pe majoritatea afluentilor, tot de tip "mostiste", "furcitură", ca si pe cursul principal, apar si lacuri de vale, de tasare. De asemenea, si în lungul Mostistei s-au realizat lucrari hidroameliorative. Dintre afluenti, pe partea stânga, se remarca Valea Livezilor, Valea Colceagului; pe partea dreapta, Belciugatele si Corata. Panta medie a raului Mostistea este de 1‰, ceea ce face ca apa provenită din precipitații sau din stratul freatic să stagneze sub formă de bălți, aceasta prin amenajări având utilitate piscicolă și pentru irigații. De semnalat că văile Argova și Vânăta din Câmpul Argovei (ca și afluenții lor Cucuveanu și Milotina) sunt barate cu diguri, formând salbe de lacuri. Întregul bazin al Mostiștei are peste 100 de iazuri realizate prin mici baraje. Existenta râului Mostiștea si a bazinului sau hidrografic pe care se pliază microregiunea Valea Mostiștei constituie un element de identitate si de coerența teritoriala cu puternice influențe pozitive patrimoniale din zestrea capitalului endogen regional.

**Conditii climatice** - Teritoriul comunei Belciugatele se încadrează în tipul temperat-continental, cu nuanțe de tranziție, cu un topoclimat de pădure, de silvostepă.

#### **Factori genetici ai climei:**

##### • **Factorii radiativi**

Toate procesele fizice, chimice și biologice de la nivelul suprafeței terestre si din atmosferă sunt determinate de energia radiantă a soarelui. Radiația globală este determinată de unghiul înălțimii soarelui deasupra orizontului și de particularitățile suprafeței solului.

Cele mai mari valori ale radiației globale sunt înregistrate în intervalul aprilie-septembrie, cu un maxim în luna iulie, iar iarna cele mai coborâte valori se înregistrează în intervalul octombrie-februarie, cu un minim în luna ianuarie. Cele mai ridicate valori din timpul verii ajung la 120 kcal/cm<sup>2</sup>/an. Radiația globală este în legătura cu durata de strălucire a soarelui, care este în jur de 2100 ore dar este influențată de distribuția nebulozității.

##### • **Factorii dinamici**

Vara, timpul senin, uscat și călduros este determinat de valorile ridicate ale bilanțului radiativ și de masele de aer tropical uscat din sud sau de masele de aer continental uscat și fierbinte din est. Aici este prezent Crivățul care bate din Nord Est și Est, cu efecte negative asupra solului, deoarece spulberă zăpezile și mărește evaporarea în timpul lunilor secetoase.

##### • **Factorii fizico-geografici**

Relieful constituie prin orientare, altitudine sau declivitate un factor deosebit de important ducând la modificări climatice.

Însușirile altimetrice și litologice ale reliefului, precum și orientarea văii Dunării vest-est precum și de expunerea sudică a teraselor ușor dispuse în pantă face ca relieful să se încadreze în categoria șesurilor de tipul câmpiilor de loess, cu forme netede, ușor înclinate și ondulate, cu energie redusă și altitudini joase.



### **Particularitățile principalelor elemente climatice:**

Pentru caracterizarea principalelor elemente climatice s-au utilizat datele Stației meteorologice din orașul Oltenița; perioada luată în studiu fiind cuprinsă între anii 1984-2004.

#### **• Regimul temperaturii aerului**

Datele pe care le prezintă în tabelele următoare și reprezentate grafic, ne indică o creștere a temperaturii din a doua decadă a lunii ianuarie de 4,3° C până în a doua decadă a lunii iulie cu valoare medie de 23,2° C, după care scad din nou.

#### **• Temperaturi medii lunare multianuale**

Amplitudinea termică multianuală este de 25,4°C, valori care reflectă caracterul continental al climei. Circulația maselor de aer se face destul de rapid, de ea depinzând temperaturile medii zilnice foarte variate. Durata intervalului cu temperaturi medii zilnice mai mari sau egale cu 10°C depășește 200 de zile.

Frecvența medie anuală a zilelor de vară cu temperaturi maxime mai mari sau egale cu 25° C este de 100-115 zile, iar frecvența anuală a zilelor tropicale cu temperaturi maxime mai mari sau egale cu 30°C este de circa 40 zile, (Tabelul nr.1).

Temperaturi medii lunare și multianuale ale aerului Stația Oltenița :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Media anuală
0.8	0.4	5.1	11.6	17.3	21.3	23.2	22.6	17.7	11.5	4.7	0.1	11.3

Sursa: Date de la stația meteorologică Oltenița, 2004

#### **• Regimul umidității**

Umiditatea este dată de evaporarea apei bălților, râurilor și pârâurilor. Caracterizarea umidității aerului este dată de valorile umezelii relative și absolute.

Umiditatea relativă care arată gradul de saturație al atmosferei, se exprimă prin raportul între cantitatea de vapori existentă în aer și cantitatea maximă corespunzătoare temperaturii aerului. Regiunea studiată are umiditatea relativă cu peste 30% mai mare iarna decât vara (Tabelul nr 3).

Umezeala relativă medie lunară multianuală (%) :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Media anuală
91.7	91.2	85.5	80.0	77.6	80.3	78.5	79.1	81.2	85.6	92.3	93.6	84.72

Sursa: Date de la stația meteorologică Oltenița, 2004

Valoarea maximă a umidității relative se înregistrează în luna decembrie (93,6%) și valoarea cea mai scăzută în luna mai (77,6%).

#### **• Regimul nebulozității**

Nebulozitatea joacă un rol important în determinarea climatului unei regiuni.

Datele înregistrate la stația Oltenița în intervalul 1984-2004 arată o scădere a numărului de zile cu cer acoperit din martie până în august când se înregistrează minim 2,1 zile și o creștere până în decembrie la valori maxime 13,9 zile. Valoarea maximă lunară a nebulozității se înregistrează în februarie 7,4 iar minima 2,2 în septembrie. Nebulozitatea variază de la o lună la alta, remarcându-se un maxim principal iarna și un minim principal vara. Nebulozitatea medie anuală este sub 5 zecimi. Zilele cu cer acoperit sunt în număr de 85-105 zile, iar al celor cu cer senin este de peste 80.

Durata de strălucire a soarelui în perioada rece a anului (octombrie-martie) este de 610-645 ore, iar în intervalul cald (aprilie -septembrie) de 1600-1650 ore.

Clima în zona în care este situată comuna Belciugatele are următoarele caracteristici:

- Radiația solară globală (kcal/cmp/an) 125 -127;
- Temperatura medie anuală (grade C) 10,5;
- Temperatura medie a lunii ianuarie (grade C) -3,3 -2,5;
- Temperatura medie a lunii iulie (grade C) 22,7 23,2;
- Precipitații medii anuale (mm) 545 553;
- Zile de ninsoare/an (durată medie) 50 40,5;
- Grosimea medie a stratului de zăpadă (cm) 10.

**Flora și fauna** -Conform încadrării biogeografice, teritoriul Valea Mostistei, zona în care este amplasat teritoriul comunei Belciugatele aparține tipului de silvostepă prezent în întreaga Câmpie Română, în care covorul vegetal este constituit din specii lemnoase, cu pondere esența stejarului și specii ierboase,



cu pondere familia gramineelor. Vegetația ierboasă este predominant reprezentată de graminee și leguminoase. Vegetația hidrofilă din luncile râurilor și lacurilor este formată din speciile lemnoase de sălcii și plopi. Marginile bălților și lacurilor sunt brodate cu nuferi și stânjenei de baltă. Aceste două asociații vegetale au asigurat procesul de humificare a materiei organice primare, care, supusă unor procese complexe de descompunere și mineralizare, ajunge în stadiul final la obținerea de substanțe simple necesare nutriției plantelor. Astfel, pe teritoriul comunei Belciugatele întâlnim plante de tipul: subarboret, care cuprinde specii de gherghinar (*Crataegus Monogyna*, *Crataegus Pentagyna*), măceșul (*Rosa Canina*), socul (*Sambucus Nigra*). Speciile ierboase : Sunt dominate de graminee cu rizomi (*Bromus Inermis*, *Poa Angustifolia*, *Agropirum Repens*), leguminoase mezofile (*Trifolium Raepens*), precum și specii de păiuș (*Festuca Valesiaca*). Prin luarea în cultură a zonelor de stepă, pașiștile de stepă au fost deștelenite, astfel că în prezent nu se mai întâlnesc suprafețe cu pașiști naturale. Islazurile actuale ale Bărăganului au vegetație ierboasă secundară (de pârlăoagă), adesea foarte degradată, puternic sărăcită în specii.

Pe terenurile agricole se cultivă cereale (grâul, orzul, secara, ovăzul și porumbarul), floarea soarelui, vița de vie, lucerna. Flora spontană este formată din traista ciobanului, macul, știrul, neghina, pirul, păpădia, mușetelul, albăstrelele, ciulinii. În locurile mlăștinoase cresc plante specifice ca: pipirigul, stuful, rogozul, papura, iarba broaștei. În curțile gospodariilor există pomi fructiferi, dar și nelipsitul salcâm sau plop, papură, chiar și dud.

Ca și vegetația, fauna este bogată și variată, animalele fiind răspândite în strânsă legătură cu zonele de vegetație. În zona stepii și silvostepii sunt caracteristice unele rozătoare, precum: șoarecele de câmp, hârciogul, popândăul și alte animale mici, cum ar fi iepurele, dihorul etc. Tot în zona de stepă, se întâlnesc păsări precum: prepelița, vulturul pleșuv de stepă, potarnichea. Totodată, stepa propriu-zisă are în Câmpia Română cea mai vestică poziție. În acest caz, vegetația naturală a fost înlocuită în mare parte de culturile agricole, și, cu toate acestea, fauna a rămas variată. Zona pădurilor de foioase are o faună bogată în specii. Astfel, în pădurile din județ, trăiesc animale ca iepurele, veverița, vulpea, dihorul, căprioarele și multe specii de păsări, cum ar fi: pupăza, coțofana, grangurul, cucul, mierla, privighetoarea, fazanul, potârnichea, cintezoii și pițigoii, privighetorile, porumbeii sălbatici și turturelele. Primăvara și toamna se opresc aici din călătoria lor spre țări mai calde, în locurile mai umede, sitarii și becașinele.

Fauna luncilor și lacurilor este reprezentată de vidră (*Lutra lutra*), vulpe (*Vulpes vulpes*), becașina comună, lișița, rața sălbatică, melci, acvila, șoimul, lebăda. Peștii care populează apele lacurilor și bălților sunt: carasul, crapul, plătica, bibanul, șalaul și știuca.

Bogația și diversitatea florei și a faunei induc un grad de atractivitate turistică teritoriului, creează elemente de identitate și omogenitate teritorială, din punct de vedere al unor oportunități de agroturism, vânatoare, pescuit sportiv și de agrement.

**Caracterizare pedologică** – În cadrul teritoriului administrativ al comunei Belciugatele, solurile au o importanță și calitate deosebite, destinate în principal culturilor : cerealiere și legumicole.

