



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din

Proiect afișat în data de 15.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ROTARU ION**, cu domiciliul în județul Ilfov, comuna Dobroiești, sat Dobroiești, bdul Nicolae Balcescu, nr. 15 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1575/06.02.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2023** că planul „**ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA LOTIZARE LOCUINTE**” amplasat în județul Calarasi, orasul Fundulea, extravilan.

se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Prin acest Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) se propune reglementarea urbanistică a terenului studiat în suprafața de 7013 m² și introducerea sa în intravilanul localității, cu funcțiunea Zonă Locuințe individuale unifamiliale – Li. Beneficiarul dorește realizarea unui număr de 12 locuințe unifamiliale. Documentația de urbanism propusă va reglementa amplasamentul în vederea construirii de obiective specifice funcțiunii dorite, respectiv: locuințe unifamiliale; anexe gospodărești; imprejmuiri;

Indicatorii de urbanism vor fi păstrați la valorile maxime prevăzute de R.L.U., respectiv: P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1.0, regim de înălțime max. P+1E+M.

Amplasamentul studiat este compus dintr-o parcelă cadastrală amplasată în extravilanul orașului Fundulea, conform planurilor de încadrare anexate. Această documentație (P.U.Z.) se elaborează, avizează și aprobă ca documentație de urbanism pentru reglementarea urbanistică a amplasamentului studiat, conform prevederilor P.U.G. oraș Fundulea. În momentul de față amplasamentul este liber de construcții și sarcini.

În vederea asigurării *alimentării cu apă potabilă* a viitoarelor construcții, se propune construirea unei rețele interioare de distribuție, care va fi alimentată din gospodăria locală de apă dotată cu puț forat, grup de pompare, stație potabilizare și rezervor de stocare. Aceasta va fi amplasată pe lotul propriu din interiorul incintei, cu respectarea normelor de igienă.

În vederea *colectării apelor uzate menajere* generate de locuirea în viitoarele construcții, se propune utilizarea de fose vidanjabile prefabricate cu două camere.



În vederea *colectării apelor pluviale* se propune dotarea fiecărei locuințe cu un rezervor îngropat în care să se colecteze apele meteorice colectate de pe acoperișurile clădirilor prin sistemele de jgheaburi și burlane.

Motivale care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 14.02.2023. (*Se va solicita și obține Aviz din partea OJSPA Calarasi;, Aviz GA din partea SGA Calarasi; Punct de vedere din partea DJC Calarasi).*)
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 03.02.2023 și 06.02.2023.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 15.02.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	15.02.2023	
Întocmit – Carmen Roxana ȘERBAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679