



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din .....

Proiect afisat in data de 08.02.2023

Ca urmare a notificarii adresate de **LION STAR S.R.L**, prin Badoi George Catalin cu sediul în județul Calarasi, orasul Budesti, strada Independentei, nr. 10 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1105/26.01.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023** că planul „**DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE PARTER SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**” amplasat în județul Călărași, orasul Budesti, strada Independentei, nr. 35 **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

**Scopul prezentei documentatii:**

Prin prezenta documentatie de P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile si reglementaile urbanistice cu permisiuni/restrictii, stabilind amplasamentele constructiilor propuse a se realiza in viitor in cadrul functiunii propuse, integrarea in cadrul existent si armonizarea noilor constructii si amenajari cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale pentru terenurile reglementate si corelarea cu celalalte functiuni existente prezente in zona.

Terenul se află situat in intravilanul orașului Budești și este proprietate privata a S.C. LION STAR S.R.L..

Imobilul nu se afla in zona de protectie a unui monument sau in zona protejata

Vecinatati: la sud – D.J. 401 C (str. Independenței); la vest – proprietate privată neînscrisă în cartea funciară; la nord – str. Nicolae Bălcescu; la est – str. Trandafirilor;

**BILANT TERITORIAL P.U.Z.**

ZONIFICARE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE	643,00	100	0,00	0,00
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	0,00	0,00	643,00	10000
TOTAL SUPRAFATA MP / %	643,00	100,00	643,00	100,00

Zonificarea propusa pentru terenul reglementat prin prezenta documentatie – ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII



Funcțiunea propusa nu prezinta incompatibilitati la nivel de zonificare urbanistica cu destinatia constructiilor si functiunile dominante ale zonelor vecine, acestea având zonificarea functionala de locuinte si functiuni complementare cu spații comerciale ca funcțiuni complementare. Prezenta investitie are ca scop principal dezvoltarea si modernizarea functional-urbanistica a zonei.

Se vor studia urmatoarele:

- racordarea la retelele de utilitati existente in zona
- accesul auto si pietonal in cadrul loturilor reglementate
- stabilirea P.O.T. si C.U.T. max. admis / regimul de inaltime max. admis
- retragerea fata de aliniament si limite de proprietatea a constructiei pe parcela studiata
- materialele folosite la constructii / aspectul exterior unitar al constructiilor

Pozitionarea viitoarei construcții va respecta retragerile minime prevazute fata de aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) sau fata de limitele de proprietate si vor fi conform prevederilor stabilite prin prezenta documentatie.

Se va respecta capitolul “UTILIZARI INTERZISE” – zona locuinte din Regulamentul Local de Urbanism, aferent prezentului P.U.Z.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe;
- in conformitate cu prevederile art.11 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 07.02.2023. (*Se va solicita și obține Notificare de asistenta de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi*).
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul “Observator de Calarasi” în data de 19.01.2023 si 23.01.2023.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 08.02.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de .....

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,  
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	08.02.2023	
Întocmit – Carmen Roxana ȘERBAN	Consilier		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679