Solurile sunt determinate de evoluția și condițiile fizico-geografice ale regiunii. Predomină solurile cu o mare pretabilitate la culturile agricole, bogate în humus și care aparțin următoarelor clase:

Molisoluri (Cernisoluri), argiluvisoluri (Luvisoluri), cambisoluri. Dintre molisoluri apar numeroase tipuri, cernoziomul tipic și vermic (se prezintă sub forma unei fașii paralele cu Bălțile Dunării și ca petice în Bărăganul Mostiștei și în sudul Campiei Desnauțiului), cernoziomul cambic (care domină estul Bărăganului, Campia Burnazului și sudul Boianului, sudul Campiei Romanațiului și centrul Campiei Desnauțiului și estul Campiei Blahniței), cernoziomul argiloiluvial (în sudul Campiei Vlasiei, centrul Campiei Boianului, nordul Campiei Burnazului, centrul Campiei Romanațiului și o fașie îngustă în Campia Desnauțiului). Solurile aluvionare întâlnite în zona luncilor, sunt soluri fertile, cu structuri usoare și un conținut scăzut de substanțe nutritive. Se folosesc pentru culturi de zarzavaturi, precum și pentru culturi de cereale. Sunt necesare îngrășăminte organice și lucrări de irigație și desecări.

**Considerații geomorfologice și geologice**

Comuna Belciugatele face parte din marea unitate de Vorland, denumită Platforma Moesică, al cărui fundament cristalin este acoperit de o cuvertură ce cuprinde depozitele Paleozoice, Mezozoice și Neozoice. Dintre formațiunile sedimentare care participă la structura subsolului zonei, din punct de



vedere hidrogeologic, prezintă importanță doar cele de vârstă cuaternară. Aceste depozite au în zonă grosimi cuprinse între 150 – 300 m. Formațiunile atribuite acestui interval geologic au în bază un complex de pietrișuri și nisipuri de diferite granulometrii, cenușii – gălbui, uneori bolovănișuri, atribuite ca vârstă Saint Prestianului (Pleistocen inferior) și cunoscute în literatura de specialitate sub numele de “Stratele de Frățești”, cu importante acumulări de apă.

În această zonă, “Stratele de Frățești” se dezvoltă până la adâncimea de 200 m și sunt constituite din trei orizonturi nisipoase denumite A, B și C.

Intervalele pe care acestea pot fi interceptate în zona sunt următoarele:

- Orizontul A- 128-144 m;
- Orizontul B – 166-177 m;
- Orizontul C – 187-198 m.

Morfologic, zona studiată se află amplasată în marea unitate morfologică Câmpia Română, cu o mare dezvoltare în partea sud – estică a țării. Din punct de vedere genetic, Câmpia Română a rezultat în urma proceselor de acumulare într-o zonă cu caracter subsident, pe un fundament cretacic aparținând Platformei Moesice. Relieful comunei se înscrie la zona de contact dintre Câmpiile Vlăsiei la vest și Mostiștei la est, contact materializat în acest sector cam pe traseul văilor: Pasărea, Belciugatele, Mostiștea și Colceag. Teritoriul comunei depășește numai incidental – spre est, acest traseu și în general face parte din subunitatea denumită Câmpia Movilița. Relieful se desfășoară la 62 – 70 m altitudine absolută, cu o pantă generală de 0,80 %, de la vest la est. Fragmentarea reliefului este destul de accentuată și se datorează văilor înrămurate din bazinul superior al Mostiștei. Profilul transversal este frecvent asimetric, versantul din dreapta fiind mai abrupt. Fundul văilor este larg (până la cca. 300 m), plat, cu depozite argiloase, care permit formarea a numeroase iezere. Terase nu există. Netezirea interfluviiilor este întreruptă de numeroase croturi cu adâncimi de 2 – 4 m, care creează dificultăți în lucrările agricole.

## SITUATIA EXISTENTĂ

### Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent în anul 2018 are o suprafață de 633.864 ha, inclusiv trupurile independente și are în componența următoarele zone funcționale:

#### Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

Teritoriul Adminis Trativ Al Comunei	Categoria De Folosinta									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Curti Construc	Cai de Comunic	Neprod.	
Extravilan	6254.23	134.55	210.40	7.28	3.77	360.72	7.06	118.62	158.49	7255.12
Intravilan	108.95	5.19				14.55	455.40	47.51	5.31	636.91
Total	6363.18	139.74	210.40	7.28	3.77	375.27	462.46	166.13	163.80	7892.03
% DinTotal	80.63	1.77	2.66	0.12	0.05	4.75	5.85	2.09	2.07	100

#### Bilanț teritorial existent sat Belciugatele:

Zone Functionale	Suprafata(ha)	Procente din Total
Locuinte si functiuni complementare	120.32	70.78%
Institutiile publice, dotari, servicii	3.06	1.80 %
Zona unitati agricole	5.94	3.49 %
Zona spatii verzi, sport si agrement	1.79	1.05 %
Zona mixta unitati turism, agrement, servicii, spatii verzi	1.40	0.82 %
Zona echipare edilitara, gospodarie de apa	0.25	0.18%
Gospodarie comunala, cimitire	0.88	0.51%
Cai de comunicatie si transport rutier	19.60	11.53%
Teren Neproductiv in intravilan	0.38	0.22%
Pasune in intravilan	1.81	1.06 %
Ape	14.55	8.56 %
Total intravilan existent	169,98	100%



**Bilant teritorial existent sat Candeasca:**

<i>Zone Functionale</i>	<i>Suprafata(Ha)</i>	<i>Procente din Total</i>
Locuinte si functiuni complementare	40.16	84.33%
Institutii publice, dotari, servicii	0.18	0.39%
Zona unitati agricole	1.73	3.63 %
Cai de comunicatie si transport rutier	5.55	11.65 %
<i>Total intravilan existent</i>	<i>47,62</i>	<i>100%</i>

**Bilant teritorial existent sat Cojesti:**

<i>Zone Functionale</i>	<i>Suprafata(Ha)</i>	<i>Procente din Total</i>
Locuinte si functiuni complementare	60.90	76.60 %
Zona mixta locuinte si servicii	0.79	0.99 %
Institutii publice, dotari, servicii	0.25	0.33 %
Zona unitati agricole	1.86	2.34 %
Teren arabil in intravilan-faneata	7.45	9.37 %
Gospodarie comunala, cimitire	0.50	0.63%
Cai de comunicatie si transport rutier	7.45	9.37%
Pasune in intravilan	0.30	0.37%
<i>Total intravilan existent</i>	<i>79.50</i>	<i>100%</i>

**Bilant teritorial existent sat Mariuta:**

<i>Zone Functionale</i>	<i>Suprafata(Ha)</i>	<i>Procente din Total</i>
Locuinte si functiuni complementare	75.92	77.90%
Institutii publice, dotari, servicii	1.43	1.47 %
Zona unitati agricole	2.09	2.15 %
Zona spatii verzi, sport si agrement	0.03	0.03 %
Zona echipare edilitara, gospodarie de apa	0.14	0.14%
Gospodarie comunala, cimitire	0.34	0.35%
Cai de comunicatie si transport rutier	11.05	11.34%
Neproductiv	4.93	5.06%
Pasune in intravilan	1.52	1.56 %
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>97.45</b>	<b>100%</b>

**Bilant teritorial existent sat Mataraua**

<i>Zone Functionale</i>	<i>Suprafata(Ha)</i>	<i>Procente din Total</i>
Locuinte si functiuni complementare	27.50	81.33 %
Institutii publice, dotari, servicii	0.17	0.50 %
Zona unitati agricole	1.89	5.59 %
Zona echipare edilitara, gospodarie de apa	0.11	0.34 %
Gospodarie comunala, cimitire	0.28	0.82 %
Cai de comunicatie si transport rutier	3.86	11.42 %
<i>Total intravilan existent</i>	<i>33.81</i>	<i>100%</i>

**Alimentare cu apa-situatia existenta:**

În comuna Belciugatele alimentarea cu apă se realizează în sistem centralizat în satele Belciugatele și Măriuța și în sistem individual în satele Cojesti, Căndeasca și Mataraua.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă din satele Belciugatele și Măriuța este operat de către SC ECOAQUA SA. Calarasi, in baza Autorizatiei de gospodarie a apelor emisa de S.G.A. Calarasi privind: "Alimentare cu apa in sistem centralizat in satele Belciugatele si Mariuta, com. Belciugatele, jud. Calarasi". Sistemul de alimentare cu apă al satului Belciugatele a fost realizat în anul 2002 și s-a extins în anul 2007.

**Alimentarea cu apă a satului Belciugatele**

- Sursa de apă: 3 foraje de adâncime (H= 170 m, 171 m și 230 m), amplasate în intravilanul comunei. Cele trei foraje sunt echipate cu pompe submersibile tip Grundfos. Forajul F1 situat în extremitatea nord-estică a incintei împrejmuite a gospodăriei de apă este nefuncțional fiind înnisipat.





- Instalații de tratare: apa se tratează în rezervoarele de înmagazinare, săptămânal, prin administrare manuală de diclosor comprimate.
- Înmagazinarea apei – bazin din beton armat, semiîngropat, amplasat în incinta împrejmuită a gospodăriei de apă cu o capacitate  $V = 100$  mc.
- Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu realizată din PEHD Ø 110 mm, Pn 6 bari, este de tip ramificat, cu o lungime totală de 5000 m și este prevăzută pe traseul său cu hidranți subterani de incendiu Dn 65 mm.
- Apa pentru stingerea incendiilor: se preia din bazinul de înmagazinare a apei pentru alimentarea cu apă a localității.

#### Alimentarea cu apă a satului Măriuța

- Sursa de apă: 1 foraj de adâncime ( $H=180$  m), amplasat în intravilanul comunei în același amplasament cu gospodăria de apă.
- Instalații de tratare: apa se tratează cu ajutorul instalației de dezinfecție cu filtru stabilizat cu ultraviolete.
- Înmagazinarea apei – 3 rezervoare din POLSTIF, montate semiîngropat, cu capacitatea de  $V=100$  mc (2 buc) și 50 mc (1 buc).
- Rețeaua de distribuție apă potabilă și incendiu este de tip ramificat, cu o lungime totală de 4506 m realizată din PEID De 63 - 110 mm și este prevăzută pe traseu cu hidranți subterani de incendiu Dn 65 mm și cișmele stradale. Datorită dificultăților de întreținere a sistemului de alimentare cu apă, s-a renunțat în mare parte la rețelele stradale realizându-se tot mai multe branșamente individuale contorzate.
- Apa pentru stingerea incendiilor: rezervă înmagazinată în rezervoarele de înmagazinare din gospodăria de apă existentă.

**Canalizare și epurare - situația existentă** - În prezent, în comuna Belciugatele nu există rețea de canalizare pentru apele uzate sau pluviale.

#### **Gestiunea deșeurilor - situația existentă**

La ora actuală, în comuna Belciugatele gestionarea deșeurilor este realizată printr-un contract încheiat cu o societate autorizată. Această societate se ocupă de colectarea deșeurilor, transportul valorificarea și depozitarea acestora. Comuna nu dispune de un sistem propriu de colectare, și nici de un punct de depozitare a deșeurilor. Platformele de deseuri menajere din comuna Belciugatele, au fost închise și ecologizate prin înierbare cu plante graminee rezistente la factori poluanți, în vederea refacerii structurii solului și a biocenozelor, urmând a fi înscrise în registrul de cadastru, conform Ordinului nr. 1274/2005, modificat de Ordinul nr. 636/2008. Cu toate acestea, pe lângă gospodăriile sunt amplasate și în prezent depozite de gunoi menajer și provenit din activitatea zootehnică, fără a respecta reglementările în domeniu pentru evitarea poluării solului și a pânzei freatice.

#### **Alimentare cu energie electrică-situația existentă**

Comuna Belciugatele este alimentată în totalitate cu energie electrică. Sursa de alimentare este Sistemul energetic Național. Alimentarea cu energie electrică a localităților se realizează prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV – din care se alimentează următoarele nouă posturi de transformare cu capacități cuprinse între 100 și 250 kVA.

