



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afisat pe site 09.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **LIZIERA DE LAC RESIDENCES SRL prin GUGLIEMO MARTINO** cu domiciliul/sediul în strada Comertului, nr. 13A, sat Domnesti, comuna Domnesti, judetul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 11047 din data de 10.10.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.10.2023, că planul **“ELABORARE PUZ – CENTRALA FOTOVOLTAICA LIZIERA DE LAC RESIDENCES”**, propus extravilan, Tarla 48/2, Parcela 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, comuna Frumusani, judetul Calarasi N.C. 1573, 152, 1551, 1540, 1529, 1529, 1518, 1507, 1496, 1485, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este modificarea terenului din extravilan, categoria de folosinta arabil in intravilan, destinatia terenului zonificare functionala.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 125 din 11.05.2023 – emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Calarasi;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	–	52740 m ² ;
Suprafață panouri fotovoltaice	–	20000 m ² ;
POT	–	90.0%;
CUT	–	1.0;

Suprafața totală a terenului studiat este de 52740 m².

Imobilul se află situat în extarvilanului comunei Frumusani – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 52/26.09.2007 prelungită prin H.C.L. nr. 50/28.09.2017, este proprietate privată. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire. Imobilul are în prezent categoria de folosință arabila

Situația propusă:

Se propune schimbarea funcțiunii și a indicatorilor de urbanism pentru terenul aflat în proprietatea beneficiarului, potrivit actelor prezentate la obținerea certificatului de urbanism, din teren extravilan, în teren intravilan cu destinația funcțională industrie producătoare de energie electrică din surse regenerabile (panouri fotovoltaice). Va rezulta un singur lot destinat construcțiilor izolate. Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) cu construcții va fi de 40%, restul suprafeței fiind destinată circulațiilor. Viitoarea investiție va funcționa ca fermă solară pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile (panouri solare fotovoltaice) având o capacitate instalată de 3MW.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	52740 m ²
POT MAXIM PROPUS	90.0 %
CUT MAXIM PROPUS	1.0

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	52740	100	52740	100
ZONA INDUSTRIE PRODUCATOARE DE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE	0	0	52740	100
TOTAL	100	100	52740	100

P.O.T_{max} = 90%; C.U.T_{max} = 1.0.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane – terenul aferent P.U.Z.-ului este situat în extravilanul comunei Frumusani;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 25.10.2023, se va solicita și obține:**
 - AVIZ – de la O.S.J.P.A. Călărași
 - AVIZ – Direcția Județeană pentru Cultura Călărași.
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online "Anunt de Mediu" în data de 06.10.2023 și în data de 09.10.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 09.11.2023, respectiv în ziarul „Anunt de Mediu” din data de 30.10.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	09.11.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679