



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

Proiect afișat în data de 21.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. STEFAN S.R.L.**, reprezentat prin STEFAN NICU cu domiciliul în județul Calarasi, municipiul Calarasi, str, Viitor, nr.98 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1740/10.02.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022** că planul „**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA**” amplasat în comuna Dichiseni, sat Coslogeni, str. Lichiresti, nr. 90, județ Călărași, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Prin prezenta documentatie de P.U.Z se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile si reglementarile urbanistice cu permisiuni/restrictii, stabilind amplasamentele constructiilor propuse a se realiza in viitor in cadrul functiunii propuse, integrarea in cadrul existent si armonizarea noilor constructii si amenajari cu cele existente si cu cadrul natural, organizarea circulatiei carosabile si pietonale pentru terenurile reglementate si corelarea cu celalalte functiuni existente prezente in zona.

Zonificarea propusa pentru terenul reglementat prin prezenta documentatie – **ZONA MIXTA LOCUINTE SI INSTITUTII PUBLICE, SERVICII**

Funcțiunea propusa nu prezinta incompatibilitati la nivel de zonificare urbanistica cu destinatia constructiilor si functiunile dominante ale zonelor vecine, acestea avand zonificarea functionala de locuinte si functiuni complementare. Prezenta investitie are ca scop principal dezvoltarea si modernizarea functional-urbanistica a zonei.

Se vor studia urmatoarele:

- racordarea la retelele de utilitati existente in zona
- accesul auto si pietonal in cadrul loturilor reglementate
- stabilirea P.O.T si C.U.T max. admis/regimul de inaltime max. admis
- retragerea fata de aliniament si limite de proprietatea a constructiei pe parcela studiata
- materialele folosite la constructii/aspectul exterior al constructiilor

Pozitionarea constructiilor viitoare va respecta retragerile minime prevazute fata de aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata) sau fata de limitele de proprietate si vor fi conform prevederilor stabilite prin prezenta documentatie.

Se va respecta capitolul „UTILIZARI INTERZISE” – zona mixta locuinte si institutii publice, servicii din regulamentul Local de Urbanism, aferent prezentului P.U.Z.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in conformitate cu prevederile art.11 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;



- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 15.02.2022. (*Se va solicita și obține Notificare de asistenta de specialitate, din partea D.S.P.*).
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul ”Observator de Calarasi” în data de 03.02.2022 și 07.02.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 21.02.2022, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 21.02.2022.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Mirela Aurelia RAICU**

**Șef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Carmen Roxana ȘERBAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679