#### **Alimentarea cu gaze naturale și căldura - situația existentă**

Locuințele unifamiliale sunt, de regulă, încălzite cu sobe cu lemne și motorină. În localitatea Belciugatele nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze. În prezent autoritățile locale au demarat un studiu de fezabilitate pentru crearea unui sistem de alimentare cu gaze naturale pentru toate cele șase componente.

#### **Rețeaua principală de cai de comunicație - situația existentă**

Localitatea Belciugatele beneficiază doar de cai de transport rutiere.

Axul principal de circulație pe direcția Est-Vest îl constituie drumul național DN3 care se află în extremitatea sudică a UAT. Din acesta și perpendicular pe el, spre Nord, se ramifică drumul județean DJ302, care unește DN3 cu satul Belciugatele.

Legăturile dintre satele componente ale comunei se fac în felul următor:

- Prin intermediul DJ302, spre Nord după ce traversează Valea Belciugatele cu satul Cojesti și mai departe, tot spre Nord cu satul Mariuța;



- Langa satul Mariuta acest drum se ramifica in DJ402 care pleaca spre Est, spre comuna Hagiesti (jud. Ialomita);
- Din satul Belciugatele porneste drumul comunal DC32 care face legatura (spre Vest) cu satul Cojesti si, mai departe cu satul Hagiesti (jud. Ialomita);
- Legatura cu satul Mataraua se poate face din DJ402 din localitatea Hagiesti prin intermediul unui drum comunal sau din DJ302, dupa ce acesta traverseaza barajul Mariuta (Valea Mostistei) prin intermediul unui drum local- neclasat;
- Legaturile cu majoritatea trupurilor independente din interiorul UAT se face, de asemenea pe drumuri locale, neclasate.

Fata de cele prezentate mai sus putem spune ca localitatea are o pozitie foarte avantajoasa fata de Mun Bucuresti, de asemenea legatura intre satele componente ale comunei se face usor, pe rețeaua de drumuri judetene si comunale care strabate teritoriul UAT.

Reteaua de drumuri interna a localitatilor este formata din strazi in intravilan si drumuri de exploatare in extravilan. Comuna se afla la 56 km de municipiul Oltenita, 106 km fata de municipiul Calarasi, resedinta de judet. De asemenea distanta dintre Bucuresti si Belciugatele este de 30 de km, dintre Giurgiu si Belciugatele este de 93 km, iar dintre Belciugatele si orasul Fundulea, unde se afla cea mai apropiata gara este de 10 km. Circulatia in interiorul localitatiilor se defasoara, in general in conditii bune. Satul Mataraua, cel mai mic din cele 5 ale comunei ,este ingreunata datorita strazilor ce necesita modernizare, datorita podurilor si podetelor care au un profil necorespunzator. Rețeaua de străzi și ulițe este bine reprezentată, în mare parte pietruită sau asfaltată. În mod deosebit intersecțiile dintre aceste drumuri și principalele drumuri de pe teritoriul comunei (DJ302 cu DC32A) necesită modernizări și amenajări. Din punctul de vedere al incadrării in STAS 10144/1-90 „Strazi Profiluri transversale, Prescriptii de proiectare”, strazile din interiorul satelor componente se incadreaza in „strazi de categoria III cu doua benzi de circulatie cu partea carosabila de 6,00 sau 7,00 m " si in „strazi de categoria IV cu o banda de circulatie cu latime de 3,00 sau 3,50 m ".

Reteaua de strazi din intravilanul comunei Belciugatele este structurata astfel:

Satul Belciugatele se dezvoltă de la Nord la Sud de-a lungul drumului DJ302 si DC32A celelalte strazi sunt aproximativ perpendiculare pe acesta, existand, in partea de Sud, intr-o zona de curand sistematizata (lotizari) si strazi paralele cu DJ302. Partea de sud a Intravilanului satului este marginit de DN3-Bucuresti- Constanta. Forma satului este organica, determinata de dispunerea celor 2 cai principale de comunicare.

Satul Candesca este amplasat in apropierea satului Belciugatele, de partea cealalta a lacurilor . Intravilanul lui este strabatut, pe o distanta scurta, de DJ302, din acesta se desprinde strada Prof. Cristea Dumitru, principala strada care strabate localitatea de la Vest la Est. Din aceasta se desprind, aproximativ perpendiculare pe aceasta celelalte strazi din localitate.

Satul Cojesti, se afla in partea de Centru Vest a UAT-ului , legatura cu satul Belciugatele este asigurata prin intermediul DC32A care marginește partea de Nord a Satului Cojesti. Traversind intravilanul de la Est la Vest. Localitatea este dezvoltata in principal la Sud de DC32A. Reteaua de strazi ce deserveste localitatea este perpendiculara pe DC32A.

Satul Mariuta—se dezvoltă pe 2 directii, sensibil mai dezvoltat pe directia Nord- Sud, de-a lungul drumurilor DJ302 si DJ402, DJ302 strabate intravilanul satului pe directia Sud- Nord, iar DJ402 de la Est spre Vest. DJ402 intra in intravilanul satului in partea de Sud-Est , apre o parte importanta din traseu comun cu cel al DJ302, se desprinde din acesta in zona centrala a satului si continua spre Vest, spre satul Hagiesti, com. Sinesti, jud. Ialomita. DJ302 continua spre Nord, spre satul Dragoesti, jud. Ialomita. Trama stradala este destul de neregulata, majoritatea strazilor fiind perpendiculare pe cele 2 drumuri importante, respectiv cele 2 drumuri judetene. Forma satului este organica, determinata de dispunerea celor 2 cai principale de comunicare.

Satul Mataraua are o forma compacta organica, circulatia fiind sustinuta de o axa Est-Vest de str. Vasile Constantin. Celelalte strazi ale satului se intersecteaza cu acest drum principal. Starea drumurilor in satul Mataraua este destul de proasta.

**Factorul antropoc populatia** - Evoluția populației comunei Belciugatele nu este una caracteristică localităților mici din Romania. Pe parcursul anilor '90, populația a scăzut, la recensământul din 1992 se înregistrau un număr de 2368 persoane spre sfârșitul perioadei fenomenul de scădere diminuându-se,



populația stabilă fiind la recensământul din 2002 de 2353 de locuitori. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Belciugatele se ridică la 2484 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002. Majoritatea locuitorilor sunt români (89,94%), cu o minoritate de romi (4,79%). Pentru 5,11% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (94,73%). Pentru 5,11% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. Conform datelor statistice, cel mai populat sat al comunei rămâne Belciugatele, satul de centru, iar populația de sex masculin atât în contextul general cât și pe sate componente este puțin mai numeroasă. Densitatea populației în teritoriul administrativ al comunei este de 31,47 locuitori/kmp (calculat pe baza suprafeței de 7892 ha), densitate mult inferioară celei medii pe județ din 2016 (57,8 loc/kmp- mediul rural). Densitatea agricolă în comuna Belciugatele este în prezent de 0,29 loc/ha. Din totalul populației de 2166 cu domiciliul stabil în comuna la 01.07.2017, 1088 erau bărbați (50,23%) și 1078 erau femei (49,77 %). Rata de masculinitate (nr. de bărbați la 100 de femei) arată că în comuna sunt 101 bărbați la 100 femei, raport inversat cu media în zonele rurale pe județul Calarasi (96 bărbați la 100 de femei – pt anul 2016) și pe țara.

### **Activități economice**

Profilul economic actual al comunei este dominant agricol, cea mai mare parte a populației ocupată, având locuri de muncă în asociații agricole particulare. Ca ramuri de dezvoltare a producțiilor agricole sunt culturile de cereale, plante tehnice, etc. Cele mai importante suprafețe arabile sunt cultivate cu graș, porumb, floarea-soarelui și rapiță.

Producția animală realizată la nivelul gospodăriilor individuale se situează la un nivel relativ scăzut, problema principală constituind-o disfuncționalitățile legate de valorificarea principalelor produse cum ar fi carnea, laptele, lâna, etc.

În zona celor cinci sate componente ale comunei Belciugatele, au apărut multe societăți comerciale private de mici dimensiuni prin care se satisfac nevoile populației cu produse alimentare, industriale și de uz casnic. Pentru lucrarea pământului arabil, în zona funcționează mai multe unități agroindustriale ce prestează servicii posesorilor de pământuri sau au terenuri pe care le lucrează, și o serie de gospodării individuale bine dotate cu utilaje agricole care rezolvă terenurile proprii și cele preluate în arenda.

Activitatea de prestări servicii se desfășoară neorganizată, au dispărut meseriile pe diferite profile necesare comunei, o parte din forța de muncă calificată făcând navetă din comuna către București, activând în domeniul prestatilor de servicii sau în construcții. În directă legătură cu activitatea de bază – agricultura, s-au dezvoltat activități de prelucrare a materiei prime agricole și serviciile specifice.

În vederea îmbunătățirii situației economice din comuna, se urmărește trecerea din extravilan în intravilan a unor terenuri din comuna Belciugatele în scopul construirii de noi stabilimente, iar în zonele deja intravilane s-au demarat activități ce prevăd amenajarea drumurilor, reabilitarea stălpilor pentru energie electrică, etc. Agricultură este funcțiunea dominantă în comuna Belciugatele. Datorită poziției avantajate – apropierea de Municipiul București, a cadrului natural special oferit de prezența a două salbe de lacuri pe teritoriul său și a accesului facil la DN3 (București-Constanța), comuna are un mare potențial pentru dezvoltarea și a altor tipuri de activități economice, în mod special serviciile (în domeniul turismului), producție și comerț. Teritoriul comunei este accesibil oricăror funcțiuni, dar preponderente vor putea fi turismul, agrementul, locuințele, serviciile, unități de producție nepoluante. Comuna deține o importantă suprafață agricolă de teren arabil pe care se cultivă cereale, plante furajere, legume, etc. Elementul productiv de bază al teritoriului comunei îl reprezintă solul cu calitatea sa principală, fertilitatea. Principala ramură a agriculturii este cultura cerealelor: grâu, orz, porumb, dar se cultivă și plante tehnice, în special floarea-soarelui, rapiță.

### **PROBLEME DE MEDIU**

Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Belciugatele este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu. Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectonic și arheologic, peisajul.



Problemele de mediu actuale relevante pentru PUG-ul analizat au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus. A fost adoptat acest mod de abordare pentru a asigura tratarea unitara a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu. Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru PUG comuna Belciugatele, judetul Calarasi sunt prezentate in tabelul de mai jos .

