



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

AVIZ DE MEDIU

Nr. 7 din 09.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA CIOCĂNEȘTI** cu sediul în județul Călărași, com. Ciocănești, str. Principala, nr. 291, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 8763/10.09.2020 și completări ulterioare:

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a Ordinului 117/2006:

-anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

Informarea și participarea publicului la procedura:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Forum media" în data de 27.08.2020 și 31.08.2020;
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Călărași în data de 24.05.2021, respectiv în ziarul "Atitudinea din Călărași" din data de 24.05.2021;
- Dezbateră publică a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „Atitudinea din Călărași” în data de 05.07.2021 și 08.07.2021;

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

-punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Călărași și la sediul Primăriei Ciocănești a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;

-ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu a avut loc în data de 24.08.2021 la sediul Primăriei Ciocănești, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

-publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului;

-analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

-Raportul de mediu, elaborat de evaluator **S.C. ENVIRECO SOLUTIONS S.R.L.** înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, Certificat de înregistrare pentru elaborare de RM, RIM, BM, EA – conform Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 1026/2009. Poziția în Registrul Național: 60;

-Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

- în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ

Pentru: „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL” amplasat în jud. Călărași, com Ciocănești și în ariile naturale protejate ROSPA0021 Ciocănești-Dunare și ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, titular **COMUNA CIOCĂNEȘTI**.

Proiectant general: S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.

Beneficiar: COMUNA CIOCĂNEȘTI

Care prevede: „Reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) conform prevederilor legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

În scopul:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție.

Localizare geografică și administrativă

Ciocănești este o comună în județul Călărași, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu

2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



aceiași nume. Comuna Ciocănești situată pe malul stang al Dunării, la 23-30 km vest de municipiul Călărași, străbătută de șoseaua națională DN31 [Călărași – Oltenița] se află la extremitatea sudică a Câmpiei Bărăganului, la limita de nord a Luncii Dunării.

Comuna Ciocănești este localizata pe harta la 44° 12' Nord, 27° 4' Est.

Comuna Ciocănești este delimitată de următoarele localități după cum urmează :

- La Nord: U.A.T. Vlad Tepes;
- La Nord si Nord-est: U.A.T. Alexandru Odobescu;
- La Est: U.A.T. Gradistea;
- La Sud: regiunea Silistra – Bulgaria;
- La Vest: U.A.T. Dorobantu;
- La Nord-nord-vest: U.A.T. Lupsanu;

Relief - Din punct de vedere morfologic, comuna Ciocănești este situată în marea unitate: Câmpia Română, subunitatile Bărăganul Mostistei – Campia Lehliu (zona nordica) respectiv subunitatea Lunca Dunării - Lunca Călărași (zona sudica).

Relieful este cvasitabular, specific zonei de câmpie, cu altitudini ce pornesc de la 40-45 m in Nord si coboară domol spre sud pana la 20 m, de unde se extinde Lunca Călărași ajungand pe malul stang al fluviului Dunarea in jurul cote de 10-12 m.

Datorită acoperișului de loess, caracteristic câmpurilor din zonă, local pot apărea tasări ne semnificative, relieful, în general, nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide.

Pe suprafata UAT Ciocănești se regasesc:

- ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea - Chiciu se suprapune cu UAT Ciocănești pe o suprafata de 1428,3924 ha. In intravilanul existent - 6,2515 ha.
- ROSPA0021 Ciocănești-Dunare are suprafata de 801.2116 ha in intregime in UAT Ciocănești. In intravilanul existent - 5,3086 ha .

Hidrografia – Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Ciocănești aparține bazinului hidrografic al Fluviului Dunarea. Bazinul Mostiștea, cod cadastral XIV, drenează partea centrală a județului și se află în gospodărirea Administrației Bazinale de Apă Buzău-Ialomița.

Apele de suprafata

Rețeaua hidrografica aferentă arealului analizat este reprezentată de fluviul Dunarea, ce limiteaza amplasamentul la Sud si printr-o retea de canale de irigații, partial dezafectate, partial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații, din Lacul Boian (zona sudica) respectiv Lacul Galatuiul (in arealul central-nordic).

Amplasamentul comunei Ciocănești se afla la o distanta de circa 5,2 km fata de fluviul Dunarea, la circa 1 km de lacul Galatuiul, la circa 8 km fata de Acumularea Iezeru – Mostiștea si la circa 6 km de raul Mostiștea

Apele subterane

Structura acviferă de adâncime mare cantonată în Formațiunea de Căndești cu depozite de nisipuri, nisipuri argiloase, argile și rar lentile de pietrișuri. Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidraulică de 0.08 % și coeficientul de filtrare $K = 10 \text{ m/zi}$ și un debit de 1l/sec. Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în depozitele Pleistocenului mediu. Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de > 8.00 (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fantâni rurale.

Clima Zona Călărași si zonele adiacente au un climat continental cu nuanțe de excesivitate accentuate. Cea mai mare parte se încadrează în ținutul climatic de câmpie. Doar sectoarele sudic și sud-estic (înălțimile depășesc 300 m) fac parte din topoclimatul dealurilor joase.

Caracteristicile climatice sunt determinate de următorii factori:

- o cantitate mare de radiație solară $>125 \text{ kcal/cm}^2/\text{an}$ (maximum în iulie de 20 kcal/cm^2) legată și de o durată anuală de strălucire a Soarelui de 2200...2500 ore;
- deschidere largă spre nord, est și sud, care determina o frecvență mare a maselor de aer de pe aceste direcții;
- existența bazinului Marii Negre către care se concentrează activitatea ciclonală, îndeosebi a celei din Marea Mediterana;



- existenta bălților Dunării și a Deltei Dunării care determină modificări în regimul parametrilor climatici și în cel al unor fenomene meteorologice;
- relieful șters, lipsit în mare măsură de pădure și prezența unor interfluvii largi netede ce favorizează accentuarea climatului continental.

Flora și fauna:

Vegetația naturală, în cea mai mare parte înlocuită de culturi, are caracter de stepă primară și luncă, fiind formată din graminee lipsite de valoare furajeră. O trăsătură aparte la nivelul comunei o constituie numărul mare de caiși, la nivelul general al localității.

Flora ce caracterizează stepa platformei și a teraselor este alcătuită din plante xerofile, adaptate la secetă și la clima excesivă a stepii. Dintre acestea se pot enumera: negara (*Stipa capillata*), sipica, Colilia (*Stipa foanis*), pirul (*Agropyron intermedium*), macul de câmp (*Papaver Dubium*), pojarnița sau sunătoarea (*Hypericum perforatum*), susaiul (*Sanchus Anversis*), păpădia (*Taraxacum communis*), papură (*Tipha latifolia*), nufărul (*Nymphaea albă*), nufărul galben (*Nuphar luteum*), etc.

Vegetația forestieră este tributară situației în arealul extrem al comunei a Pădurii Ciocănești - Baltă, fiind formată din specii precum: tei, stejar, carpen, frasin și salcâm, la care se adaugă bogăția predominantă a sălciilor. Această categorie de vegetație, bine reprezentată în zona comunei Ciocănești, constituie o sursă importantă de masă lemnoasă și habitatul faunei de interes cinegetic. Situl cuprinde suprafețe ocupate de culturi agricole, păduri, perdele de protecție a malurilor, lacuri, terenuri degradate și pajisti. Comparativ cu fauna mamiferelor, pasarile sunt cele mai numeroase, aici au condiții de hrană, de odihnă, reproducere și chiar de cuibarit unele din specii. Pasarile cu cuiburile în malul apelor: pescarețul albastru, prigoria, lastunul de mal, deasemenea prezenta pe langa ape este și codobatura. Zavoaiile luncii constituie un mediu favorabil pentru privighetoare, mierla, cuc, dumbraveanca etc. Pasarile rapitoare sunt reprezentate prin: acvila de câmp, gaia neagră, soimul dunarean, cucuvele, etc. În baltile Dunării sunt numeroase pasări de baltă: rata mare, rata caraitoare, gaste, garlitate, gasca cu gat roșu, starci, egrete, pelicanul comun și cret, cormoranul mare și mic, lebada de vară, de iarnă, lebada mică și multe altele.

Habitatele de interes comunitar din situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenita – Mostistea - Chiciu sunt:

- 3130 Ape statatoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din Littorelletea uniflorae și/sau Isoeto-Nanojuncetea;
- 6510 Pajisti de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*);
- 3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip Magnopotamion sau Hydrocharition;
- 3270 Rauri cu maluri namoloase și cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*.

Starea naturală a zonelor unde a făcut posibilă prezenta speciilor de interes comunitar ce depind de aceste habitate acvatice precum:

- specii de mamifere – 1355 *Lutra lutra* (vidra);
- specii de amfibieni și reptile: 1188 *Bombina orientalis* (buhaia de baltă cu burta roșie), 1220 *Emys orbicularis* (Broasca testoasă de apă), 1993 *Triturus cristatus* (Tritonul cu creasta dobrogeană);
- specii de pesti: 2511 *Gambusia holbrooki* (Petroc), 1124 *Gobio albipinnatus* (Porcusorul de nisip), 2555 *Gymnocephalus baloni* (Ghibort de rau), 4125 *Alosa immaculata* (Scrumbia de Dunăre), 2522 *Pelecus cultratus* (Sabita), 1130 *Aspius aspius* (Avat), 1145 *Misgurnus fossilis* (Tipar), 1157 *Gymnocephalus schraetzer* (Raspar), 1134 *Rhodeus sericeus amarus* (Boarta), 1149 *Cobitis taenia* (Zvarluga), 1160 *Zingel streber* (Fusar), 1159 *Zingel zingel* (Pietrar), 2011 *Umbra krameri* (Tiganusul).

