

„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.

„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2”
MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI



**Memoriul de prezentare completat conform continutului-cadru
prevazut in Anexa nr.5.E la procedura**

TITULAR - ECOPET PLAST S.R.L.

Semnatura si stampila titularului
.....


Memoriul de prezentare completat conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr.5.E la procedura

I. Denumirea proiectului:

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2”
MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162, NR. CAD. / C.F. 22163,
JUDETUL CALARASI**

II. Titular:

- a) Denumirea titularului: **ECOPET PLAST S.R.L.**
J51/151/08.04.2010 C.U.I. RO26756424
- b) Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: str. Prelungirea Musetelului, nr.50,
camera 1, bloc J47, scara 1, etaj 1, apartament 5, mun. Calarasi, judetul Calarasi, Tel: 0721 876 685
e-mail: petronelaticu@yahoo.com
- c) Reprezentanti legali / imputerniciti: administrator Ţicu Petronela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul studiat in suprafata totala de 31162 mp sunt edificate constructiile C1 si C2 cu functiunea de CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE (conform acte si extrase de carte funciara) si regimul de inaltime PARTER si P+1E pe care beneficiarul intentioneaza sa le desfiinteze integral.

In cadrul amplasamentului studiat sunt existente doua obiective industriale (constructii specifice, respectiv corpurile C1 si C2) aflate intr-un stadiu avansat de degradare (cu zone semnificativ prabusite/demolate, parti din elementele structurale ce au fost demontate etc.).

Constructiile existente se vor demola / desfiinta integral. In acest sens a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 405 din 24/08/2023 pentru obiectivul “DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2”. Constructiile nu sunt alipite altor constructii de pe terenurile vecine fiind de tip izolat (independente) si nu au valoare istorica sau arhitecturala (nu prezinta elemente decorative deosebite etc). In aceasta situatie se propune desfiintarea / demolarea integrala a acestora si eliberarea terenului pentru investitii ulterioare.

Constructiile sunt realizate cu stapi / grinzi si alte elemente prefabricate, plansee beton armat monolit sau prefabricate, infrastructura din beton armat, inchideri si compartimentari din B.C.A., fiind de tip independent (fara alipiri sau corpuri comune).

- **CONSTRUCTII CU DESTINATIE INDUSTRIALA/EDILITARA**

- **REGIM DE INALTIME – P+1E si PARTER**

Constructiile sunt in prezent debransate de la toate retelele edilitare. Lucrarile de desfiintare propuse se vor desfasura in totalitate in interiorul amplasamentului (terenul aflat in proprietatea beneficiarului), astfel nu se vor afecta vecinatatile sau terenurile vecine / domeniul public.

Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu. Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivelor. Deseurile rezultate in urma activitatii de desfiintare vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in compartimente metalice acoperite amplasate in locuri special amenajate dupa care vor fi periodic ridicate de catre societati autorizate, pe baza de contract. Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei, iar dupa finalizarea lucrarilor de demolare spatiile destinate amenajarii organizarii de santier din incinta se vor planta si mentine cu destinatia de spatiu verde. Constructiile nu au valoare istorica sau arhitecturala (nu prezinta

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

elemente decorative deosebite etc) si nu inglobeaza elemente ce ar putea necesita prelevarea / protejarea etc.

Pentru lucrarile propuse se vor respecta normele P.S.I., regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, normele privind protectia mediului etc., acestea intrand in responsabilitatea societatii specializate si responsabile cu demolarea constructiilor (constructor) si a beneficiarului lucrarii.

Inainte de inceperea oricarei lucrari beneficiarul/constructorul va confrunta documentatia tehnica cu situatia din teren. Lucrarile propuse vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de desfiintare si se vor respecta toate avizele de specialitate obtinute.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Constructiile studiate prezinta elemente de suprastructura prabusite / demolate integral. Tamplariile si inchiderile din tabla sau alte elemente din metal au fost demontate integral. Constructiile sunt inutilizabile, prezinta pericol de prabusire, nu sunt prevazute cu utilaje sau instalatii si sunt debransate de la retelele tehnico-edilitare, aflandu-se intr-un stadiu avansat de degradare si necesitand a fi demolate integral intrucat prezinta un real pericol.

c) valoarea investitiei:

Valoarea estimativa a investitiei este de cca. 25.000 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare estimata va fi de 2 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Sunt atasate documentatiei planul de incadrare in zona si planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc);

Constructia C1 – suprafata construita la sol 290 mp si regim de inaltime P+1E. Constructia a avut cel mai probabil functiune tehnico-edilitara, avand in vedere modul de configurare. Parterul si etajul in principal au fost compartimentate minimal, spatiile interioare cel mai probabil fiind utilizate pentru dispunerea unor utilaje / instalatii. La partea superioara a terasei au fost prevazuti noua stalpi prefabricati cu rol probabil de sustinere a unor instalatii (tubulaturi dispuse pe estacade), acestea facand legatura cu spatiile interioare ale constructiei prin cele trei goluri rectangulare din planseul terasei. Pe una din laturi constructia este prevazuta cu zona de consola, cel mai probabil cu rol tehnic. Din punct de vedere constructiv-structural obiectivul este specific constructiilor industriale/edilitare si a facut parte din obiectivele ce alcatuiau fostul „Combinat Siderurgic”. Sistem constructiv – stapi / grinzi si alte elemente prefabricate, plansee beton armat monolit sau prefabricate, infrastructura din beton armat, inchideri si compartimentari din B.C.A. In prezent constructia are terasa de peste etaj, partial parterul, etajul si alte elemente de suprastructura prabusite / demolate integral. Tamplariile si inchiderile din tabla sau alte elemente din metal au fost demontate integral. Constructia este inutilizabila, prezinta pericol de prabusire, nu este prevazuta cu utilaje sau instalatii si este debransata de la retelele tehnico-edilitare.

Constructia prezinta urmatoarele caracteristici si elemente constructive:

- stapi / grinzi si alte elemente prefabricate, plansee beton armat monolit sau prefabricate, infrastructura din beton armat, inchideri si compartimentari din B.C.A.;
- plansee si scari (rampe + podeste) din b.a.;
- compartimentari din zidarie b.c.a.;

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

- accesul la etaj se realizeaza prin intermediul unei scari din beton armat executate in doua rampe cu podest intermediar (scara este amplasata la extremitatea cladirii pe latura de nord-vest a acesteia);
- acoperirea este de tip terasa - planseu beton armat monolit sau prefabricat;
- cota terenului natural este de cca. - 0,25 m fata de cota ± 0.00 m.

Constructia C2 – suprafata construita la sol 34 mp si regim de inaltime parter. Obiectivul este realizat integral din beton armat (volum masiv de tip bloc din beton) si cel mai probabil a avut rol de sustinere a diferitelor utilaje/instalatii. Nu au fost indentificate compartimentari sau spatii interioare. Obiectivul se afla intr-un stadiu avansat de degradare, prezinta pericol de prabusire, nu este prevazut cu utilaje sau instalatii si este debransat de la retelele tehnico-edilitare.

