



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 21.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **PERIETEANU CRISTIAN FLORIN** cu domiciliul în strada Plevna, nr. 108, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1307 din data de 31.01.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023**, că planul „**P.U.Z. – CONSTRUIRE SPAȚIU EVENIMENTE**”, propus a fi amplasat în P 7, T 111/1, municipiul Călărași, județul Călărași, N.C. 22537, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției temporare de construire, modificarea zonificării existente din ZONĂ IST –INSTITUȚII ȘI SERVICII, SUBZONĂ DE TERUIISM în ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII și realizarea unei spațiu pentru evenimente cu regim de înălțime P.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 641 din 22.11.2022 – emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Călărași;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Vecinătăți

Nord–Est	–	domeniu privat;
Sud–Est	–	N.C. 20621;
Sud–Est	–	D.N. 3;
Nord–Vest	–	N.C. 25423;

Suprafața totală a terenului studiat este de 5000 m².

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Călărași – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 69/2019 și este proprietate privată. Imobilul nu se află în zonă construită protejată, în zona de protecție a monumentelor sau în zonă de protecție arheologică – descoperiri întâmplătoare. Imobilul are în prezent categoria de folosință de teren agricol.

Situația propusă

Se propune realizarea unei spații pentru evenimente cu regim de înălțime P. Pentru proiectul propus a fi realizat pe proprietatea beneficiarului se vor respecta P.O.T. și C.U.T. maxim admiși stabiliți prin prezenta documentație, respectiv indicatorii/suprafețele maxime (P.O.T – 40% și C.U.T. – 1.2).

Circulații și accese – accesul pietonal și auto pe amplasament se realizează direct din DN 3, printr-un drum de acces cu lățimea de 7.00 m. Racordarea drumului de acces cu DN 3 se va realiza cu curbe arc de cerc cu raza de 15 m.

Circulații de incintă – circulațiile interioare vor fi dimensionate astfel încât să asigure un flux optim. Accesele carosabile se vor dimensiona inclusiv pentru a asigura accesul în caz de intervenție.

Spații verzi – sunt propuse lucrări de amenajare a spațiilor verzi și plantări de arbori în zona de retragere față de aliniament/limite de proprietate în cadrul zonei studiate. Spațiile neconstruite, neocupate de accese, circulații, construcții, sau care nu fac parte din terenurile pe care se desfășoară activități specifice, vor fi întreținute cu funcțiunea de spații verzi.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la un generator propus de 100 kw (se pot lua în considerare pe viitor și surse alternative – panouri fotovoltaice);

Alimentarea cu apă – se va realiza în sistem propriu prin realizarea unui puț forat;

Alimentarea cu energie termică – se va realiza individual, la nivelul fiecărei construcții, cu centrale termice proprii, alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos, după caz;

Canalizarea pluvială – se va realiza o rețea de canalizare compusă din instalații specifice cu bazin vidanjabil dimensionat corespunzător, în funcție de necesități;



Canalizarea menajeră – apele uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum și sifoanele de pardoseală/grupurile sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajeră și evacuate prin curgere gravitațională prin racorduri la canalizarea exterioară de unde vor fi colectate într-un bazin vidanjabil etanș, situat pe amplasament;

Deșeuri – atât în faza de construcție cât și în faza de operare–mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte (pământ, nisip, balast, pietriș, piatră spartă, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

Telecomunicații – vor fi rezolvate ulterior în funcție de gradul de dezvoltare al zonei și de numărul de solicitări;

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	5000 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	40 %
CUT MAXIM PROPUȘ	1.2
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+2E
H MAXIM CORNIȘĂ	10.50 m

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE,SERVICII	0	0	2370.26	47.40
ZONĂ SPAȚII VERZI	0	0	1169.50	23.40
ZONĂ CIRCULAȚII DE INCINTĂ	0	0	1460.24	29.20
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, SUBZONĂ DE TURISM	5000	100	0	0
TOTAL	5000	100	5000	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- se propune prin P.U.Z. dezvoltarea și sistematizarea unei zone comerciale/de funcțiuni complementare (servicii/comerț). Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Călărași, cu N.C. 22537, având o suprafață studiată de 5000 m²;
- se propune realizarea unei spațiu pentru evenimente cu regim de înălțime P;
- accesul în zona obiectivelor, atât pietonal cât și auto, se va realiza/menține din DN 3. Se propun accese și circulații de incintă, în funcție de cerințele tehnologice;
- terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului, nu beneficiază de echipare edilitară, respectiv rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaze naturale – se propune branșarea la un generator de 100 kw, realizarea unui puț forat, montarea de centrale termice proprii, alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos, colectarea apelor menajere și pluviale într-un bazin vidanjabil etanș;
- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane. Direcția de Sănătate Publică Călărași a solicitat beneficiarului Notificarea de asistență de specialitate în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sănătate publică prin adresa înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1606 din data de 07.02.2023;

- imobilul nu este monument istoric și nu se află situat în zona de protecție a unui monument, în zonă protejată sau cu descoperiri întâmplătoare;

- pentru proiect a fost emis Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Călărași nr. 6 din 10.02.2023;

- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 07.02.2023, se va solicita și obține:**

- *Notificare de asistență de specialitate în sănătate publică – de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;*

- *Aviz de Gospodărire a Apelor – de la Administrația Națională „Apele Romane” – Administrația Bazinală de Apă Buzău–Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași;*

- *La finalizarea proiectului se va depune documentație de înregistrare Sanitară Veterinară – de la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

• Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Călărași” în data de 16.01.2023 și în data de 19.01.2023;

• Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 21.02.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de

• Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	21.02.2023	
Întocmit – Alexandru Guță	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679