<i>Aspect de mediu</i>	<i>Probleme de mediu relevante pentru PUG</i>
Apa	Lipsa unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate care sa fie tratate in cadrul unei statii de epurare, poate conduce la contaminarea apelor de suprafata si freatice cu poluanti: azot amoniacal, sulfati, detergenti, nitrati, nitriti.
Aer	Principalele surse de poluanti atmosferici din zona studiata sunt reprezentate de incalzirea rezidentiala, de traficul rutier din interiorul si din exteriorul localitatii. Nivelurile concentratiilor in aerul ambiental al poluantilor principali (NOx, NH3, SO2, particule, CO) se afla, in general, sub valorile limita legale. Suprafetele neamenajate ale terenurilor agricole sunt supuse eroziunii eoliene, constituind surse de praf ale caror rate de emisie pot deveni importante in conditii de vant moderat sau puternic si in lipsa precipitatiilor.
Sol/utilizarea terenului	Platformele de deseuri menajere din comuna au fost inchise, conform Ord. nr. 1274/2005, urmandu-se o procedura simplificata, spatiile de depozitare s-au ecologizat. La nivelul comunei Belciugatele activitatea de salubritate se realizeaza printr-un operator autorizat. Conform Ordinului 1552/2008, comuna Belciugatele, judetul Calarasi se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitati agricole; Planul urbanistic propune cai de reducere a aportului de poluanti prin : - realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru intreaga comuna, pentru ca restituirea apei in natura sa se faca cu protejarea factorilor de mediu apa, sol. - promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole, actiune obligatorie in zonele declarate vulnerabile; - stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu: Directia Agricola Judeteana, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;
Populatia	Se constată o îmbătrânire a populației datorată în special sporului natural negativ și migrării tinerilor spre centre urbane cu un număr relativ mare al pensionarilor. Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază evoluția naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Pentru comuna Belciugatele sporul natural înregistrează valori negative în ultimii 10 ani.
Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic	In lista monumentelor istorice din România actualizată, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, publicat în Monitorul Oficial al României, Nr. 113 bis, 15.02.2016, si având un caracter oficial și legal, se regasesc monumente si situri arheologice cu caracter de monument istoric pe raza comunei Belciugatele. Va fi intituia zona de protectie necesara care sa asigure conservarea integrata a acestora.
Sanatatea umana	Nu exista studii privind conditii de referinta pentru starea de sanatate a populatiei din comuna, care sa releve starea de sanatate a locuitorilor.



Peisajul	Se va proteja structura satului definit de cvartalele istorice și rețeaua de străzi precum și varietatea funcțional-spațială a parcelei. Se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile. Se vor evita intervențiile de restructurare a cvartalelor istorice formate: nu se vor trasa străzi noi și nu se va modifica parcelarul tradițional prin comasare sau divizare de parcelă. De asemenea, nu se va reduce semnificativ varietatea funcțional-spațială, iar componentele construite nu vor suferi modificări majore. Se va evita modificarea ritmului plin-gol nereprezentativ locului pentru a nu distruge frontul de stradă tradițional.
Factorii climatici	<p>Teritoriul comunei Belciugatele se încadrează în tipul temperat-continental, cu nuanțe de tranziție, cu un topoclimat de pădure, de silvostepă.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regimul temperaturii aerului .</li> </ul> <p>Datele pe care le prezint în tabelele următoare și reprezentate grafic, ne indică o creștere a temperaturii din a doua decadă a lunii ianuarie de 4,3° C până în a doua decadă a lunii iulie cu valoare medie de 23,2° C, după care scad din nou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Temperaturi medii anotimpuale .</li> </ul> <p>Temperaturile medii anotimpuale cele mai mici sunt înregistrate iarna și primăvara, cu valori de 7,5° și 15,2° C. Cele mai ridicate valori sunt vara de 30°C.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regimul umidității</li> </ul> <p>Umiditatea este dată de evaporarea apei bălților, râurilor și pâraurilor. Caracterizarea umidității aerului este dată de valorile umezelii relative și absolute. Umiditatea relativă care arată gradul de saturație al atmosferei, se exprimă prin raportul între cantitatea de vapori existentă în aer și cantitatea maximă corespunzătoare temperaturii aerului. Regiunea studiată are umiditatea relativă cu peste 30% mai mare iarna decât vara</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regimul nebulozității</li> </ul> <p>Nebulozitatea joacă un rol important în determinarea climatului unei regiuni. Nebulozitatea medie anuală este sub 5 zecimi. Zilele cu cer acoperit sunt în număr de 85-105 zile, iar al celor cu cer senin este de peste 80. Durata de strălucire a soarelui în perioada rece a anului (octombrie-martie) este de 610-645 ore, iar în intervalul cald (aprilie -septembrie) de 1600-1650 ore.</p>
Valorile materiale	În cadrul teritoriului administrativ al comunei Belciugatele, solurile au o importanță și calitate deosebite, destinate în principal culturilor: cerealiere și legumicole.
Biodiversitatea	Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul P.U.G.- ului comunei Belciugatele, județul Calarasi nu au efecte negative asupra factorului de mediu biodiversitate.

### AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

#### 1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
- menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.

13



- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;
- **se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 17/16.03.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;**

*Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO) – Pe teritoriul comunei Belciugatele nu exista nici un amplasament care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase. In cazul in care vor exista proiecte ce se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, la nivelul Primăriei Belciugatele se va constitui comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate fata de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu O.M. nr. 3710/1212/99/2017.*

## PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

**Studii de fundamentare** – În vederea fundamentării propunerilor de organizare urbanistică s-au introdus în documentație prevederile studiilor elaborate și a studiilor elaborate simultan cu elaborarea PUG -ului și anume:

- PUZ-uri elaborate, servicii și depozitari, etc;
  - Planuri cadastrale ale localității, reactualizate;
  - Reactualizarea intravilanului - privind dotările, locuințele, amenajările;
  - Date furnizate de lucrarea „Plan Urbanistic General al comunei Belciugatele” din care au fost preluate informații geotehnice, de conformare a localității și alte date care nu s-au modificat, anul 2001, anul elaborării de către firma S.C. COLUMNA BAC S.R.L.
- Conform studiilor utilizate pentru propunerile de organizare urbanistică și în urma consultării cu autoritățile locale au rezultat următoarele propuneri:
- mărirea suprafeței de intravilan pentru satisfacerea unor solicitări de construire este necesară, actualul teren intravilan fiind insuficient pentru următorii 5 ani;
  - dezvoltarea infrastructurii de comunicații și edilitare (sunt demarate proiectele pentru extinderea alimentării cu apă);
  - dezvoltarea economiei agricole;
  - dezvoltarea întreprinderilor mici din sfera serviciilor;
  - reabilitarea spațiilor de agrement și dezvoltarea lor;
  - modernizarea infrastructurii de circulație;
  - crearea unor dotări socio-culturale absolut necesare comunității;
  - finalizarea reabilitării și dotării unităților de învățământ și a celor sanitare;
  - crearea unei identități culturale și înscrierea localității în circuitul turistic zonal.

**Evoluție posibilă, priorități** - Estimând direcțiile posibile de evoluție a localității Belciugatele și coreland potențialului natural, istoric, economic și uman existent pe teritoriul localității Belciugatele și coreland această prognoză cu prevederile din PATJ Calarasi, s-au identificat prioritățile de intervenție, urmărind obiectivele generale de dezvoltare:

- creșterea calității vieții și întărirea spiritului comunitar prin dezvoltarea instituțiilor de interes public, consolidarea identității localităților ținând cont de particularitățile geografice, de amplasare în teritoriu și de evoluție istorică;
- stimularea micilor întreprinzători din zona serviciilor și a producției pentru realizarea unor noi locuri de muncă;
- dezvoltarea rețelelor edilitare pentru creșterea confortului locuitorilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- dezvoltarea activitatii de turism in zona prin punerea in valoare a cadrului natural existent in zona luciului de apa oferit de lacuri, punerea in valoare a monumentelor istorice existente pe teritoriul comunei;
- promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la productiile vegetale si animale;
- ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare;
- intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala;
- organizarea in asociații agricole pentru a crește puterea de productie si valorificare a bunurilor cu valoare adaugata mare – productie de cereale, legume si fructe de sera, plante farmaceutice, etc.;
- stimularea organizarii de asociații pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole;
- colaborarea cu programele de finantare Europeana in finantarea unor activitati specifice zonei.

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile imediate semnalate in capitolul anterior. Realizarea acestor deziderate se va putea face in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau fonduri atrase prin diverse programe de finantare. Ordinea acestor prioritati va fi stabilita de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

Fara un orizont de perspectiva larga, deciziile pe termen mediu si scurt pot crea dificultati ulterioare in ceea ce priveste dezvoltarea localitatii. Administratia publica locala trebuie sa adopte o politica funciara pe termen lung pentru achizitionarea terenurilor necesare lucrarilor de interes public si a unei posibile extinderi a localitatilor, astfel incat sa nu compromita solutiile optime viitoare.

#### **Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Pe baza prevederilor oferite de planurile de amenajare a teritoriului si de studiile de fundamentare, vor fi prezentate propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu privind:

- pozitia localitatilor in rețeaua judetului;
- caile de comunicare si transport;
- mutatii intervenite in folosinta terenurilor;
- lucrari majore prevazute/propuse in teritoriu;
- deplasari pentru munca;
- dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare.

Comuna Belciugatele are in componenta sa 5 sate: satul Belciugatele, satul Candeașca, satul Cojesti, satul Mariuta si satul Mataraua. Ea este situata in zona de Nord-Vest a judetului Calarasi, la limita cu judetele Ilfov si Ialomita.

Conform criteriilor de clasificare a localitatilor rurale, satele Candeașca, Cojesti, Mariuta si Mataraua sunt localitati de rangul V, iar satul Belciugatele – resedinta de comuna – care este localitate de gradul IV. In raport cu functiunile economice-sociale si administrative comuna se poate inscrie in viitor in gruparea satelor cu functiuni agroindustriale si potential turistic de sfarsit de saptamana.

Comuna se invecineaza cu: la Nord: Com. Dragoiesti – jud. Ialomita; la Nord - Vest: Comuna Sinesti – jud. Ialomita; La Est: Oras Fundulea – jud. Calarasi; la Vest si Sud: com. Branesti – jud. Ilfov.

Suprafata Comunei Belciugatele este de 7892,03 ha, din care 519,45 ha intravilan (inclusiv trupurile izolate- conform PUG 2000), reprezentând 6,58 % din suprafata totală, suprafata de teren extravilan fiind de 7372,58ha.

Este traversată prin partea sudică de șoseaua națională DN3, care leagă Bucureștiul de Constanta. Lângă Belciugatele, din acest drum se ramifică DJ302, care duce spre nord-est în județul Ialomița spre Roșiori și Movilița (unde se termină în DN2). Lângă Măriuța, din acest drum se ramifică DJ402, care duce spre est și sud la Tămădău Mare, Fundulea (unde se intersectează cu DN3 și are ieșire pe autostrada A2), Sărulești, Nana și Luica.

Comuna se afla la 30 km de centrul municipiului Bucuresti, 10 km fata de orasul Fundulea, 106 km fata de municipiul Calarasi, resedinta de judet. De asemenea distanta dintre Urziceni (Ialomita) si Belciugatele este de 48 de km, iar distanta dintre Belciugatele si municipiul Oltenita este de 56 km.

Rețeaua de drumuri interna a localitatilor este formata din strazi in intravilan si drumuri de exploatare in extravilan.

#### **Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

*Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrative*



Teritoriul administrativ al comunei	Categoria de folosinta									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Curti Constr.	Cai de comunic	Neprod	
Extravilan	6210.46	136.93	210.40	7.28	3.77	375.27	0.94	110.28	161.71	7217.0
Intravilan	97.26	2.81					517.73	55.10	2.09	674.99
Total	6307.72	139.74	210.40	7.28	3.77	375.27	518.67	165.38	163.80	7892.03
% din total	79.92%	1.77%	2.66%	0.13%	0.05%	4.75%	6.57%	2.08%	2.07%	100%

**Intravilan propus** - Pentru etapa de dezvoltare pe termen mediu se propune o crestere a teritoriului intravilan cu 38,08 ha de la 636.91 ha la 674.99 ha. In aceasta suprafata sunt incluse si suprafetele care au facut obiectul unor PUZ-uri, aprobate anterior prezentei documentatii si trupurile independente existente si propuse, precum si cereri venite din partea proprietarilor de terenuri persoane fizice si juridice.

