

Pr. nr. 3/2024

**CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE**

**SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5**

**Strada Bucuresti nr. 110, tarla 19/7, parcela 3,**

**Sat. Padurisu, com. Frumusani, jud. Calarasi, NC 7939**

**Beneficiar – CONSTANTIN GHEORGHE**



## **MEMORIU DE PREZENTARE**

necesar obtinerii

**ACORDULUI DE MEDIU**

**ANEXA 5.E la procedura**

pentru obiectivul de investitii

## **CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIEARE SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5**

**Adresa:** STR. BUCURESTI NR. 110, TARLA 19/7, PARCELA 3, SAT.  
PADURISU, COMUNA FRUMUSANI, JUD. CALARASI, NR. CAD. 7939

## I. Denumirea proiectului.

CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5.

## II. Titular:

- **numele:** CONSTANTIN GHEORGHE;
- **adresa:** Str. Bucuresti nr. 110, tarla 19/7, parcela 3, Sat Padurisu, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, nr. cad. 7939;
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0722403850;
- **numele persoanelor de contact:** Andrei Teodorescu

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu nr. cad. 7939, in suprafata de 12501,00 mp din acte se afla situat in intravilanul Comunii Frumusani, Satul Padurisu, Judetul Calarasi, Tarlaua 19/7, Parcela 3 in conformitate cu Certificatul de Urbanism 55 / 18.03.2024 emis de Primaria Comunii Frumusani. Acesta se afla in zona institutii publice-servicii si are categoria de folosinta intravilan arabil si curti-constructii.

Utilitatile permise in zona sunt: hala depozitare, magazin, comert, servicii, servicii auto, spalatorie, vulcanizare, zona restaurant, pizzerie, market, locuinta de serviciu, industrie nepoluanta, birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, depozite si complexe vanzari en-gros cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice conform prevederilor legale, depozit de materiale, institutii, servicii si echipamente publice de nivel local, sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale, servicii sociale, colective si personale, sedii ale unor organizatii politice, profesionale, comert cu amanuntul, activitati manufacturiere, depozite mic-gros, hoteluri, pensiuni, agentii de turism, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, sport si recreere in spatii acoperite, depozite complexe vanzari en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi, constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare zonei, modernizari, supraetajari, intretinere, amenajari ale incintei: accese carosabile si pietonale, parcuri, spatii verzi amenajate in incinta, spatii verzi de aliniament si protectie fata de circulatii majore.

Folosinta propusa este spatii comerciale si hale de depozitare.

Terenul nu se afla in zona cu interdictie temporara/definitive de construire, in zona cu situri arheologice si monumente istorice.

Procentul de ocupare al terenului (POT maxim) este de 50,00%, iar coeficientul de ocupare al terenului (CUT maxim) este de 1,50. Regimul maxim de inaltime este : P+2E, Hmax. La cornisa - 12,00 m.

Accesul catre constructia propusa se va realiza din drumul de acces situat in partea de Nord-Est a terenului - DN4.

Investitia se va materializa in doua obiective:

*Obiectul 1 – SPATII COMERCIALE:*

- *dimensiunile maxime la teren:*
  - *Spatiu comercial 1- 19,96m x 8,15 m*
  - *Spatiu comercial 2- 19,96m x 8,15 m*
- *regim de inaltime: P;*

- $H$  max cornisa – 2,75 m;
- suprafata construita  $Sc = 329,74$  mp;
- suprafata desfasurata  $Sd = 329,74$  mp.

**Obiectul 2– HALE DE DEPOZITARE:**

- dimensiunile maxime la teren:
  - Hala 1 -10,16m x 10,15 m
  - Hala 2 -10,16m x 10,15 m
  - Hala 3 -10,16m x 10,15 m
  - Hala 4 -10,16m x 10,15 m
- regim de inaltime: P;
- $H$  max cornisa – 2,75 m;
- suprafata cosntruita  $Sc = 412,48$  mp;
- suprafata desfasurata  $Sd = 412,48$  mp;

**Bilant teritorial:**

SUPRAFATA TEREN - 12501,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA= 524,00 mp;

SUPRAFATA CONSTRUITA SPATII COMERCIALE= 329,74 mp;

SUPRAFATA CONSTRUITA HALE DE DEPOZITARE= 412,48 mp;

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA=742,22 mp;

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA= 593,00 mp;

SUPRAFATA DESFASURATA SPATII COMERCIALE = 329,74 mp;

SUPRAFATA DESFASURATA HALE DE DEPOZITARE = 412,48mp;

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA TOTALA= 742,22 mp;

**Procentul de ocupare al terenului**

POT EXISTENT =4,19%      POT PROPUS = 10,12%      POT MAXIM = 50,00%

**Coefficientul de utilizare al terenului**

CUT EXISTENT = 0,04      CUT PROPUS = 0,11      CUT MAXIM = 1,5

Categoria de importanta a constructiei: C - normala, aprobat prin H.G. 766-1997.

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P 100-2013.

Gradul de rezistenta la incendiu: II.

Risc general de incendiu – mare/categoria C de pericol de incediu .

Particularitati ale constructuctiei:

Tipul clădirii: comerciale si de depozitare.

Cerintele functionale luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o compartimentare,dupa cum urmeaza:

Nr.	Indicativ	Denumire	Aria utila (mp)
<b>HALA DE DEPOZITARE 1</b>			
1.	P-01	HALA DE DEPOZITARE	94,09

2.	P-02	GRUP SANITAR	2,92
<b>HALA DE DEPOZITARE 2</b>			
1.	P-01	HALA DE DEPOZITARE	94,09
2.	P-02	GRUP SANITAR	2,92
<b>HALA DE DEPOZITARE 3</b>			
1.	P-01	HALA DE DEPOZITARE	94,09
2.	P-02	GRUP SANITAR	2,92
<b>HALA DE DEPOZITARE 3</b>			
1.	P-01	HALA DE DEPOZITARE	94,09
2.	P-02	GRUP SANITAR	2,92
<b>HALA DE DEPOZITARE 4</b>			
1.	P-01	HALA DE DEPOZITARE	94,09
2.	P-02	GRUP SANITAR	2,92
<b>SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE 1</b>			
1.	P-03	SPATIU 1	32,19
2.	P-04	SPATIU 2	31,11
3.	P-05	SPATIU 3	31,12
4.	P-06	SPATIU 4	31,12
5.	P-07	SPATIU 5	32,21
<b>SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE 2</b>			
1.	P-03	SPATIU 1	32,19
2.	P-04	SPATIU 2	31,11
3.	P-05	SPATIU 3	31,12
4.	P-06	SPATIU 4	31,12
5.	P-07	SPATIU 5	32,21

Funcțiunea propusă nu afectează factorii de mediu: apă, sol, aer.