Lucrarile de demolare se vor executa dupa debransarea de la retelele edilitare si se vor respecta zonele de protectie ale retelelor potrivit normelor in vigoare. Lucrarile de desfiintare propuse se vor desfasura in totalitate in interiorul amplasamentului (terenul aflat in proprietatea beneficiarului), astfel nu se vor afecta vecinatatile sau terenurile vecine / domeniul public.

Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu. Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivelor. Deseurile rezultate in urma activitatii de desfiintare vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in compartimente metalice acoperite amplasate in locuri special amenajate dupa care vor fi periodic ridicate de catre societati autorizate, pe baza de contract. Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei, iar dupa finalizarea lucrarilor de demolare spatiile destinate amenajarii organizarii de santier din incinta se vor planta si mentine cu destinatia de spatiu verde.

Suprafata teren studiat = 31162 mp

C.F. NR. 22163, NR CAD. 22163, UAT CALARASI

Suprafata construita C1 propusa pentru demolare - **Sc = 290 mp**

Suprafata construita desfasurata C1 propusa pentru demolare - **Sc = 580 mp**

Suprafata construita C2 propusa pentru demolare - Sc = 34 mp

Suprafata construita desfasurata C1+C2 propusa pentru demolare - Sc = 614 mp

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;

In prezent constructiile nu sunt utilizate si nu se desfasoara activitati de productie. Toate utilajele si instalatiile specifice au fost demontate iar spatiile interioare au fost eliberate, fiind libere. Constructiile sunt debransate de la retelele edilitare (apa, canalizare etc) iar activitatea in cadrul constructiilor este sistata de mai mult de 20 ani.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); Nu

este cazul. In prezent constructiile studiate nu sunt utilizate si in cadrul acestora nu se desfasoara activitati productive, obiectivele fiind partial prabusite si debransate de la retelele edilitare.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; Nu este cazul, proiectul nu include activitati productive sau manufacturiere. Lucrarile propuse sunt cele de demolare/desfiintare si se vor realiza prin procedee tehnice specifice. Obiectivele propuse pentru demolare nu sunt utilizate, fiind dezechipate de utilaje etc.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora; Toate utilitatile necesare desfasurarii lucrarilor propuse se vor asigura din sursa proprie, din cadrul incintei (apa, energie electrica etc). Se vor utiliza utilaje specifice iar toate elementele provizorii sunt in sistem prefabricat (containere personal, containere deseuri, rezervor apa potabila etc).

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

Combustibilul utilizat va fi procurat de la societati specializate, alimentarea facand-se in exteriorul amplasamentului (statii de carburanti autorizate etc).

- racordarea la retelele utilitare existente in zona; Avand in vedere ca in C.U. nu au fost solicitate avize de amplasament, nu se poate elimina posibilitatea ca terenul sa fie traversat / afectat de retele edilitare de utilitate publica. In acest sens beneficiarul va face demersurile necesare pentru identificarea tuturor retelelor ce pot afecta amplasamentul (subterane sau supraterane). Se va solicita detinatorilor (furnizorilor) de utilitati sa identifice toate retelele si se va solicita asistenta tehnica de specialitate in vederea evitarii oricaror accidente. Constructiile sunt in prezent debrastate de la retelele edilitare.

Pentru lucrarile propuse se vor respecta normele P.S.I., regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, normele privind protectia mediului etc., acestea intrand in sarcina personalului responsabil cu demolarea constructiilor (constructor) si a beneficiarului lucrarii.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; Dupa realizarea lucrarilor de demolare se vor realiza lucrari de umpluturi pentru zonele rezultate in urma demolarii fundatiilor, cu pamant compactat in straturi de 20-30 cm, pana la cota terenului natural.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi preluate de o societate specializata in domeniu in vederea reciclarii sau neutralizarii.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente; Pentru lucrarile propuse se vor utiliza caile de acces existente si se vor lua masuri pregatitoare executarii lucrarilor in conditii de siguranta printre care:

- separarea (imprejmuirea temporara) a zonei sau incintei respective atat cu gard cat si cu banda de marcare specifica lucrarilor de constructii,
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate pe santier sau in incinta acestuia,
- afisarea pe perimetrul incintei a inscriptionarilor de atentionare asupra pericolului, in conformitate cu prevederile in vigoare.

- resursele naturale, folosite in constructie si functionare; Nu este cazul.

- metode folosite in constructie/demolare; Pe parcursul lucrarilor de demolare, executantul lucrarilor (constructorul) va respecta in mod obligatoriu prevederile „Normativului privind postutilizarea ansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la structuri” – indicativ NP 035 – 99, care contine reguli generale, prevederi si procedee tehnologice privind demontarea sau demolarea partiala sau totala a ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Se vor avea in vedere si prevederile pertinente ale „Normativului cadru privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” – indicativ NP 55/88.

Executia lucrarilor de desfiintare/demolare a elementelor structurale, precum si urmarirea respectarii prevederilor din documentatia tehnica aferenta (proiect) si din autorizatia de demolare/desfiintare, trebuie incredintata numai persoanelor fizice sau juridice autorizate in constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare.

- Demolarea propriu – zisa se va efectua numai de catre personal calificat si autorizat, cu echipe special instruite sa execute lucrarile respective.

- Executia demolarii sau desfacerii va fi condusa, in mod obligatoriu, de catre cadre tehnice cu experienta.

- Ordinea de demolare/desfacere a elementelor constructiilor va fi inversa ordinii operatiunilor de executie si montaj folosite la realizarea constructiilor.

- Demolarea se va face cu scule si unelte adecvate, bine ascutite, fara a produce socuri si vibratii puternice in restul structurii. Executantul lucrarilor de desfacere/demolare va lua toate

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPEL PLAST S.R.L.**

masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva: transmiterii vibratiilor puternice si socurilor, imprastierii de materiale, degajarii puternice de praf si va lua masuri de dirijare si protectie a circulatiei oamenilor sau masinilor.

- Pe parcursul executiei lucrarilor de demolare sau remediere, executantul va lua toate masurile necesare pentru a nu lovi, deteriora sau avaria structurile de rezistenta ale cladirilor invecinate.

- Lucrarile de demolare vor putea incepe numai dupa ce au fost golite retelele interioare de apa, gaze, termoficare, depozite de combustibil interioare etc.

- Operatiunile de demolare se vor executa, de obicei, la lumina zilei.

- Demolarea elementelor de constructie se va face in doua etape succesive:

- Dezechiparea de dotari, instalatii si echipamente (daca este cazul);

- Demolarea propriu – zisa.

Demolarea propriu – zisa a constructiilor se va face „bucata cu bucata” (element cu element), de sus in jos, nivel cu nivel, fiind interzisa demolarea concomitenta pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiilor. Tinand cont de natura materialelor, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa fie executate numai cu mijloace manuale.

Se vor respecta normele / normativele / legislatia specifica (lista nelimitativa):

- C 300-1994 - Normativ de prevenire si stingerea incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia, M.D.R.A.P.

- NSSM 92 - Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri

- Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor - indicativ NP 55-88

- Ghid privind executarea lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat - indicativ GE 022-1997.

- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la structuri – indicativ NP 035 – 99

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara; Nu este cazul.

