



Proiect nr.	1963	2024
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - pentru amplasare LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P÷P+1 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
Amplasament	com Frumușani, loc Pădurișu, jud Călărași, str. Apuseni, nr 43 – 45 Numere cadastrale: 31743, 31744, 31745	
Beneficiari / coproprietari	Niculae Iulian și Călin Mihaela – Gheorghîța	
Proiectant	S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L.	
Faza	PUZ	

## PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

### DATE DE RECUNOAȘTERE

- ◆ Denumire investiție: – **P.U.Z. - pentru amplasare LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P÷P+1 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- ◆ Beneficiari – **coproprietari: Niculae Iulian și Călin Mihaela – Gheorghîța**
  - **N.C. 31743 (Călin Mihaela – Gheorghîța)**
  - **N.C. 31744 (Călin Mihaela – Gheorghîța)**
  - **N.C. 31745 (Niculae Iulian)**
- ◆ Faza de proiectare – **PUZ**
- ◆ Certificat de Urbanism – **34 din 27.02.2024**
- ◆ Amplasament – **com Frumușani, loc Pădurișu, jud Călărași, str. Apuseni, nr 43 – 45**
- ◆ Suprafață teren – **2474 m<sup>2</sup> (615 m<sup>2</sup> + 1263 m<sup>2</sup> + 596 m<sup>2</sup>)**
- ◆ Regim juridic – **Domeniu privat al persoanelor fizice**
- ◆ Regim urbanistic – **Intravilan**
- ◆ Funcțiune urbană conform P.U.G. – **Locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P ÷ P+2) – cu interdicție de construire condiționat de realizare și aprobare PUZ**
- ◆ Regim cadastral – **Teren agricol – intravilan**
- ◆ Data elaborării – **iunie 2024**

## OBIECTUL LUCRĂRII

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. P.U.Z. și regulamentul local de urbanism, care aprobate devin **acte de autoritate ale administrației publice locale** pentru probleme legate de dezvoltarea urbanistică a zonei.

Obiectivul primordial al prezentului P.U.Z. este dezvoltarea urbanistică a zonei de locuire, integrarea acestuia în prescripțiile PUG-ului și eliminarea interdicțiilor de construire prin măsurile următoare:

- corelarea zonei studiate cu dezvoltarea în viitor a localității prevăzută prin PUG: zonă funcțională, organizarea circulației, tramă stradală, echipare edilitară, regim de înălțime
- stabilirea subzonei funcționale pentru locuințe individuale P, P+1, , inclusiv lotizare
- stabilirea reglementărilor locale de urbanism (în cadrul P.U.Z.-ului), permisiuni și restricții (regimul de ocupare a terenului, aliniamente, regim de înălțime, plantații, accese, distanțe de ocupare etc.)
- prevederea unei lotizări. Rezultată după dezmembrare patru loturi.
- eliminarea interdicției de construire

## SURSE DE DOCUMENTARE

- Planul Urbanistic General – Comuna Frumușani, sat Pădurișu
- Regulamentul Local de Urbanism
- Ghid privind metodologia de elaborare si continut – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL , reglementare tehnica GM- 010-2000
- Ghig privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții – Republicare și actualizată 2019
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

## STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

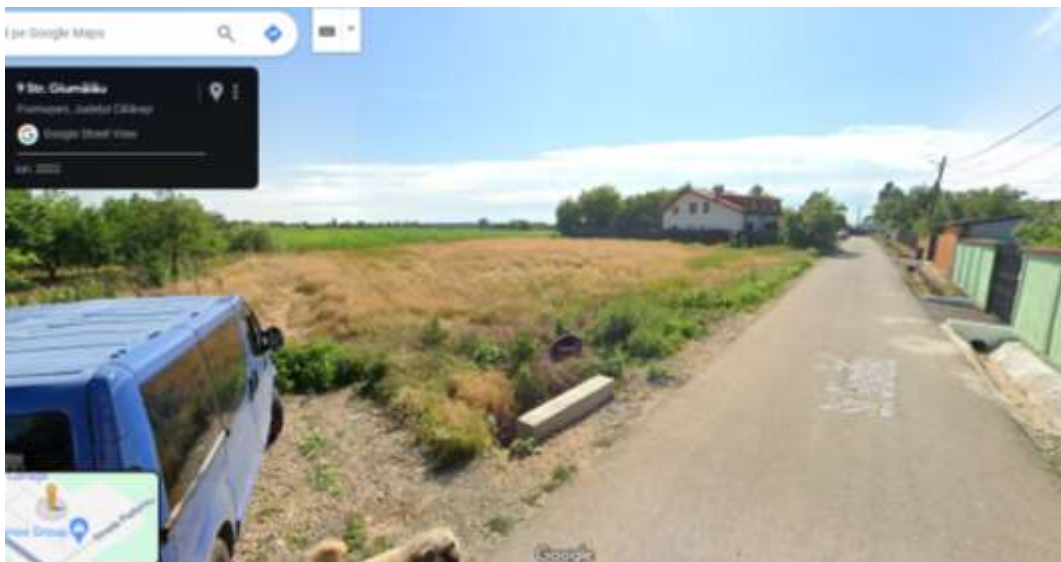
### ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE – ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul care este studiat în cadrul P.U.Z.-ului se află în intravilanul localității Pădurișu, com Frumușani, Jud Călărași, pe strada Apuseni la circa 310 m de strada București – Oltenița DN4 .

Terenul care face obiectul studiului (PUZ), în suprafață de 2474 mp a fost format din trei proprietăți, care se vor analiza împreună (Călin Mihaela - Gheorghită St= 615 mp + St= 1263 mp și Niculae Iulian St= 596 mp).

Terenul are o formă relativ pătrată cu laturile stradale de 52,92 m, respectiv 51,5 m și laturile aferente vecinilor de 51,31 m, respectiv 49,92 m.

În prezent terenul are categoria de folosință „agricol”, este scos din exploatare, nu are nici un fel de sarcină subterană sau supraterană.



Regimul juridic este „domeniu privat” al unor persoane fizice.

Amplasamentul are o așezare deosebit de favorabilă, fiind în apropierea capitalei la aproximativ 13 km de Popești – Leordeni

### EVOLUȚIA ZONEI

Localitatea Pădurișu, aflându-se în zona de influență a dezvoltării metropolitane a Bucureștiului suscită un deosebit interes pentru locuire existând un amplu proces de migrare a populației din București spre zona

suburbană comunei Frumușani fiind într-un amplu proces de edificare al locuințelor..

În acest context există o evidentă presiune pentru mărirea spațiului de construire pentru locuințe individuale.

Însăși prezentul P.U.Z. se realizează urmare intenției proprietarilor de a-l lotiza, datorită interesului multor persoane din București care doresc să cumpere terenuri pentru construire de case pentru locuire.

În momentul de față, în teren există deschidere la strada Apuseni, iar în partea opusă exista un drum de exploatare (str. Retezat), care în viitor devini si el drum public.

## ***ECHIPAREA EDILITARĂ***

Terenul are acces la str. Apuseni ,aceasta fiind la o distanță de circa 200 m de strada principala a com Pădurișu, respectiv șoseaua București – Oltenița - DN4.

Pe strada Apuseni există rețea de alimentare cu apă și o rețea electrică de medie tensiune din care se pot face racorduri.

În prezent nu există canalizare menajeră.

## **BREVIAR DE CALCUL APĂ POTABILĂ**

### **1. NECESARUL DE CERINȚĂ DE APĂ**

#### **Necesarul de apă potabilă**

Necesarul de apă s-a determinat pentru uzul celor 4 locuințe unifamiliale propuse în regimul de înălțime P, P+1. S-a apreciat un număr de 12 de persoane (3 pers/familie) care ar putea locui în zona de locuințe propuse.