#### Bilant teritorial propus sat BELCIUGATELE

Zone Functionale	Suprafata(Ha)	Procente din Total
Locuinte si functiuni complementare	133.409	75.24%
Instituti publice, dotari, servicii	10.24	5.77 %
Zona unitati agricole	1.09	0.61 %
Zona spatii verzi, sport si agrement	2.62	1.48 %
Zona unitati cu destinatie speciala	0.77	0.43 %
Zona mixta unitati agricole si servicii	5.94	3.35%
Zona echipare edilitala, gospodarie de apa	0.33	0.19%
Gospodarie comunala, cimitire	0.88	0.50%
Cai de comunicatie si transport rutier	20.632	11.64%
Neproductiv	1.40	0.79 %
<b>Total Intravilan Propus</b>	<b>177.311</b>	<b>100%</b>

#### Bilant teritorial propus sat CANDEASCA

Zone Functionale	Suprafata(Ha)	Procente din Total
Locuinte si functiuni complementare	104.52	86.80%
Instituti publice, dotari, servicii	0.18	0.15%
Zona mixta unitati agricole si servicii	1.73	1.43 %
Cai de comunicatie si transport rutier	11.17	9.27 %
Pasuni in intravilan	2.81	2.35 %
<b>Total Intravilan Propus</b>	<b>120.41</b>	<b>100%</b>

#### Bilant teritorial propus sat COJESTI

Zone Functionale	Suprafata(Ha)	Procente din Total
Locuinte si functiuni complementare	62.08	82.35%
Zona mixta locuinte si servicii	0.79	1.05 %
Instituti publice, dotari, servicii	0.34	0.47 %
Zona mixta unitati agricole si servicii	1.86	2.46 %
Zona mixta unitati industriale si servicii	2.01	2.66 %
Gospodarie comunala, cimitire	0.50	0.66%
Cai de comunicatie si transport rutier	7.80	10.35%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>75.38</b>	<b>100%</b>

#### Bilant teritorial propus sat MARIUTA

Zone Functionale	Suprafata(Ha)	Procente din Total
Locuinte si functiuni complementare	78.87	74.84%
Instituti publice, dotari, servicii	1.27	1.22 %
Zona mixta unitati agroindustriale si servicii	4.55	4.31 %
Zona mixta unitati agricole/industriale/depozitari-PUZ-uri	1.97	1.87 %
Zona unitati industriale – parc fotovoltaic - PUZ	5.60	5.31%





Zona spatii verzi, sport si agrement	0.03	0.03 %
Zona echipare edilitara, gospodarie de apa	0.14	0.13%
Gospodarie comunala, cimitire	0.54	0.51%
Cai de comunicatie si transport rutier	11.73	11.13%
Neproductiv	0.69	0.65%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPOS</b>	<b>105.39</b>	<b>100%</b>

#### Bilant teritorial propus sat MATARAU

<i>Zone Functionale</i>	<i>Suprafata(Ha)</i>	<i>Procente din Total</i>
Locuinte si functiuni complementare	29.21	80.65%
Instituti publice, dotari, servicii	0.33	0.91 %
Zona mixta unitati agricole si servicii	2.27	6.27 %
Zona echipare edilitara, gospodarie de apa	0.12	0.77%
Gospodarie comunala, cimitire	0.28	0.33%
Cai de comunicatie si transport rutier	4.01	11.07 %
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPOS</b>	<b>36.22</b>	<b>100%</b>

#### Zonificare funcțională

Comuna Belciugatele conform Regulamentului local de urbanism, are urmatoarele zone si subzone functionale:

#### **CE - ZONA CENTRALA**

#### **L - ZONA PENTRU LOCUINTE** - subzone:

**L1**- zone locuinte individuale, cu regim de construire P, P+1, P+2, in zone cu tesut configurat

**L1a** - zona locuinte individuale situate in afara zonei de protectie;

**L1b** - zona locuinte individuale situate in zone de protectie;

**L2** - zone locuinte individuale, cu regim de construire P, P+1, P+2, situate in lungul arterelor principale, ce permit dezvoltarea de functiuni mixte cu caracter local, dominant comerciale

**L2a** - zona locuinte individuale situate in afara zonei de protectie

#### **IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL** - subzone:

**ISa** - subzona cu constructii administrative

**ISco** - subzona cu constructii comerciale

**ISet** - subzona cu constructii de cult

**ISc** - subzona cu constructii de cultura

**ISi** - subzona cu constructii de invatamant.

**ISs** - subzona cu constructii de sanatate

**ISt** - subzona cu constructii de turism

**IS** - subzona servicii - activitati nepoluante

#### **ID - ZONE PENTRU ACTIVITATI DE PRODUCTIE, INDUSTRIE**

#### **M - ZONE PENTRU ACTIVITATI MIXTE**

**M1** - Zona pentru activitati mixte locuire si servicii/agreement in care predomina locuirea;

**M2** - Zona pentru activitati mixte cu caracter agroindustrial (predomina mica industrie, depozite si servicii, unitati agroindustriale), propuse in zonele agroindustriale existente - incintele fostelor CAP-uri, IAS-uri;

**M3** - Zona mixta unitati productie (nepoluanta) si servicii - depozitare, functiuni preluate din PUZ-urile aprobate;

**M4** - Zona mixta unitati agricole si productie (nepoluanta) - functiuni preluate din PUZ-urile aprobate;

**ZS** - zona terenuri cu destinatie speciala- unitati politie si alte unitati cu destinatie speciala

#### **SP - Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie**

**Sp** - subzona de parcuri si gradini

**Sps** - subzona de complexe sportive

#### **GC - Zona de gospodarie comunala**

#### **TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitara**

#### **CR - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente**

Datorita impartirii institutiilor publice intre sate sau situarea lor la distante mari unele de altele, au fost definite urmatoarele zone centrale - cate una pentru fiecare sat in parte- pentru satul:



Belciugatele – UTR 1b,  
Candeașca – UTR 1ca,  
Cojești – UTR 1co,  
Mariuța – UTR 1ma,  
Mataraua – UTR 1mt.

Fiecare din aceste zone concentrează principalele instituții și servicii publice aferente fiecărui sat în parte. (plansa REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE- UTR-URI)

#### **Art. 1 - Subzone functionale:**

##### **Subzone locuinte (L)**

**L2**-zone locuinte individuale, cu regim de construire P, P+1, P+2, situate în lungul arterelor principale, ce permit dezvoltarea de funcțiuni mixte cu caracter local, dominant comerciale

**L2a**-zona locuinte individuale situate în afara zonei de protecție;

##### **Subzone instituții publice și servicii de interes general (IS)**

**ISa** - subzona cu construcții administrative

**ISco** - subzona cu construcții comerciale

**ISet** - subzona cu construcții de cult

**ISc** - subzona cu construcții de cultură

**ISi** - subzona cu construcții de învățământ.

**ISs** - subzona cu construcții de sănătate

**SP** - subzona de parcuri

**CR** -subzona de cai de comunicație rutieră și amenajări aferente

**ZP** – zona terenuri cu destinație specială – unitate poliție locală

## **DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

### **●Dotări hidroedilitare propuse - perspective:**

#### **Alimentare cu apă**

În dezvoltarea social-economică a comunei Belciugatele, apa trebuie să răspundă unor deziderate esențiale, și anume cele privind cantitatea și calitatea. O apă bună din punct de vedere calitativ conform prevederilor Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei, modificată și completată prin legea nr. 311/2004, și suficientă cantitativ conform SR 1343/1-96 - trebuie să asigure necesitățile colectivității pentru:

- consumul gospodăresc al populației;
- consumul public;
- consumul unităților economice racordate la rețea;
- consumul și rezerva pentru combaterea incendiilor.

Asigurarea cerinței de apă pentru nevoi igienico-gospodărești și pentru prevenirea și stingerea incendiilor la gospodăriile individuale, spațiile comerciale, socio-culturale existente și în perspectivă a 20 ani – $Q_{szi\ max}=896\ mc/zi$  stabilită conform STAS 1343/1-2006.

Finalizarea implementării proiectului "Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă în Comuna Belciugatele, județul Călărași"

Principalele caracteristici ale proiectului sunt:

- pentru alimentarea cu apă potabilă din sursă subterană a comunei Belciugatele, se vor executa două foraje de alimentare cu apă, având adâncimea de 230 m fiecare.
  - gospodăria de apă - apa captată din cele patru foraje va fi înmagazinată într-un rezervor metalic suprateran, având capacitatea totală de 400 mc.
  - pentru tratarea apei prin clorinare a fost prevăzut și un rezervor tampon pentru reacție cu volumul de 50mc.
  - pentru distribuția apei spre consumatori a fost prevăzută o stație de pompare și clorinare.
  - rețele exterioare de distribuție a apei potabile și de incendiu.
- Sinteză privind rețele de alimentare cu apă (rețele existente – propuse):
- Continuarea proiectelor de extindere (în derulare)
  - Propunere de extindere prin PUG

Se apreciază că debitul pentru asigurarea cerinței de apă pentru nevoi igienico-gospodărești și pentru prevenirea și stingerea incendiilor (la gospodăriile individuale, spațiile comerciale, socio-culturale



existente) și în perspectiva a 20 ani, va fi  $Q_{s\text{ zi max}}=896$  mc/zi [10,37 l/s] stabilită conform STAS 1343/1-2006.

Situația sistemului de alimentare cu apă existentă și propusă pentru satele componente ale comunei Belciugatele este:

- Sat Belciugatele

existent – sistem de alimentare cu apă existent (2001) – 7961 m

proiect de extindere în derulare – 3561.71 m

propunere de extindere prin PUG – 7767 m

- sat Căndeasca

nu există în prezent sistem de alimentare cu apă

proiect de extindere în derulare – 4355 m

propunere de extindere prin PUG – 4024 m

- sat Cojești

nu există în prezent sistem de alimentare cu apă

propunere de extindere prin PUG – 5680 m

lungime conductă legătură sat belciugatele cu sat cojești – 1580 m

- sat Măriuța

existent – sistem de alimentare cu apă existent (2012) – 6769.39 m

propunere de extindere prin PUG – 5055 m

- sat Mataraua

nu există în prezent sistem de alimentare cu apă, se propune înființarea unei gospodării de apă locale și realizarea rețelei de alimentare cu apă

Propunere de extindere prin PUG – 3525 m

Lungimi totale sistem de alimentare cu apă comuna Belciugatele – existent și propus

- existent:  $7961\text{ m} + 6769.39\text{ m} = 14.730,38\text{ m}$

- proiect în derulare extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă satele Belciugatele și Căndeasca:  $3561.71\text{ m} + 4355\text{ m} = 7916.71\text{ m}$

În satul Belciugatele se vor moderniza 1937,96 m

Propunerea prin PUG de realizare/extindere a sistemului de alimentare cu apă la nivelul tuturor satelor componente ale comunei Belciugatele este:  $7767\text{ m} + 4024\text{ m} + 5680\text{ m} + 5055\text{ m} + 3525\text{ m} = 26051\text{ m}$ .

*Canalizare și epurare ape uzate*

- Realizarea sistemului centralizat de canalizare pentru toate satele comunei; au fost prevăzute două amplasamente posibile pentru stațiile de epurare.