Pr. nr. 3/2024

CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE

SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5

Strada Bucuresti nr. 110, tarla 19/7, parcela 3,

Sat. Padurisii, com. Frumusani, jud. Calarasi, NC 7939

Beneficiar – CONSTANTIN GHEORGHE



#### Inchideri exterioare:

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich. Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor. Aceste vor fi de 100 mm grosime si vor avea 2 fete din tabla cutata de 0.6 mm grosime, iar miezul va fi din spuma rigida de poliizocianurat. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 100 de mm va asigura un minimum  $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$

De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum  $R_w=25\text{dB}$

In zonele vitrate se va prevedea tamplarie din Al tip cortina, cu rupere de punte termica. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticla vor fi securizate, low-e.

#### Acoperisul si invelitoarea:

Halele de depozitare vor fi prevazute cu un acoperis in doua ape iar spatiile comerciale de inchiriere vor avea acoperis intr-o singura apa. Invelitoarea va fi realizata din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu miezul din spuma rigida de poliizocianurat. Fata exterioara a panoului va din folie hidroizolanta pe baza de bitum.

Panta acoperisului va fi de minim 6%.

#### Comaprtimentari interioare:

In cazul halelor de depozitare, hala si grupul sanitar vor fi separate prin pereti de gips carton montati pe structura metalica. Peretii vor fi finisati cu lavabila alba sau colorata sau placari ceramice in spatiile umede ( grupurile sanitare). In zonele umede se va folosi gips carton rezistent la umiditate.

Spatiile comerciale de inchiriere vor fi delimitate cu pereti de gips carton montati pe structura zincata. Acestia vor fi finisati cu lavabila alba.

#### Finisaje interioare:

##### Pereti

Peretii exteriori realizati din panouri termoizolante metalice vor avea fata interioara din tabla cutata de culoarea alba.

Peretii interiori din zona grupurilor sanitare si peretii despartitori dintre spatiile comerciale vor fi finisati cu lavabila de culoare alba.

Finisajul pardoselilor va fi din beton elicopterizat .

##### Tavane

In toate spatiile cu exceptia grupurilor sanitare nu se va prevedea nici un fel de plafon, structura de sustinere si panourile de invelitoare ramand vizibile.

In spatiile umede (grupuri sanitare) plafonul va fi realizat din gips carton rezistent la umiditate.

#### **b) justificarea necesității proiectului:**

Imbunatatirea veniturilor beneficiarului ca urmare a activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului studiat si marirea capacitatii de depozitare a activitatii beneficiarului. In prezent pe acelasi teren beneficiarul poseda o cladire cu functiune similara.

**c) valoarea investiției: 560.000+TVA;**

**d) perioada de implementare propusă: 36 luni;**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

*Plansa anexata!*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

*Nu este cazul!*

*Cladirile vor avea functiunea de spatii comerciale de inchiriere si hale de depozitare.*

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

*Nu este cazul;*

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

*- Nu este cazul!*

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

*Functionarea obiectivului necesita materii prime:*

*– Alimentarea cu apa se va efectua prin putul de alimentare cu apa. Apele uzate vor fi evacuate la bazinul vidanjabil etans amplasat pe terenul analizat.*

*– energia electrica va fi furnizata de la retea publică din zona;*

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

*Alimentarea cu energie electrica*

*Instalatia electrica se va racorda la instalatia electrica existenta aferenta corpului de cladire aflata pe proprietate printr-un tablou electric de distributie. Instalatia electrica a constructiei va fi din cupru si va fi pozata in tuburi PVC.*

*Tabloul general este alimentat printr-o coloana de la B.M.P. pozat la limita de proprietate langa firida de bransament. Iluminatul se va realiza prin intermediul unor corpuri cu tuburi fluorescente sau incandescente de mare randament si consum mic de energie electrica. Corpurile de iluminat si aparatele de comutatie se vor alege corespunzator conditiilor de mediu in care functioneaza. Vor fi prevazute instalatii electrice pentru iluminat general, local, alimentariile tuturor consumatorilor, prize alcatuite in concordanta cu Normativele de proiectare si realizare a instalatiilor electrice.*

*S-a prevazut un iluminat general, nivelurile de iluminare minima fiind functie de destinatia incaperilor conform normativului NP-061/2002.*

*Instalatiile electrice de iluminat vor fi alimentate din tabloul electric de distributie. Acesta va fi alimentat de la tabloul general.*

*Circuitele de iluminat se executa cu cabluri tip CYYF 3x1,5 mmp, pozate pe pat de cablu, si sunt protejate la scurtcircuit in tablouri cu intreruptoare automate, disjunctoare, bipolare (IP+N) de 10A, caracteristica B, diferentiale, care declanseaza la un curent rezidual de 30 mA.*

*Circuitele de priza se executa cu cabluri CYYF 3x2,5 mmp, pozate pe pat de cablu si sunt protejate la scurtcircuit in tablouri cu intreruptoare automate, disjunctoare, bipolare (IP+N) de 16A, caracteristica C, diferentiale, care declanseaza la un curent rezidual de 30mA.*

Toate prizele monofazate sunt de 16A, 230Vca, cu contact de protectie (sucho).

In grupul sanitar s-au prevazut corpuri de iluminat protejate la umezeala si praf, cu o lampa incandescenta, tip aplica etansa, grad de protectie IP54.

Circuitele de forta sunt alimentate din tablourile electrice TG si tablourile secundare si sunt protejate la scurtcircuit cu intrerupatoare automate, bipolare (IP+N), respectiv tripolare (3P+N), caracteristica C, diferentiale, care declanseaza la un curent rezidual de 30 mA.

#### Instalatii de alimentare cu apa menajera

Aceste instalatii asigura alimentarea armaturilor obiectelor sanitare din imobilul care face obiect al acestui proiect.

Alimentarea cu apa rece a grupurilor sanitare la parametrii necesari de debit si presiune vor fi asigurate de la putul de alimentare cu apa.

Pentru o buna intretinere a instalatiei vor fi montate robinete de golire in punctele minime ale instalatiei.

In dreptul armaturilor mascate sau ingropate vor fi prevazute nise cu usa de vizitare, acestea urmand a fi prevazute in proiectul de arhitectura.