Subsectorul Oltenita Călărași face parte din gruparea teraselor și luncii văii Dunării dintre gura Argesului și Brailei, caracterizându-se prin dezvoltarea aproximativ egală a teraselor și luncii. O denivelare de 10-12 m, testată dar continuă, prelungită aproape rectiliniu până la est de Călărași, pune în evidență limita dintre complexul morfologic al văii Dunării și câmpia de la nord. Între Arges și Călărași, lunca Dunării are o dezvoltare laterală inegală, prezentând câteva largiri ca cele de la Manastirea și la Vest de Călărași. Din neuniformitatea repartiției formele de relief, ies în evidență câteva porțiuni mai înalte: la Oltenita, unde aluviunile Argesului au fost imprastiate pe o mare suprafață, individualizându-se un mare cin de dejecție, la Spantov unde se schitează un nivel intermediar între terasa și lunca medie și între Mostistea și Călărași, unde apare o fasie continuă de grinduri înalte.

Particularitățile morfo-hidrologice ale luncii Dunării dintre Oltenita și Călărași conferă acesteia un evident caracter de tranziție între lunca propriu-zisă și Baltile Dunării.

Situl Natura 2000 ROSPA0021 Ciocănești-Dunăre: a fost declarat pentru asigurarea stării favorabile de



conservare a 66 specii de păsări (Anexa 1 a Directivei păsări: 27 specii; alte specii migratoare, nemenționate în Anexa 1: 39 specii; specii periclitate la nivel global: 5).

Are o suprafață totală de 801 ha și este format din râuri, lacuri (65,34%), terenuri arabile (7,91%), păduri de foioase (26,19%), terenuri artificiale (0,48%). Cuprinde arealul fermei Boianu în suprafață de 220 ha, este profilată pe producerea de puiet de pește, formată din 12 bazine mici înconjurată de diguri și canale, vegetație submersă abundentă, pe canale există fâșii înguste de stuf și alte plante palustre emerse. În împrejurimi se întind pășuni, culturi agricole, plantații de plop. La o distanță de circa 3 km pe malul Dunării, spre sud, există o pădure de luncă.

Amenințările și presiunile sunt reprezentate de:

- Utilizarea produselor biocide, hormoni și substanțe chimice;
- Vânătoare;
- Capcane, otrăvire, braconaj.

Situl este important pentru populațiile cuibaritoare ale speciilor Himantopus himantopus, Ardea purpurea, Egretta garzetta.

In perioada de migrație, situl este important pentru speciile de: rate, gaste și pelicani creți, iar în perioada de iarnă pentru speciile de rate și gaste.

Speciile de păsări de interes comunitar listate în Anexa I a Directivei Pasari, pentru care a fost desemnat situl sunt: *Ardea purpurea*, *Ardeola ralloides*, *Aythya nyroca*, *Botaurus stellaris*, *Branta ruficollis*, *Charadrius alexandrinus*, *Chlidonias hybridus*, *Chlidonias niger*, *Ciconia ciconia*, *Cygnus cygnus*, *Egretta alba*, *Egretta garzetta*, *Himantopus himantopus*, *Ixobrychus minutus*, *Mergus albellus*, *Milvus migrans*, *Pelecanus crispus*, *Phalacrocorax pygmeus*, *Platalea leucorodia*, *Plegadis facinellus*, *Porzana porzana*, *Recurvirostra avosetta*, *Sterna albifrons*, *Sterna hirundo*, *Tringa glareola*, *Nycticorax nycticorax*.

Solurile:

Solurile caracteristice teritoriului comunei sunt soluri zonale de stepa și au ca roci parentale loessul sau depozitele loessoide. Loessul este considerat ca material parental optim de formare a solurilor. El s-a sedimentat în pleistocenul superior, fiind cel mai întins depozit de cuvertura. În zona câmpului se întalnesc cernoziomuri ciocolatii cu petice de cernoziomuri castanii. În crovuri se întalnesc petice de cernoziomuri levigate de depresiune. Aceste soluri sunt caracteristice tinutului cu climat stepic unde precipitațiile sunt în jur de 500 mm și vegetația este alcătuită din ierburi. Sunt bogate în humus, care atinge grosimi ce variază de la 60-80 cm.

Fiind afanate, se lucrează ușor, primesc și înmagazinează cantități de aer și apă suficientă pentru dezvoltarea plantelor. Fiind formate pe loess cu o structură glomerulară și o textură lutoasă și lutoasă-nisipoasă, sunt poroase, fapt ce determină un drenaj perfect. Când ploile sunt abundente, apa care se află în exces se infiltrează ușor și în celelalte straturi, iar când este insuficientă, se ridică spre suprafața prin circulația ascendentă la nivelul radacinilor.

SITUATIA EXISTENTĂ

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Suprafața teritoriului administrativ este 13238,7817 ha din care intravilanul este 604,3211 ha.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

Nr.Crt.	Zone funcționale conform P.U.G.	Suprafața (ha)	% din total
1.	Instituții publice și servicii/ comerț	6,5008	1,10
2.	Locuire și funcțiuni complementare	392,5804	64,99
3.	Unități industriale și depozitare/ comerț	2,0033	0,01
4.	Unități agro – industrială	73,3917	12,16
5.	Spații verzi, sport, agrement, protecție	17,1996	2,89
6.	Gospodărie comunală, cimitire	32,5265	5,41
7.	Construcții tehnico – edilitare	2,9217	0,52
8.	Zona circulație rutieră	73,5114	12,24
9.	Ape/ canale	0,8681	0,16
10.	Terenuri neproductive	2,6163	0,45
11.	Destinație specială	0,2013	0,07
TOTAL INTRAVILAN		604,3211	100,0

5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă-situația existentă:

In prezent, comuna Ciocănești beneficiază de un sistem de alimentare cu apă ce deserveste zona de la nord de DN31, aflat în administrarea S.C. CIOCĂNEȘTI APA CANAL S.R.L. și care este reglementat prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 119 / 09.12.2019, emisă de SGA Călărași.

Sistemul de alimentare cu apă este format din patru subsisteme conectate între ele prin intermediul unor conducte (artere) de legătură, astfel:

Subsistem 1 aferent gospodăriei de apă "Andolina", care cuprinde:

- captarea - 2 foraje: F1 (activ), cu adâncimea $H = 140$ m și F2 cu adâncimea $H = 60$ m (aflat în conservare)
- înmagazinarea apei se face într-un rezervor de apă, din beton armat, cu capacitatea $V = 150$ mc
- stație de pompare.

Această gospodărie de apă deserveste o rețea de distribuție cu lungimea totală $L = 8.100$ m, executată din conducte din OL cu diametre $D_n = 90 - 100$ mm.

Subsistem 2 aferent gospodăriei de apă "Sarbi", care cuprinde:

- captarea - 2 foraje: F1 (activ), cu adâncimea $H = 60$ m și F2 cu adâncimea $H = 60$ m (aflat în conservare)
- înmagazinarea apei se face în 2 rezervoare de apă, din Polstif (fibra de sticlă), fiecare cu capacitatea $V = 40$ mc
- stație de pompare.

Această gospodărie de apă deserveste o rețea de distribuție cu lungimea totală $L = 13.250$ m, executată din conducte din OL cu diametre $D_n = 90 - 100$ mm.

Subsistem 3 aferent gospodăriei de apă "Margineni", care cuprinde:

- captarea - 2 foraje: F1 și F2 cu adâncimea $H = 60$ m, ambele active:
- înmagazinarea apei se face în 2 rezervoare de apă, din Polstif, fiecare cu capacitatea $V = 40$ mc
- stație de pompare .

Această gospodărie de apă deserveste o rețea de distribuție cu lungimea totală $L = 11.250$ m, executată din conducte din OL cu diametre $D_n = 90 - 100$ mm.

Subsistem 4 aferent gospodăriei de apă "Smârdan", care cuprinde:

- captarea - 2 foraje: F1 și F2 cu adâncimea $H = 60$ m, ambele active:
- înmagazinarea apei se face într-un rezervor de apă, din Polstif, cu capacitatea $V = 40$ mc
- stație de pompare .

Această gospodărie de apă deserveste gravitațional o rețea de distribuție cu lungimea totală $L = 12.350$ m, executată din conducte din PEID cu diametre $D_n = 110$ mm.

Rețeaua de distribuție este de tip ramificat, cu caracter nesistematic. Rețeaua este dotată cu 19 camine de vane și bransare și 11 hidranți subterani, majoritatea acestora fiind amplasați pe conducta magistrală.

Canalizare și epurare ape uzate:

În comuna Ciocănești a fost implementat parțial proiectul „Înființare sistem centralizat de canalizare menajeră cu stație de epurare în comuna Ciocănești, județ Călărași”. În prezent sistemul nu este funcțional datorită neracordării la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

S-au realizat conform avizului de gospodărire a apelor nr. 19/23.09.2016 emis de SGA Călărași următoarele:

- 2.673 m de rețea de canalizare.
- 3 stații de pompare ape uzate. Cele 3 stații de pompare ape uzate nu sunt racordate la rețeaua de alimentare electrică.
- stație de epurare mecano-biologică (tehnologie de epurare cu MBBR, cu defosforizare prin precipitare chimică), cu capacitatea $Q_{max} = 500$ mc/zi, amplasată la sud de canalul Garla Mare. Stația de epurare este finalizată dar nu funcționează, urmând a fi racordată la rețeaua de alimentare electrică.