Rețeaua de canalizare apă uzată propusă prin prezentul PUG cuprinde toate cele 5 sate componente și traseele de canalizare până la cele 2 stații de epurare propuse. Prima stație de epurare va deservi satele Belciugatele, Căndeasca și Cojești, iar a doua, va deservi satele Măriuța și Mataraua.

Lungimile rețelelor de canalizare propuse prin PUG sunt:

- Sat Belciugatele – 19.290 m

- Sat Căndeasca – 8379 m

- Sat Cojești – 5680 m

- Sat Măriuța – 11.825 m

- Sat Mataraua – 3525 m

*Colectarea și evacuarea apelor pluviale*

Apele pluviale de pe raza comunei se vor prelua și evacua în afara localității prin rigole și șanțuri de scurgere din beton amplasate pe marginea străzilor, cu condiția întreținerii corespunzătoare a acestora.

*Condiții de deversare în receptori:*

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele impuse de NTPA 001, conform H.G. nr. 188/2002, modificată și completată de H.G. nr. 352/2005.

- **Gospodărie comunală - Gestiunea deșeurilor:**

Managementul deșeurilor la nivelul comunei Belciugatele:

La nivelul comunei Belciugatele activitatea de salubritate se realizează prin gestiune delegată - astfel administrația publică locală a apelat pentru realizarea serviciilor la un operator autorizat de servicii publice.



Conform contractului incheiat operatorul se angajeaza sa presteze servicii publice de salubritate privind colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide cu exceptia deseurilor toxice, periculoase si a celor cu regim special. Contractul este incheiat cu primaria si de aceste servicii beneficiaza toti locuitorii comunei.

Deseurile de tip menajer sunt colectate in incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice, in recipiente acoperite, dimensionate corespunzator si ridicate ritmic de operatorul specializat in servicii de salubritate care actioneaza in comuna Belciugatele.

In privinta deseurilor valorificabile, in comuna sunt amenajate puncte de colectare selectiva temporara a deseurilor valorificabile in pubele din material plastic amplasate pe platforme betonate. Acestea sunt ridicate de catre operatorul economic autorizat in vederea valorificarii.

#### **Deseurile agrozootehnice:**

In privinta deseurilor agrozootehnice, compostarea si depozitarea si valorificarea acestora se realizeaza individual in fiecare gospodarie prin pe platforma speciala. Platforma de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa.

In privinta deseurile de echipamente electrice si electronice, titularul va participa periodic la actiuni de colectare a acestui tip de deseuri cu firme autorizate.

**Deseurile spitalicesti** provenind de la cabinetele medicale, considerate periculoase (infectioase si intepatoare) vor fi colectate in containere speciale ce vor fi puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator autorizat, de operatori autorizati.

In privinta **deseurilor provenite din constructii si demolari**, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri in scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri). Pentru deseurile rezultate din activitati de constructii si demolari se incheie contract individual cu operatorul economic autorizat in vederea valorificarii.

#### ● **Alimentare cu energie electrica:**

Problemele semnalate in exploatarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune sunt legate in special de existenta unor conductoare cu o vechime in exploatare mare, precum si a unor echipamnete vechi in dotarea posturilor de transformare sau pe reseaua de iluminat public.

Politica de dezvoltare a localitatilor bazata pe dezvoltarea durabila impune o strategie cu urmatoarele scopuri si obiective:

- alimentarea tuturor clientilor in conditii de siguranta si la tarife adaptate economiei de piata;
- limitarea impactului asupra mediului;
- desfasurarea activitatii de distributie in conditii de eficienta economica;
- reducerea pierderilor de energie in reseaua de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii.

Se vor considera prioritati in reabilitarea retelei de alimentare cu energie electrica:

- se va urmari realizarea imbunatatirii calitatii tensiunii in aceste zone prin echilibrarea fazelor si sectionari noi ale J.T. existente.
- reabilitarea iluminatului public prin montarea de noi corpuri de iluminat si punte de aprindere
- inlocuirea retelelor J.T. pe stalpi de lemn cu retea de J.T. pe stalpi de beton si conductoare torsadate.

#### ● **Alimentarea cu gaze naturale si caldura**

Pe teritoriul comunei nu exista retea de distributie gaze naturale. Locuintele unifamiliare sunt, de regula, incalzite cu sobe cu combustibil solid. In prezent exista in de rulare studiul de fezabilitate pentru realizarea alimentarii centralizate cu gaze a comunei Belciugatele.

Proiectul „Distributie Gaze Naturale In Comuna Belciugatele - Satele Belciugatele, Candeașca, Cojesti si Măriuța” are ca obiect realizarea rețelei de distribuție gaze naturale si a racordurilor la reseaua de distributie în localitățile Belciugatele, Candeașca, Cojesti si Măriuța si Mataraua, dimensionate corespunzător.

● **Telecomunicații:** Dezvoltarea retelei de telefonie fixa nu mai prezinta o prioritate, deoarece locuitorii dispun și de avantajele telefoniei mobile. De asemenea, pe teritoriul comunei sunt asigurate si



servicii de internet broadband, cablu TV si alte asemenea servicii. Acestea sunt asigurate de operatori privati si acopera necesarul locuitorilor din comuna Belciugatele.

**Se vor respecta condițiile Avizului de Gospodarirea apelor nr. 17/16.03.2021 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – A. B. A. Buzau-Ialomita-S.G.A. Călărași:**

-Nu se vor realiza constructii in Zonele cu restrictii de construire decat dupa obtinerea Avizului de gospodarie a apelor; Zonele de protecție si cele cu restrictii sunt precizate în plansele anexate documentației depuse spre avizare si care fac parte integranta din prezentul Aviz.

-Conform art. 49 alin (1) din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificarile si completarile ulterioare se interzice, in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie precizate la art. 40 al aceleasi legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora exceptand cazurile prevazute la alin (2).

-Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

-Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu exceptia lucrarilor prevazute de art. 49, alin. (2) al aceleiasi legi.

-Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui Aviz de amplasament, emis in baza Ordinului nr. 2/2006.

-Orice fel de activitati pe zona de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa in scop potabil, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta conditiile prevazute in H.G. nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile de traversare a albiei cursului de apa (poduri, podete, conducte etc) se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor mari;

Precizari:

-Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului nr. 828/2019, pentru realizarea lucrarilor propuse in P.U.G., beneficiarii de obiective vor solicita Administratiei Bazinale de Apa Buzau-Ialomita, Sistemul de Gospodarie a Apelor Calarasi, punctul de vedere in legatura cu reglementarea realizarii acestora si dupa caz, vor face demersuri pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor in vederea executiei obiectivelor respective.

-Avizul isi mentine valabilitatea pe toata durata de valabilitate a acestui Plan Urbanistic General, daca au fost respectate prevederile inscrise in aviz.

-Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage raspunderea civila sau penala, dupa caz, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Documentatia tehnica face parte integranta din prezentul aviz.

-Un exemplar din documentatie, stampilat si vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului impreuna cu un exemplar din aviz.

-Raspunderea privind datele si informatiile cuprinse in documentatia tehnica revine integral Comunei Belciugatele si proiectantului de specialitate.

**MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE**

Pentru implementarea obiectivelor propuse, P.U.G. prezintă doua variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani.

„Varianta 0”, este reprezentată de evoluția posibilă a mediului în lipsa implementării P.U.G. și este similară cu starea actuală a mediului la funcționarea obiectivelor existente pe suprafața de intravilan cu zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G. anterior aprobat. „Varianta 0” reprezintă punctul de plecare pentru evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului produse prin



implementarea P.U.G., inclusiv a aspectelor pozitive. „Varianta 0” propune menținerea intravilanului existent, în detrimentul posibilităților de dezvoltare ale localității și este considerată nefavorabilă, ar afecta dezvoltarea comunei, deoarece rezervele de teren existente în prezent în intravilan sunt insuficiente pentru extinderea zonei de locuit și pentru dezvoltarea și diversificarea activităților comerciale și industriale.

Varianta „zero” este luată în considerare ca element de referință față de care se compară celelalte alternative.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile ce pot fi introduse în intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică adecvată;
- lipsa intervențiilor asupra infrastructurii rutiere, menținerea valorilor de trafic, creșterea timpilor de staționare în trafic, cantitate ridicată de gaze rezultate din combustia motoarelor;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri.

În tabelul de mai jos se prezintă o comparație a formelor de impact asupra mediului

„**Varianta Propusă**” adoptată, cu bilanțul teritoriului și zonelor funcționale și trupele propuse. Extinderea satisface necesitățile de dezvoltare urbanistică a intravilanului conform necesităților imediate și cu principiile de dezvoltare urbană. Terenurile introduse suplimentar în intravilan cu destinație rezidențială urmează a fi analizate în documentații ulterioare de tip P.U.Z, cu scopul asigurării circulațiilor, acceselor, echipării tehnico-edilitare și respectării zonelor de siguranță și protecție. Aceasta variantă a cumulat observațiile din notificarea autorității competente de mediu și autorităților de la care s-au solicitat avizele, reprezentate și în grupul de lucru pe parcursul derulării procedurii conform H.G. nr. 1076/2004, fiind luată în considerare la elaborarea Raportului de mediu.

Rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG, „varianta propusă”, cu măsurile propuse pentru a preveni, a reduce și compensa orice efect advers asupra mediului *este de preferat pentru implementare având mai puține efecte negative pe termen mediu și lung*. Efectul negativ pe termen lung asupra factorului de mediu sol/subsol/ape subterane este cauzat de lipsa unui obiectiv public pentru depozitarea reziduurilor zootehnice (gunoi de grajd/compost organic) de la un număr mare de gospodării care nu vor avea instalații de compostare, astfel încât nu va fi stopat complet fenomenul de poluare difuză. În raport cu acest aspect a fost estimat prin calcul riscul cumulat al manifestării defavorabile a activităților obiectivelor din „varianta propusă” de plan asupra mediului, conform situației având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor din P.U.G. (alternativa „0”) asupra factorilor de mediu s-a estimat prin calcul că riscul degradării acestora este ridicat. Nerealizarea măsurilor va determina importante pierderi materiale și de resurse, degradarea calității resurselor de apă și sol, costuri mai ridicate pentru potabilizarea apei brute extrase, apariția, extinderea și multiplicarea focarelor de infecție, deteriorarea biodiversității și ecosistemelor naturale.

Propunerile P.U.G. reglementează zona teritoriului administrativ al comunei și tipul de folosință a terenului intravilan fără a detalia toate tipurile de activități ce se vor desfășura în aceste zone. La această fază a planului nu se poate spune decât că obiectivele vor fi situate pe suprafețe de teren aferente intravilanului.

În fazele ulterioare de planuri-P.U.Z. și P.U.D. - se vor stabili cu exactitate suprafețele de teren alocate amplasamentelor în urma unor analize a tuturor variantelor de realizare, concluzia finală fiind luată având la bază criteriile economice, sociale și de mediu.

#### **Varianta propusă conduce la următoarele avantaje:**

- creșterea economică locală și regională;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- furnizarea de noi oportunități și alternative pentru dezvoltarea și creșterea competitivității regiunii;
- contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei;
- modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă;



- modernizarea, reabilitarea si extinderea sistemului de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale;
- reglementarea interventiilor asupra imobilelor din centrul istoric;
- implementarea masurilor referitoare la gestionarea deseurilor;
- crearea si asigurarea unor spatii de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice.