Grupurile sanitare se prevad complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii. Obiectele sanitare se prevad cu sisteme de sustinere pentru amplasarea pe pereti.

Sifoane de pardoseala cu capac de inox sunt amplasate cat mai aproape de coloane.

Instalatia de alimentare cu apa rece se va executa din tevi de polipropilena (PP-R), iar pentru exterior se vor utiliza tevi din PEHD; conductele ingropate vor fi preizolate montate in tub riflat.

Conducta exterioara din PEHD, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la o adancime mai mare decat adancimea de inghet specifica fiecarei zone unde va fi amplasat obiectivul.

#### Canalizare menajera si pluviala

Din cadrul obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara a localitatii, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape pluviale de pe acoperisul cladirii si de la parcare exterioara;
- Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational prin curgere libera la reseaua proprie prin intermediul unor camine de canalizare menajera si a unui bazin vidanjabil etans amplasat pe terenul analizat.

Se prevad sifoane de pardoseala in grupurile sanitare si pentru preluarea apei provenita din scurgeri accidentale in camera centralei.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii si suprafetele pietonale exterioare sunt evacuate la reseaua de canalizare a localitatii prin intermediul unor camine de canalizare pluviala si a caminului de racord.

Se prevede o gura de scurgere pentru preluarea apei de ploaie din zona parcarii. Inainte de evacuarea la canalizare, aceasta va fi trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi, montat ingropat.

Reseaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

Condensul provenit de la aparatele de aer conditionat se va prelua prin conducte din PP-R si se va dirija catre sifoanele lavoarelor sau catre coloane separate de condens. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

Pr. nr. 3/2024

**CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE**

**SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5**

Strada Bucuresti nr. 110, tarla 19/7, parcela 3,

Sat. Padurisul, com. Frumusani, jud. Calarasi, NC 7939

Beneficiar – **CONSTANTIN GHEORGHE**



*Instalatiile se executa din:*

- pentru instalatiile interioare supraterrane de canalizare menajera si pluviala: tuburi si piese de legatura din polipropilena – PP ;

- pentru instalatiile interioare ingropate și exterioare de canalizare menajera si pluviala: tuburi si piese de legatura din PVC-KG.

Instalatii termice:

Incalzirea spatiilor v-a fi realizata prin aparate electrice de tip aere conditionate sau panouri radiante.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere: alei carosabile si pietonale, locuri de parcare, plantare gazon, arbusti ornamentali si prin amenajarea de loc de joaca. Vor fi un numar de 61 locuri de parcare automobile, insumand o suprafata de 800,00 mp

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Pentru investitia propusa accesul auto si pietonal se va realiza din drumul de acces situat in partea de Nord-Est a terenului – DN 4.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

*In constructie:*

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apa curenta de la putul de alimentare cu apa;
- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi;
- sol – strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului.

*In functionare:*

- apa menajera de la putul de alimentare cu apa;
- energie electrica, printr-un bransament;

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Sistemele constructive vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protectia muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice, o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fara utilizarea



unor

metode

speciale.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

*Planse anexate!*

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

*Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse.*

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

*Investitia propusa va folosi o cantitate redusa de energie electrica, astfel incat un sistem alternativ nu ar fi oportun.*

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport ale energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

*Nu este cazul;*

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

*Nu necesita autorizatii speciale.*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

*Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat exista o cladire care va fi mentinuta, fara sa afecteze constructiile propuse.*

