



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 08.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **PV ENERGY FRASINET S.R.L.** cu sediul în strada Maria Haği Moscu, nr. 15, sector 1, București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3708 din data de 23.03.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2023, că planul „**P.U.Z. – PARC FOTOVOLTAIC PV ENERGY FRASINET**”, propus a fi amplasat în sat Dănești, comuna Frăsinet, județul Călărași, N.C. 21740, 21736, 21741, 20381, 20382, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este modificarea zonificării existente din teren ARABIL în TE (Tehnico-edilitară) + ID (zona industrială nepoluantă) și realizarea unui parc fotovoltaic.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 15 din 08.09.2022 – emis de către Primăria Comunei Frăsinet.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frăsinet;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Vecinătăți

Nord-Est	–	drum județean DJ 303;
Nord-Vest	–	proprietate privată;
Sud-Est	–	strada Pescarului și N.C. 20321;
Sud-Vest	–	proprietate privată;

Suprafața totală a terenului studiat este de 93404 m² (suprafață menționată în Certificatul de Urbanism/din acte) și 93644 m² (conform măsurători cadastrale), compusă astfel:

N.C. 21740	–	44906 m ² ;
N.C. 21736	–	11039 m ² ;
N.C. 21741	–	11150 m ² ;
N.C. 20381	–	11309 m ² ;
N.C. 20382	–	15000 m ² (din acte) / 15240 m ² ;

Terenurile se află situate în intravilanul comunei Frăsinet – conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Frăsinet nr. 31/30.10.2008, prelungit prin H.C.L. Frăsinet nr. 39/14.11.2018 și este proprietate privată. Imobilul are în prezent categoria de folosință de curți construcții și arabil și este liber de construcții.

Bilanț teritorial

- Suprafață teren – 93644 m²;
- Suprafață panouri fotovoltaice – 47500 m²;
- Număr panouri fotovoltaice – minim 17280 bucăți;
- Suprafață transformatoare în anvelopă betonată – 50 m²;
- Număr trafa în anvelopă betonată – 2 bucăți;
- Suprafață cameră de comandă – ~ 60 m²;
- Suprafață totală obiective propuse – 47610 m²;
- POT propus – 75;
- CUT propus – 1.0;
- Regimul de înălțime maxim propus – D+P+1E
- Rh maxim admis la cornișă – 12 m.

Situația propusă

Se propune înființarea unui parc fotovoltaic (PV Energy Frăsinet) cu o putere electrică instalaă (DC) de minim 10 MWp. Terenurile se vor popula cu panouri montate pe suport fix, invertoare ce transformă curentul DC în curent AC, posturi de transformare în anvelopa de beton/metal, în funcție de soluția de racordare la rețea, posibil o stație electrică 20/110 kV, containere tip pentru cameră de comandă-vestiar, toaleta ecologică,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

parcare auto și alte instalații specifice aferente funcționării parcului, respectiv se vor realiza, drumul de acces în parc și drumuri interioare pentru operare și mentenanță (nepietruite și nebetonate). Amplasamentul se va împrejmuji perimetral în zona în care sunt dispuse panourile. Împrejmuirea se va realiza cu gard din plasa bordurată cu înălțimea de cca. 1,7 m.

Principalele echipamente și instalații pe care PV Energy Frasinet S.R.L. intenționează să le utilizeze și monteze sunt următoarele (putând fi modificate ulterior pe parcursul dezvoltării proiectului):

- Panourile fotovoltaice;
- Invertoarele DC/AC;
- Posturile trafo în anvelopă betonată tip PTAB;
- Structură de susținere a panourilor fotovoltaice;
- În cazul în care se solicită prin ATR – stație de transformare 20/110 kV;
- Cameră de comandă;
- Instalație electrică interioară/liniile electrice interioare de JT, MT, ÎT – SCADA și de curenți slabi;
- Instalație electrică de împământare;
- Instalație electrice de iluminat exterior și supraveghere video.

Panouri fotovoltaice

Număr minim: 17280 buc/PV;

Tip: Tiger mono-facial – monocristalin;

Tip curent generat: curent continuu;

Putere electrica de varf: 580 W;

Tensiunea de varf: 53,31 V;

Curentul de scurtcircuit: 13,83 A;

Tensiunea de lucru optimă: 44,11 V;

Curentul de lucru optim: 13,15 A;

Eficiența practică: 21,21%;

Coeficient putere-temperatură: -0,35% I QC;

Coeficient tensiune scurtcircuit-temperatură: -0,28% I QC;

Coeficient curent scurtcircuit-temperatură: -0,048% I QC;

Puterea electrică instalată la sarcină nominală: minim 50 MWp;

Greutate modul fotovoltaic: 31,1 kg/buc;

Dimensiuni panou fotovoltaic L x l x h: 2411x1134x35 mm;

Rezistență la grindină: 25 mm la 23 mis;