## **2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:**

- O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, aprobată prin H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Hotărâre nr. 352/2005, privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- H.G. nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea nr. 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate;
- Ord. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ord. nr. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
- Legea nr. 74/2019, privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 303/2002 pentru aprobarea instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin(1) lit. b), c) și d) din O.U.G. nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată și modificată și completată prin Legea nr. 75/2002;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată de Legea nr. 47/2012;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002, privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje,
- Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurile de ambalaje;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor ;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr.



15/2009;

- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase;
- OM nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor;
- Planul Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin H.G. nr. 942/20.12.2017;

**3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.**

**4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.**

**5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;**

**6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;**

**7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:**

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

**8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:**

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

*Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.*

**9. Potentialele efecte semnificative asupra mediului**

Conform cerințelor H.G. nr. 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie evidențiate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi constă în identificarea, predicția și evaluarea efectelor generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program. Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate prin H.G. nr. 1076/2004 anexa 1, pentru cuantificarea nivelului prognozată al efectelor s-au avut în vedere atât efectele directe cât și secundare, cumulative sau sinergice. S-a ținut cont și de durata prognozată a acestora-pe termen scurt, mediu sau lung. Principiul de bază luat în considerare în determinarea potențialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu. Când privește evaluarea efectului asupra mediului datorat implementării obiectivelor prevăzute de prezentul PUG, nu s-a analizat evaluarea efectelor datorate fazelor de execuție.

Efectele asupra mediului din perioada de execuție sunt cele caracteristice tuturor santierelor, cu implicații cu arie redusă de manifestare, de scurtă durată și de intensitate redusă asupra componentelor mediului, în condițiile respectării disciplinei de lucru. Posibilele efecte negative asupra factorilor de mediu sunt reversibile, se manifestă pe perioada lucrărilor și pot fi diminuate sau chiar eliminate prin





adoptarea unor masuri corespunzatoare. Posibilele efecte vor fi analizate detaliat in cadrul studiilor de impact pe fiecare lucrare in parte conform legislatiei de mediu in vigoare.

Se considera ca geosistemele posibil afectate (in special apa, aer, sol, componenta vie, populatia din zona) vor reveni la parametrii normali de functionare la terminarea lucrarilor de executie. Avand in vedere topografia si conformatia terenului, nu se estimeaza aparitia unor dezechilibre sau a unor factori de risc natural suplimentari ca urmare a activitatilor de santier.

Evaluarea consta in acordarea unor note de bonitate pentru fiecare forma de efect pozitiv sau negativ , identificata, utilizand urmatoarea scara:

+2 efect pozitiv semnificativ;

+1 efect pozitiv nesemnificativ;

0 – efect neutru;

-1 efect negativ minor;

-2 impact negativ semnificativ;

Principalele obiective propuse prin PUG comuna Belciugatele ce ar putea genera un potential efect asupra mediului sunt:

- O1 – Extinderea intravilanului comunei cu 38,08 ha.;
- O2 – Imbunatatiri ale retelei stradale si asfaltari ale drumurilor comunale;
- O3 - Realizarea sistemului centralizat de canalizare, dotat cu statie de epurare.
- O4 – Extinderea sistemului centralizate de alimentare cu apa;
- O5 - Extinderea retelei de energie electrica;
- O6- Realizare retea de distributie gaze naturale.

Obiective de referinta

- OR1 Imbunatatirea calitatii aerului;
- OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane;
- OR3 Imbunatatirea calitatii solului;
- OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii;
- OR5 Imbunatatirea calitatii vietii;
- OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati.

**Obiectivul O1 - Extinderea intravilanului comunei cu 38,08 ha:**

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	-1	Efcet negativ minor datorita schimbarii tipului de folosinta a terenului
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Cresterea gradului de confort prin marirea spatiului de locuit pe cap de locuitor.
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv-prin extinderea intravilanului se extinde si infrastructura rutiera si utilitatile
<i>Total</i>		+1	

**Obiectivul O2 – Modernizari ale retelei stradale si asfaltari ale drumurilor comunale**

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	+1	Efect pozitiv datorat reducerii emisiilor de gaze si pulberi
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+1	Efect pozitiv datorat realizarii sistemelor de rigole pentru colectarea



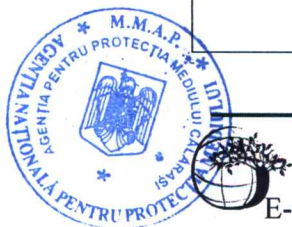
			apelor pluviale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect.
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+1	Efect pozitiv datorat confortului deplasarilor si posibilitate mai facila de comunicare
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale comunei, accesibilitatii rapide in zona.
<i>Total</i>		4	

**Obiectivul O3 –Realizarea sistemului centralizat de canalizare dotat cu statie de epurare**

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita realizarii unor conditii de igiena si confort corespunzator;desfiintarea puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate;respectarea legislatiei in vigoare privind evacuarea in emisar
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv datorita desfiintarii puturilor absorbante ; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri sau depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv datorat posibilitatilor de dezvoltare ale comunei,
<i>Total</i>		6	

**Obiectivul O4- Extinderea sistemului centralizate de alimentare cu apa:**

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	+2	Efect pozitiv datorita gestionarii corespunzatoare a resurselor naturale
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect ,implementarea obiectivului nu presupune modificarea unor suprafete impadurite, sau modificarea compozitiei speciilor In zona nu au fost identificate specii si habitate ale speciilor incluse in Cartea Rosie



Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Efect pozitiv datorita imbunatatirii confortului si igienei
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
<i>Total</i>		4	

#### Obiectivul O5- Extinderea retelei de energie electrica:

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	0	Nici un efect
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	+1	Efect pozitiv prin inlocuirea retelelor de electricitate care au transformati vechi.
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	0	Nici un efect
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	0	Nici un efect
<i>Total</i>		1	

#### Obiectivul O6- Realizare retea de distributie gaze naturale:

<i>Factor de mediu</i>	<i>Obiective de mediu</i>	<i>Nivel</i>	<i>Justificarea incadrarii</i>
Aer	OR1 Imbunatatirea calitatii aerului	+1	Efect pozitiv, calitatea aerului in zona se va imbunatati, cresterea gradului de confort
Apa	OR2 Imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane	0	Nici un efect
Sol	OR3 Imbunatatirea calitatii solului	0	Nici un efect
Biodiversitatea	OR4 Protejarea si imbunatatirea conditiilor si functiilor ecosistemelor terestra si acvatice impotriva degradarii, fragmentarii si defrisarii	0	Nici un efect
Sanatatea populatiei	OR5 Imbunatatirea calitatii vietii	0	Nici un efect
Mediu social si economic	OR6 Dezvoltarea sistemului de infrastructura rutiera si utilitati	+1	Efect pozitiv, datorita posibilitatii de dezvoltare economica si sociala pe viitor a orasului
<i>Total</i>		+2	

#### EVALUAREA EFECTELOR CUMULATE

<i>Factor de mediu</i>	<i>Efecte cumulate ale obiectivelor planului</i>	<i>Factor de mediu/aspect de mediu cu care interactioneaza</i>	<i>Comentarii privind interactiunile potientiale</i>
<b>POPULATIA</b>	Efectul cumulat al implementarii obiectivelor planului va fi unul <b>pozitiv semnificativ</b> , datorita imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung.	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Valorile materiale	Implementarea planului va determina modificari in utilizarea terenului din zona.



<p>APA</p>	<p>Calitatea apelor freatice si de adancime, de pe raza comunei este afectata de poluantii proveniti de la apele uzate menajere ,de la fose si de la puturile absorbante. In conditiile implementarii obiectivelor planului se va imbunatati calitatea apei de suprafata si subterane iar efectul va fi unul <b>pozitiv semnificativ</b> datorita realizarii unor conditii de igiena si confort corespunzator; desfiintarea puturilor absorbante; interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate; respectarea legislatiei in vigoare privind evacuarea in emisar.</p>	<p>Biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana</p>	<p>Implementarea prevederilor privind gospodaria apelor , inclusiv managementul apelor uzate va determina imbunatatirea semnificativa a calitatii apelor de suprafata si subterane fata de situatia actuala.</p>
<p>AER</p>	<p>Efectul cumulativ va fi unul <b>negativ nesemnificativ</b> in timpul perioadei de implementarea (constructie) a obiectivelor. Dupa finalizarea lucrarilor acest impact negativ va disparea.</p>	<p>Biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana, Peisajul, Solul/Utilizarea terenului, Infrastructura rutiera/Transportul, Factorii climatici</p>	<p>Emisiile de poluanti atmosferici, respectiv, calitatea aerului reprezinta elemente importante atat la nivel local, in ceea ce priveste protectia sanatatii umane, a vegetatiei si a ecosistemelor, cat si la nivel global, in ceea ce priveste schimbarile climatice. Emisiile de praf si de alti poluanti, pot influenta calitatea aerului, precum si a solului . Totusi, avand in vedere perioada scurta in care se vor realiza lucrarile, acestea nu vor determina un impact semnificativ asupra calitatii aerului.</p>
<p>SOL/UTILIZAREA TERENURILOR</p>	<p>Principalele forme de efecte sunt asociate modificarii utilizarii terenurilor, poluarii potentiale a apelor (inclusiv transfrontiera) si a solului. Modificarea utilizarii terenurilor din zona va genera un <b>impact negativ</b> in etapele de constructie si de operare, care va fi atenuat semnificativ in etapa post-inchidere ca urmare a reabilitarii mediului si reintroducerii terenurilor in circuitul</p>	<p>Populatia, Biodiversitatea, flora si fauna, Peisajul, Valorile materiale</p>	<p>Impactul asupra calitatii solului si modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra comunitatilor si a valorilor materiale (afectarea proprietatilor), precum si asupra biodiversitatii</p>



	natural.		(modificari si pierderi de habitate). Masurile de reabilitare a mediului dupa terminarea perioadei de constructie vor determina reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinte.
<i>MANAGEMENTUL DESEURILOR</i>	Implementarea si respectarea managementului corespunzator al deseurilor va determina un impact cumulat <b>pozitiv</b> asupra calitatii apelor si solului. Modificarea utilizarii terenurilor din zona va genera un <b>impact negativ</b> in etapele de constructie si de operare, care va fi atenuat semnificativ in etapa post-inchidere ca urmare a reabilitarii mediului si reintroducerii terenurilor in circuitul natural.	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Valorile materiale	Implementarea obiectivelor privind modul de gestionare al deseurilor, conduce la reducerea/eliminarea efectelor depozitarii necontrolate a acestora asupra mediului.
<i>ZGOMOT SI VIBRATII</i>	In perioada de implementare (constructie) efectul cumulat va fi unul <b>negativ nesemnificativ</b> , deoarece se va aduce un aport la nivelurile de zgomot si vibratii din perimetre cu receptori sensibili din vecinatatea zonei industriale.	Sanatatea umana, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Infrastructura rutiera/Transportul	Nivelurile de zgomot si de vibratii pot afecta sanatatea umana si/sau starea constructiilor atunci cand se depasesc anumite limite. Nivelurile de zgomot si de vibratii generate de traficul rutier sunt dependente de starea tehnica a Infrastructurii, care se va imbunatati.
<i>BIODIVERSITATEA, FLORA SI FAUNA</i>	Reglementările funcționale ale terenurilor și extinderea rețelei de infrastructură în cadrul P.U.G.- ului comunei Belciugatele, judetul Calarasi nu are efecte negative asupra factorului de mediu biodiversitate.	Peisajul, Solul/Utilizarea terenului	-
<i>PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC</i>	Pe teritoriul comunei Belciugatele exista monumente istorice si situri arheologice. Va fi intuita zona de protectie necesara care sa asigure conservarea integrata a acestora.	Populatia, Peisajul	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic poate avea influente cu efecte economice asupra comunitatii. De asemenea, acest patrimoniu are semnificatie pentru