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

*Nu este cazul!*

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

*Nu este cazul!*

- **metode folosite în demolare:**

*Nu este cazul!*

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

*Nu este cazul!*

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

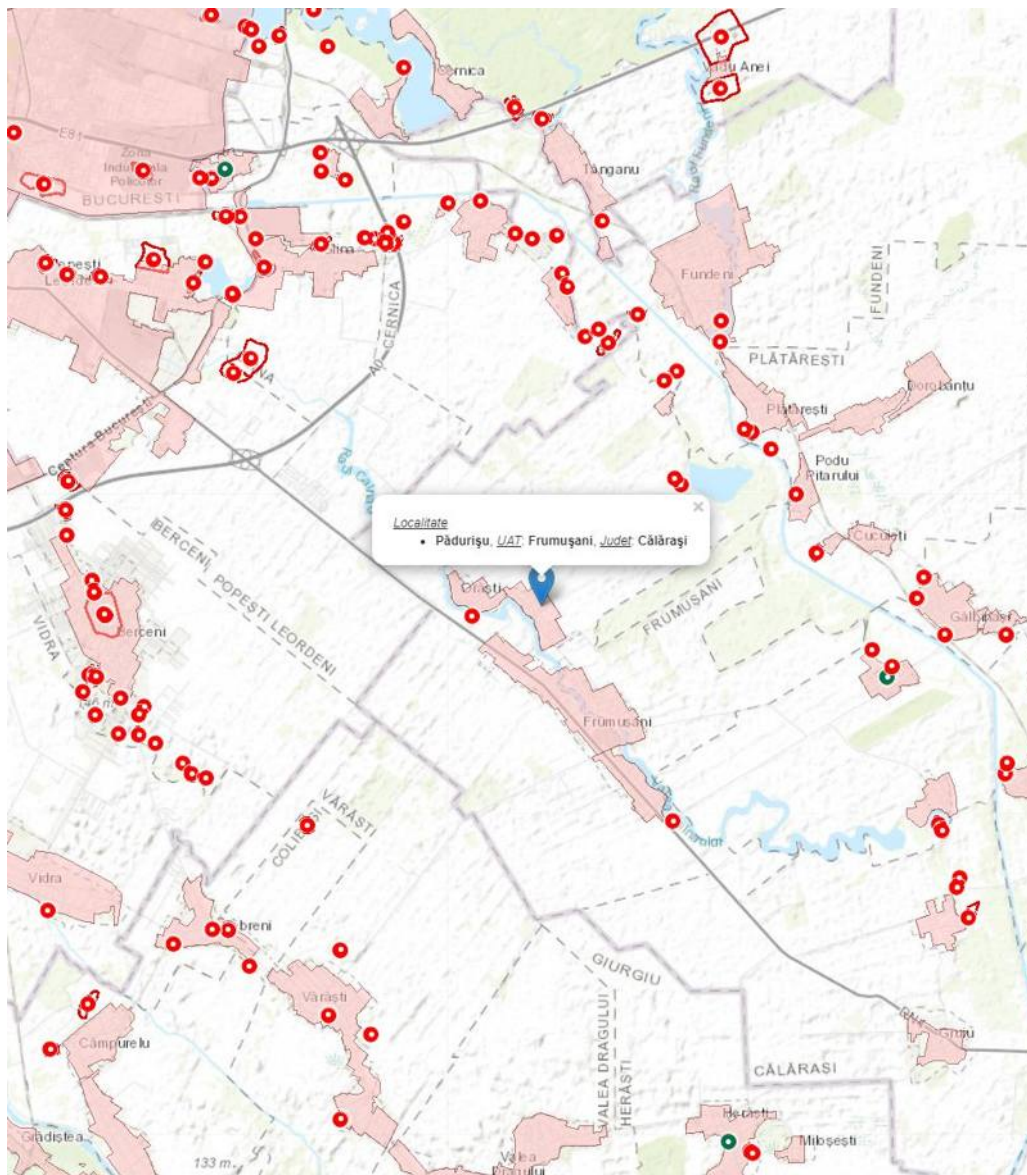
*Nu este cazul!*

## V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul studiat este situat la o distanța de aproximativ 9,00 km fata de granita cu Ungaria si la o distanța de aproximativ 150,00 km fata de granita cu Ucraina.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



Dintre siturile arheologice situate in apropierea satului Padurisu, comuna Frumusani, judetul Calarasi vor fi enumerate cele mai apropiate:

- Asezarea getica de la Orasti, cod RAN 102963.02;
- Asezarea medievala de la Pasarea, cod RAN 102972.01;
- Situl arheologic de la Colibasi 01, cod RAN 102080.01;
- Asezarea Latene de la Popesti-Padurea Cioarin, cod RAN 105865.02, cod L.M.I CL-I-m-A-14568;
- Biserica Sf. Ierarh Nicolae de la Popesti, cod RAN 105865.03, cod L.M.I CL-II-m-A-14712;
- Situl pluristratificat de la Popesti -Fostul CAP – sectorul zootehnic, cod RAN 105865.01, cod L.M.I CL-I-s-A-14567;
- Asezarea preistorica d la Pitigaia, cod RAN 102990.06;
- Asezarea getica de la Pitigaia-Lacul Tatarau, cod RAN 102990.05;
- Situl arheologic de la Glina – Valea Calnaului, cod RAN 179356.09, cod L.M.I IF-I-s-B-15145;
- Situla rheologic de la Popesti-Leordeni-Valea Calnaului, cod RAN 179542.10, cod L.M.I IF-I-s-B-15145;

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;**

*Habitat natural conform site Natura 2000 aflate in apropierea imobilului studiat:*

*Lacul si Padurea Cernica – cod ROSPA0122.*

*Situl in suprafata de 3782,4 ha este protejat prin The Bird Directive si este important pentru 8 specii de pasari :Tyto alba, Larus ridibundus, Gavia arctica, Nycticorax nycticorax, Phalacrocorax pygmeus, Coracias garrulus, Dendrocopos, Aythya nyroca. Habitatul din acest sit prezinta conditii favorabile de sustinere a populatiilor speciilor de pasari mentionate mai sus.*

*Padurile din Silvestepa Mostistei – cod ROSCI0343.*

*Situl are o suprafata de 2115,3 ha si este protejat prin The Habitats Directive deoarece zuprinde 2 habitate importante:Padurile stepice Euro-Siberiene cu Quercus app. si Desisuri de foioase Ponto-Sarmatic, precum si 2 specii de nevertebrate : Morimus asper funereus si Lucanus cervus. Padurile stepice Euro-Siberiene cu Quercus asigura existenta urmatoarelor specii : Acer campestre, Buglossoides purpurocaerulea, Carex michelii, Cornus sanguinea, Crataegus monogyna, Dactylis polygama, Euonymus verrucosus, Geum urbanum, Ligustrum vulgare, Polygonatum latifolium, Prunus spinosa, Pyrus pyraster, Quercus cerris, Quercus petraea, Quercus pubescens, Quercus robur, Rhamnus catharticus, Sorbus torminalis, Tanacetum corymbosum, Ulmus minor, Vincetoxicum hirsutinaria. In Desisuri de foioase Ponto-Sarmatic se intalnesc urmatoarele specii : Amygdalus nana, Asparagus verticillatus, Asphodeline lutea, Caragana frutex, Crataegus monogyna, Dianthus nardiformis, Jasminum fruticans, Kochia prostrata, Medicago minima, Moehringia grisebachii, Moehringia jankae, Orlaya grandiflora, Ornithogalum amphibolum, Paeonia tenuifolia, Prunus spinosa, Prunus tenella, Salvia ringens, Spiraea crenata, Thymus zygioides.*