#### **Apa pentru nevoi igienico – sanitare**

Necesarul de apă se va determina conform STAS 1478-90 „Alimentare cu apă la construcții civile și industriale – Instalații sanitare”, tabel 4.

$$- 12 \text{ persoane} \times 280 \text{ l/om} \times \text{zi} = 3.360 \text{ l/zi}$$

$$N = 3.360 \text{ l/zi} = 3,36 \text{ m}^3/\text{zi}$$

debit zilnic mediu

$$Q_{1 \text{ zi med.}} = N = 3,36 \text{ m}^3/\text{zi}$$

debit zilnic maxim

$$Q_{1 \text{ zi max.}} = K_{zi} \times Q_{1 \text{ zi med.}} = 1,15 \times 3,36 = 3,864 \text{ m}^3/\text{zi}$$

debit orar maxim

$$Q_{1 \text{ orar max.}} = 1/24 \times K_0 \times Q_{1 \text{ zi max.}} = 1/24 \times 2 \times 3,864 = 0,32 \text{ m}^3/\text{h}$$

Cerința de apă funcție de nevoile tehnologice și pierderi din sistem

$$Q_{s \text{ zi med.}} = K_s \times K_p \times Q_{s \text{ zi med.}} = 1,02 \times 1,05 \times 3,36 = 3,59 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,041 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max.}} = K_s \times K_p \times Q_{zi \text{ max.}} = 1,02 \times 1,05 \times 3,864 = 4,13 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,047 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{orar max.}} = K_s \times K_p \times Q_{\text{orar max.}} = 1,02 \times 1,05 \times 0,32 = 0,34 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,003 \text{ l/s}$$

### **Debitul de calcul** – conform STAS 1478/90

$$Q_c = b((a \times c \times \sqrt{E} + 0,004 \times E))$$

în care  $a=0,15$ ;  $b=1$ ;  $c=1,00$

Denumire obiect	Nr. obiecte	E / obiect	E / total
Lavoar	8	0,35	2,8
W.C.	8	0,50	4,0
Cadă baie	4	1,00	4,0
Duș	4	1,00	4,0
Spălător simplu	4	1,00	4,0
RDS 1/2"	8	1,00	8,0
RDS 3/4"	4	0,50	2
<b>E. total</b>			<b>28,8</b>

$$Q_c = 0,15 \times 1,00 \times \sqrt{28,8} + 28,8 \times 0,004 = 0,92 \text{ l/s}$$

Pentru o casă  $Q_c = 0,92 \text{ l/s}$

## **SURSA DE APĂ**

**2.1. Sursa de apă (bransamentul)** trebuie să asigure debitul necesar pentru consumul menajer aferent unei locuințe:

$$Q_{\text{brans.}} = Q_c = 0,92 \text{ l/s} = 0,25 \text{ m}^3/\text{h}$$

**2.2. Sursa de apă (rețeaua)** trebuie să asigure debitul necesar pentru consumul menajer aferent celor 4 case, plus debitul unui incendiu exterior ( $Q_{ie} = 5,0 \text{ l/s}$ )

$$Q_{\text{rețea}} = Q_{\text{orar max.}} + Q_{ie} = 0,25 + 5,0 \text{ l/s} = 5,25 \text{ l/s}$$

## **BREVIAR DE CALCUL CANALIZARE**

1. Debitul de canalizare menajeră se determină conform STAS 1846/90

$$Q_{U \text{ zi mediu}} = 0,8 \times Q_{1 \text{ zi med}} = 0,8 \times 3,59 \text{ m}^3/\text{zi} = 2,87 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,033 \text{ l/s}$$

$$Q_{U \text{ zi max}} = 0,8 \times Q_{1 \text{ zi max}} = 0,8 \times 4,13 \text{ m}^3/\text{zi} = 3,30 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,038 \text{ l/s}$$

$$Q_{U \text{ zi mediu}} = 0,8 \times Q_{1 \text{ zi med}} = 0,8 \times 0,34 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,27 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,003 \text{ l/s}$$

