



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

Proiect afișat în data de 17.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **CRETU MARIAN-LIVIU**, cu domiciliul în sat Independenta, str. Unirii, nr. 75, comuna Independenta, județul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 951/26.01.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022** că planul „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU AMPLASAREA UNEI HALE DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE**” amplasat în jud. Călărași, comuna Independenta, sat Independenta, extravilan, tarla 66/1, parcelele 365, 366, 367, 368, 421, 422, 423, 424, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Obiectivul propus pentru construire, se afla in extravilanul comunei Independenta, sat Independent, tarla 66/1, parcelele 365, 366, 367, 368, 421, 422, 423, 424, în vederea schimbării destinației terenului în suprafață de 3.951 mp din teren arabil extravilan în teren intravilan cu destinația mixtă de unități agricole și industrie/depozitare. P.U.Z.-ul își propune prezentarea unei soluții optime de stabilire a indicatorilor urbanistici, în vederea edificării unor construcții a căror destinație va fi de unități agricole și industrie/depozitare nepoluantă cu regim de înălțime de P+1, parcare autoturisme, cu toate dotările necesare desfășurării acestor activități.

Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) va fi de 60% din suprafața lotului, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) va fi de max. 1,00. Regim de înălțime maxim: P+1. H maxim la cornișă: 9,50 m.

Imobilul nu se afla in zona de protectie a unui monument sau in zona protejata si are urmatoarele vecinatati: - nord – Alecu Marin; est – drum; sud – Vlad Tinca; vest – drum;

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 34/17.08.2021, eliberat de Primaria Comunei Independenta.

Bilant teritorial: Suprafata reglementata prin prezentul este in suprafata de 3.951 mp.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	3.951,00	100,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIE/DEPOZITARE	0,00	0,00	2.370,60	60,00
CIRCULAȚII	0,00	0,00	790,20	20,00
SPAȚII VERZI	0,00	0,00	790,20	20,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ P.U.Z.	3.951,00	100,00	3.951,00	100,00



Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 15.02.2022. (*Se va solicita și obține Notificare de asistență de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi si este necesara obtinerea Avizului de gospodarie a apelor S.G.A Calarasi*).
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 20.01.2022 și 24.01.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 17.02.2022, respectiv în ziarul Observator de Calarasi din data de 17.02.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Alina RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679