Exploatare – Nu este cazul.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate; Nu este cazul. Constructiile studiate nu fac parte din proiecte de investitii viitoare si avand in vedere stadiul tehnic si degradarile elementelor constructive sunt propuse pentru demolare integrala. Pentru investitiile ulterioare propuse in cadrul amplasamentului se vor obtine avize/autorizatii separate, nefiind conditionate de existenta constructiilor propuse pentru desfiintare.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; Nu este cazul. Nu exista alternative ce pot fi luate in calcul. Din punct de vedere financiar si tehnic reabilitarea sau consolidarea constructiilor nu poate fi luata in calcul, costurile si lucrarile necesare fiind nerentabile, avand in vedere ca obiectivele sunt partial prabusite. In aceasta situatie este prevazuta demolarea integrala.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); Nu este cazul.

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;** Conform certificatului de urbanism nr. 405/24.08.2023 sunt solicitate urmatoarele avize: salubritate, punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Fazele de desfiintare specifice lucrarilor de acest tip se vor realiza fara afectarea amplasamentului sau a vecinatatilor si includ urmatoarele categorii de lucrari:

- 1 – demontare / desfacere instalatii si echipamente (daca este cazul);
- 2 – desfacere invelitoare / demolare acoperis terasa;
- 3 – demolare suprastructura (planseu peste etaj, planseu peste parter, zidarii etc);
- 4 – desfacere fundatii ; 5 – desfacere alei, trotuare, platforme betonate (dupa caz).

- **masuri:** - organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in:

- separarea (imprejmuirea temporara) zonei sau incintei respective atat cu gard cat si cu banda de marcare specifica lucrarilor de constructii;
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate pe santier sau in incinta acestuia;
- afisarea pe perimetrul incintei a inscripionarilor de atentionare asupra pericolului, in conformitate cu prevederile in vigoare;
- instruirea personalului asupra pericolului si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activitatilor pe care le vor desfasura;
- deseurile rezultate vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platforma balastata.

Refacere si folosire ulterioara – dupa demolare terenul se poate utiliza pentru realizarea unor constructii / obiective noi, cu respectarea legislatiei in vigoare (certificat de urbanism, avize de specialitate, autorizatie de construire etc).

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;** Refacere si folosire ulterioara – in urma desfiintarii constructiilor existente terenul va deveni liber putand fi amenajat sau utilizat pentru construire, conform unor documentatii de specialitate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;** Nu este cazul. Avand in vedere stadiul tehnic al obiectivului se propune demolarea integrala. In functie de situatia viitoare a investitiilor terenul va putea fi utilizat pentru realizarea altor obiective (constructii, amenajari etc).

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).** Avand in vedere ca tipul lucrarilor de demolare este unul „clasic” iar constructiile nu prezinta elemente / materiale constructive periculoase (rezervoare de combustibil, placi din azbociment etc) se preconizeaza ca nu vor exista activitati / operatiuni suplimentare. In situatia in care apar evenimente deosebite se vor anunta factorii implicati si se vor identifica / aplica masurile specifice in functie de situatia intalnita.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontariera, adoptata la Expo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;** Nu este cazul, obiectivele situandu-se la distanta foarte mare de zona transfrontaliera, fiind situat in intravilanul municipiului.

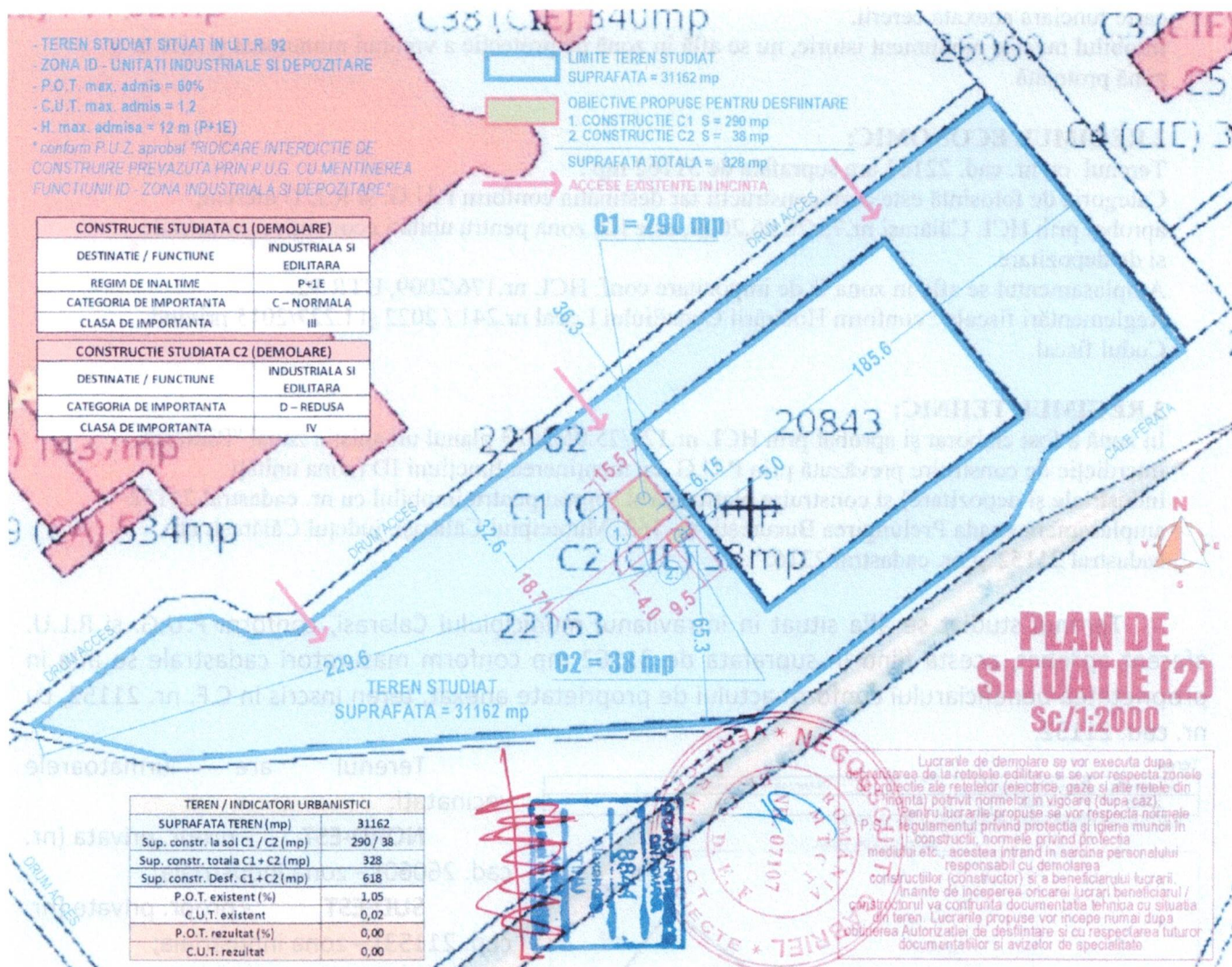
- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta**

„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162, NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.

Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Imobilul nu se afla in zona construita protejata sau in zona de protectie a monumentelor si nu se afla in zona de protectie arheologica – descoperiri intamplatoare. Constructiile nu au valoare arhitecturala sau istorica, inscriind-se in caracterul comun al constructiilor industriale/edilitare.