Conform proiectului apele uzate epurate vor fi descărcate în canalul de desecare CE Garla Mare, aflat în administrarea ANIF Filiala Teritorială Ialomița – Călmațui, iar în punctul de descărcare este prevăzută o consolidare de pământ de 2,5 m amonte și 2,5 m aval.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale



Apele pluviale sunt colectate în rigole stradale, scurgerea apelor făcându-se liber.

Alimentarea cu energie electrică - situația existentă

Alimentarea cu energie electrică a comunei este realizată printr-o rețea de medie tensiune, 7 posturi de transformare și aproximativ 30km de rețea de joasă tensiune. Atât rețeaua de medie tensiune cât și rețeaua de joasă tensiune este realizată în construcție aeriană pe stalpi de beton. Cele 7 posturi de transformare au o putere instalată totală de 1500 de kW.

Rețeaua principală de cai de comunicație - situația existentă

Comuna Ciocănești se află:

- la o distanță de 47 km de municipiul Oltenita;
- la o distanță de 23 km față de municipiul Călărași.

Principalele cale rutieră este DN 31: Oltenita-Ciocănești-Călărași-Constanța.

Localitatea nu este deservită pe cale feroviară. Accesul pe calea ferată cu linia CF802 - Călărași - Slobozia se face prin Gara Călărași situată la 23km distanță față de comuna Ciocănești.

Gestiunea Deșeurilor - Situația Existenta

La nivelul comunei colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

Unitatea administrativ teritorială a comunei Ciocănești a delegat serviciul de salubritate către un operator privat.

Operatorul de salubritate desfășoară activități de colectare selectivă, stocare temporară și transport a deșeurilor municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, inclusiv a deșeurilor periculoase, componentă a deșeurilor municipale, a deșeurilor de ambalaje, deșeurilor din construcții și demolări, în vederea valorificării și eliminării prin societăți autorizate, pe teritoriul administrativ al comunei Ciocănești.

Factorul antropic. Populația

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ciocănești se ridică la 4.292 de locuitori.

La recensământul din 2002, populația se ridică la 4743 de locuitori. Populația comunei Ciocănești s-a diminuat în 2019 (3920 locuitori) față de anul 2009 (4397 locuitori), respectiv cu 477 persoane în 10 ani - cu 10,84%. Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 2013 și valoarea minimă în 2018..

Sporul natural -definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației. Menținerea unei rate a natalității scăzute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mică stabilitate a tinerilor.

Activități economice

Suportul potențialului economic al comunei Ciocănești este asigurat în principal de activitățile agricole specifice zonei, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, sector zootehnic și agricol. Domeniile de activitate principale existente în comuna sunt:

AGRICULTURA

Se poate observa că terenurile arabile dețin cea mai mare pondere. Condițiile bio-pedo-climatic favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz), a plantelor leguminoase și oleaginoase (floarea soarelui, rapita). Pe teritoriul administrativ al Comunei Ciocănești suprafața agricolă - ocupă 10.376,8567ha, respectiv 78,38% din totalul teritoriului administrativ (13.238,7817 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 10.324,7964ha -99,49% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 1,1319ha (0,02%), și livezi + vii cu 50,9284 ha (0,49%).

INDUSTRIE

La nivelul localității activitatea industrială este reprezentată de activități în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: sector zootehnic și agricol dar și producție de peleti.

SERVICII

Activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

- 4 unități preșcolare;
- 4 școli primare și gimnaziale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În domeniul sănătății, pe raza comunei funcționează:

- un cabinet medicină de familie;
- cabinet stomatologic;
- cabinet veterinar;
- o farmacie;
- centrul de îngrijire și asistență Ciocănești (Asistența socială și protecția copilului)

PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Ciocănești este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, nefunctionarea unui sistem de canalizare apă uzată menajeră și a unei stații de epurare, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

Impactul activităților din sectorul agricol asupra solului

Agricultura, alături de industrie, poate deveni una dintre sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiant prin degradarea sau chiar distrugerea lor.

Agricultura contribuie la poluarea mediului natural prin utilizarea volumului mare de îngrășăminte chimice și pesticide. Exploatarea nerațională a pământului și chiar irigațiile, atunci când sunt efectuate incorect sau exagerat, pot să ducă la degradarea solului și la pierderea unor suprafețe din circuitul agricol. Fermele zootehnice sunt importante surse de poluare, atât a aerului cât și a apelor. Pentru ca un animal să câștige în greutate 1 kg, el elimină 6-25 kg reziduuri; aceste reziduuri ajung, prin intermediul apei folosite la curățirea grajdurilor, să polueze grav râurile și lacurile. Spre deosebire de industrie, agricultura este vulnerabilă la schimbările climatice. Capriciile climatice constituie unul dintre factorii ce influențează puternic producția agricolă și alimentară, prin blocarea fluxurilor energetice naturale către sistemele de lucru ale plantei. Limitele tehnologice în agricultura durabilă, intensivă sunt reprezentate de dependența de un consum ridicat de energie și de arealul ecologic favorabil diferitelor culturi. Trebuie subliniat că energia înglobată în produsul agricol provine 95% din mediu și numai 5% din surse convenționale de energie. Deși agricultura, prin natura sa biologică, ar fi trebuit să contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, totuși, practicarea unor sisteme de agricultură neraționale au condus la deteriorarea mediului înconjurător, ea devenind astfel un factor de poluare a mediului din care face parte. În prezent, din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a mediului și de degradare a acestuia. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor). De multe ori, dezvoltarea agriculturii pe noi terenuri aduce schimbări peisagistice în sens negativ din punct de vedere al esteticii și al spațiului recreativ.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- Nefunctionarea rețelelor de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Parcele de locuite în vecinătatea imediată a cimitirului;
- Marginea cailor de acces neplântată, neîntretinută;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Potential peisager nevalorificat (Arii naturale protejate incluse în Rețeaua Ecologică Europeană "Natura 2000" - ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea – Chiciu, ROSPA0021 Ciocănești-Dunare);
- Potential dezvoltare turism neutilizat corespunzător (ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea – Chiciu, ROSPA0021 Ciocănești-Dunare);
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplântată, neîntretinută.

Disfuncționalități:

Din analiza situației existente și din analiza în teren rezultă următoarele disfuncționalități:

ASPECTE ECONOMICE

Agricultura:

- Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice (în special cea legată de irigații)
- Sistem de irigații existent dar nefuncțional (la Nord de sat);
- Accesul redus al producătorilor locali pe piețele de desfacere;



- Costurile ridicate în ceea ce privește practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne în comparație cu veniturile reduse în rândul locuitorilor din comuna Ciocănești;
- Organizarea deficitară a proprietăților agricole.

Industria:

- Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor în industrie;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;
- Instabilitatea legislativă în domeniul economic, fapt ce descurajează potențialii investitori;
- Gradul de polarizare ridicat al municipiului București și al municipiului Călărași.

Comerțul:

- Accesul scăzut al producătorilor pe piețele locale;
- Gradul de polarizare ridicat al municipiilor București și Oltenita.

Transportul:

- Legături carosabile deficitare către Dunare;
- Inexistența unui port/debarcader la cursul Dunării;
- Legături carosabile intercomunale inexistente către UAT-urile din Nordul localității (Nicolae Bălcescu, Vlad Țepeș, Mihai Viteazul) respectiv DN3 către Lehliu Gară, Autostrada A1;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa unei rute de transport în comun între localități.

Turismul:

- Deteriorare sau stare fizică precară a construcțiilor cu valoare arhitecturală - Construcție monument istoric în deteriorare CL-II-m-B-14679 Biserica „Sf. Ierarh Nicolae”;
- Gradul foarte redus (aproape inexistent) de valorificare turistică a patrimoniului arheologic;
- potential peisager nevalorificat (natura 2000- canal Dunăre);
- potential agroturistic nevalorificat corespunzător;
- Potential natural (acva-faunistic) neutilizat - Lunca Dunării.

Aspecte sociale:

- Îmbătrânirea demografică;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Migrația forței de muncă;
- Scaderea demografică;
- Scaderea atractivității pentru locuire în comuna.

Circulația:

- Legături carosabile deficitare către Dunare;
- Inexistența unui port/debarcader la cursul Dunării;
- Legături carosabile intercomunale inexistente către UAT-urile din Nordul localității (Nicolae Bălcescu, Vlad Țepeș, Mihai Viteazul) respectiv DN3 către Lehliu Gara, Autostrada A1;
- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DN 31 neamenajate;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntretinute;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces.

AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:



- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
- menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;
- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 3/27.01.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;

Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO) – Pe teritoriul comunei Ciocănești nu exista nici un amplasament care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase. In cazul în care vor exista proiecte ce se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, la nivelul Primăriei Ciocănești se va constitui comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate fata de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism în conformitate cu O.M. nr. 3710/1212/99/2017.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Principii directoare

La organizarea urbanistică a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocația comunei;
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale;
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare suprateritoriale;
- strategia de dezvoltare a comunei;
- utilizarea rațională a terenurilor;

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna are o densitate mică de căi de comunicații. În portofoliul de proiecte al județului Călărași comuna Ciocănești figurează cu următoarele:

- modernizare străzi în comuna;
- îmbracaminti bituminoase și modernizare străzi, etapa II, comuna Ciocănești;
- amenajare pistă pentru bicicliști;
- modernizare drumuri agricole în comuna Ciocănești.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară realizarea

- Legături carosabile către Dunare;
- Unui port/debarcader la cursul Dunării;
- DJ nou care crează Legătura carosabilă intercomunala către UAT-urile din Nordul localității (Nicolae Balcescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazu) respectiv DN3 către Lehliu Gara, Autostrada A1.

Dezvoltarea activităților

Se urmărește stimularea prin mijloace urbanistice a:

Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură



Diversificării activităților economice:

- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
 - Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan
 - Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea
 - Dezvoltării serviciilor publice de bază
 - Dezvoltarea turismului: arii naturale protejate incluse în Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000
- ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea – Chiciu : situl cuprinde suprafețe ocupate de culturi agricole, păduri, perdele de protecție a malurilor, lacuri, terenuri degradate și pajisti. Comparativ cu fauna mamiferelor, pasarile sunt cele mai numeroase, aici au condiții de hrană, de odihnă, reproducere și chiar de cuibărit pentru unele din specii.
- ROSPA0021 Ciocănești-Dunăre : acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate.
- Arheologic/ obiective culturale monumente istorice

Evoluția populației

Populația comunei Ciocănești a cunoscut o reducere continuă însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt cuprinse măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

Organizarea circulației

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Realizare legături carosabile către Dunăre;
- Realizare unui port/debarcader la cursul Dunării;
- Legături carosabile intercomunale inexistente către UAT-urile din Nordul localității (Nicolae Balcescu, Vlad Tepes, Mihai Viteazu) respectiv DN3 către Lehliu Gara, Autostrada A1 printr-un DJ nou;
- Realizare de trotuare pietonale aferent DN31;
- Modernizarea drumurilor existente;
- Realizare piste biciclisti DN31 și DJ nou;
- Amenajarea trotoarelor și marcăjelor rutiere- drumuri existente și propuse prin PUG;
- Asfaltarea strazilor;
- Rezolvarea corespunzătoare a intersecțiilor între strazile secundare și trama majoră;
- Amenajarea parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Amenajarea spațiilor alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DN31 și DJ nou;
- Modernizarea și întreținerea stațiilor de așteptare transport intercomunal;
- Plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Podete pe strazi în comuna Ciocănești

Pentru rezolvarea racordului drumului nou modernizat- DJ Ciocănești – Mihai Viteazu la DN31 se propun: Amenajarea racordului se va face în zona de siguranță și protecție a drumului național, pentru asigurarea unei circulații de acces la DJ, evitându-se astfel îngreunarea circulației pe DN 31.

Aceste lucrări sunt necesare pentru corectarea traseului în plan, realizarea patului drumului, realizarea pantelor în profil longitudinal și transversal. Se menționează că pentru a se realiza racordul celor două sisteme rutiere este necesară frezarea îmbracamintii asfaltice a DN31 pe întreaga suprafață de racord, operațiune ce se va realiza după cum urmează:

- se vor freza straturile sistemului rutier existent pe o adâncime de cca.10 cm, pe o lățime de 1 m de la marginea carosabilului existent, pe toată lungimea racordului ;
- se vor executa toate lucrările necesare pentru pregătirea patului drumului (benzii de racordare - acostament) în zona de racord DN 31;
- se vor așterne straturile de fundație și stratul de mixtură densă pe zona racordului;
- se va monta geogrila pe o lățime de 2 m (1 m pe zona frezată și 1 m pe zona de racord);



- se vor aşterne cele două straturi ale imbracamintii asfaltice;
Realizarea continuitatii scurgerii apelor, in lungul drumului national, se va realiza printr-o rigola carosabila.

Intravilan propus. Zonificare funcţională. Bilanţ teritorial

Bilanţul teritorial al suprafeţelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Teritoriu administrativ al unităţii de bază	Categorii de folosinţă								Total
	Agricol			Neagricol					
	Arabil	Păşuni fâneţe	Vii/ Livezi	Păduri	Ape/ Protecţie	Drumuri	Curţi-constructii	Neproductiv	
Extravilan	10082,7 138	1,1319	48,5952	987,7299	1.277,869 4	186,214 7	0,5240	37,0716	12621,8 505
Intravilan	-	-	-	-	1,7358	73,5114	527.6227	2,6163	616,931 2
Total	10082,7 138	1,1319	48,5952	987,7299	1.279,605 2	259.726 1	528.1467	39,6879	13238,7 817
% din total	76,16	0,01	0,36	7,46	9,66	1,97	3,99	0,30	100%

Intravilan propus - Prin prezenta documentatie PUG, comuna Ciocăneşti s-a extins cu o suprafaţă de 14,0238 ha și s-a restrâns cu o suprafaţă de 1,4137 ha.

Calculul analitic al suprafeţei intravilanului propus, conform măsurători cadastrale, este 616,9312 ha
Suprafaţa de spaţii verzi/ locuitor asigurată în intravilan este de de 43,35mp pentru populaţia înregistrată la 1 ianuarie 2021 în comuna Ciocăneşti- 3851 locuitori.

Calculul analitic al suprafeţei intravilanului propus, conform măsurători cadastrale, este 616,9312 ha.

Nr.Crt.	Zone funcţionale conform P.U.G.	Suprafaţa (ha)	% din total
1.	Instituţii publice și servicii	10,4545	1,70
2.	Locuire și funcţiuni complementare	392,2691	63,61
3.	Unităţi industriale și depozitare/ comerţ	2,0033	0,34
4.	Unităţi agroo – zootehnice	82,8205	13,44
5.	Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	16,6949	2,72
6.	Gospodărie comunală, cimitire	33,5360	5,45
7.	Construcţii tehnico – edilitare	2,5540	0,42
8.	Zona circulaţie rutieră	75,5296	12,26
9.	Destinaţie speciala	0,2013	0,06
TOTAL INTRAVILAN		616,9312	100,0

Zonificarea funcţională

Zonificarea functionala a localitatilor se stabilesc in functie de categoriile de activitati pe care le cuprind localitatile si de ponderea acestora in teritoriu, in conformitate cu Regulamentul general de urbanism. Pe baza acestei zonificari se stabilesc conditiile de amplasare si conformare a constructiilor, ce se vor respecta in cadrul fiecărei zone functionale. Impartirea teritoriului in unitati teritoriale de referinta se face conform plansei cuprinzand delimitarea (UTR-urilor) care face parte integranta din Regulament; UTR-ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-ul se delimiteaza prin limite fizice existente pe teren (strazi, limite de proprietate, ape etc.) si poate cuprinde o intreaga zona functionala, mai multe subzone din cadrul aceleia si zone functionale diferite si este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

UTR -urile marcate și identificate pe raza comunei Ciocăneşti sunt următoarele:

UTR 1 – ZONA CENTRALĂ cuprinde zona centrala a comunei Ciocăneşti si concentreza functiunile de interes public existente : Primarie, Consiliul Local, Scoala, Gradinita, Biserica, Spatiu comercial, Farmacie, Posta, Politie) cat si parcele pentru locuinte si servicii/comert.

UTR 2 Cuprinde locuirea ca functiune principala [L1], functiuni complementare (spatii verzi/sport agrement V, drumuri) si functiuni dispuse izolat (unitati agricole pe parcela, gospodaria de ape, biserica, scoala, cimitir).



UTR 3 Traversata de DN31, cuprinsa intre doua unitati UTR 2 este alcatuita din zone mixte de locuire/ institutii publice si servicii/ comert si unitati agricole, dar si scoala, casa de copii, camin de batrani.

UTR 4 Traversata de DN31, cuprinsa intre doua unitati UTR 2 este alcatuita din / institutii publice si servicii/ comert si unitati agricole, zona mixta locuire dar si dispensar uman, piata

UTR 5 Situata in partea de Vest a comunei cuprinde locuirea mixta ca functiune principala si functiuni dispuse izolat- scoala, biserica, gospodarie de apa

UTR 6 Cuprinde zona agroindustriala

UTR 7 Cuprinde zona agroindustriala

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

IS1– Zone dotari de interes public și servicii/ comert;

IS2- Zona culte;

L1– Zona locuinte pe parcela si functiuni complementare;

L2 – Zona mixta locuire/ institutii publice si servicii/ comert;

L3 – Zona locuinte colective pe parcela si functiuni complementare;

A1 - Zona mixta institutii publice, servicii/ industrie;

A2 – Zona unitati agricole și industrial;

S- Zona specială;

V 1/V2- Zonă spații verzi / sport- agrement;

G1 - Zona gospodarie comunală;

G2 – Cimitir;

T1 – Zona cai de comunicatie rutiera/ zone protectie.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

● **Alimentarea și evacuarea apelor:**

Finalizarea implementarii proiectului “Executie retea de alimentare cu apa in Comuna Ciocănești Jud. Călărași”. Prin proiect se are in vedere un nou sistem de alimentare cu apa a zonei aflata la sud de drumul national DN31, separat de sistemul existent.