2. Debitul de calcul pentru apele uzate menajere se determină conform STAS 1795/87

$$Q_c = Q_s + q_s \text{ max (l/s)} \quad q_s \text{ max} = 2.00 \text{ l/s}$$

$$Q_s = a \times c \sqrt{E_s} + 0,001 \times E_s \text{ (l/s)} ; a = 0,33 ; c = 0,40$$

Denumire obiect	Nr. obiecte	E / obiect	E / total
Lavoar	8	0,50	4
W.C.	8	6,00	48
Cadă baie	4	2,00	8
Duș	4	1,00	4
Spălător simplu	4	1,00	4
SP Dn.50	2.5	1,00	2.5
<b>E. total</b>			<b>70,5</b>

$$Q_s = 0,33 \times 0,40 \times \sqrt{70,5} + 0,001 \times 70,5 = 1,18$$

$$Q_c = 1,18 + 2,00 = 3,18 \text{ l/s}$$

## **PROBLEME DE MEDIU**

În zonă nu există nici un emitent de noxe în apă, sol sau aer, iar prezența în apropiere a localității creează un climat deosebit de favorabil extinderii zonei de locuire.

Starea actuală a factorilor de mediu este favorabilă funcțiunii de locuire, calitatea aerului, a apei, a solului și a vegetației încadrându-se în parametrii de exigență prevăzuți în normele legale, neexistând alterări sau disfuncționalități a acestora.

Nu există în prezent nici un element cuantificabil care să evidențieze riscuri naturale sau atropice.

**PROPUNERI DE DEZVOLTARE****DEZVOLTARE ZONALĂ – CORELARE ȘI COORDONARE URBANISTICA**

Comuna Frumușani, inclusiv Satul Pădurișul are Planul Urbanistic General aprobat în anul 2007 prin HCL 52/26.09.2007 cu termen de valabilitate actualizat prin HCL nr 50 din 28.09.2017.

În zona amplasamentului nostru (UTR 3) este prevăzută funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare .

Redăm, mai jos capitolele cu prescripții și restricții prevăzute în Regulamentul de urbanism.

Utilizări admise:

- Locuințe individuale în regim de construire discontinuu
- Locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale
- Pensiuni cu mai puțin de 20 de locuri de cazare
- Parcaje la sol
- Spații verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului
- Spații libere pietonale

La nivelul satului Pădurișu s-au mai realizat în zonă foarte multe P.U.Z. -uri, având preponderant funcțiunea de locuire, fiind elaborate de diverși proiectanți, fără o coordonare susținută și în special fără un concept coerent de dezvoltare urbană progresivă.

**ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

Amplasamentul se află într-o țesătură urbană prevăzută prin P.U.G. Drumurile existente, dar și drumul propus va avea un prospect de 10 m format din 7 m carosabil și 1,5 m trotare pe ambele părți

Ambele străzi, strada Apuseni și strada Retezat descarcă circulația în strada Pădurișu și apou aceasta în Drumul National (DN4).

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI****A. REGLEMENTĂRI – APLICABILE AMPLASAMENTULUI - Lm**

a) Terenul de 2.474 m<sup>2</sup> prin reglementările prezentului P.U.Z. preia și detaliază prescripțiile prevăzute în PUG, adaptându-le și corelându-le urbanistic cu prevederile temei concrete investiționale a beneficiarului.

