



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

### Decizia Etapei de Încadrare

Nr. .... / .....

*Proiect afișat pe site în data de 26.01.2024*

Ca urmare a notificării adresate de către **CONSTANTIN IOANA** cu domiciliul în str. Aleea Uioara, nr. 4, bl. 48, sc. 1, sector 4, municipiul București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 12837 din data de 24.11.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023, că planul „**DEFINTARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+E/M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN**”, propus a fi amplasat în strada București, nr. 2, sat Orăști, comuna Frumusani, N.C. 8387, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### 1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției de construire. Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 69 din 15.05.2023 - emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comuna Dragalina;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;

- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesese în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

#### *Bilanț teritorial*

Suprafață totală teren	-	1085,0 mp;
Zona locuinta	-	759,50 mp;
Zona spatii verzi	-	217,00 mp;
Zona circulatii incinta	-	108,50 mp;
POT	-	40,0%;
CUT	-	1,20;

Suprafața totală a terenului studiat este de 1085,0 mp.

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 69 din 15.05.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice.

Imobilul se afla în prezent in zona cu interdicție temporară de construire

#### *Situația propusă:*

*Se propune construirea unei locuinte individuale parter+etaj/mansarda, a unui garaj parter si realizarea imprejmuirii terenului. Suprafetele orientative ale obiectivelor sunt de araproximativ 135 mp, suprafata construita la sol araproximativ 245 mp, suprafata construita desfasurata pentru locuinta (P+E/M) si 24 mp pentru garaj (parter)*

1. Alimentarea cu apa - de la rețeaua comunei;
2. Canalizare menajera - se va asigura prin extinderea rețelei de canalizare a comunei. Apele uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala a bailor / grupurilor sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere gravitacionala prin racorduri la canalizarea exteriora de unde vor fi colectate de bazinele vidanjabile etanse si ecologice.

#### **2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial**

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	1085 m <sup>2</sup>
POT MAXIM PROPUȘ	40.0 %

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUȘ mp	PROPUȘ %
Zona LM (cu interdicție de construire)	1085,00	100	-	-
ZONA Lm - PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	759,50	70
ZONA sp - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	-	-	217,00	20
ZONA CC- CIRCULATII / ACCESE	-	-	108,50	10
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	1085,00	100	1085,00	100,0
P.O.T. max. admis = 40% / C.U.T. max. admis. = 1,20/ R.H. max. admis = P+2E H. max. admis = 10m (la streasina)				
<i>Functiunile complementare sunt cele comerciale / servicii, sport, agrement si loisir</i>				

### 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 12.12.2023, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași*
  - *Aviz G.A. - S.G.A Călărași*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

#### 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Calarasi” în data de 10.07.2023 și în data de 13.07.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 26.01.2024, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de .....;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

*Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.*

*Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.*

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
-----------------	---------	------	-----------

Avizat: Argentina RADU	p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	26.01.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		