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:



folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	31.162	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	22163-C1	constructii industriale si edilitare	290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp;
A1.2	22163-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp;

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

politici de zonare si de folosire a terenului;

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in UTR 92 facand parte din intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

-Nr.cad 22163 –Act notarial nr. 801/14.03.2022, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin conventie cota actuala 1/1 - SOCIETATEA ECOPET PLAST S.R.L. C.I.F.: 26756424 – emis de Serban Angelica Valentina, imobilul nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciara anexata cererii.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află in zonă de protectie a vreunui monument și nici în zonă protejată.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul cu nr. cad. 22163 are suprafata de 31162 mp .

Categoria de folosinta este curti constructii iar destinatia conform P.U.G. și R.L.U aferent, aprobat prin HCL Călărași nr.75/26.06.2009, este ID, zona pentru unitati economice industriale si de depozitare.

Amplasamentul se afla in zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009, UTR 92.

Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.241 / 2022 și L227/2015 privind Codul fiscal.

3.REGIMUL TEHNIC:

În zonă a fost elaborat și aprobat prin HCL nr.123/25.05.2023 planul urbanistic zonal "Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID (zona unități industriale și depozitare) și construire platformă și șopron pentru imobilul cu nr. cadastral 21152 amplasament strada Prelungirea București, nr. 162. Municipiul Călărași. județul Călărași. nr. cadastral 21152 și nr. cadastral 22163".

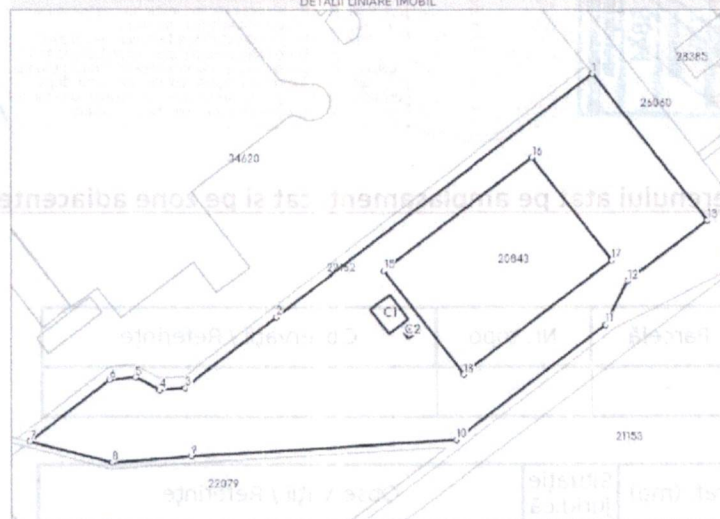
Terenul studiat se afla situat in intravilanul municipiului Calarasi, conform P.U.G. si R.L.U. aferent aprobat, acesta fiind in suprafata de 31162 mp conform masuratori cadastrale se afla in proprietatea beneficiarului conform actului de proprietate anexat, teren inregistrat in C.F. nr. 21152, cu nr. cad. 21152.

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
22163	31.162	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	31.162				

Terenul are urmatoarele vecinatati:

NORD-EST - propr. privata (nr. cad. 26060) – zona industriala;

SUD-EST - propr. private (nr. cad. 21153) – zona industriala;

SUD-VEST - drum acces – zona industriala;

NORD-VEST - drum acces– zona industriala.

- **areale sensibile;** Nu este cazul, amplasamentul studiat este situat la o distanta de cca. 1,43 km fata de Situl Natura 2000 „Iezerul Calarasi” (SiteCode: ROSPA0051). Totodata amplasamentul este situat intr-o zona industriala iar vecinatatile acestuia sunt incinte industriale.

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**



DISTANTA MASURATA INTRE LIMITELE AMPLASAMENTULUI SI SIT NATURA 2000 ~ 1,43 km

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nr.,	x, y, IE
1,	MULTI(684588.210000001, 305652.7009, 22163
2,	684389.035999998, 305499.383000001, 22163
3,	684331.462000001, 305455.063999999, 22163
4,	684315.429000001, 305453.623, 22163
5,	684300.179000001, 305461.499000002, 22163
6,	684284.169, 305460.074999999, 22163
7,	684233.941, 305421.546999998, 22163
8,	684285.618000001, 305408.41, 22163
9,	684335.228, 305412.427999999, 22163
10,	684502.009, 305422.647, 22163
11,	684595.969000001, 305494.719000001, 22163
12,	684610.050000001, 305522.033, 22163
13,	684660.046999998, 305560.260000002, 22163
14,	684588.210000001,305652.7009, 22163
15,	684456.644000001, 305528.531, 22163
16,	684549.896000002, 305600.059999999, 22163
17,	684599.813999999, 305534.982000001, 22163
18,	684506.563000001, 305463.453000002, 22163
19,	684456.644000001, 305528.531, 22163

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare. Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta apele freatice, solul sau subsolul. In apropierea amplasamentului nu exista ape de suprafata (lacuri, rauri etc). Se vor lua toate masurile pentru respectarea documentatiei de desfiintare inainte de inceperea oricarei lucrari. In prezent constructiile sunt debransate de la toate retelele edilitare. Indiferent de situatia descrisa, inainte de inceperea lucrarilor se va verifica amplasamentul, zona perimetrata constructiei si constructia propriu-zisa si daca se constata existenta unor racorduri, bransamente, retele etc se vor lua masurile necesare in vederea debransarii. Aceasta operatiune va fi desfasurata de catre personal calificat si se vor evita lucrarile ce pot produce spurgeri ale retelelor, avarieri, scurgeri sau poluare accidentale. Dupa golirea tuturor instalatiilor si eliminarea oricarui risc se va putea trece la lucrarea de desfiintare propriu-zisa. Lucrarile de sapatura se vor realiza in mod organizat si se vor limita la perimetrul stabilit, fara a afecta vecinatatile. Pamantul excavat se va depozita in conditii de siguranta urmand a fi reutilizat pentru refacerea amplasamentului dupa finalizarea lucrarilor de demolare. Terenul liber de constructii se va putea utiliza ca spatiu verde de incinta sau ca spatiu destinat amplasarii viitoarelor obiective in functie de optiunile beneficiarului, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata.

Scurgerile accidentale de carburanti si lubrifianti de la utilajele si mijloacele de transport vor fi indepartate, luandu-se masurile necesare de eliminare a efectului nociv asupra solului.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Se vor adopta solutii si sisteme performante pe parcursul desfiintarii in vederea inlaturarii oricarui pericol de poluare a solului, apei, aerului etc.

b) Protectia aerului

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare si amenajare a santierului, sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de operatiile de demolare, demontare, transport, manipulare, depozitare materiale, care pot determina o crestere a concentratiilor de pulberi si a emisiilor de poluanti determinate de functionarea unor echipamente, scule si utilaje. Pentru limitarea concentratiilor de pulberi din aer zonele propuse pentru interventie vor fi curatate de elementele poluante si vor fi stropite cu apa in timpul lucrarilor de demolare, pentru limitarea degajarii prafului rezultat. Se vor curata si intretine caile de acces in vederea eliminarii prafului iar depozitele de moloz sau elemente constructive se vor imprejmui si proteja. In aceste conditii se apreciaza ca impactul asupra factorului mediu - aer va fi temporar si nesemnificativ.