Greutatea maximă suportată: 2400 Pa conj./EC 61215; 5400 Pa conj./EC 61215;

Invertoare

Număr: minim 60 buc./PV;

Tensiune intrare maximă: 1500 VDC;

Curent maxim/MPPT: 26 A;

Posturile trafo în anvelopă betonată de tip PTAB

Număr: minim 2 buc./PV;

Tip: Post trafo în anvelopă de beton;

Putere: 2x2500 kVA;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Trafo: în ulei, 0,8 kV/20 kV;
Frecvență de lucru: 50 Hz;
Echipare celule electrice: JT, MT;
Întreprător dimensiuni L x l x h: 9x2,4x2,9 mm;
Greutate: 19 t

Structura de susținere și orientate tip fixă

Număr table (6x12 panouri/tabla): minim 240 buc./PV;
Număr stâlpi de susținere table: minim 4800 buc./PV;
Tip stalpi: profil din oțel zincat, bătuți direct în pământ, fără fundație din beton;
Pas între tablele cu module: 3,750 m;
Unghi de rotire table N-S: 20°

Potențială stație de transformare 20/110 kV

Stafia de transformare 20/110 kV a PV Energy Frasinet va fi construită numai în eventualitatea în care aceasta va fi necesară conform Avizului tehnic de racordare ce urmează a se obține.

Camera de comandă – în camera de comandă se vor monta următoarele: dulap RTU (SCADA); dulap protecție Trafo; dulapuri servicii interne; dulap baterie; redresor; inverter. Aceasta se realizează din containere prefabricate și se vor monta pe o platformă de beton. Lângă ea se vor pune și containere prefabricate pentru vestiar și magazie de piese și scule. Alimentarea consumatorilor în curent continuu se va face la tensiunea de 220 V, iar consumatorii de curent alternativ vor fi alimentați la tensiunea de 230 V.

Instalația electrică interioară/liniile electrice interioare de JT, MT, ÎT și circuite secundare – cablurile electrice solare DC se vor poziționa parțial pe structura și suportii de susținere și parțial subteran, în șanțuri până la invertoarele din parc. Liniile electrice subterane (LES) de 20 kV pentru interconectarea posturilor de transformare 20/0,8 kV se vor poza în șanțuri situate pe marginea drumurilor interioare ale parcului fotovoltaic.

Liniile urmăresc marginea drumurilor interioare și sunt pozate în șanțuri/subteran. La alegerea soluției optime de pozare a cablurilor de 20 kV se va ține cont de faptul că traseul trebuie să ocupe suprafețe de teren cât mai reduse și să urmeze o rută cât mai scurtă. Suprateran cablurile de joasă tensiune, tip DC se pozează pe stâlpii de susținere și pe structura de susținere a modulelor de panouri fotovoltaice.

Instalația electrică de împământare – modulele fotovoltaice, suportii lor, invertoarele DC/AC, posturile trafo 0,8/20 kV din parc, se vor lega la pământ prin intermediul unei instalații electrice de împământare ce se va realiza cu cabluri și platbandă de oțel zincat, conform normelor în vigoare. Instalația de legare la pământ se execută concomitent cu lucrările de construcții și înaintea executării drumurilor. După executarea instalației de legare la pământ, se va verifica instalația, iar în cazul în care valorile măsurate nu se încadrează în valorile indicate de normativele în vigoare, instalația de legare la pământ se va îmbunătăți până se ajunge la valoarea dorită.

Instalația de iluminat exterior și supraveghere video

Iluminatul exterior al parcului fotovoltaic și a stației electrice proprii se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, tip glob, de 36 W, montate pe stâlpi de cadre, prin intermediul unor suportii rabatabili din țeavă de oțel zincată, inclusiv cutia de protecție și de legătură. Corpurile de iluminat vor fi în construcție compactă, realizate din materiale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

rezistente la coroziune, cu grad de protecție IP 66.

Derivațiile la corpurile de iluminat se vor face prin intermediul unor cutii de protecție și legatură, montată pe stâlpii aferenți instalației electrice de iluminat.

De asemenea, camerele de supraveghere se vor monta pe stâlpii aferenți instalației electrice de iluminat exterior. În camera de comanda se pune un monitor unde sistemul de supraveghere va transmite imagini în timp real, astfel putând fi vizualizat 24 h din 24 h situația din zona parcului fotovoltaic.

Împrejmuire – referitor la distanța de amplasare a împrejuririi față de limita de proprietate dinspre Drumul Județean 303, aceasta va fi de minimum 14,45 m și va fi variabilă până la distanța de 18,40 m. Panourile fotovoltaice se vor poziționa la o distanță de minimum 3 m față de împrejmuire, respectiv la o distanță de minimum 17,45 m față de axul D.J. (14,45 m + 3 m retragere față de împrejmuire).