Pr. nr. 3/2024

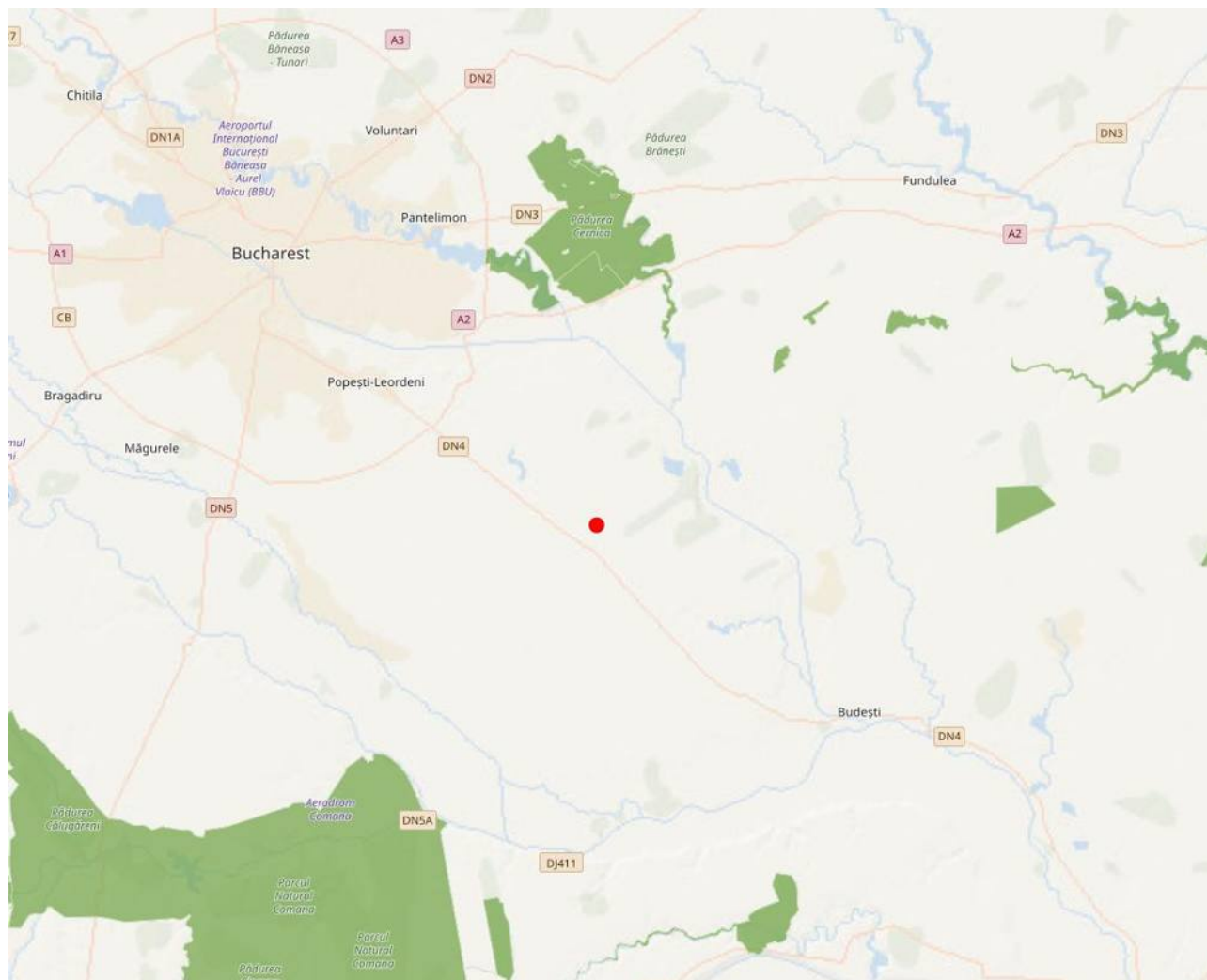
CONSTRUIRE A 2 SPATII COMERCIALE DE INCHIRIERE

SI 4 HALE DE DEPOZITARE C2, C3, C4, C5

Strada Bucuresti nr. 110, tarla 19/7, parcela 3,

Sat. Padurisii, com. Frumusani, jud. Calarasi, NC 7939

Beneficiar – CONSTANTIN GHEORGHE



Comana – cod ROSC10043.

Situl in suprafata de 26579,2 ha este foarte important deoarece cuprinde 18 specii protejate si 15 habitate protejate. Speciile protejate sunt: *Anisus vorticulus*, *Cerambyx cerdo*, *Coenagrion ornatum*, *Umbra krameria*, *Emys orbicularis*, *Spermophilus*, *Himantoglossum jankae*, *Euplagia quadripunctaria*, *Romanogobio kesslerii*, *Lycaena dispar*, *Marsilea quadrifolia*, *Morimus asper funereus*, *Pontechium maculatum subsp. maculatum*, *Euphydryas maturna*, *Cobitis taenia* Complex, *Lucanus cervus*, *Triturus dobrogicus*, *Misgurnus fossilis*. Habitatele protejate sunt: Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), Păduri dacice de stejar și carpen, Pădure de stejar alb de Est, Pădurile stepice Euro-Siberiane cu *Quercus* spp., Comunități marginale de plante hidrofile înalte de câmpie și de la niveluri montane până la alpine, Lacuri și iazuri distrofice naturale, Lacuri naturale eutrofice cu *Magnopotamion* sau *Hydrocharition* - vegetatie de tip, Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație a *Littorelletea uniflorae* și/sau a *Isoëto-Nanojuncetea*, Stejar de curcan panonico-balcanic – păduri de stejar, Stepe de sare panonice și mlaștini sărate, Desișuri de foioase ponto-sarmatice, Păduri mixte riverane de *Quercus robur*, *Ulmus laevis* și *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, de-a lungul râurilor mari (*Ulmenion minoris*), Râuri cu maluri noroioase cu *Chenopodium rubri* p.p. și *Bidention* p.p. vegetație, Galeriile *Salix alba* și *Populus alba*, Cursuri de apă de câmpie până la nivel montan cu vegetația *Ranunculion fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Coordonatele stereo 1970 ale terenului studiat sunt urmatoarele:

Nr. Punct	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	313196.997	602836.797	60.94
2	313162.848	602887.267	22.87
3	313144.481	602873.634	18.38
4	313129.723	602862.679	22.83
5	313111.395	602849.075	12.00
6	313101.759	602841.922	30.67
7	313077.126	602823.658	5.00
8	313073.110	602820.680	2.86
9	9 313070.807	602818.977	15.53
10	313058.349	602809.700	24.95
11	313038.317	602794.832	45.92
12	313001.444	602767.462	4.00
13	312998.232	602765.078	61.06
14	313032.231	602714.354	205.28
<b>S(NC7939)= 12501,00 mp      P=532,29</b>			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Terenul in suprafata de 12501 mp se afla in intravilanul comunei Frumusani, sat. Padurisu, situat in tarlăua 19/7, parcela 3, avand categoria de folosinta intravilan arabil si curti-constructii identificat cu nr. cadastral si cartea funciara 7939.

In prezent pe teren egista o constructive cu functiunea de spatiu comercial.

Se propune construirea pe teren a 2 spatii comerciale de inchiriere si 4 hale de depozitare.

Procentul de ocupare al terenului (POT maxim) este de 50,00%, iar coeficientul de ocupare al terenului (CUT maxim) este de 1,5 conform anexei la certificatul de urbanism nr. 55 din 18.03.2024.

Accesul catre constructia propusa se va realiza din drumul de acces situat in partea de Nord-Est a terenului.