- In cazul deseurilor provenite din lucrari de constructii prin a caror manipulare se degaja praf, operatorul economic care efectueaza transportul trebuie sa ia toate masurile necesare pentru acoperire si umectare, astfel incat cantitatea de praf degajata in aer sa fie cat mai redusa.

- Este obligatorie curatarea sau spalarea eficienta a tuturor vehiculelor inainte de plecarea din santier iar accesul (intrarea si iesirea) se va realiza prin zone controlate;

- Toate incarcaturile ce sunt transportate din sau in santier trebuie sa fie acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acopera incarcatura corespunzator pe toata durata transportului;

- Este interzis focul deschis pe santier, in aer liber si este interzisa arderea deseurilor rezultate din lucrarile desfasurate in cadrul santierului (sau a oricaror materiale, deseuri etc).

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

Pe perioada de desfasurare a lucrarilor pot exista urmatoarele surse rezultate din:

- transport si manipulare a materialelor rezultate din demolare;
- lucrari de excavare si demolare (pulberi, praf);
- utilizarea utilajelor - emisii gaze esapament (NO_x, CO₂, CO, compusi organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburantilor).

Masuri:

- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic;

- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirilor pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de demolare si evitarea accidentelor rezultate in urma desprinderii de la inaltime a materialelor;

- se vor folosi utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb si cu cantitati reduse de CO.

Avand in vedere ca sursele de poluare asociate activitatilor care se vor desfasura in faza de executie sunt surse libere, deschise si au cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat si a gazelor reziduale.

- se vor amenaja platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor si deseurilor;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate;

- verificarea periodica a utilajelor si mijloacelor de transport in ceea ce priveste nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de esapament si punerea lor in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, de asemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie.

Se vor stabili traseele optime si cat mai scurte pentru a diminua poluarea produsa de utilajele care deservesc santierul. Se vor folosi utilaje de lucru in concordanta cu volumul si caracteristicile activitatilor desfasurate si in concordanta cu normele de securitate si siguranta a activitatilor de pe amplasament. Se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel incat sa se evite efectele cumulative. Utilajele / autobasculantele ce vor transporta molozul sau materiale similare se vor acoperi / proteja cu prelate.

- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Prin natura lor, sursele asociate lucrarilor de demolare nu pot fi prevazute cu sisteme de captare si evacuare dirijata a poluantilor, decat in masura implementarii unor masuri organizatorice etc. Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip operational specifice acestui tip de surse. In ceea ce priveste emisiile generate de sursele mobile, acestea trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

Elementele mobile caracteristice utilizate in etapele de demolare, operare etc (utilajele, autovehiculele etc) vor fi prevazute din fabricatie cu instalatii/sisteme pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera si instalatii pentru epurarea aerului, dupa caz si pot fi controlate decat in masura in care sunt respectate masurile tehnice specifice aplicabile. Se vor utiliza numai utilaje grele, mijloace de transport etc corespunzatoare normelor EURO aplicabile, cu motoare diesel.

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPEL PLAST S.R.L.**

Utilajele si echipamentele cu motor diesel vor fi alimentate cu motorina cu continut redus de sulf. Utilajele vor fi foarte bine intretinute pentru a minimiza emisiile de gaze. Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

In perioada de operare o masura aplicabila este data de respectarea normelor aplicabile privind calitatea carburantilor si de asemenea respectarea normelor de poluare impuse.

In concluzie, avand in vedere amploarea lucrarilor cat si activitatea propusa, atat in etapa de realizare a lucrarilor cat si de exploatare a obiectivului nu sunt necesare instalatii speciale pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, altele decat cele din dotarea utilajelor etc.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

- surse de zgomot si de vibratii: *Principalele surse de zgomot si vibratii posibile sunt reprezentate de functionarea utilajelor folosite si de realizarea propriu-zisa a lucrarilor de desfiintare. Se apreciaza ca impactul produs de zgomot si vibratii va fi temporar si nesemnificativ si nu va depasi limita admisa in incinta. Beneficiarul si constructorul vor utiliza numai scule si utilaje omologate, conform normelor in vigoare.*

Executia lucrarilor poate implica: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii demolarii, trafic auto materiale rezultate din demolare care implica loviri, desprinderi etc.

Procesele tehnologice de executie implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in lucru reprezinta surse de zgomot.

In perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- in fronturile de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor (excavari si curatiri in amplasament, etc.);

- pe traseele din santier si in afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale rezultate din demolare / desfiintare.

Principala sursa de zgomot si vibratii in perioada operationala a obiectivului proiectat este reprezentata de circulatia autovehiculelor.

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi limitele acceptate de normele de protectia muncii.

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor:

- pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare;

- incadrarea in perioada de executie a lucrarilor;

- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de legislatia in vigoare;

- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc santierul;

- utilajele care deservesc santierul vor avea trasee si orare de functionare prestabilite, pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonele locuite (rezidentiale).

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

In perioada de desfasurare a lucrarilor pentru obiectivele analizate, ca masuri de protectie se impun cele din categoria masurilor preventive, realizabile prin supravegherea functionarii instalatiilor / utilajelor in limitele proiectate. In cazul aparitiei unei defectiuni se impune depistarea rapida a acesteia, urmata de remedierea in scurt timp.

In urma activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului nu rezulta surse semnificative de zgomot sau vibratii, insa pot fi implementate masuri specifice suplimentare de diminuare a zgomotului / vibratiilor, de exemplu:

- imprejmuire provizorie incinta cu panouri specifice sau fonoizolante;

- etapizare lucrari in functie de posibilitatea provocarii zgomotelor puternice etc;

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

- limitarea traseelor ce strabat zonele sensibile de catre utilajele si autovehiculele cu mase mari si emisii sonore importante;
- evitarea lucrarilor ce pot provoca zgomote si vibratiile puternice si adoptarea de tehnologii ce pot reduce poluarea fonica;
- utilizarea dupa caz a unor utilaje sau sisteme ce pot reduce nivelul de zgomot si vibratii;
- esalonarea judicioasa a activitatilor si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata;
- respectarea programului de lucru;
- monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul.

In perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maximum 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de santier si nu se vor realiza lucrari de manevrare / depozitare etc. In perioada de executie a lucrarilor trebuie reduse pe cat posibil sursele de poluare fonica, astfel incat afectarea receptorilor protejati din cauza nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de demolare / desfiintare sa fie cat mai redusa.

Dupa cum a fost precizat mai sus, vor trebui respectate limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevazute prin legislatia in vigoare.

d) Protectia impotriva radiatiilor

- **sursele de radiatii;** Nu exista.
- **amenajarile si dotarile pentru protectie impotriva radiatiilor;** Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

- surse ce pot afecta solul si subsolul:

- organizarea de santier;
- executia lucrarilor;
- depozitari materiale de constructii;
- stocare deseuri;
- precipitatiile - odata cu "spalarea" atmosferei de poluanti si depunerea acestora pe sol, spala si solul, ajutand la transportul poluantilor spre emisari.