Comanda socială impune în prezent, dar și în perspectivă, o dezvoltare certă a localității, care va deveni un satelit al Bucureștiului. Distanța între amplasamentul nostru și construcțiile existente din cartier este mică, permițând un acces facil și o funcționare normală chiar din momentul punerii în funcțiune a noilor construcții.

b) Suprafața de 2.474 m<sup>2</sup> se propune să aibă ca funcțiune dominantă „locuirea”, impunându-se realizarea de locuințe individuale P; P+1. Subzona funcțională "Lm" are funcțiunea dominantă de locuire și funcțiuni complementare, comerț și servicii de folosință zilnică necesară locuințelor; accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, sere – solarii, piscine, spații verzi, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Nu se admite sub nici o formă amplasarea unor construcții cu alte funcțiuni (industriale, administrative, agro-zootehnice etc.).

c) Prin PUZ se stabilește o lotizare creându-se 4 de loturi, având suprafața între 595,71 m<sup>2</sup> și 646,62 m<sup>2</sup>, toate cu accese directe din străzile Apuseni și Retezat, deschiderea la străzi este variabilă, minima fiind de 12 m și adâncimea de 45,88 m. Fiecare unitate de locuire reprezintă un apartament familial rezolvat integral la sol, iar pentru P+1 în sistem duplex, parter și etaj (etajul fiind posibil mansardat).

d) Prin regulamentul local al prezentului P.U.Z. se fac prescripțiunile privind retragerea minimă de la aliniamentul străzii 5,00 m, față de limita laterală a proprietăților 2,00 m (fără ferestre spre vecini), iar față de limita posterioară minim 5,00 m. Este recomandat ca viitoarele construcții să fie amplasate în interiorul zonei edificabile, din fiecare lot, dar să altereneze alinierea la stradă, sccesiv spre strada Apuseni și strada Retezat.

De asemenea se prevăd accese pietonale și carosabile la drumurile publice, precum și armonizarea expresivității estetice prin impunerea unei stilistici arhitecturale unitare, folosindu-se



anumite elemente determinate ÷ șarpantă, conformare goluri, materiale, culori etc.

- e) Pentru asigurarea unei densități rarefiate a construcțiilor astfel încât să domine spațiile verzi determinându-se un confort ambiental deosebit se impune prin PUG un procent de ocupare a terenului de maxim 30% și coeficientul de utilizare de 0,9. Prin mobilarea urbană propusă prin PUZ se va ajunge practic POT = 30% și CUT = 0,9, realizându-se o ocupare foarte rarefiată cu ample spații verzi.
- f) Loturile au funcția aferentă locuințelor individuale. Pe acestea se vor putea amplasa clădiri P, P+1 cu funcțiuni complementare locuiri, la parter.

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>REGLEMENTARE</b>	
	<i>m<sup>2</sup></i>	%	<i>m<sup>2</sup></i>	%
<b>Domeniu privat</b>				
<i>Zonă locuire</i>	-	-	<b>2.286,75</b>	<b>92,43</b>
<i>Clădiri</i>			742,00	30,00
<i>Anexe + parcare în incintă</i>			300,00	12,12
<i>Spații verzi</i>			1.244,75	50,31
<b>Domeniu privat care va fi cedat, pentru folosință publică</b>				
<i>Circulații total</i>			<b>187,25</b>	<b>7,57</b>
<i>Carosabil</i>			66,85	2,70
<i>Trotoare</i>			120,4	4,87
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	<b>2.474</b>	<b>100</b>	<b>2.474,00</b>	<b>100</b>

### **REGIMUL JURIDIC**

Prin P.U.Z. se prevede ca terenurile, ce constituie lotizarea, să rămână în proprietatea persoanelor juridice ce le deține în prezent.

La drumurile existente, respectiv Strada Apuseni și Strada Retezat, se propune, reconfigurare, astfel încât să se aibă gabarite reglementate ca atare, va fi preluate unele suprafețele de teren, respectiv **187,25** mp, pe care se realizează (edifică aceste drumuri). Se intenționează, să fie trecute în domeniul public al administrației locale, instituindu-se tot odată prin P.U.Z. interdicție de construire.