***Terenul nu se afla in zona cu interdictie temporara/definitive de construire, in zona cu situri arheologice si monumente istorice.***

*Construcția propusa – se va amplasa astfel fata de limitele de proprietate:*

- la minimum 50,19 ml fata de limita de proprietate din Nord-Est;
- la minimum 96,44 ml fata de limita de proprietate de Sud-Vest;
- la minimum 18,80 ml fata de limita de proprietate de Nord-Vest.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

*Principalele surse de poluare a apelor in faza de executie a proiectului sunt reprezentate de :*

- *tehnologiile de executie propriu-zise;*
- *utilajele implicate in constructie;*
- *activitatea umana.*

*Substanțele din masa de apă, aflate în suspensie, în plutire și în soluție, în stare solidă, lichidă sau gazoasă, determină în mod esențial calitatea apei.*

*Organismele acvatice sunt afectate direct de aceste substanțe. În plus, ele sunt afectate și indirect prin efectele substanțelor asupra altor forme de viață acvatică cu care aceștia se află în relații de pradă sau competiție ecologică. Diferitele specii și diferitele stadii de dezvoltare ale aceleasi specii pot prezenta sensibilități sau toleranțe foarte diferite la condițiile de mediu, la substanțele prezente și la efectele sinergice sau antagonice ale substanțelor toxice. Plecând de la aceste considerente teoretice, în continuare se va analiza impactul produs de lucrările propuse pe perioada de construcție.*

*Impactul lucrărilor din faza de execuție este determinat de modul de organizare și desfășurare al acestora. Analiza impactului se va realiza având în vedere impactul produs de organizarea de santier și activitatea utilajelor folosite pentru executarea lucrărilor.*

*In timpul executiei lucrarilor de amenajare nu se poate produce un impact major asupra factorului de mediu "apa".*

*Este necesar inasa sa luam in calcul si sursele potentiale de poluare din perioada de constructie, care pot fi clasificate în surse punctiforme și difuze.*

*In prima categorie se pot include evacuările de ape uzate menajere provenite de la organizarea de șantier. Organizarea de santier trebuie dotata cu wc-uri ecologice, în cazul ca nu se vor putea racorda și ele la sistemul de canalizare menajeră din zonă. Nu se pot accepta fose vidanjabile, întrucat la terminarea lucrarilor vor fi foarte greu de dezafectat.*

*Sursele difuze de poluare pot fi considerate depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, putând polua solul, subsolul și apele subterane. De aceea ele trebuiesc depozitate în spații închise sau acoperite.*

*Alte surse difuze sunt spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului care, dacă se fac în organizarea de șantier și nu la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni, pot produce ape impurificate cu substanțe de tip petrolier, gen carburanți și uleiuri. E va intezice cu desavarsire spalarea utilajelor in santier.*

*Deoarece construcția și punerea în operă a lucrărilor propuse se va executa în uscat, cu depozitarea locală a materialului rezultat din saptura riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim.*

*În faza de funcționare investitia propusa nu va afecta calitatea apei neexistind deversari in sol care sa afecteze pânza freatica. Colectarea apelor uzate menajere se face prin tuburi din polietilena de inalta densitate ce vor fi evacuate la bazinul vidanjabil etans amplasat pe terenul analizat .*

*Apele pluviale de pe constructii , precum si cele de pe platforme vor fi colectate si devarsate la bazinul vidanjabil etans amplasat pe terenul.*

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

*Nu este cazul! Se prevede rigola pentru preluarea apei de ploaie din zona parcarii. Inainte de evacuarea in bazinul vidanjabil etans de tip ecologic, aceasta va fi trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi, montat ingropat.*

#### **b) protecția aerului:**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

*Pentru zona care face obiectul prezentului studiu, emisiile poluante pot proveni în etapa de construire, de la motoarele cu ardere internă, ale autoutilitarelor care transporta materialele de construcții și de la cele care asigură procesul tehnologic (automacarale, generatoare electrice, betoniere etc.) si emisiile de praf din depozitele de nisip sau alte materiale de construcție.*

*Sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din activitatea desfășurată în cadrul organizării de santier, pe amplasamentul lucrării, precum si de traficul pe drumurile de acces la amplasament.*

*Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor de construcție sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale. Emisiile de praf variază adesea în mod substantial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.*

*Principalii poluanți care se emană în atmosferă în perioada de construcție sunt: monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praful, dioxidul de carbon si hidrocarburile.*

*Poluarea atmosferică rezultând din circulația autovehiculelor este caracterizată în principal prin emisii de gaze și particule poluante - monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, praful conținând metale grele și compusi sulfurați, iar calculul cantitatilor de poluanti se poate determina pe baza anumitor modele de calcul. În plus, praful emis în atmosferă în timpul activităților de manipulare a nisipului, a pietrei brute în depozite, precum și în timpul transportului și dispunerii acestora la locul amplasamentului, depinde foarte mult de calitatea acestora (putându-se acționa prin diferite metode de transport și depozitare, în vederea reducerii răspândirii cu praf).*

*Pe drumurile de legătură cu amplasamentul lucrărilor, circulația vehiculelor de transport a materialelor va contribui la sporirea poluării aerului. Pentru ca factorul de mediu aer să nu fie*

afectat semnificativ este de preferat ca suma totală a puterii motoarelor de la autoutilitarele folosite la un moment dat la o locație de lucru sa nu depășească 2000 CP.

Eliminarea gazelor toxice cu impact asupra aerului (tip derivați ai carbonului, si oxigenului, sub forma de oxizi sau radicali liberi ai hidrocarburilor nearse) se face odată cu componentele gazelor de esapament.

Dintre acesti toxici primari, o parte au tendința de a se combina cu produse de ardere secundară (oxizi de azot, derivați de sulf), prezente în combustibil sau în aditivii introdusi cu uleiurile minerale. O altă parte de gaze pătrund prin neetanșitățile inelelor și pistoanelor în cilindru de carter, unde prin combinarea cu vaporii lubrifianțului formează grupa gazelor de carter, în următoarea proporție:

- Gaze de esapament: CO-93%, CH-90%, NxOx-9%;
- Gaze de carter: CO - 2%, CH - 2%, NxOx - 2%.

Impactul gazelor toxice se poate înregistra asupra populației din localitățile limitrofe, asupra vegetației psamofile sau controlata si asupra solului dar efectele nu vor fi semnificative, urmărindu-se în acelasi timp diminuarea emisiilor la transport si execuția lucrărilor de șantier.

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- utilajele de santier;
- excavarea pamantului
- manevrarea materialelor de constructie (nisip, pietris, ciment, var);
- traficul auto.

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață. Principalele utilaje care se folosesc in mod normal pe santier sunt: excavatoare, vole, buldozere, autogredere, finisoare, autobasculante.

Aceste utilaje pot functiona in cateva loturi de santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru (dar lucrând alternativ), deci dispersate in diferite zone. Exista deci un decalaj in spatiu.