- masuri:

- organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in realizarea unei platforme balastate temporara, amplasare containere/baraca (birou, depozitare scule), asigurarea apei tehnologice pentru stropirea zonelor susceptibile de praf;
- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata;
- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platforma balastata.

Pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de desfiintare se va face in conditii adecvate;
- containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;
- apele provenite de pe platforma de deseuri vor fi colectate si deversate in reseaua de canalizare existenta in incinta;
- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;
- colectarea si sortarea deseurilor reciclabile, urmarindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deseurilor rezultate;

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPEL PLAST S.R.L.**

- mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate si nu pe amplasament;
- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor initiala prin replantarea si amenajarea de spatii verzi in cadrul zonelor afectate, dupa caz sau vor fi utilizate pentru amenajari si constructii ulterioare.

— Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului.

- stocarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de desfiintare se va face in conditii adecvate - containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

- mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face doar in statii de alimentare autorizate si nu pe amplasament;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Nu este cazul.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate:**

Obiectivele propuse pentru demolare nu se afla in perimetrul sau in vecinatatea unei arii protejate, deci lucrarile nu vor afecta habitate sau specii de animale sau plante protejate. Lucrarile de desfiintare se realizeaza pentru doua obiective amplasate in interiorul incintei. Zonele perimetrice constructiilor sunt in mare parte platforme betonate destinate circulatiei de incinta astfel nu exista zone care sa necesite protectie speciala. Spatiile verzi afectate pe perioada lucrarilor (cu suprafata redusa) se vor aduce la stadiul initial si se vor amenaja.

In conditiile in care se vor respecta prevederile prezentei documentatii, a tehnologiei de executie si de refacere a amplasamentului, lucrarile de desfiintare nu vor avea un impact negativ asupra apei, solului, subsolului sau a ecosistemelor.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.**

Nu este cazul deoarece obiectivele nu se afla in zona rezidentiala sau de protectie a monumentelor (constructiile sunt situate in cadrul incintei la o distanta semnificativa fata de zona rezidentiala). Constructiile studiate nu au valoare artistica sau arhitecturala, inscriindu-se in registrul constructiilor clasice cu destinatie industriala si edilitara.

Este interzisa abandonarea si depozitarea necontrolata a deseurilor provenite din lucrari de constructii si/sau desfiintari/demolari pe domeniul public sau cel privat (proprietati private).

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:** Nu este cazul.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate.

Perioada de executie a lucrarilor:

Principalele surse de deseuri in perioada de executie sunt:

- Procesele tehnologice de demolare / desfiintare (dupa caz);
- Spatii administrative (ale organizarii de santier) etc.;

In urma activitatilor de executie a lucrarilor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- Deseuri menajere si asimilabile, provenind de la personalul angajat, vizitatori etc. Deseurile menajere se vor colecta selectiv, in recipienti adecvati, pe platformele betonate special amenajate. Fractiile ce se pot recicla si valorifica se vor preda centrelor de reciclare, iar cele municipale amestecate vor fi predate operatorului de salubritate autorizat cu care constructorul are contract pentru eliminare. Se vor pastra evidente cu privire la cantitatile predate conform legislatiei in vigoare;
- Deseuri din constructii. Provin de la activitatile de executie a lucrarilor de demolare / desfiintare. Deseurile se vor colecta selectiv, in recipienti adecvati, fractiile ce se pot recicla si valorifica se vor preda centrelor de reciclare sau se pot valorifica la infrastructura drumurilor locale si de exploatare etc. iar cele ce nu pot fi valorificate vor fi predate operatorului de salubritate autorizat cu care constructorul are contract pentru eliminare. Se vor pastra evidente cu privire la cantitatile de deseuri conform legislatiei in vigoare;
- Deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi. Acestea se vor colecta selectiv, in recipienti adecvati, (in recipienti metalici inchisi), si se vor preda la unitati specializate, pentru valorificare sau incinerare. Se vor pastra evidente stricte cu privire la cantitatile predate conform normelor legale in vigoare;
- Deseuri provenite de la intretinerea si repararea vehiculelor. Acestea pot fi: anvelope uzate, filtre de ulei, lichide de frana, antigel, DEEE, baterii si acumulatori. Acestea nu vor fi prezente pe amplasament deoarece orice operatiune de mentenanta / reparatie va fi realizata in service-uri specializate, in afara incintei.

Pentru prevenirea si reducerea cantitatii de deseuri se mai pot lua si urmatoarele masuri:

- Se vor utiliza cele mai bune utilaje si tehnologii disponibile, care utilizeaza un consum cat mai mic de resurse naturale si energie;
- Se vor utiliza doar vehicule cu consum redus de carburanti si emisii reduse de noxe.

Conform Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase din H.G. nr. 856/2002 completat cu Hotararea nr. 210 din 2007 (modificat si completat ulterior), principalele deseuri rezultate din activitatile de demolare/desfiintare nu se incadreaza in categoria deseurilor periculoase.

Deseurile periculoase, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta, pe platforme betonate si ingradite, special amenajate, iar ulterior vor fi predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare etc.

Materialele care vor rezulta din operatiile de excavare necesare pentru realizarea lucrarilor sunt asimilabile deseurilor din constructii si anume:

- pamant si materiale excavate (cod deseuri 17.05.04);
- deseuri de piatra si sparturi de piatra (cod deseuri 01.04.08);

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPEL PLAST S.R.L.**

- amestec de beton, caramizi (cod deseuri 17.01.07);
- asfalturi bituminoase (altele decat cele pe baza de gudron de huila) (cod deseuri 17.03.02);
- deseuri amestecate de materiale de constructie (cod deseuri 17.09.00).

De asemenea, din diferite lucrari de demolare/desfiintare dar si din activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier pot rezulta:

- deseuri de lemn (cod deseuri 17.02.01);
- deseuri de sticla (cod deseuri 17.02.02);
- deseuri de materiale plastice (cod deseuri 17.02.03);
- deseuri de amestecuri metalice (cod deseuri 17.04.07);
- deseuri menajere si deseuri asimilabile menajere (cod deseuri 20.03.01).

Examinand lista categoriilor de deseuri care pot rezulta din lucrarile de realizare a proiectului, se constata ca nu sunt generate deseuri periculoase.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- In conformitate cu legislatia in vigoare, toate categoriile de deseuri generate pe perioada de realizare a obiectivului vor fi colectate selectiv, stocate, transportate si eliminate corespunzator fiecarui tip de deseuri pe baza contractelor incheiate cu operatori de salubritate locali sau agenti economici specializati autorizati.

In acest sens a fost obtinut avizul de salubritate nr. 15201/14.09.2023.

