



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din 17.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **VISAN NICOLAE, MIRCEA LAURENTIU- CLAUDIU, MIRCEA MARIA-IULIA, MIRCEA GELU-DANIEL SI MIRCEA CRISTINA-MARIANA**, cu domiciliul în județ Ilfov, Pantelimon, str. Walter Maracineanu, nr. 6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 952/26.01.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022** că planul „**P.U.Z.-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**” amplasat în jud. Călărași, comuna Sarulesti, sat Salacolul, extravilan, tarla 59/1, parcela 5/1, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Obiectivul propus se afla in extravilanul comunei Sarulesti, sat Salacolul, tarla 59/1, parcela 5/1, suprafata totala de 4000,00 mp având numărul cadastral 21151, în vederea schimbării destinației terenului din teren arabil extravilan în teren intravilan cu destinația zona de locuințe și funcțiuni complementare, în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime de P+1+M, parcare autoturisme, cu toate dotările necesare locuirii.

Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi de 30% din suprafața lotului, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de max. 0,7. Regim de înălțime maxim: P+1+M. H maxim la cornișă: 8,00 m.

Imobilul nu se afla in zona de protectie a unui monument sau in zona protejata si are urmatoarele vecinatati: - nord – str. Enăchiță Vacărescu;

- est - – Constantin Gheorghe;;
- sud – nr. Cad. 21152;;
- vest – nr. Cad. 21152;

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 16/23.04.2021, eliberat de Primaria Comunei Sarulesti.

Bilant teritorial: Suprafata reglementata prin prezentul P.U.Z. este in suprafata de 4000,00 mp.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.000,00	100	-	-
ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	3.225,42	81,00
CIRCULAȚII (teren ce urmează a fi trecut în domeniul public + drum acces loturi)	-	-	774,58	19,00
TOTAL TEREN	4.000,00	100	4.000,00	100



Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 15.02.2022. *(Se va solicita și obține Notificare de asistență de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi și este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor S.G.A Calarasi).*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 20.01.2022 și 24.01.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 17.02.2022, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 17.02.2022.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Alina RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679