Prin proiect se propun urmatoarele lucrari:

- executie 2 foraje, fiecare cu adancimea de 145 – 150 m si cu capacitatea $Q_f = 2 \text{ l/s}$
- executie aductiune de apa din conducte din PEID cu diametrul $D_n = 63\text{-}90 \text{ mm}$ si lungimea $L = 230 \text{ m}$
- statie de tratare (clorinare cu hipoclorit)
- executie rezervor de apa, metalic, cu capacitatea $V = 350 \text{ mc}$, pozat suprateran
- grup de pompare pentru consum,
- grup de pompare pentru incendiu.
- executie retea de distributie ce va deservi in exclusivitate utilizatorii situati la sud de DN31, ce se va executa din conducte din PEID, cu diametrul $D_n = 90 \text{-}140 \text{ mm}$ si lungimea totala $L = 7.537 \text{ m}$.

De asemenea, prin PUG se propune si:

- executia unor lucrari de modernizare a sistemului de apa existent;
- extinderea retelei de distributie astfel incat se poata fi deservita intreaga populatie a comunei, inclusiv in zone propuse pentru introducere in intravilan.

Lungimea retelei de apa propusa prin PUG pentru extindere va fi $L = 11.400 \text{ m}$. Dimensionarea conductelor se va face in concordanta cu dezvoltarea urbanistica.

Referitor la evacuarea apelor uzate, conform proiectului „Infintare sistem centralizat de canalizare menajera cu statie de epurare in comuna Ciocănești, judetul Călărași” apele uzate epurate vor fi descarcate in canalul de desecare CE Garla Mare, aflat in administrarea ANIF Filiala Teritoriala Ialomita – Calmatui, iar pentru punctul de descarcare exista proiectul „Sisteme de descarcare a apelor epurate si de derivatie a apelor incidente in statia de epurare, in emisari, in comuna Ciocănești, jud. Călărași”.

In prezent se analizeaza posibilitati de evacuare a apelor uzate epurate si se au in vedere doua solutii:

- evacuare in canalul de desecare CE Garla Mare, dar pentru care trebuie prevazuta o statie de pompare noua, mai mare
- (sau) evacuare in canalul HC750/1 ce trece pe la est de statia epurare si pentru care se poate folosi statia de pompare existenta.



Prin PUG se propune reabilitarea și extinderea rețelelor de canalizare menajera în toate zonele de extindere a intravilanului.

Extinderea rețelei de canalizare propusă prin PUG se va face prin prelungirea rețelelor existente, cu o lungime totală $L = 52.500$ m. Dimensionarea conductelor se face prin proiecte elaborate de firme de specialitate în concordanță cu dezvoltarea urbanistică.

Se prevede eliminarea treptată a bazinelor vidanjabile și a haznelor existente și racordarea consumatorilor de apă la sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

● **Alimentare cu energie electrică:**

Se propune extinderea rețelei cu energie electrică către toate strazile localității. Prin PUG se propune realizarea unor posturi de transformare noi ce vor alimenta cu energie electrică consumatorii prin intermediul unor rețele electrice de joasă tensiune. Aceste rețele vor asigura atât iluminatul public al zonelor noi, cât și consumatorii finali (casnici, comerț, servicii, mică industrie). Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică în zonele nou lotizate se va realiza conform ordinului ANRE 75/2013.

● **Alimentarea cu gaze naturale :**

Se prevede racordare la sistemul de alimentare cu gaze [la conductă transgaz: Tuzla-Podisor proiectată să traverseze localitatea sau la conductă existentă ce traversează uat-urile învecinate la nord]

● **Telecomunicații:**

Dezvoltarea și modernizarea sistemelor de telecomunicații din comuna Ciocănești se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale societăților TELEKOM Romania SA, VODAFONE Romania SA, ORANGE, RCS – RDS și altele.

Telefonia mobilă a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare accelerată. Oferta în acest domeniu este nelimitată. De asemenea, internetul fix și mobil.

Programele de radio și televiziune oferite de numeroase posturi de radio și canale de televiziune existente la nivel național, internațional și local vor fi captate și în anii următori prin cablu, tehnologie digitală sau antene.

Serviciile postale se vor moderniza conform planurilor RA Posta Română.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale detinătoare, cu respectarea legislației în vigoare și acordul administrației locale.

Se vor respecta condițiile din avizul ANANP nr. 19 din 31.05.2021 emis de ANANP-ST Călărași și anume:

1). Nu se va aduce atingere habitatelor și speciilor protejate:

I Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe, cu vegetație din Littorelletea uniflorae și/sau Isoëto-Nanojuncetea; Râuri cu maluri nămolose, cu vegetație din Chenopodion rubri p.p. și Bidention p.p.; Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition;

II Specii protejate: *Lutra lutra*, *Bombina bombina*, *Triturus dobrogicus*, *Alosa immaculata*, *Aspius aspius*, *Cobitis taenia*, *Gobio albiguttatus*, *Gobio kessleri*, *Gymnocephalus baloni*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Misgurnus fossilis*, *Pelecus cultratus*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Umbra krameri*, *Zingel streber*, *Zingel zingel*, *Emys orbicularis*; *Ardea purpurea* (Stârc roșu), *Ardeola ralloides* (Stârc galben), *Aythya nyroca* (Rață roșie), *Botaurus stellaris* (Buhai de baltă), *Branta ruficollis* (Gâscă cu gât roșu), *Charadrius alexandrinus* (Prundăraș de sărătură), *Chlidonias hybridus* (Chirighița cu obraz alb), *Chlidonias niger* (Chirighița neagră), *Ciconia ciconia* (Barză albă), *Egretta alba* (Egretă mare); *Egretta garzetta* (Egretă mică); *Himantopus himantopus* (Piciorong), *Ixobrychus minutus* (Stârc pitic), *Mergus albellus* (Fereștrăș mic), *Milvus migrans* (Gaie neagră), *Pelecanus crispus* (Pelican creț), *Phalacrocorax pygmeus* (Cormoran mic), *Philomachus pugnax* (Bătăuș), *Platalea leucorodia* (Lopătar), *Plegadis falcinellus* (Țigănuș), *Porzana porzana* (Cresteț pestriț), *Recurvirostra avosetta* (Ciocîntors), *Sterna albifrons* (Chiră mică), *Sterna hirundo* (Chiră de baltă), *Tringa glareola* (Fluierar de mlaștină), *Nycticorax nycticorax* (Stârc de noapte)

2). Se vor respecta prevederile art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- uciderea sau capturarea intenționată indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;



- perturbarea intenționată, în special în perioada de reproducere, de creștere și migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării în stare vie ori moartă sau a oricăror părți provenite de la speciile protejate.

3). Titularul planului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel, ce pot afecta integritatea ariilor naturale protejate, să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Călărași în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Se vor respecta condițiile Avizului de Gospodarirea apelor nr. 3 din 27.01.2021 emis de Administrația Nationala „Apele Romane” – A. B. A. Buzau-Ialomita-S.G.A. Călărași:

Nu se vor realiza construcții în Zonele cu restricții de construire decât după obținerea Avizului de gospodărire a apelor; Zonele de protecție și cele cu restricții sunt precizate în planșele anexate documentației depuse spre avizare și care fac parte integrantă din prezentul Aviz.

Conform art. 49 alin(1) din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare se interzice, în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 al aceleiași legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora exceptând cazurile prevăzute la alin (2). Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu excepția lucrărilor prevăzute de art. 49, alin. (2) al aceleiași legi.

Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui Aviz de amplasament, emis în baza Ordinului nr. 2/2006.

Orice fel de activități pe zona de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă în scop potabil, situate în intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta condițiile prevăzute în HG nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podete, conducte etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;

Conform Legii Apelor nr. 107 /1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 828/2019, pentru realizarea lucrărilor propuse în P.U.G., beneficiarii de obiective vor solicita Administrației Bazinale de Apă Buzau-Ialomita, Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași, punctul de vedere în legătură cu reglementarea realizării acestora și după caz, vor face demersuri pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor în vederea executiei obiectivelor respective.

Avizul își menține valabilitatea pe toată durata de valabilitate a acestui Plan Urbanistic General, dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

Pentru implementarea obiectivelor propuse, P.U.G. prezintă două variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani.

„Varianta 0”, este reprezentată de evoluția posibilă a mediului în lipsa implementării P.U.G. și este similară cu starea actuală a mediului la funcționarea obiectivelor existente pe suprafața de intravilan cu zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G. anterior aprobat. „Varianta 0” reprezintă punctul de plecare pentru evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului produse prin implementarea P.U.G., inclusiv a aspectelor pozitive. „Varianta 0” propune menținerea intravilanului existent, în detrimentul



posibilităților de dezvoltare ale localității și este considerată nefavorabilă, ar afecta dezvoltarea comunei, deoarece rezervele de teren existente în prezent în intravilan sunt insuficiente pentru extinderea zonei de locuit și pentru dezvoltarea și diversificarea activităților comerciale și industriale.

În cazul alegerii variantei zero – situația actuală a comunei Ciocănești rămâne, în continuare, aceeași -, ar rezulta următoarele inconveniente:

- dezvoltarea vieții sociale a locuitorilor comunei Ciocănești ar stagna;
- îmbătrânirea demografică
- spiritul antreprenorial va scădea și mai mult;
- tendința de plecarea populației și de scădere a atractivității pentru locuire în comună se va accentua;
- dezvoltarea economică a comunei ar încetini;
- nivelul de trai al locuitorilor ar regresa;
- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în intravilan;
- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;
- pierderea potențialului peisaj (Lunca Dunării și vegetația învecinată);
- neutilizarea corespunzătoare a potențialului agroturistic (Lunca Dunării și vegetația învecinată);
- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică ce nu da un aspect plăcut peisajului;
- zona cu restricții pentru dezvoltare.