## **REGIMUL TEHNIC**

Se propun în zona studiată construcții de locuințe individuale cu regim de înălțime P; P+1 (ultimul etaj – poate fi mansardat);. Zona edificabilă are o retragere de 5,00 m de la aliniamentul străzii, 2,00 m față de limitele laterale a proprietății și minim 5,00 m față de limita posterioară.

Împrejmirile la stradă se vor realiza cu garduri decorative cu H maxim de 1,80 m, având suprafețe traforate de minim 40%. Zona dintre gard și frontul casei (5,00 m) se va planta cu arbori și arbuști decorativi.

## **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI INDICATORI URBANISTICI**

### **• Zona funcțională "Lm" – Locuințe individuale**

- Suprafață minimă parcelă – 546,95 m<sup>2</sup>
- Front minim la stradă – 12,00 m
- P.O.T. maxim – admis – 30%,
- C.U.T. maxim – admis – 0.9,
- Regim de înălțime – P; P+1; (ultimul etaj – poate fi mansardat)
- H maxim la cornișă – 6,0 m

## **DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

Prin P.U.Z. se prevede realizarea unei rețele locale edilitare pentru apă, și canalizare astfel încât să se asigure branșarea tuturor loturilor, ca atare s-au prevăzut racorduri din rețeaua publică, aflată pe str. Apuseni.

Până la realizarea canalizării publice. Apele menajere uzate se vor descărca, la fiecare gospodărie într-un bazin de retenție etanș și vor fi vidanțate periodic.

Prin P.U.Z. se va prevedea realizarea unor rețele stradale de alimentare cu energie electrică, și gaze configurate astfel încât să fie posibilă o locuire la nivelul exigențelor sanitare europene.

Pentru apele pluviale rezultate de pe suprafața acoperișului se va adopta sistemul de colectare prin jgheaburi și burlane care vor descărca apa în zonele verzi amenajate împrejurul fiecărei locuințe propuse, iar apele de ploaie de pe suprafața căilor de acces auto și a parcajelor vor fi colectate într-un sistem colector tip rigolă.

Încălzirea se va realiza cu sisteme proprii, centrale termice pe combustibil tip peleți (gaz lichefiat, sau cu lemne) până se va face extinderea rețelei publice aflată în apropiere.

Stocarea gunoiului menajer sortat se face în pubele specializate la fiecare gospodărie (plastic, hârtie, sticlă, rafturi menajere) și colectarea acestora de către o firmă specializată.

## STRATEGIA DE COSTURI

Din punct de vedere al categoriilor de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriilor de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, menționăm următoarele aspecte:

Investitorul va suporta integral toate categoriile de costuri care țin de realizarea investiției și implicit costurile de mentenanța aferente acesteia.

Deasemenea costurile care implică proiectarea și executarea bransamentelor și a racordurilor necesare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă; precum și a drumurilor nou create care se leagă la drumurile publice existente

Este de menționat faptul că nu se prevăd costuri care vor cădea în sarcina autorităților publice locale; În sarcina acesteia vor apărea costuri după intrarea drumurilor și a rețelelor edilitare în domeniul public, și atunci în funcție de disponibilitățile bugetare.

## CONCLUZII

Prin prezentul P.U.Z. se propune realizarea în intravilanul localității și integrarea în contextul urbanistic a unei amenajări pe o suprafață de 2474 mp, având funcțiune de "locuire" cu locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P; P+1.

Se prevăd 4 de loturi cu suprafețe între 595,71 mp și 646,62 mp cu proporții dimensionale deosebit de favorabile. Prin lotizare se respectă regulile de dimensionare urbană, determinând o ocupare rarefiată, cu un cadru ambiental deosebit, datorat suprafețelor mari plantate.

Prin propunerile din P.U.Z. se vor asigura accese carosabile regulamentare, o bună legătură cu localitatea și, foarte important, prin trama stradală propusă, dezvoltarea urbană rațională a localității în viitor.

