



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /2024

Proiect afisat in data de 29.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **MOCANU MARIAN, MOCANU GABRIELA, COCIA FLORICA, COCIA CONSTANTIN** cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sectorul 6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 4127 din data de 01.04.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.07.2024** că planul “**P.U.Z - CONSTUIRE LOCUINTA**”, propus a fi amplasat in sat Frumusani, comuna Frumusani, judetul Calarasi, N.C. 13158, 13382, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este de a ridica interdictia temporara de construire.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 155 din 04.09.2023 - emis de către Primăria comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;

- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 2022 mp, situat în intravilan comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 155 din 04.09.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice. Cu interdicție temporară de construire. Imobilul se afla în prezent în intravilan având funcțiunea de teren arabil.

Situația propusă:

Se propune realizarea lotizării parcelei studiate cu suprafața totală de 2022 mp, împartită în două numere cadastrale și anume N.C. 13382 cu o suprafață de 999 mp și N.C. 13158 cu o suprafață de 1023 în vederea construirii a două locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2E. Lotizarea propusă va cuprinde două loturi cu suprafețe cuprinse între 299,7 - 306,9 mp, loturile având dimensiuni care să permită amplasarea de construcții (case) izolate sau cuplate. Accesul se face din str. Vaii cu profil de 4m. Se propune modernizarea drumului la profil de 8m.

Vecinatările terenului cu nr. cad. 13382 sunt :

- la nord-est : lot 2 - 9,829 m;
- la nord-vest: lot 2 - 96,021 m;
- la sud-est: nc 29208 - 66,82 m+35.918 m;
- la sud-vest: drum - 12 m;

Vecinatările terenului cu nr. cad. 13158 sunt :

- la nord-est : IE 13667 - 15,66 m;
- la nord-vest: IE 13382 - 66,62 m;
- la sud-est: IE 12514 - 68,65 m;
- la sud-vest: drum -str. Vaii - 16,36 m;

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă - se va face din put forat de mica adâncime;

Canalizare menajeră - se propune folosirea de bazin vidanjabil, iar apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi dirijate către spațiile verzi;

Alimentare cu energie electrică - se va asigura prin racordarea la rețeaua din zonă. Se pot lua în considerare, pe viitor, și surse alternative - panouri fotovoltaice;

Alimentarea cu energie termică - încălzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

Colectarea deșeurilor menajere - deșeurile menajere se vor colecta în puștele acoperite, așezate pe o platformă din beton.

Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Terenul ce a generat PUZ-ul, este destinat - locuire, cu circulațiile carosabile, pietonale și utilitățile aferente, astfel:

BILANȚ TERITORIAL PROPUS N.C. 13382				
Funcțiune	Suprafață (m ²)	Procent (%)	Suprafață (m ²)	Procent (%)
ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	999	100	0	0
ZONA LOCUIRE REGELEMENTATA	0	0	999	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	299,70	30
ZONA SPATII VERZI	0	0	299,70	30
ZONA CIRCULATII (CAROSABI, PIETONAL)	0	0	399,60	40
TOTAL	999	100	999	100

POT max. = 30%; CUT max = 0,9; Spatii verzi = 30%, H max la cornisa = 9 m; Regim de inaltime P+2E

BILANȚ TERITORIAL PROPUS N.C. 13158				
Funcțiune	Suprafață (m ²)	Procent (%)	Suprafață (m ²)	Procent (%)
ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	1023	100	0	0
ZONA LOCUIRE REGELEMENTATA	0	0	1023	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	306,90	30
ZONA SPATII VERZI	0	0	306,90	30
ZONA CIRCULATII (CAROSABI, PIETONAL)	0	0	409,20	40
TOTAL	1023	100	1023	100

POT max. = 30%; CUT max = 0,9; Spatii verzi = 30%, H max la cornisa = 9 m; Regim de inaltime P+2E

2. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;

- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 03.07.2024, se va solicita și obține:**

- Notificare asistență de specialitate - de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;
- Aviz de Gospodărire a Apelor - Administrația Națională „Apele Romane” - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași;
- Punct de vedere - de la Direcția Județeană pentru Cultura Calarasi.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online „Observator de Calarasi” în data de 01.04.2024 și în data de 04.04.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 29.07.2024, respectiv în ziarul „ Observator de Calarasi” din data de 24.07.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	29.07.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		