- Constructorul se va conforma legislatiei de mediu in vigoare la data semnarii contractului, va lua toate masurile in scopul protejarii mediului inconjurator si va incheia contracte cu operatorii de salubritate locali in vederea eliminarii/recuperarii/valorificarii materialului rezultat dupa realizarea sapaturilor si excavatiilor va fi reutilizat dupa o analiza a acestuia; daca materialul va fi necorespunzator pentru realizarea umpluturilor va fi transportat la depozitele de deseuri; materialul cu continut ridicat de material biodegradabil (pamant vegetal) va fi utilizat la sfarsitul lucrarilor pentru imbracare taluze, iar restul va fi transportat la alte lucrari din zona pentru refacere zone verzi, precum si pentru inchiderea depozitelor de deseuri din zona analizata si redarea acestor terenuri circuitului natural; pamantul vegetal care va fi utilizat la sfarsitul lucrarilor pentru imbracare taluze va fi stocat temporar, pana la finalizarea lucrarilor;

- Materialele rezultate vor fi analizate si colectate selectiv functie de categoria acestora (betoane, caramizi, armaturi, sticla, etc);

- In ceea ce priveste piatra nevalorificata aceasta va fi transportata in vederea reutilizarii in alte fronturi de lucru sau la alte lucrari de reparatie/constructie care necesita piatra sparta;

- Deseurile de lemn, sticla, materiale plastice se incadreaza in categoria deseurilor menajere; sunt generate de personalul de executie a lucrarilor de constructii. Acestea vor fi colectate de antreprenorii lucrarilor si vor fi transportate de pe amplasamente, de firmele de salubritate, pe baza de contract;

- Deseuri menajere rezultate in timpul executiei lucrarilor (hartie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi colectate in locuri special amenajate, in pubele, de acolo fiind preluate de firmele de salubritate (circa kg/om/zi). Acestea vor fi colectate la sfarsitul programului in organizariile de santier de acolo fiind periodic preluate de firmele de salubritate (cca. 0,3 kg/om/zi);

- Deseurile metalice vor fi recuperate si valorificate/reutilizate;

- Lemnul rezultat in urma lucrarilor de construire va putea fi valorificat si reutilizat in lucrari similare (in masura in care nu este contaminat etc).

- Antreprenorii vor elabora asemenea planuri inca inainte de a incepe executia lucrarilor si vor fi desemnate persoane responsabile care vor urmari punerea in aplicarea a masurilor propuse.

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPEL PLAST S.R.L.**

- Reviziile tehnice, schimburile de ulei (hidraulic si de transmisie), anvelope uzate, baterii, precum si reparatiile curente vor fi realizate numai in ateliere autorizate unde vor fi recuperate si valorificate.

La sfarsitul fiecarei saptamani se va asigura un interval orar pentru curatenia fronturilor de lucru, cand se vor elimina toate deseurile din ampriza lucrarii.

- **planul de gestionare a deseurilor.** Lucrarile propuse se vor realiza cu aplicarea procedurilor standard pentru lucrari de demolare/desfiintare.

Toate materialele rezultate din procesul de demolare/desfiintare vor fi sortate pe categorii (betoane, fier vechi, moloz etc.) vor fi evacuate de pe amplasament de catre o firma autorizata in domeniu, pe baza de contract urmand a fi valorificate/recilate/eliminate in functie de cerinte si posibilitati.

Deseurile nepericuloase sunt reprezentate de deseurile de masa lemnoasa, mase plastice, carton – hartie, sticla, resturi vegetale etc. Acestea pot rezulta din lucrarile propriu-zise pentru realizarea constructiilor sau in urma activitatii de pregatire a lucrarii (de demolare, curatare amplasament studiat, eliberare spatii exterioare etc). Toate acestea se vor depozita selectiv in vederea recilarii.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase - Nu este cazul, obiectivul propus pentru demolare/desfiintare nu are ca destinatie depozitarea sau prelucrarea substantelor sau preparatelor chimice.

Este interzisa depozitarea deseurilor provenite din lucrari de demolare/desfiintare in recipientele sau containerele in care se depun deseurile menajere, in containere degradate /deteriorate sau care nu respecta standardele aplicabile in vigoare.

De managementul deseurilor in perioada de demolare/desfiintare este responsabil administratorul obiectivului (beneficiarul). Acesta va avea incheiat un Plan de management al deseurilor. Vor fi desemnate persoane responsabile cu urmarirea respectarii prevederilor legale si a modului de gestiune a deseurilor.

Deseurile vor fi colectate pe tipuri si vor fi preluate de pe amplasament pe baza de contracte incheiate intre administratorul proiectului si firme de salubritate autorizate. Vor fi respectate prevederile legislatiei in vigoare.

Printre masurile necesare pentru reducerea cantitatii de deseuri generate se numara si:

- Informarea personalului angajat prin panouri vizibile, despre obligatia pastrarii starii de curatenia lucrarilor;
- Dotarea spatiilor de lucru, a incintei etc cu recipiente conforme pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Principalele obiective ale activitatii de monitorizare sunt reprezentate de urmarirea executiei lucrarilor cat si a operarii proiectului atat pentru a evalua sursele de poluare si pentru a determina impactul asupra factorilor de mediu, cat si pentru a stabili masurile pentru remedierea si diminuarea/eliminarea impactului.

Activitatea de monitorizare va fi parte a Planului de management de mediu pe care Antreprenorii (executantul) il vor elabora inainte de a incepe executia lucrarilor. Prin Planurile de management de mediu se vor defini responsabilitatile si se vor identifica, evalua si clasifica aspectele semnificative de mediu. In Planurile de management de mediu vor fi incluse si programele de monitorizare a factorilor de mediu.

Activitatea de monitorizare se desfoasara in perioada de demolare/desfiintare si dezafectarea fiecarui amplasament ocupat de constructor si readucerea terenurilor la stadiul initial.

Monitorizarea calitatii factorilor de mediu trebuie realizata de o companie specializata in acest sens, care va fi contractata de catre antreprenori pentru perioada de constructie si de beneficiar pentru perioada de functionare.

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

Antreprenorii sunt responsabili cu activitatea de monitorizare a factorilor de mediu in timpul lucrarilor de constructie, trebuind sa se asigure ca sunt implementate toate prevederile referitoare la protectia mediului existente in documentele de contractare.

Antreprenorii vor monitoriza impactul activitatilor de constructie asupra mediului in scopul:

- evitarii poluarii apei, solului si subsolului;
- protejarii zonelor rezidentiale, a habitatelor si a speciilor;
- indepartarii vegetatiei cu pagube minime asupra peisajului;
- gestionarii corespunzatoare a deseurilor.

Pe langa indicatorii prezentati anterior se va tine o evidenta lunara a:

- _ cantitatii de apa utilizata (mc) si calitatea acesteia;
- _ suprafatei decopertate (mp);
- _ cantitatii de sol rezultat din decopertare (mc);
- _ cantitatea de teren contaminat (t sau mc);
- _ cantitatilor si tipurilor de deseuri generate (mc) inclusiv substante toxice si periculoase.

Activitatea de monitorizare va fi desfasurata lunar/trimestrial functie de indicatorii urmariti si de lucrarile executate. Rezultatele vor fi comparate cu valorile limita admisibile prevazute de normativele si standardele in vigoare. In cazul in care se constata depasiri ale valorilor limita vor fi intreprinse actiuni corective, in scopul eliminarii cauzei. Masuratorile pentru monitorizare vor fi realizate de laboratoare acreditate utilizand metode standardizate iar observatiile privind biodiversitatea vor fi realizate experti in domeniu.

Monitorizarea deseurilor

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se realizeaza cu respectarea stricta a prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu completarile ulterioare. Deseurile sunt colectate si depozitate temporar pe tipuri si categorii, fara sa se amestece.