Circulații – terenurile studiate beneficiază de acces din trama de drumuri existente în vecinătate și din drumul județean 303. În prezent terenurile nu sunt împrejmuite și nu există accese sistematizate. Pentru terenurile 20381/20380 se va asigura un acces din Drumul Județean, acces dimensionat corespunzător. Se va asigura un acces secundar din circulațiile existente din sud-vest. Accesul din Drumul Județean (aplicabil tuturor acceselor) va fi utilizat ocazional, în perioada de vizitare a parcului pentru activități de mentenanță, etc. Accesul va fi prevăzut cu porți metalice cu deschidere interioară și va avea o lățime de minimum 6 m. În aceleași condiții se vor realiza și accesele din strada Pescarului sau celelalte circulații.

Accesele în incintă vor fi de tip controlat și securizat, prin zone de tip PUNCT-CONTROL-POARTĂ. În cadrul incintei se vor utiliza circulațiile existente (platforme betonate, etc) și căile de livrare existente (carosabile, etc).

- se vor amenaja zone pentru circulații de incintă (pietonale și carosabile) în funcție de fluxul tehnologic, parcaje pentru angajați și vizitatori, etc;
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele;
- Accesul se va realiza astfel încât să nu afecteze circulația existentă sau să modifice caracterul drumurilor de incintă existente;
- Se va asigura accesul liber în caz de intervenție, dimensionat pentru trafic greu.

Spații verzi – spațiile dintre șirurile de panouri se vor înierba. Spațiile neconstruite, neocupate de accese, circulații, construcții, sau care nu fac parte din terenurile pe care se desfășoară activități specifice, vor fi întreținute cu funcțiunea de spații verzi.

Utilizări

– Utilizari admise:

- instalații și obiective de tip tehnico-edilitar, de producere și transport a energiei electrice tip „parc-fotovoltaic”, construcții și amenajări aferente necesare operării și/sau obiective similare cu respectarea legislației în vigoare;
- elemente și construcții specifice activității propuse, realizate în sistem prefabricat, semiprefabricat sau care necesită asamblare și montaj „in situ”;
- suprafețe de parcare pentru personal, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevre de aprovizionare;
- împrejmuiți, circulații tehnologice, carosabile sau pietonale, spații plantate, perdele verzi, etc;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

– sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de activități propuse (producere energie din surse regenerabile, etc).

– Utilizari interzise:

- se interzice amplasarea locuințelor individuale/colective;
- unități care prezintă pericol tehnologic sau poluant și care nu îndeplinesc cerințele de funcționare (Protecția Mediului, Sănătatea Populației, P.S.I., etc);
- amplasarea activităților care prin natura lor prezintă incompatibilități de poziționare sau riscuri pentru vecinătăți, mediu, etc.
- activități și servicii poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat sau care nu respectă legislația în vigoare;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale;
- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia;

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice din zona amplasamentului;

Alimentarea cu apă – nu este cazul;

Canalizarea menajeră – nu este cazul;

Canalizarea pluvială – nu este cazul;

Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul;

Alimentarea cu energie termică – nu este cazul;

Deșeuri – atât în faza de construcție cât și în faza de operare–mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte (pământ, nisip, balast, pietriș, piatră spartă, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

Telecomunicații – vor fi rezolvate ulterior în funcție de gradul de dezvoltare al zonei;

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	93644 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ LA SOL	70233 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DESFĂȘURATĂ	93644 m ²
POT MAXIM PROPUS	75 %
CUT MAXIM PROPUS	1.0

OCUPAREA TERENURILOR				
Număr teren	Suprafață spațiu verde (m ²)	Suprafață teren liber (m ²)	Suprafață obiective (m ²)	Suprafață teren (m ²)
TEREN 1	4859	16597	23450	44906
TEREN 2	1221	4943	4875	11039
TEREN 3	1790	5165	4195	11150
TEREN 4	2808	10891	12850	11309



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

TEREN 5				15240
TOTAL	10678	20383	15241	93644

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea

BILANȚ TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPU m ²	PROPU S %
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	93644	100	-	-
ZONĂ TE (TEHNICO-EDILITARĂ) + ID (ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ)	0	0	93644	100
TOTAL	93644	100	93644	100

procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;

- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane. Direcția de Sănătate Publică Călărași a solicitat beneficiarului adresarea către Direcția Medicală din cadrul Ministerului Transporturilor;

- Agenția Națională pentru Arii Protejate – Serviciul Teritorial Călărași a emis pentru acest plan/program Avizul nr. 37 din 23.10.2023, ulterior solicitării acestuia în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit;

- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.10.2023, se va solicita și obține:**

- *Aviz de Gospodărire a Apelor – de la Administrația Națională „Apele Romane” – Administrația Bazinală de Apă Buzău–Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași;*

- *Punct de vedere – de la Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” Călărași;*

- *Aviz de specialitate – de la Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;*

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

• Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Observator de Călărași” în data de 17.03.2023 și în data de 22.03.2023;

• Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 03.11.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de

• Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	08.11.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679