



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.....din.....

PROIECT AFISAT IN DATA DE 21.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de **STANCIU ROBERT FLORIN IMPREUNA CU STANCIU VICTORITA OANA**, cu domiciliul in orasul Budesti, strada Stefan cel Mare, nr. 4, judetul Calarasi, inregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 479 din 13.01.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2022 că planul „**PUZ – FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE, SERICII COMERT) SI ALIPIRE TEREN**” amplasat comuna Frumusani, satul Pasarea, tarla 92, parcelele 8,9, nr. cadastral 4482, 4483, 449, judetul Calarasi **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru ridicarea interdicției temporare de construire și schimbarea funcțiunii din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă mixtă (locuire, servicii comerț) pentru terenul în suprafață totală de 2.250,00 mp și alipire teren - conform planșei U2 – Reglementări urbanistice). Beneficiarii, **STANCIU ROBERT FLORIN împreună cu STANCIU VICTORIȚA OANA**, a decis, în urma unei analize economico – financiare riguroase, că este oportun pentru interesele sale, dar și a comunei Frumușani, să investească în această zonă a localității, fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru suprafața de teren aflată în proprietatea beneficiarilor.

Odată avizat și aprobat, P.U.Z.-ul va putea constitui baza lansării etapelor următoare - elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a viitoarelor clădiri.

Obiectul lucrării îl constituie analiza situației existente în zonă și zonificarea funcțională a terenului, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire, cât și cele legate de circulații și utilități conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare referitoare la amenajarea construcțiilor în interiorul incintei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajărilor propuse.

Prin lucrarea de față se dorește menținerea cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei, ca zonă mixtă de locuințe și instituții publice, servicii.



Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa 1 la HG nr.1076/2004;
- Consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 20.01.2022. (Se va solicita și obține: Notificare asistenta de specialitate în sănătate publică -D.S.P. Calarasi, Aviz de gospodărirea apelor-SGA-AN Apele Romane, Aviz OSPA).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 10.01.2022 și 13.01.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 21.02.2022, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 14.02.2022.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Mirela Aurelia RAICU**

**Șef serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Carmen Roxana ȘERBAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679