Deseurile industriale recuperabile: hartie, ambalaje PET, piese / elemente metalice uzate etc. sunt colectate separat si valorificate în conformitate cu legislatia în vigoare:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, modificata prin OUG 68/2016;
- H.G. 856/2002 privind introducerea evidentei deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificata si completata cu H.G. nr. 1872/2006 si H.G. 247/2011;
- Ordin 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri din ambalaje;
- OUG 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobata prin Legea nr. 105/2006, completata si modificata prin O.G. 25/2008, OUG 37/2008 si ordonanta 15/2010, aprobata prin Legea 167/2010, OUG 115/2010;
- Ordin 549/2006 privind aprobarea modelului si continutului formularului Declaratie privind obligatiile la Fondul pentru Mediu si a instructiunilor de completare si depunere a acestuia, modificata cu Ordinul 1477/2010;
- H.G. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori, modificat si completat prin H.G. 1079/2011.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;** Nu este cazul.

**„DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: Nu este cazul, constructiile propuse pentru desfiintare nu au ca destinatie depozitarea sau prelucrarea substantelor sau preparatelor chimice. Prin destinatia constructiilor (constructii industriale/edilitare) nu au in componenta rezervoare, bazine de depozitare etc.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului catitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);** Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate);** Nu este cazul.

- **magnitudinea si complexitatea impactului;** Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;** Nu este cazul.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;** Nu este cazul.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In vederea realizarii lucrarilor propuse, constructorul si beneficiarul vor respecta pe toata perioada de executie a lucrarilor, toate prevederile din prezentul proiect cat si masurile si normele de protectia muncii existente in vigoare si care vizeaza activitatea din domeniul constructiilor, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare.

Elementele si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei. Managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire. Se vor respecta toate prevederile legale in etapa de desfiintare a obiectivelor.

Desfiintarea constructiilor se va realiza cu aplicarea procedurilor standard pentru lucrari de desfiintare integrala. Toate materialele rezultate din demolare vor fi sortate pe categorii (betoane, fier vechi, moloz etc.) vor fi evacuate de pe amplasament de catre o firma autorizata in domeniu, pe baza de contract urmand a fi valorificate/recilate/eliminate in functie de cerinte si posibilitati.

Deseurile nepericuloase sunt reprezentate de deseurile de masa lemnoasa, mase plastice, carton - hartie, sticla, resturi vegetale etc. Acestea pot rezulta din desfiintarea propriu-zisa a constructiilor sau in urma activitatii de pregatire a lucrarii de demolare (curatare amplasament studiat, eliberare spatii interioare de mobilier etc). Acestea se vor depozita selectiv in vederea reciclarii.

- **natura transfrontaliera a impactului.** Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Obiectivele nu sunt prevazute cu dotari pentru monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea factorilor de mediu se va face la solicitarea autoritatilor competente prin prelevarea de probe si prelucrarea acestora de catre unitati specializate.

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

- se va realiza o platforma balastata temporara pentru amplasarea containerelor si europubelelor;

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata;

- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protectia atmosferei se propun urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

- respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru incadrarea noxelor in norme;

- intretinerea corespunzatoare a utilajelor de constructii pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburantilor in motoarele termice, in atmosfera.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale, Directiva 2012/18/UE (SEVESO III), a Parlamentului European si a Consiliului, Directiva-cadru apa 2000/60 a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilitate a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 1996/62/CE privind evaluarea si gestionarea calitatii aerului inconjurator, Directiva-cadru deseuri 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive etc. Nu este cazul.

B. se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Imprejmuirea incintei obiectivelor, semnalizarea corespunzatoare, amenajarea de locuri corespunzatoare pentru colectarea temporara a deseurilor rezultate in timpul executiei.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate, responsabilitatea modului cum organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Lucrarile de desfiintare se vor desfasura fara afectarea domeniului public / privat si numai cu personal calificat. Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate. Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente. Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza astfel incat sa permita accesul facil al utilajelor necesare executarii constructiei. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine sau retelele edilitare existente.

Organizarea de santier se va realiza astfel incat sa permita accesul facil al utilajelor necesare executarii constructiei si se va asigura imprejmuirea incintei obiectivului, semnalizarea

**„DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.**

corespunzatoare si amenajarea de locuri corespunzatoare pentru colectarea temporara a deseurilor rezultate in timpul executiei.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;** Nu este cazul, impactul este nesemnificativ, avand in vedere faptul ca toate lucrarile se vor realiza cu respectarea legislatiei in vigoare.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;** Nu este cazul.

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.** Nu este cazul. Se vor utiliza utilaje performante, specifice pentru aceste activitati, astfel se va diminua la maximum riscul de poluare, accidente etc.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;** Avand in vedere ca lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate) nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- **aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei;**

Nu este cazul, obiectivul este debransat de la retelele de utilitati. Toate utilajele si echipamentele sunt demontate, spatiile interioare fiind libere.

- **modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;**

Se vor realiza nivelari ale terenului si se vor fi efectuate lucrari specifice de amenajare (amenajare spatii verzi etc, dupa caz) sau mentinerea terenului liber pentru investitii viitoare.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Conform planse / planuri anexate.

2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de poluare; Nu este cazul.

3. Schema - flux a gestionarii deseurilor; Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului. Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI- ECOPET PLAST S.R.L.**

a. descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Amplasamentul studiat este situat la o distanta de cca. 1,43 km fata de Situl Natura 2000 „Iezerul Calarasi” (SiteCode: ROSPA0051). Totodata amplasamentul este situat intr-o zona industriala iar vecinatatile acestuia sunt incinte industriale (partial construite / amenajate).

b. numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Situl Natura 2000 „Iezerul Calarasi” (SiteCode: ROSPA0051).

c. prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:

Nu este cazul. Terenul este situat in cadrul zonei industriale. Nu au fost indentificate zone in cadrul amplasamentului ce pot necesita protectie, avand caracterul industrial al acesteia.

In cadrul amplasamentului nu au fost identificate zone amenajate cu spatii verzi, zone plantate sau habitate ce pot necesita protectie specifica. Avand in vedere categoria de folosinta „curti constructii”, caracterul industrial al incintei (teren pe care au fost realizate diferite amenajari / obiective industriale in decursul timpului) se poate concluziona ca vegetatia existenta din cadrul amplasamentului este dezvoltata spontan si nu este incadrata in zona spatiilor verzi amenajate sau a ariilor protejate etc.

d. se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul. Avand in vedere distanta semnificativa si situarea in cadrul unei zone industriale se poate aprecia ca nu sunt necesare masuri suplimentare.

e. se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul. Avand in vedere distanta semnificativa si situarea in cadrul unei zone industriale se poate aprecia ca impactul asupra ariei protejate este minimal.

f. alte informatii prevazute in legislatia in vigoare. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nu este cazul.

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral - Nu este cazul.

- corpul de apa de subteran: Nu este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa. - Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz. - Nu este cazul.

„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2” - MUNICIPIUL CALARASI, STRADA PREL. BUCURESTI, NR. 162,
NR. CAD. / C.F. 22163, JUDETUL CALARASI - ECOPET PLAST S.R.L.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 la Legea nr..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Titular proiect, **ECOPET PLAST S.R.L.**

Semnatura si stampila titularului



