



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

### Decizia Etapei de Încadrare

Nr. .... / .....

*Proiect afisa pe site in data de 24.04.2024*

Ca urmare a notificării adresate de către **OTEL CATALIN impreuna cu OTEL ROXANA MARAINA, CONSTANTIN LUCA-ALEXANDRU** cu domiciliul in municipiul Bucuresti, sectorul 3, strada Ale. Foisorului, nr. 1, bl. H25, sc. 2, et. 2, ap. 32, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 4126 din data de 04.01.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2024, că planul “**PUZ-ZONA MIXTA SERVICII - COMERT, LOCUIRE**”, propus a fi amplasat in sat Postavari, comuna Frumusani, judetul Calarasi, N.C. 30508, 31436, 31414, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### 1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției de construire.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 190 din 12.10.2024 - emis de către Primăria Comunei Frumusani;

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 5695 mp.

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 190 din 12.10.2024. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice.

Imobilul se afla în prezent in intravilanul Frumusani, sat Postavari, intravilan arabil si curti-constructii.

#### *Situația propusă:*

Terenurile ce fac obiectul prezentului PUZ sunt situate in intravilanul comunei Frumusani, T 14, P44, N.C. 30508, N.C. 31436, N.C. 30963 si au forma dreptunghiulara si neregulata: N.C. 30508 avand o suprafata de 1120 mp aflat in proprietate lui Constantin Luca Alexandru, N.C. 13414 avand o suprafata de 900mp aflat in proprietate lui Constantin Luca Alexandru si N.C. 31436 avand o suprafata de 3675mp aflat in proprietate lui Otel Roxana Mariana, Otel Catalin. Terenurile cu nr. Cadastral 30508 si N.C. 13414 avand o suprafata totala de 2020 mp aflate in proprietate lui Constantin Luca Alexandru se vor alipi si se va construi o hala de depozitare confectii metalice. Constructia va avea o suprafata de aproximativ 1000 mp. Accesul se face din strada 1 Martie cu un profil existent de cca 4-6 m existent.

#### *Asigurarea utilitatilor:*

1. *Alimentarea cu apa* - se va face din put forat de mica adancime;
2. *Canalizare menajera* - pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans. Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate catre spatiile verzi;
3. *Alimentare cu energie electrica* - Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la rețeaua locala din zona;
4. *Colectarea deseurilor menajere* - deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate.
5. *Alimentare cu energie termina* - se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

6. Telecomunicatii - vor fi realizate printr-o retea subterana de cablu sau fibra optica, in functie de solutiile tehnice adoptate de proiectanti in urmatoarele faze.

## 2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

Terenul care a generat PUZ-ul este destinat zonei de locuire, cu circulatiile carosabile, pietonale si utilitatile aferente, astfel.

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	2020	100	-	-
ZONA MIXTA SERVICII	-	-	2020	100
ZONA CONSTRUCTII	-	-	1010	50
SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	606	30
ZONA CIRCULATII	-	-	404	20
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	2020	100	2020	100
P.O.T. max. admis = 60%; C.U.T. max. admis. = 1,2; R.H. max. admis = P+2E; H. max. admis = 8m				

## 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 16.04.2024, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași*
  - *Aviz G.A. - S.G.A Calarasi*
  - *Punct de vedere - D.J.C. Calarasi;*

## 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online „Observator de Calarasi” în data de 05.03.2024 și în data de 08.03.2024;

- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 24.04.2024, respectiv în ziarul „.....” din data de .....
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

*Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.*

*Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.*

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	24.04.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		