„Varianta Propusă”

Adoptată, cu bilanțul teritoriului și zonelor funcționale și traturile propuse. Extinderea satisface necesitățile de dezvoltare urbanistică a intravilanului conform necesităților imediate și cu principiile de dezvoltare urbană. Terenurile introduse suplimentar în intravilan cu destinație rezidențială urmează să fie analizate în documentații ulterioare de tip P.U.Z., cu scopul asigurării circulațiilor, acceselor, echipării tehnico-edilitare și respectării zonelor de siguranță și protecție. Această variantă a cumulat observațiile din notificarea autorității competente de mediu și autorităților de la care s-au solicitat avizele, reprezentate și în grupul de lucru pe parcursul derulării procedurii conform H.G. nr. 1 076/2004, fiind luată în considerare la elaborarea Raportului de mediu.

Rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG, „varianta propusă”, cu măsurile propuse pentru a preveni, a reduce și compensa orice efect advers asupra mediului este de preferat pentru implementare având mai puține efecte negative pe termen mediu și lung. Efectul negativ pe termen lung asupra factorului de mediu sol/subsol/ape subterane este cauzat de lipsa unui obiectiv public pentru depozitarea reziduurilor zootehnice (gunoii de grajd/compost organic) de la un număr mare de gospodării care nu vor avea instalații de compostare, astfel încât nu va fi stopat complet fenomenul de poluare difuză. În raport cu acest aspect a fost estimat prin calcul riscul cumulat al manifestării defavorabile a activităților obiectivelor din “varianta propusă” de plan asupra mediului, conform situației având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor din P.U.G. (alternativa ”0”) asupra factorilor de mediu s-a estimat prin calcul că riscul degradării acestora este ridicat. Nerealizarea măsurilor va determina importante pierderi materiale și de resurse, degradarea calității resurselor de apă și sol, costuri mai ridicate pentru potabilizarea apei brute extrase, apariția, extinderea și multiplicarea focarelor de infecție, deteriorarea biodiversității și ecosistemelor naturale.

Propunerile P.U.G. reglementează zona teritoriului administrativ al comunei și tipul de folosință a terenului intravilan fără a detalia toate tipurile de activități ce se vor desfășura în aceste zone. La această fază a planului nu se poate spune decât că obiectivele vor fi situate pe suprafețe de teren aferente intravilanului.

În fazele ulterioare de planuri – P.U.Z. și P.U.D. - se vor stabili cu exactitate suprafețele de teren alocate amplasamentelor în urma unor analize a tuturor variantelor de realizare, concluzia finală fiind luată având la bază criteriile economice, sociale și de mediu.

Varianta propusă conduce la următoarele avantaje:

- Se vor extinde, moderniza și pune în funcțiune rețeaua de alimentare cu apă, canalizare cu stație de epurare, precum și realizarea de perdele forestiere pentru protecția digurilor și a canalelor din zonă;
- Nivelul de poluare a aerului făcută de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redus, având în vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate și reamenajate, noul aliniament propus pentru



constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura;

- O infrastructura rutiera corespunzatoare din punct de vedere tehnic prin amenajarea de zone verzi de protectie pentru diminuarea poluarii aerului, precum si pentru imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei;
- Asigurarea masurilor necesare protejarii factorului de mediu sol, dar si conditiilor necesare functionarii obiectivului analizat la standarde ridicate. Realizare de perdele forestiere pentru protectia terenurilor agricole cat si a localitatii. Masurile adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate, precum si tratarea acestora la statia de epurare, modernizarea drumurilor de acces, practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne au efecte pozitive atat asupra solului, cat si asupra aerului si apei subterane, cu implicatii directe asupra sanatatii populatie;
- Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului prin construirea de zone verzi;
- Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul urban –rezidential, cu o infrastructura corespunzatoare, cu spatii verzi, reabilitarea monumentelor istorice si stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- Se va extinde si pune in functiune canalizarea si se va pune in functiune statia de epurare.
- Se va extinde si moderniza sistemul de alimentare cu apa;
- Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii.

Criteria economice (respectiv eficienta). Solutia propusa a PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; in mod similar costurile de intretinere sunt mai reduse.

Criteria sociale (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localitatilor riverane este semnificativ.

Criteria de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezinta efecte negative minime asupra peisajului, solului, ariilor protejate, apei, poluarii aerului si asupra patrimoniului cultural, in special pe termen lung, respectiv in perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrari proiectate din PUG satisfac normele tehnice in vigoare. Nici o alta varianta de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasa.

Solutia aleasa pentru PUG-ul comunei Ciocănești este selectata functie de tendintele actuale de extindere a intravilanului de suprafetele existente la primaria Ciocănești si de studiile de fezabilitate efectuate la nivelul comunei: sistemul de canalizare, sistemul de alimentare cu apa potabila, etc.

2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, aprobată prin H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Hotărâre nr. 352/2005, privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole ;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- H.G. nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;



- Ordin nr. 333/165/2021 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole
- Legea nr. 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate;
- Ord. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare ;
- SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ord. nr. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
- Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și Legea nr. 246/2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 303/2002 pentru aprobarea instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin(1) lit. b), c) și d) din O.U.G. nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicata și modificată și completată prin Legea nr. 75/2002;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată de Legea nr. 47/2012;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- Ordinul nr. 262/2020 pentru modificarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul nr. 19/2010;
- O.U.G. nr. 92/2021/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, OG nr. 1/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- Lege nr. 87 din 4 aprilie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O.U.G. nr. 74 din 17 iulie 2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- H.G. nr. 1061/10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Regulamentul (CE) nr. 1013/2006 privind transferurile de deșeuri;
- Ordin nr. 95/2005 (*actualizat*) privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- Hotărârea nr. 1.218 din 6 septembrie 2006 (*actualizată*) privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- Legea 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 15/2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase;
- OM nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor;
- H.G. 942/20.12.2017 privind aprobarea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Călărași 2020-2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr 133/29.07.2021.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.

5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

9. Potențialele efecte semnificative asupra mediului

Promovarea PUG presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta obiectivele planului care trebuie și ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă a localității.

Raportul de mediu pentru PUG reprezintă instrumentul care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

În evaluarea impactului de mediu prin implementarea PUG se va ține cont de criteriile recomandate prin Anexa nr. 1 la HG 1076 / 2004, pentru cuantificarea amplitudinii prognozate a impactului avându-se în vedere efectele asupra mediului:

- directe și indirecte,
- pe termen scurt și lung,
- reversibile sau ireversibile,



- izolate, interactive și cumulative.

Potentialele efecte semnificative asupra mediului prin implementarea planului sunt urmatoarele:

<i>Aspecte de mediu (Factori de mediu)</i>	<i>Criterii de evaluare</i>	<i>Observatii</i>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • calitatea apei potabile si existent sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila; • functionare si extindere retea de canalizare • functionare Statie de epurare • masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata. 	<p>Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare, precum si punerea in functiune a Statiei de epurare, realizarea de spații verzi pentru protecția zonelor umede din vecinatate, va reduce semnificativ impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare propusa, avand ca destinatie finala Statia de Epurare. Realizarea de spații verzi pentru protecția zonelor umede au rol principal este de protecție a acestora.</p>
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> • concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu; • masuri de reducere a poluarii. 	<p>Implementarea obiectivelor de investitii de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO). Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica. Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.</p>
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a planului; • suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti; • posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor. 	<p>Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate, prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protective, piste de biciclisti plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces, deasemenea punerea in functiune si extinderea rețelei de canalizare, punerea in functiune a statiei de epurare, modernizarea tehnologiilor in agricultura.</p>
		<p>Implementarea planului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din</p>



Biodiversitatea (Flora si Fauna)	<ul style="list-style-type: none"> • modificarea incadrarii functionale, in zona rezidentiala si de servicii, respective inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata. 	zona. Stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separare a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora. Se va realiza retragerea unor suprafete din ariile protejate ce se afla pe UAT Ciocănești (ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea-Chiciu(0,8531 ha)si ROSPA0021 Ciocănești-Dunăre(0,4144 ha) si amenajare zona agrement in zona de informare si campare.
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • modul de asigurare a utilitatilor; • calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane; • masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu. 	Implementarea planului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
Mediul economic si social	<p>Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii planului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • forta de munca ; • legaturi sociale si calitatea vietii ; • efecte socio-economice dupa implementarea planului; • masuri de diminuare si gestionare a impactului. 	Implementarea planului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic printr-o organizare mai buna a terenurilor se vor crea conditii mai bune de convietuire.
Zgomotul si vibratiile	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze locuitorii si proprietatile din vecinatate.	Creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii. Nivelul de zgomot va scadea datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.
Factorii Climatici	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Implementarea planului analizat va conduce la limitarea emisiilor de poluanti datorita dezvoltarii unor drumuri coerente, realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea



		peisagera a acestora, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, punerea in functiune si extinderea retelei de canalizare, punerea in functiune a statiei de epurare.
Riscuri naturale si antropice	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile, a factorului de seismicitate, precum si a riscului in cazul unor accidente.	Implementarea planului analizat va conduce limitarea emisiilor de poluanti prin realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separare a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisagera a acestora. Diminuarea posibilelor accidente datorita dezvoltarii unor drumuri coerente. In constructii se va respecta Normativului P100/2013 "Cod de proiectare seismica – Partea I –Prevederi de proiectare pentru cladiri". Realizare de perdele forestiere pentru protectia terenurilor agricole, digurilor si a canalelor, cat si a localitatii.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> • modificari asupra peisajului pe scara locala; • gradul in care planul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al comunei; • masuri de reducere a impactului asupra peisajului. 	Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic. Valorificarea potentialului peisager (Lunca Dunarii si vegetatia invecinata). Amenajari peisagistice a centrului localitatii si realizarea unui muzeu satesc in vederea conservarii unor elemente specifice. Amenajare zona/ zone belvedere cu deschidere catre Dunare (la capetele canalelor spre traseu). Realizare de perdele forestiere pentru protectia terenurilor agricole, digurilor si a canalelor, cat si a localitatii. Infintare pensiuni agroturistice/ case memoriale/muzee satesti cu arhitectura si materiale in specific local (stuf, sita, lemn, pamant).

10. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PUG-ului :

Masuri privind diminuarea impactului asupra APEI : Pentru a preintampina impactul asupra apelor de suprafata si subterane se impun urmatoarele masuri de diminuarea impactului asupra apelor subterane si de suprafata:

- manipularea materialelor sau a altor substante utilizate in tehnologii se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii (in faza de executie a planului);
- dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata;
- extinderea retelei de distributie catre toti locuitorii comunei (cei ce nu dispun de posibilitate de



bransare) si catre zonele de extindere ale intravilanului;

- eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente prin realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului;
- punerea in functiune a statie de epurare existenta la sud de canalul Garla Mare (conform proiect Infintare Sistem Centralizat de canalizare menajera cu Statie de epurare) – propusa prin PUG 2009;
- realizare de perdele forestiere pentru protectia digurilor si a canalelor din zona;
- apele menajere se vor incadra la descarcare in canalizarea urbana in limitele admise NTPA 002/2005;
- apa potabila se va încadra in parametrii legali admisi;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces;
- apele epurate se vor incadra la descarcare in emisar in limitele admise NTPA 001/2005 si NTPA 011/2005;
- manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol sau in apa (in faza de executie);
- asfaltarea si modernizarea drumurilor de acces – diminuand poluarea solului cu produse de carburant ce pot ajunge in apele subterane;
- management adecvat al deseurilor pe teritoriul comunei Ciocănești: depozitarea in conformitate cu reglementarile in vigoare. Deșeurile menajere din comuna sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr. CL-Z4-44/01.01.2019). Deșeurile colectate sunt transportate si tratate in cadrul CMID-Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, care este un depozit conform, amenajat astfel incat sa se evite posibile scurgeri ce pot ajunge in sol/subsol implicit in apa subterana.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii apei. Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare, precum si realizarea de perdele forestiere pentru protectia digurilor si a canalelor din zona, va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare propusa ce are ca destinatiei Statia de Epurare, precum si protectia digurilor si a canalelor din zona.

Masuri privind diminuarea impactului asupra AERULUI:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a materialelor (pamant, agregate minerale), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafetele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cistern (in faza de executie);
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructive;
- impunerea unor limitari de viteza a vehiculelor de tonaj mare (in faza de executie);
- utilizarea de vehicule si utilaje performante;
- utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru intretinerea adecvata a vehiculelor si utilajelor;
- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto se propune zone verzi de protective- plantarea pe marginea cailor de acces a arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus;
- realizarea perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- incurajarea utilizarii transportului in comun (inclusiv pe calea ferată) si a bicicletei;
- amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- asfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- amenajari alei pietonale;



- amplasarea unităților potențial producătoare de disconfort olfactiv distanțele prevăzute de OMS 119/2014;
- utilizarea energiei verzi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- extinderea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și punerea în funcțiune a stației de epurare evitându-se mirosurile neplăcute;
- modernizarea tehnologiilor în agricultură;
- management adecvat al deșeurilor pe teritoriul comunei Ciocănești: depozitarea în conformitate cu reglementările în vigoare. Deșeurile menajere din comuna sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr. CL-Z4-44/01.01.2019). Deșeurile colectate sunt transportate și tratate în cadrul CMID-Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, care este un depozit conform.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activității propuse și capacitatea preconizată nu va avea impact asupra calității aerului.

Implementarea obiectivelor de investiții de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantități semnificative de poluanți în atmosferă, care cumulate cu cele existente să atingă niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO).

Nivelul poluării cumulate se va înscrie în limitele normativelor și stărilor în vigoare în ceea ce privește poluarea atmosferică. Poluarea aerului făcută de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusă, având în vedere calitatea căii de rulare, noul aliniament propus pentru construcții, realizarea de zone verzi și trotuare de protecție de-a lungul traseului propus.

Măsuri privind diminuarea impactului asupra SOLULUI și a SUBSOLULUI: Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, e necesar să se aplice următoarele măsuri:

- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea acestora în sol/subsol (în faza de execuție);
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (în faza de execuție);
- extinderea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare - eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea rețelelor de canalizare menajere pe toate drumurile comunale (către toți locuitorii) și punerea în funcțiune. În acest proiect este prevăzută și punerea în funcțiune a stației de epurare existentă la sud de canalul Garla Mare (conform proiect Infintare Sistem Centralizat de canalizare menajera cu Stație de epurare) – propusă prin PUG 2009;
- dezvoltarea căilor de acces, modernizându-se și amenajându-se drumurile de acces;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne;
- astfăltarea și modernizarea drumurilor de acces – diminuând poluarea solului cu produse de carburant;
- amenajări ale pietonale;
- realizarea de zone verzi, echiparea cu rețele edilitare;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- ecologizarea comunei prin curățarea santurilor și a terenurilor de gunoaie;
- plantarea de arbori, flori și plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- realizare de perdele forestiere pentru protecția terenurilor arabile;

Măsuri privind diminuarea impactului asupra BIODIVERSITĂȚII: Pentru a se diminua impactul prognozat cât mai mult posibil se impun să se ia următoarele măsuri:

- amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări, se va face cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare;
- aplicarea măsurilor pentru reducerea poluării atmosferice ceea ce va duce la reducerea impactului asupra florei și faunei;
- extinderea și punerea în funcțiune a rețelei de canalizare - eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea rețelelor de canalizare menajere pe toate drumurile comunale (către toți locuitorii) și punerea în funcțiune. În acest proiect este prevăzută și punerea în funcțiune a stației



de epurare existenta la sud de canalul Garla Mare (conform proiect Infintare Sistem Centralizat de canalizare menajera cu Statie de epurare) – propusa prin PUG 2009;

- Se va realiza retragerea unor suprafete din ariile protejate ce se afla pe UAT Ciocănești (ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea – Chiciu (0,8531 ha) si ROSPA0021 Ciocănești-Dunăre (0,4144 ha));
- Realizare de perdele forestiere pentru protectia digurilor si a canalelor din zona;
- program de educatie a cetatenilor pentru protectia mediului;
- plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces;
- realizarea suprafetelor de spatii verzi de circa 26 mp/locuitor conform normei europene;
- in cazul producerii unei posibile poluari accidentale pe perioada activitatii, se vor intreprinde masuri imediate de inlaturare a factorilor generatori de poluare si vor fi anuntate autoritatile responsabile cu protectia mediului;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- realizarea pistelor de biciclisti;
- practicarea unei agriculturii tehnologizate si moderne.

Masuri privind diminuarea impactului asupra PEISAJULUI

Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra peisajului, proiectul a prevazut urmatoarele solutii:

- proiectarea arhitectonica va fi adecvata integrarii noilor constructii in peisaj conform recomandarilor din regulamentul PUG;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- realizarea de spatii verzi in suprafata de 26 mp/locuitor conform normei europene;
- realizare site web de promovare a zonei prin intermediul unor harti dinamice de prezentare trasee turistice si a oportunitatilor de petrecere timp liber;
- realizare program materiale informative despre zona (brosuri, pliante, etc.);
- construire punct de informare turistica in centrul comunei;
- plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea cailor de acces;
- amenajare spatii de joaca pentru copii;
- amenajare peisagistica a centrului localitatii;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces;
- valorificarea potentialului peisager (Lunca Dunarii si vegetatia invecinata);
- infintare pensiuni agroturistice/case memoriale/muzee satesti cu arhitectura si materiale in specific local (stuf, sita, lemn, pamant);
- realizare de perdele forestiere pentru protectia terenurilor agricole, digurilor si a canalelor, cat si a localitatii.
- amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice;
- schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv peisajul zonei.

Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic



Masuri de protectie impotriva RISCURILOR NATURALE

Din punct de vedere morfologic, comuna Ciocănești este situată în marea unitate: Câmpia Română, subunitatile Bărăganul Mostistei – Campia Lehliu (zona nordica) respectiv subunitatea Lunca Dunarii - Lunca Călărași (zona sudica). Relieful este cvasitabular, specific zonei de câmpie, cu altitudini ce pornesc de la 40-45m în Nord și coboară domol spre sud până la 20 m, de unde se extinde Lunca Călărași ajungând pe malul stâng al fluviului Dunarea în jurul cote de 10-12m.

