



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din

Ca urmare a notificării adresate de **MOVE-LIFE S.R.L.**, intravilan, comuna Frumusani, județul Calarasi, tarla 19/7, parcela 1 (lot 1), teren în suprafața de 5000m² înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3411/15.03.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2023** că planul „**PUZ – Schimbare funcțiune din locuințe în comerț - servicii**” amplasat în județul Calarasi, comuna Frumusani, extravilan, Tarla1/2, P6, S=9942 mp, nr. cadastral 3186, 2750.

se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

1. Scopul prezentei documentatii:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este reglementarea urbanistică a terenului studiat, cu păstrarea funcțiunii existente – Zonă locuințe colective și adăugarea funcțiunilor Instituției și servicii, Industrie ușoară nepoluantă și depozitare, Locuințe semi colective (case cuplate / înșiruite), rezultând o zonă mixtă cu regim de înălțime D+P+5E și indicatori de urbanism P.O.T. max. 40%, C.U.T. max. 1.0. - Beneficiarul dorește realizarea unei investiții imobiliare – clădire multifuncțională cu clinică dentară, spațiu comercial și locuințe colective (apartamente cu 1, 2, 5 camere). Amplasamentul studiat este compus dintr-o parcelă cadastrală amplasată în intravilanul satului Pădurișu din comuna Frumușani. Investiția va consta din amplasarea unui corp de clădire cu suprafața construită de 297m², având regim de înălțime D+P+5E, organizat după cum urmează:

- Demisol + Parter + Etaj 1: clinică pentru servicii medicale dentare, având recepție, 14 cabinete medicale, 3 săli de așteptare, grupuri sanitare separate pe sexe (care să permită accesul și folosirea persoanelor cu dezabilități locomotorii), 1 cabinet radiologie, 1 birou, vestiare și grupuri sanitare pentru personal (separate pe sexe), laboratoare pentru tehnică dentară și spații pentru depozitare;
- Etaj 2: spațiu comercial;
- Etaj 3: locuințe colective– 6 unități cu câte o cameră;
- Etaj 4: locuințe colective – 2 unități cu 2 camere;
- Etaj 5: locuință colectivă – o unitate cu 5 camere;
- Parcaj pentru personalul medical (3 locuri) și 1 loc rezervat pentru vizitator cu dizabilități locomotorii – amplasat la nivelul solului în zona de Nord de clădire;



- Parcaj pentru vizitatori și locuitori (33 locuri) – amplasat la nivelul solului, în zona de Sud față de clădire;
- Acces dedicat zonei de servicii medicale – pe fațada de Nord;
- Acces dedicat zonei de locuințe – pe fațada de Est.

Personalul obiectivului ”Clinică dentară” este estimat la 24 de persoane, prezente zilnic în clădire (de Luni până Vineri, în intervalul orar 8 ÷ 20). Numărul de vizitatori la clinica dentară este estimat al 140 persoane zilnic (de Luni până Vineri, în intervalul orar 8 ÷ 20). Numărul de locuitori în unitățile locative este estimat la 16 persoane prezente zilnic (de Luni până Duminică, în intervalul orar 0 ÷ 24). În momentul de față amplasamentul este liber de construcții și sarcini; amplasamentul se găsește la periferia zonei de locuințe a satului Pădurișu, comuna Frumușani, în partea sud-vestică a sa; distanțele dintre amplasament și zonele de locuințe învecinate sunt cuprinse între 38 și 221m.

2. Zonificare Funcționala:

Indicatorii de urbanism vor fi păstrați la valorile maxime prevăzute de R.L.U., respectiv: P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1.0, regim de înălțime max. P+1E+M.

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE PROPUSĂ		
Funcțiune	Suprafață	Procent
Zonă Mixtă - M - Locuințe colective / Instituții și servicii (Lc/IS)	5,000m ²	100.0%
TOTAL	5,000m ²	100.0%
BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE PROPUSĂ		

2. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **În urma ședinței C.S.C din data de 04.04.2023, se va solicita și obține:**
 - *Notificare de asistență de specialitate – D.S.P. Calarasi*
 - *Aviz din partea IJSU Calarasi;*
 - *Punct de vedere din partea SGA Calarasi;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul ”Observator de Calarasi” în data de 10.03.2022 și 14.03.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	05.04.2023	
Întocmit – Carmen Roxana ȘERBAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679