Dar exista si un decalaj in timp, lucrarile fiind atacate dupa un grafic care ține cont de mulți factori (de exemplu posibilitatea de a face sapaturi in anumite zone doar in perioadele aprobate de municipalitate, existenta materialelor si a fortei de munca, intreruperea circulatiei in anumite zile din saptamana si la anumite ore, etc.).

În faza de execuție a lucrărilor se poate aprecia că poluarea aerului este relativ redusă fiind generată în principal de motoarele mijloacelor de transport, de instalațiile mecanice și de praful degajat în urma săpăturilor, această poluare poate fi redusă la minimum printr-un control riguros al stării tehnice al utilajelor, folosirii carburanților cu concentrații de sulf redus si prin respectarea tehnologiilor de execuție a obiectivelor.

Valoarea concentrațiilor de emisii de vor incadra in prevederile legale prevazute de Ordinul MAPPM nr. 462/1993 privind protectia atmosferei si a Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

În faza de funcționare nu se prevăd depășiri ale prevederilor legale, funcțiunea spațiilor nefiind generatoare de noxe care sa afecteze în mod semnificativ calitatea aerului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

*Nu este cazul!*

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**



### - sursele de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție

Utilajele de santier produc in general zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, in jurul valorii de pana la 90db.(A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole si autogredere. Autobasculantele care deservesc santierul si strabat localitatile pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referinta de 24 ore, de cca. 50dB(A).

STAS- ul nr. 10009- 88 (Acustic urbana) - admite un nivel de zgomot intre 60 db(A) - pt. strazi de categoria IV- si de 75- 85 db(A) – pentru strazi de categoria I.

Trebuie amintit si faptul ca Institutul de Sanatate Bucuresti a desfasurat o actiune de monitorizare care a evidentiat o dinamica ascendenta a nivelurilor de zgomot de la valorile medii de 50 db(A), la inceputul anilor "80, pana la aproximativ 70 db(A) in anul 2000 (extras din lucrarea "Gestiunea deseurilor urbane", pag. 10, autori dr. ing. Alexei Atudorei si prof. dr. ing. Ioan Paunescu).

Atat pentru muncitori, cat si pentru trecatorii care se afla la mica distanta, zgomotul produs de aceste utilaje este poluant.

Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare firesti de zgomote si vibrații.

Măsurătorile de zgomot se realizează de regulă ținând cont de trei niveluri de observare:

- zgomot la sursă;
- zgomot în câmp apropiat;
- zgomot în câmp îndepărtat.

Zgomotul în câmp îndepărtat depinde o serie de factori externi cum ar fi condiții meteorologice, efectul de sol, absorbția în aer, topografia terenului, vegetația.

Utilajele folosite în mod frecvent într-un santier au următoarele puteri acustice asociate:

Nr. crt.	Tip utilaj	Puterea acustică asociată (Lw) DB(A)
1	Buldozere	115
2	Excavatoare	117
3	Screpere	110
4	Autogredere	112
5	Compactoare	105
6	Finisoare	115
7	Basculante	107

Ca măsuri de protecție împotriva zgomotului si vibrațiilor se propun următoarele:

- ocolirea traseelor ce străbat localitățile de către utilajele ce deservesc santierul, mai ales de către basculante care au mase mari, emisii sonore puternice si efectuează multe curse; de menționat că in santier nu se vor efectua derocări
- lucrul se va efectua numai în perioada de zi;
- stocările de steril sau de material util se vor realiza astfel încât să constituie un ecran între santier si zonele utilizate.

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în santier vor exista nivele de zgomot de până la 90 dB(A) pentru anumite intervale de timp.

Parcurserea unei localități de către autobasculantele ce deservesc santierul poate genera niveluri echivalente de zgomot, pentru perioada de referință de 24 ore, peste 50 dB(A).

Având în vedere prevederile legislației naționale în domeniul zgomotului și ținând cont de diminuările cu distanța, efectul solului, intervale de lucru mai mici decât perioada de referință (o zi), se apreciază că începând de la distanțe de 300 m față de santier se vor înregistra niveluri echivalente de zgomot inferioare valorii de 50 dB(A).

În faza de funcționare :

Construcțiile noi propuse nu sunt generatoare de zgomote și vibrații. Intreaga activitate se va produce în spații închise având funcțiuni pentru activități comerciale și/ sau de depozitare.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*Nu este cazul!*

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:**

Investiția nu reprezintă o sursă de radiații atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare, de aceea nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

*Nu este cazul!*

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

În faza de execuție:

Sursele de poluare pentru sol/subsol în faza de construcție a obiectivului, pot fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcție;
- unele deseuri menajere care pot fi aruncate în zona lucrărilor sau în vecinătate, în locuri nepermise;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor, cu care sunt transportate materialele și materiile prime folosite.

Între radacinile plantelor și microorganisme existente în sol, se realizează o relație de simbioză, care are un rol important în circuitul materiei în natură și păstrarea echilibrului ecosistemelor.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Cunoscut fiind faptul că, fiecărei specii de plante i se asociază anumite microorganisme, se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

În urma realizării fundațiilor clădirilor va rezulta pământ de excavatii, care poate fi refolosit astfel:

- la amenajarea spațiilor verzi, folosind solul vegetal separat de celelalte componente; restul (ce nu poate fi utilizat) va fi depus în locurile indicate de beneficiar.
- șanturile necesare amplasării conductelor și cablurilor, ale lucrărilor de viabilizare se realizează prin excavarea stratului vegetal și a terenului care depășește cotele proiectate.

*Terenul rezultat se poate folosi pentru realizarea unor terasamente sau se evacueaza din zona.*

*Deasemeni o buna executie a conductelor si colectoarelor de canalizare menajera va face imposibilă sau va reduce mult probabilitatea aparitiei unor avarii cu deversari de ape uzate menajere care ar polua solul.*

*Interzicerea amplasarii pe santier a unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol.*

*Interzicerea efectuării pe santier a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol.*

*Obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport a materialelor si a deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.*

*In cazul respectarii tehnologiilor de executie a lucrarilor, a racordarii la sistemul de canalizare menajera al zonei, a organizarii de santier si a punctelor de lucru, factorul „sol” nu va fi afectat de poluare.*

*Pe perioada execuției lucrărilor, diriginții de santier vor urmări respectarea prevederilor proiectului de organizare de santier privind modul de depozitare si transport al deseurilor rezultate (pământul de la săpături, conducte si cabluri uzate, molozuri, etc.). Se va avea în vedere restrângerea spațiului de depozitare la minimum necesar, evitarea amestecării diferitelor tipuri de deseuri, predarea celor re folosibile la firmele specializate (deseuri metalice) si transportarea celorlalte deseuri la depozitul ecologic de deseuri din perimetrul cel mai apropiat.*