Având în vedere comanda socială de extindere a localității prin P.U.G. s-a prevăzut extinderea intravilanului, condiționându-se însă realizarea efectivă a construcțiilor de întocmirea unui studiu de urbanism (P.U.Z.). Ca atare, realizarea P.U.Z.-ului este evident necesară

oportunitatea derivând și din condiționarea prevăzută de regulamentul local al P.U.G.-ului.

## **SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

### **1. Protecția calității apelor**

*Surse de poluanți pentru ape, concentrații și debite masice de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.*

- Prin P.U.Z. se prevede realizarea unei rețele locale edilitare pentru apă, și canalizare astfel încât să se asigure branșarea tuturor loturilor, ca atare s-au prevăzut racorduri la rețeaua publică. Rețeaua de alimentare cu apă va avea prevăzuți hidranți de incendiu.

*Stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamente de reținere a poluațiilor.*

- În prezent nu există rețele edilitare, în imediata proximitate a terenului nostru dar există rețea publică de alimentare cu energie electrică în apropiere care asigură posibilitatea facilă de racordare a noului ansamblu rezidențial.

*Concentrații și debite masice de poluanți evacuați în mediu, locul de evacuare sau emisarul.*

- Nu este cazul.

### **2. Protecția aerului**

*Surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate.*

- Nu este cazul.

Instalații pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elemente de dimensionare, randamente.

- Nu este cazul.

*Concentrații și debite masice de poluanți evacuați în atmosferă.*

- Concentrații și debite masice de poluanți acceptate de legislația în vigoare.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*Surse de zgomot și vibrații*

- Nu există.

*Amenajări și dotări pentru protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.*

- Nu este cazul.

*Nivelul de zgomot și vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat.*

- Nu este cazul.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

*Surse de radiații.*

- Nu este cazul.

*Amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.*

- Nu este cazul.

*Nivelul de radiații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat.*

- Nu este cazul.

### **5. Protecția solului și a subsolului**

*Surse de poluanți pentru sol și subsol.*

- Nu este cazul.

*Lucrări și dotări pentru protejarea solului și subsolului.*

- Nu este cazul.

### **6. Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii**

*Descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ afectate prin proiectul propus, inclusiv, în special: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori.*

- Nu este cazul.

*Poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.*

- Nu este cazul.

*Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția faunei, florei terestre și acvatice a biodiversității, monumentelor naturii și ariile protejate.*

- Nu este cazul.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

*Distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional.*

- Nu este cazul.

*Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și obiectivele de interes public și național.*

- Nu este cazul.

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

*Tipuri și cantități de deșeuri de orice natură rezultate.*

- Nu este cazul.

*Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului.*

- Gunoaiele de tip menajer se depozitează sortat în locuri amenajate prevăzute prin proiect și periodic se colectează de o firmă de salubritate ducându-se la groapa de gunoi sau la reciclare, după caz.

### **9. Gestiunea substanțelor toxice și periculoase**

*Substanțe toxice și periculoase, folosite, comercializate.*

- Nu este cazul.

*Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor mediului și sănătății populației.*

- Nu este cazul.

## **LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

*Situații identificate de risc potențial, zonele și factorii de mediu posibil afectați.*

- Nu este cazul.

*Descrierea măsurilor preconizate pentru prevenirea, reducerea și, acolo unde este posibil, contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului.*

- Nu este cazul.

*Lucrările propuse pentru refacerea/restaurarea amplasamentului în caz de accidente și/sau la încetarea activității.*

- Nu este cazul.

### **RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ**

*Zone și factori de mediu afectați de poluare.*

- Obiectivul nu va polua în nici un fel mediul înconjurător.

*Lucrări de reconstrucție ecologică propuse și de menținere a cadrului natural.*

- Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică, obiectivul fiind nepoluant.

### **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului*

- Nu este cazul.

Șef proiect,  
arh. Dorin MITIȘOR