



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 23.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **B.A. GLASS ROMANIA S.A.** cu sediul în strada bulevardul Theodor Pallady, nr. 45, sector 3, București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1320 din data de 31.01.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2023**, că planul „**P.U.Z. – CENTRU LOGISTIC DEPOZITARE STICLĂ REALIZAT ÎN TREI ETAPE**”, propus a fi amplasat în oraș Fundulea, județul Călărași, N.C. 24173, 24278, 24299, 24284, 24301, 24304, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este introducerea din extravilan în intravilan a unui nr. de 6 terenuri având N.C. 24173, 24278, 24299, 24284, 24301, 24304, schimbarea categoriei funcționale din teren arabil în ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE și realizarea unui centru logistic de depozitare a ambalajelor de sticlă destinate industriei alimentare (ambalaje de sticlă pentru băuturi și borcane pentru alimente).

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 168 din 25.11.2022 – emis de către Primăria Orașului Fundulea.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al orașului Fundulea;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;

Vecinătăți

- Nord – drum exploatare/N.C. 20269;
- Sud – strada Muncii
- Est – proprietate privată;
- Vest – proprietate privată;

Suprafața totală a terenului studiat este de 145.412 m², fiind alcătuit din 6 N.C., după cum urmează:

- N.C. 24173 – extravilan, arabil – 30.798 m²;
- N.C. 24278 – extravilan, arabil – 49.714 m² (din acte) / 49.715 m² (din măsurători);
- N.C. 24299 – extravilan, arabil – 34.800 m² (din acte) / 34.802 m² (din măsurători);
- N.C. 24284 – extravilan, arabil – 14.400 m² (din acte) / 14.402 m² (din măsurători);
- N.C. 24301 – extravilan, arabil – 8.800 m²;
- N.C. 24304 – extravilan, arabil – 6.900 m²;

Imobilul se află situat în extravilanul orașului Fundulea – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 49/30.08.2012 și este proprietate privată. Terenurile sunt în prezent neconstruite și nu există în limitele acestora amenajări, folosința actuală fiind cea de terenuri arabile.

Se propune realizarea unei zone de activități industriale, respectiv realizarea unui centru logistic de depozitare a ambalajelor de sticlă destinate industriei alimentare (ambalaje de sticlă pentru băuturi și borcane pentru alimentare) în 3 etape conform tabelului:

Nr. Crt.	NR. FAZĂ	CONSTRUCȚII	Suprafață construită – m ²	Suprafață desfășurată – m ²
1	FAZA I	HALA 1A	16299.85	16299.85
2		HALA 1B	9856.35	9856.35
3		HALA 1C	12752.96	12752.96
4	FAZA II	HALA 2A	15705.76	15705.76
5	FAZA III	HALA 3A	12976.96	12976.96
6		HALA 3B	12976.96	12976.96
TOTAL			80568.84	80568.84

Circulații și accese – Accesul pe lot se face din latura de sud din strada Muncii și din latura de Nord din drumul de exploatare existent. În apropierea amplasamentului se află Autostrada București–Constanța (A2) dar și linia de cale ferată București–Constanța. Circulația în zona serviciilor se va face astfel încât să deservească toate zonele funcționale în condiții optime. Circulații de incintă se va face pe o platformă asfaltată.

Spații verzi – spațiile verzi vor fi în procent de 20% raportat la suprafața terenului aferentă terenului ce a generat prezentul P.U.Z – 29.082.40 m².



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va branșa/recorda la utilitățile existente în zonă, în funcție de cerințele tehnologice;

Alimentarea cu apă – se va realiza prin puț forat propriu de medie adâncime, cuplat la o gospodărire de ape proprie – hidrofor, filtre, vas expansiune, rezervor tampon; forajul va fi la 45 m adâncime, situat în interiorul proprietății. Pentru consumul menajer va fi prevăzut un rezervor de alimentare, pompă circuit alimentare apă, filtre mecanice, bacteriene și de dedurizare a apei. Forajul, bazinul și stația de pompare vor fi îngrădite pentru a restricționa accesul necontrolat la sursa de apă a potențialilor factori cu influență negativă (animale, acces uman necontrolat);

Alimentarea cu energie termică – se va realiza prin aparate electrice omologate;

Canalizarea pluvială – apele pluviale vor fi dirijate către spațiile verzi din cadrul incintei;

Canalizarea menajeră – apele menajere uzate provenite din spațiul vestiarului se vor scurge printr-o conductă în canalizarea menajeră din incintă prin intermediul căreia vor ajunge în ministația de epurare a apelor uzate. Apele uzate sunt epurate la normele precizate de normativele în vigoare, ulterior fiind stocate într-un bazin de retenție vidanjabil. Apa epurată se va refolosi la udarea spațiilor verzi sau va fi colectată în baza unui contract de o firmă specializată;

Deșeuri – atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte (pământ, nisip, balast, pietriș, piatră spartă, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

Telecomunicații – se va realiza prin rețele GSM;

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	145412 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ (MAXIMALĂ)	94517.80 m ²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DESFĂȘURATĂ (MAXIMALĂ)	94517.80 m ²
POT MAXIM PROPUS	65 %
CUT MAXIM PROPUS	1.0
SPAȚII VERZI	20 %
H MAXIM CORNIȘĂ	14 m

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m²	EXISTENT %	PROPUS m²	PROPUS %
ZONĂ TERENURI AGRICOLE	145412	100	0	0
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0	0	144356.40	99.27
CĂI DE CIRCULAȚII	0	0	1055.60	0.73
TOTAL	145412	100	145412	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- se propune prin P.U.Z. dezvoltarea și Crearea unei zone de activități industriale, complementară funcțiilor existente în localitate și integrarea acestei zone în polul industrial aflat în curs de constituire în zonă. Amplasamentul este situat în extravilanul orașului Fundulea, urmând să fie transmis în intravilan, având o suprafață studiată de 145412 m²;
- se propune realizarea în trei etape, a unui obiectiv centru logistic depozitare ambalaje de sticlă destinate industriei alimentare (ambalaje de sticlă pentru băuturi și borcane pentru alimente);
- accesul în zona obiectivelor, atât pietonal cât și auto, se va realiza/menține din străzile perimetrare, respectiv strada Muncii și strada Cimbrului;
- terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului, nu beneficiază de toată echiparea edilitară, respectiv rețea de apă potabilă, canalizare și gaze naturale – se propune realizarea unui puț forat și a unei gospodării de apă proprie, montarea de aparate electrice omologate, colectarea apelor uzate într-o ministația de epurare a apelor uzate stocate într-un bazin de retenție vidanjabil;
- prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane. Direcția de Sănătate Publică Călărași a solicitat beneficiarului Notificarea de asistență de specialitate în sănătate publică prin adresa înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 2003 din data de 15.02.2023.
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 14.02.2023, se va solicita și obține:**
 - *Notificare de asistență de specialitate în sănătate publică – de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
 - *Aviz de Gospodărire a Apelor – de la Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Buzău–Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași;*
 - *Aviz OSPA (întocmire Studiu Pedologic) – de la Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul „România Liberă” în data de 03.02.2023, respectiv în ziarul „Adevărul” în data de 06.02.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 23.02.2023, respectiv în ziarul „România Liberă” din data de 23.02.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	23.02.2023	
Întocmit – Alexandru Guță	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679