*Se vor respecta prevederile proiectului de refacere a zonelor afectate de săpături în vederea aducerii terenului la folosința inițială.*

*În faza de funcționare*

*Având în vedere funcțiunea investiției – spatii comerciale de inchiriere si hale de depozitare, nu se prevăd situații de risc în ce priveste posibilitatea de contaminare a solului și subsolului dacă se va respecta soluția constructivă din proiect.*

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

*Nu este cazul!*

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

*Realizarea obiectivului nu presupune intervenția asupra ecosistemelor terestre și acvatice .*

*Impactul asupra vegetației și faunei locale poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, datorită în special creșterii cantităților de pulberi sedimentale și a zgomotului.*

*În momentul amenajării de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se vor reface. Cunoscut fiind faptul că, fiecărei specii de plante i se asociază anumite microorganisme, se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).*

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

*Nu este cazul!*

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

*Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier și a pulberilor sedimentabile.*

*Operațiunile de pe santier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectându-se orele legale de odihnă, iar nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.*

*Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori, se realizează prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme corespunzătoare, de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe santier și al mijloacelor de transport și de a se îngradi toată incinta santierului cu panouri de înălțime minimă 2 m, vopsite și inscripționate adecvat. Există și un impact pozitiv, reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe santierul de construcție, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara santierului.*

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

*Construcția propusă va fi amplasată la o distanță sigură față de vecinătăți.*

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:**

*În urma activității de realizare a investiției vor rezulta deseuri, în principal, în faza de construcție a obiectivului. Astfel, în urma lucrărilor de construcție a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de deseuri:*

- *deseuri metalice, rezultate din activitățile de execuție a amenajărilor și din activitatea de întreținere a utilajelor de santier;*
- *deseuri materiale de construcție rezultate din eventualele rebuturi a unor sarje de beton, dacă nu sunt respectate cantitățile necesare și graficele de lucru;*
- *deseuri de lemn rezultate din activitatea curentă de cofrare de pe santier;*
- *deseuri din ambalaje diferite, izolații de cabluri electrice, etc.;*
- *anvelope, acumulatori, uleiuri uzate;*
- *apa de santina pentru diferitele tipuri de nave;*
- *deseuri menajere rezultate din uzul personalului de pe santier, cum ar fi: hartie, saci de plastic, sticle, etc.*

*În conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, se estimează următoarele categorii de deseuri în timpul executării investiției:*

- *deseuri de materiale plastice, cod: 07 02 13;*

- *ambalaje hartie si carton, cod: 15.01.01;*
- *ambalaje din materiale plastice, cod: 15 01 02;*
- *ambalaje de lemn, cod: 15 01 03;*
- *ambalaje pentru ulei, cod: 15 01 10;*
- *deseuri metalice, în cantități rezultate din montajul fierului beton cât si din construcția gardului de împrejmuire, cod: 16 01 17;*
- *deseuri de materiale de construcție, cod: 17 01 04;*
- *deseuri din lemn, cod: 17 02 01;*
- *pământ si piatră rezultată din excavații, cod: 17 05;*
- *deseuri menajere, cod: 20 01 08;*
- *alte tipuri de deseuri în cantități ne semnificative, cod 20 02.*

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

*Nu este cazul!*

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

*Deseurile menajere se vor depozita în europubele individuale diferențiate pentru fiecare material reciclabil amplasate pe platforma betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate în baza unui contract încheiat cu firma de salubritate.*

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

*Nu este cazul!*

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

*Nu este cazul!*

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

*Resursele naturale utilizate sunt:*

*- apa – pe perioada de construcție si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil cat si igienico-sanitar;*

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.**

**Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

*Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si a naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.*

*Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.*

*Se considera ca fiind ne semnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.*

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

*Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.*

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

*Nu este cazul! In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major, ci in limite admisibile.*

**- probabilitatea impactului:**

*Nu este cazul! In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.*

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

*Impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii nu vor exista surse de poluare.*

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

*Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.*

**- natura transfrontalieră a impactului:**

*Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.*

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

*Pe durata de realizare a investitiei si de functionare a acesteia, nu vor exista emisii de poluanti in mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti.*

*Pe perioada executiei constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.*

*Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.*

*De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:*

- *depozitarea corecta a deseurilor;*
- *functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;*
- *in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;*
- *restul masurilor de protectie sunt prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.*

*In perioada de exploatare se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza:*

- *integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;*
- *modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;*
- *calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;*
- *nivelului de zgomot la limita amplasamentului;*
- *monitorizarea calitatii aerului;*
- *respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;*

*Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.*

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului**

European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

*Nu este cazul!*

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

*Nu este cazul!*

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

*Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenind în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.*

*Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.*

*Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de minimum 2,00 m. înălțime.*

*Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.*

*Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.*

*Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.*

*Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.*

*Pe perioada realizării construcției se va monta toalete ecologice, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier.*

*Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.*

*Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.*

*Alimentarea cu apă se va face din putul de alimentare cu apă.*

*Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.*

*La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.*

*Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:*

- *personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;*
- *se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;*



- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucradorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

**- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu, in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Ca potientiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu este cazul!

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La incetarea activitatii,obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), iar apele uzate menajere provenite din cladire vor fi evacuate in bazinul vidanjabil etans amplasat pe terenul amenajat;
- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilaje care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Pentru sustinerea acestei afirmatii, mentionam ca in cadrul acestei constructii propuse nu se vor desfasura activitati ca:

- activitati de productie;
- activitati de reparatii;
- alte activitati care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Pe perioada de functionare a imobilului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului din cauza scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza suprafata terenului.

Apele pluviale accidental impurificate si contaminate vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi pana sa ajunga in bazinul vindajabil etans.

#### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

*Nu este cazul!*

#### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

*Nu este cazul!*

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

*Planșe anexate.*

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare:**

*Nu este cazul!*

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

*Nu este cazul!*

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

*Nu este cazul!*

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

*Nu este cazul!*

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

*Nu este cazul!*

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

*Nu este cazul!*

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

*Nu este cazul!*

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

*Nu este cazul!*

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:**

*Nu este cazul!*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic:**

*Nu este cazul!*

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

*Nu este cazul!*

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:**

*Nu este cazul!*

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:**

*Nu este cazul!*

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:**

*Nu este cazul!*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:**

*Nu este cazul!*

