



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

### Decizia Etapei de Încadrare

Nr. .... / .....

*Proiect afisa pe site in data de 13.03.2024*

Ca urmare a notificării adresate de către **CHIRCUTA GABRIELA** cu sediul in strada Sfanta Maria, nr. 70, sector 1, municipiul Bucuresti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1076 din data de 31.01.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agencia pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2024, că planul „P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN, DEFINIREA ZONA MIXTA-SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE/ DEPOZITARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI SERVICII/ PRODUCTIE”, propus a fi amplsat in T108, P1, LOT2, sat Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

#### 1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea de functiune a zonei si introducerea terenului in intravilan.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 49 din 11.08.2023 - emis de către Primăria Comunei Dragalina.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Dragalina;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 10000 mp.

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 49 din 11.08.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul se afla în prezent in extravilan avand functiunea de teren arabil

#### *Situația propusă:*

Scopul acestei documentatii de urbanism este acela de reglementare a terenului cu o suprafata de 10000 mp in vederea definirii unei zone mixte-servicii si activitati productive/ depozitare si construire ansamblu cladiri servicii/ productie, in prima faza beneficiarul doreste sa faca o statie de carburanti, iar in cea de a doua se propune construirea unui ansamblu de servicii si activitati industriale.

Accesul se asigura din DC 20 care stabileste legatura cu comuna Dragalina.

#### *Vecinatatile sunt:*

- la nord: drum Comunal DC 20;
- la sud: N.C. 38356;
- la est: N.C. 38264;
- la vest: N.C. 38765.

#### *Asigurarea utilitatilor:*

1. *Alimentarea cu apa* - se va cumpara apa imbuteliata pentru angajati, iar in momentul in care rețeaua de apa a comunei se va exinde pana in dreptul ansamblului se vor racorda la rețea;
2. *Canalizare menajera* - Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu un bazin vidanjabil etans sau a unei fose, pana la extindere rețelei de canalizare a comunei, apele meteorice urmand a fi dirijate catre spatiile verzi;
3. *Alimentare cu energie electrica* - Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la rețeaua locala din zona;

4. *Colectarea deseurilor menajere* - deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate;

## 2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

Terenul care a generat PUZ-ul este destinat zonei de locuire, cu circulatiile carosabile, pietonale si utilitatile aferente, astfel.

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN	10000	100	-	-
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	500	5
SUPRAFATA CE URMEAZA A FI DEZVOLTATA LA O ETAPA ULTERIOARA	-	-	8500	85
SUPRAFATA SPATII VERZI			1000	10
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000	100	10000	100
P.O.T. max. admis = 60%; C.U.T. max. admis. = 1,2; R.H. max. admis = P+1E; H. max. admis = 8m				

## 3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 13.03.2024, se va solicita și obține:**
  - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași*
  - *Aviz G.A. - S.G.A Calarasi*
  - *Punct de vedere - D.J.C. Calarasi;*
  - *Aviz - O.S.J.P.A Calarasi;*

## 4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online „Anunt de Mediu” în data de 05.02.2023 și în data de 08.02.2023;

- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 13.03.2024, respectiv în ziarul „Anunt de Mediu” din data de 13.03.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

*Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.*

*Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.*

**Director Executiv,  
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	13.03.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		

Pagină 4 din 4