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, acestea sunt, în general, considerate terenuri medii de fundare (conf NP 074-2014), fiind încadrate în categoria terenurilor sensibile la umezire - PSUC grupa A.

Având în vedere zonarea seismică ($ag = 0,25$), tipurile de teren de fundare, amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 1-3 cu „risc geotehnic moderat-major”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuismențe etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major.

Din punct de vedere al inundabilității comuna Ciocănești este încadrată în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații. Pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate se pot manifesta local, sub forma de băltire a apei, în zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase. Amenajarea piscicola Ciocănești este o amenajare hidrotehnică, astfel că în perioadele cu precipitații aceasta nu prezintă riscuri de inundabilitate.

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune se poate spune ca acestea sunt nesemnificative în cadrul comunei, putând fi întâlnite pe zonele agricole ridicate, sub forma de eroziune eoliană.

Masuri privind diminuarea impactului asupra ASEZARILOR UMANE SI SANATATII POPULATIEI

vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal atât în incintă, cât și în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;

- stabilirea unor zone verzi cu scopul atât de separarea a funcțiilor incompatibile cât și de deservire locală prin amenajarea peisajului a acestora, precum și pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe străzile principale cu trafic intens;
- echiparea zonei cu rețele edilitare;
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- stabilirea zonelor de protecție pentru evitarea incompatibilităților funcționale și pentru respectarea distanțelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;
- stabilirea unei limite maxime pentru mijloacele de transport în momentul realizării proiectului tehnic al arterei de transport ;
- dezvoltarea infrastructurii de învățământ și a serviciilor educaționale;
- reabilitare, modernizare și dotare dispensar comuna;
- program de informare a populației privind igiena adecvată;
- creșterea nivelului de dotare tehnică;
- dotarea zonei luată în studiu cu o infrastructură corespunzătoare privind alimentarea cu apă potabilă, canalizare, stație de epurare, transport, sistem de iluminat public, alimentare cu gaze, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății;
- management adecvat al deșeurilor pe teritoriul comunei Ciocănești: depozitarea în conformitate cu reglementările în vigoare. Deșeurile menajere din comuna sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr. CL-Z4-44/01.01.2019). Deșeurile colectate sunt transportate și tratate în cadrul CMID-Centrul de Management Integrat al Deșeurilor, care este un depozit conform – evitându-se o depozitare necontrolată a deșeurilor ce constituie un pericol pentru mediu și sănătatea populației.



MONITORIZARE

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor P.U.G. are ca scop:

- urmărirea implementării, a modului în care obiectivele specifice ale PUG sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă, corespunde probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în raport;
- de a se verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în prezentul raport de mediu;
- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii efectelor asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Programul de monitorizare a implementării obiectivelor PUG trebuie să urmărească:

- Planul de monitorizare privind implementarea obiectivelor PUG;
- Planul de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea obiectivelor PUG.

Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art.27 îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Pentru a monitoriza măsura în care efectele pe care le are implementarea obiectivelor PUG asupra mediului, s-au propus indicatori de mediu pentru fiecare obiectiv de mediu relevant.

Având în vedere prevederile art. 18 din H.G. nr. 1076/2004, autorul atestat al prezentului Raport de Mediu, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

PROGRAM DE MONITORIZARE ȘI RAPORTARE A ACȚIUNILOR:

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Factor/Aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Frecvența	Responsabil
Flora și fauna (Biodiversitatea)	Modul în care se vor schimba caracteristicilor inițiale ale biotopului specific zonei; Modul de utilizare a suprafețelor de teren; Modul de respectare a legislației în vigoare; Modul de respectare a propunerilor privind spațiile verzi propuse; Modul de realizare de perdele forestiere pentru protecția digurilor și a canalelor din zonă; Modul de retragere a unor suprafețe din cele 2 arii protejate.	Anual	Titularul planului
Apa	Modul de implementare a planului privind sistemele de alimentare cu apă, de canalizare și stație de epurare; Modul de extindere și de funcționare a canalizării pentru ape uzate menajere; Indicatori de calitate a apei potabile conform Legii nr. 458/2002 modificată și completată cu Ordonanța nr. 22/2017; Indicatori de calitate specifici apelor uzate conform HG 188/02 cu completările și modificările ulterioare prin HG352/05 (NTPA001/02 și NTPA002/02); Modul de realizare de perdele forestiere pentru protecția digurilor și a canalelor din zonă.	Semestrial	Titularul planului
Solul	Modul de utilizare a suprafețelor de teren; Asigurarea colectării și evacuării apelor uzate; Modul de eliminare a deșeurilor din comună; Modul de respectare a legislației în vigoare; Modul de implementare a planului privind măsurile de protecție;	Anual	Titularul planului



	Modul de ecologizare a terenurilor in cazul unor poluari; In cazul unei poluari accidentale valorile indicatorilor de calitate a solului prevazute in Ord. 756/1997.		
Aerul	Modul de respectarea a programului de intretinere periodica a carosabilului in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic; Modul de respectare a programului de modernizarea retelei rutiere prin asfaltare; Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne; Suprafete amenajate ca spatii verzi pentru diminuarea noxelor de la trafic; Concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita.	Semestriala	Titularul planului
Zgomotul	Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita.	Semestriala	Titularul planului
Populatia si sanatatea umana	Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de zona verde; Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport; Modul de realizare si punere in functiune a sistemelor de alimentare cu apa, de canalizare si statie de epurare; Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; Modul de realizare a ecologizari terenurilor in cazul unor poluari; Modul de dezvoltare a echiparii edilitare; Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol).	Semestriala	Titularul planului
Peisajul	Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului; Suprafete spatii plantate, localizarea acestora; Modul de promovare a potential peisager (lunca Dunarii si vegetatia invecinata); Modul de utilizare a potential agroturistic (lunca Dunarii si vegetatia invecinata); Modul de infintare pensiuni agroturistice/case memoriale/muzee satesti cu arhitectura si materiale in specific local (stuf, sita, lemn, pamant); Modul de realizare de perdele forestiere pentru protectia terenurilor agricole, digurilor si a canalelor, cat si a localitatii.	Anual	Titularul planului

Responsabilitate respectarii Planului de monitorizare și raportarea acțiunilor revine autorității administrației publice locale

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Este necesara urmarirea consecventă a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei (exemple: interdicțiile din zonele de dezvoltare/restructurare a tramei stradale).



Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe, proiecte.

Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare și a unor proiecte necesare transpunerii în practică a prevederilor din prezentul PUG.

În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor, etc).

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONȚINE:

- Notificare nr. . 8763/10.09.2020;
- Ordin de plată nr. 1451/10.09.2020 tarif etapa de încadrare conform Ordin nr. 1108/2007;
- Anunțuri publicate în ziarul "Forum media" în data de 27.08.2020 și 31.08.2020;
- Prima, a doua variantă de plan, elaborate de S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.
- Procese verbale C.S.C. nr. 9098/23.09.2020 și nr. 6269/21.05.2021;
- Decizie nr. 6352/24.05.2021;
- Anunț decizie în ziarul „Atitudinea din Călărași” din data de 24.05.2021;
- Proces verbal grup de lucru înregistrat la APM Călărași cu nr. 6876 /04.06.2021
- O.P. nr. 845/10.06.2021 reprezentând tarif etapa de analiză a calitatii raportului de mediu conform Ord.1108/2007;
- O.P. nr. 846/10.06.2021 reprezentând taxa emiteri aviz de mediu;

Raportul de mediu, elaborat de evaluator S.C. ENVIRECO SOLUTIONS S.R.L. înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, Certificat de înregistrare pentru elaborare de RM, RIM, BM, EA – conform Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 1026/2009. Poziția în Registrul Național: 60;

-Anunțuri privind dezbateră publică în ziarul „Atitudinea din Călărași” în data de 05.07.2021 și 08.07.2021;

- Proces verbal dezbateră publică înregistrat la APM Călărași cu nr.10209/24.08.2021 și la primăria comunei Ciocănești cu nr. 4783/24.08.2021.

- Decizia de emiteri a avizului de mediu nr. 10676/08.09.2021.

- Anunț privind decizia de emiteri a avizului de mediu publicat în ziarul "Atitudinea din Călărași" din data de 10.09.2021 și afișat la sediul Primăriei Ciocănești în data de 09.09.2021;

- Declarație înregistrată la Primăria Ciocănești cu nr. 4784/24.08.2021;

Piese desenate: Incadrare în teritoriu; Situația existentă; Reglementări urbanistice-Zonificare; Reglementări urbanistice - UTR -uri

Avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 3/27.01.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;

- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică emisă de D.S.P. Călărași nr. 7970 din 02.07.2020;

-Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Călărași nr. 10/22.06.2020;

-Aviz Garda Forestieră București nr. 9468/10.09.2021;

- Aviz A.N.A.N.P. nr. 19 din 31.05.2021 emis de A.N.A.N.P.-S.T. Călărași.

Documentația depusă face parte integrantă din prezentul act de reglementare. Raspunderea privind datele și calculele incorporate în documentația depusă de fundamentare a planului urbanistic general revine integral titularului și evaluatorului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Ciocănești, jud. Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Serviciul Comisariatului Județean Călărași al Gărzii Naționale de Mediu și Agenția pentru Protecția Mediului Călărași.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 30 (treizeci) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și 1 (un) exemplar la beneficiar.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mirela Aurelia RAICU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Maria PĂUN

Întocmit,
Gheorghe SANDU