			caracteristicile peisajului din zona si din imprejurimi.
<i>SANATATEA UMANA</i>	Impactul cumulat este considerat <b>pozitiv semnificativ</b> , datorita imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung.	Populatia, Apa, Aerul, Zgomotul si vibratiile	Sanatatea umana este influentata de conditiile de viata, de calitatea apei, a aerului, a nivelurilor de zgomot si vibratii.
<i>PEISAJ</i>	Prezentul PUG contine actiuni care vor fi intreprinse respectand regulamentele Generale si Locale de Urbanism, care contin elemente pentru incadrarea in peisaj a obiectivelor, de aceea consideram un efect cumulativ <b>pozitiv semnificativ</b> asupra peisajului.	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Biodiversitatea, flora si fauna, Solul/Utilizarea terenului, Populatia	Peisajul unei zone include si patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic de care dispune aceasta. Biodiversitatea, flora si fauna sunt influentate direct de elementele naturale ale peisajului, acestea fiind componente esentiale ale habitatelor. Intre utilizarea terenurilor si peisaj exista o relatie stransa de interdependenta.
<i>VALORI MATERIALE</i>	Impactul cumulat privind valorile materiale este apreciat ca <b>pozitiv</b> .	Populatia, Solul/Utilizarea terenului	Impactul asupra valorilor materiale poate genera forme de impact asupra comunitatilor si asupra utilizarii terenului. Implementarea obiectivelor planului se va face utilizand pe cat posibil resursele locale existente.
<i>FACTORI CLIMATICI</i>	Impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de sera generate de surse de ardere stationare si mobile care, dupa terminarea perioadei de implementare vor disparea. Impactul este apreciat <b>negativ neseemnificativ</b> .	Aerul, Infrastructura rutiera/Transportul	Factorii care influenteaza clima interactioneaza cu aerul si cu transportul datorita emisiilor asociate surselor stationare de ardere de la cosurile de evacuarea si transportului intensificat in perioada de implementare a obiectivelor.



## 10. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PUG-ului:

### Masuri privind diminuarea impactului asupra APEI:

Prin implementarea obiectivelor propuse in PUG efectele asupra resurselor de apa vor fi exclusiv pozitive, ele contribuind la cresterea calitatii acestora.

Se recomanda totusi masuri de prevenire cu privire la asigurarea protectiei calitatii surselor de apa:

- instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica;
- interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa;
- interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;
- monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare astfel incat sa se incadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate orasenesti si industriale la evacuarea in receptori naturali;
- se va implementa un sistem de verificare periodica a integritatii sistemelor de canalizare.

### Masuri privind diminuarea impactului asupra AERULUI:

Obiectivele prevazute in PUG, necesare dezvoltarii localitatii, ar putea afecta calitatea acestuia, in faza de executie a lucrarilor pentru: executarea lucrarilor de constructii, extinderea retelei de alimentare apa potabila, realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale. Ca masuri de protejare a calitatii aerului se prevad:

- Pe toata perioada modernizarii retelei rutiere, sau a executiei de constructii de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua, pana la eliminare a emisiilor de pulberi, zgomot sau vibratii; materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces.
- Platformele si containerele de depozitare temporara a deseurilor trebuie mentinute in stare buna, in conditii de curatenie si ordine;
- Trebuie respectat programul prevazut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deseurilor menajere si a celor valorificabile;
- In timpul iernii vor fi luate masuri speciale pentru a mentine drumurile de acces la containere.

Valoarea concentratiilor de poluanti vor trebui sa se situeze sub limitele prevazute de prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare si Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice pentru determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

### Masuri privind diminuarea impactului asupra SOLULUI:

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG. Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructii se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapaturilor si excavatiilor, insa proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea in vedere o serie de masuri compensatorii pentru protectia solului si subsolului care diminueaza impactul, cum ar fi:

- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea conditionarilor pentru drumurile noi de acces,
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;



- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconștrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. O parte a acestor deșuri, respectiv cele provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului;

### **MONITORIZARE**

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. nr. 1076/2004, făcându-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării obiectivelor PUG.

Programul de monitorizare a implementării PUG trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării, cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG are ca scop:

- urmarirea implementării, a modului în care obiectivele specifice ale PUG sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă, corespunde probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în raport;
- de a se verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în prezentul raport de mediu;
- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG trebuie să urmărească:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 27 îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza măsura în care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, am propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Având în vedere prevederile art. 18 din H.G. nr. 1076/2004 și ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

### **PROGRAM DE MONITORIZARE ȘI RAPORTARE A ACȚIUNILOR:**

*Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.*

<b>Obiectivul relevant pentru mediu</b>	<b>Indicator</b>	<b>Frecvența</b>	<b>Responsabilitate</b>
<b>1. Monitorizarea implementării obiectivelor PUG</b>			
Crearea și asigurarea unor spații de bună calitate, orientate spre utilizator, care joacă un rol important în condițiile de trai ale populației ca suma a tuturor spectelor economice, etnologice,	-Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %); -Număr de cazuri de POT și CUT schimbat față de prevederile PUG (nr.);	Anual	Autoritatea administrației publice locale.





sociale si ecologice: -Respectarea POT, CUT; -Respectarea aliniamentului; -Respectarea regimului de inaltime; -Amenajarea de spatii verzi;	-Numar de derogari de la regulamentul pentru schimbari in functiuni (Nr); -Distante, inaltime (m);		
-Imbunatatirea infrastructurii tehnice: -Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ape uzate; -Racordarea constructiilor la retea publica de distributie a apei potabile; -Racordarea constructiilor la retea de canalizare ape menajere; -Asigurarea scurgerii apelor pluviale la retea colectoare a acestora; -Imbunatatirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate la toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori); -Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati;	Anual	Autoritatea administratiei publice locale.

## II. Monitorizarea efectelor asupra mediului ale implementarii obiectivelor PUG

APA Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare si in emisar.	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare conform H.G. nr. 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare prin H.G. nr. 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002).	Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor ABA Buzau Ialomita - Administratorul retelei de evacuare centralizata din zona. Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor din autorizatia de mediu si raportate ABA Buzau Ialomita.	
APA Asigurarea calitatii apei potabile	Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.	DSP Calarasi	
AER/Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare. Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include urmatoarele actiuni: -Monitorizarea calitatii aerului in zona locuita potential afectata de investitia analizata/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate.	Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului nr. 462/1993, Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare. -Verificarea implementarii masurilor de protectie a factorului de mediu aer.	Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului. -Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operatori conform cerintelor din autorizatia de mediu.	



<p style="text-align: center;"><b>ZGOMOT</b></p> <p>Reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asupra receptorilor sensibili Monitorizarea nivelului de zgomot in zona cu receptori sensibili</p>	<p>Indicatori privind nivelul de zgomot stabiliti prin SR 10009-2017 si Ordinul MS nr.119/2014 Verificarea implementarii masurilor de protectie impotriva zgomotului;</p>	<p>Nivelul de zgomot trebuie monitorizat la nivel de operatori conform cerintelor din autorizatia de mediu.</p>
<p style="text-align: center;"><b>SANATATE</b></p> <p>Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice</p>	<p>-Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS nr. 119/2014. -Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. nr. 462/1993 si Legea nr. 104/2011 -Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin SR 10009-2017 -Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata.</p>	<p>Structuri teritoriale ale Institutului National de Statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, ABA Buzau Ialomita.</p>

**Responsabilitate respectarii Planului de monitorizare și raportarea actiunilor revine autoritatii administratiei publice locale**

#### **CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Amenajarea si dezvoltarea comunei Belciugatele este orientata in vederea valorificarii sanselor de relansare economico-sociala, coreland programul propriu de dezvoltare cu programele de dezvoltare propuse intr-un context mai larg, de amenajare regionala a intregului judet. Materializarea programului de dezvoltare se ca realiza urmarind urmatoarele prioritati:

- cresterea calitatii vietii si intarirea spiritului comunitar prin dezvoltarea institutiilor de interes public;
- stimularea micilor intreprinzatori din zona serviciilor si a productiei pentru realizarea unor noi locuri de munca;
- dezvoltarea retelelor edilitare pentru cresterea confortului locuitorilor
- promovarea progresului tehnic, cu implicatii directe asupra cresterii randamentului la productiile vegetale si animale;
- ridicarea potentialului productiv al pamantului prin imbunatatiri funciare;
- intarirea gospodariilor bazate pe munca familiala;
- organizarea in asociatii agricole pentru a creste puterea de productie si valorificare a bunurilor cu valoare adaugata mare – productie de cereale, legume si fructe de sera, plante farmaceutice, etc;
- stimularea organizarii de asociatii pentru exploatarea rentabila a terenurilor agricole;
- colaborarea cu programele de finantare Europeana in finantarea unor activitati specifice zonei.

#### **DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONȚINE:**

- Notificare nr. 11847 /17.12.2020;
- Ordin de plata nr. 1268/07.12.2020 tarif pentru incadrare conform Ordin nr. 1108/2007;
- Anunturi publicate in ziarul "Observator de Calarasi" în data de 09.12.2020 si 14.12.2020;
- Prima si respectiv a doua variantă de plan, elaborate de S.C. XLINE ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.;
- Proces verbal C.S.C. nr. 4337/08.04.2021 si nr. 426/13.01.2021;
- Decizie nr. 4361/09.04.2021;
- Anunt in ziarul „Observator de Calarasi” din data de 12.04.2021;
- Proces verbal grup de lucru nr. 5076/22.04.2021;



- O.P. nr. 740/27.04.2021 reprezentand tarif etapa de analiza a calitatii raportului de mediu conform Ord.1108/2007;
- O.P. nr. 741/27.04.2021 reprezentand taxa emitere aviz de mediu;
- Raportul de mediu, inregistrat la APM Calarasi cu nr. 5329/28.04.2021, elaborat de evaluator de mediu Arsenie Simona Stanica inscrisa in Registrul National al Elaboratorilor de Studii de Protectia Mediului la nr. 198/21.07.2020;
- Anunturi privind dezbaterea publica în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 11.05.2021 si 14.05.2021;
- Proces verbal dezbateri publica nr. 7640 /25.06.2021;
- Declaratie Primaria Belciugatele;
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 8544/15.07.2021;
- Anunt privind decizia de emitere a avizului de mediu publicat in ziarul "Observator de Calarasi " din data de 19.07.2021

*Piese desenate:*

- Plansele nr.1, 2. 3.

*-Avize/adrese eliberate de alte autorități:*

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 17/16.03.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;
- Aviz de la Directia judeteana de cultura Calarasi nr.8/Z/2021;
- Notificare de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica emisa de D.S.P. Calarasi nr. 18773/13.12.2019 si referat de asistenta de specialitate in sanatate publica 18749/12.12.2019.

**Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare. Raspunderea privind datele si calculele incorporate in documentatia depusa de fundamentare a planului urbanistic general revine integral titularului si evaluatorului.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.*

**Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Belciugatele, jud. Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

*Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Serviciul Comisariatului Județean Calarasi al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi.*

*Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezentul Aviz de Mediu conține 35 (trei zeci si cinci pagini) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și 1 (un) exemplar la beneficiar.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Steluța BOITAN**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Maria PĂUN**

**ÎNTOCMIT,  
Gheorghe SANDU**

35



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679