

CUPRINS

1. DATE DE RECUNOASTERE	4
2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL	4
2.1 CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI	4
2.2 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME	8
3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ	9
3.1 ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI	9
3.1.1 AER	9
3.1.2 HIDROGRAFIA	11
3.1.3 SOL	16
3.1.4 ARII NATURALE PROTEJATE ȘI BIODIVERSITATE	19
3.1.5 POPULAȚIA	23
3.1.6. PATRIMONIUL CULTURAL	24
3.1.7. PEISAJ	25
3.1.8 ECHIPARE EDILITARĂ	25
3.1.9 BILANȚ TERITORIAL	27
3.1.10 INTRAVILAN EXISTENT	28
3.1.11 INTRAVILAN PROPUȘ	29
3.1.12 RISCURI NATURALE	52
3.1.13 POTENȚIAL ECONOMIC	54
3.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.1 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII APELOR ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII AERULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.3 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII SOLULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.4 EVOLUȚIA PROBABILĂ A POPULAȚIEI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.5 EVOLUȚIA PROBABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.6. EVOLUȚIA PROBABILĂ A BIODIVERSITĂȚII ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	55
3.2.7 EVOLUȚIA PROBABILĂ A FACTORILOR CLIMATICI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	56
3.2.8 EVOLUȚIA PROBABILĂ A PEISAJULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	56
4 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	56
4.1 FACTORUL DE MEDIU APĂ	56
4.2 OFACTORUL DE MEDIU AER	57
4.3 FACTORUL DE MEDIU SOL	58
4.4 BIODIVERSITATE	59
4.5 POPULAȚIE	60
4.6 PATRIMONIUL CULTURAL	60
4.7 FACTORI CLIMATICI	61
4.8 PEISAJ	62
5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM	63
6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN	63
7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	64
7.1 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU APĂ	65
7.2 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU AER	69
7.3 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU SOL	73
7.4 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA BIODIVERSITĂȚII	77
7.5 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA POPULAȚIEI	80
7.6 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBICTIVELOR ASUPRA PATRIMONIULUI CULTURAL	83

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

7.7 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORILOR CLIMATICI	86
7.8 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA PEISAJULUI	88
7.9 EFECTELE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI PROPUȘ	91
7.10 EVALUAREA IMPACULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR P.U.G	92

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER

95

8.1 DISTANȚELE APROXIMATIVE DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI PÂNĂ LA GRANIȚELE CU VECINII ROMÂNIEI.....	95
8.2 EFECTELE POTENȚIALE ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER	95

9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

95

9.1 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA APEI	95
9.2 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA SOLULUI	96
9.3 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA AERULUI	96
9.4 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA BIODIVERSITĂȚII	96
9.5 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA POPULAȚIEI	97
9.6 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA PEISAJULUI	97

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

97

10.1 DESCRIEREA ALTERNATIVELOR	97
10.2 MODUL ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA	98
10.3 EVALUAREA ALTERNATIVELOR.....	98
10.4 MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	99
10.5 DESCRIEREA DIFICULTĂȚILOR ÎNTÂMPINATE LA PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR	100

11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

100

11.1 MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI	100
11.2 PROGRAM DE MONITORIZARE	100

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

102

12.1 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI	102
12.2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ	103
12.3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	106
12.4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM	106
12.5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN	106
12.6 POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	106
12.7. EFECTELE POTENȚIALE ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER	106
12.8 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA MEDIULUI.....	107
12.9. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI	107

Bibliografie	108
--------------------	-----

RAPORT de MEDIU

pentru

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SPANTOV

1. DATE DE RECUNOASTERE

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SPANTOV, jud. Calarasi

Proiectant general: PROIECT CONSTRUCT SRL Calarasi

Proiectant de specialitate: arh. Adrian Lascar

Beneficiar de investitie: com. SPANTOV

Elaboratorul Raportului de Mediu: ing. Sevastita Vraciu

2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

2.1 CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local Aferent (R.L.U.) stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent. La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor prevederilor documentelor și conținutul cadru specificat în reglementările tehnice specifice.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice necesare unei dezvoltari durabile. Planul Urbanistic General are un caracter complex, pluridisciplinar ce se actualizează la fiecare zece ani, în concordanță cu legislația în vigoare.

Planul Urbanistic General cuprinde strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor, devenind instrument de valoare tehnică și juridică legală a administrației locale, legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a zonei, determinant fiind rolul său în eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire conform cu prevederile acestuia și ale Legii nr.50/1991, modificată și completată cu Legea 453/2001.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Documentația PUG și RLU, va îndeplini următoarele cerințe:

- stabilirea intravilanului comunei – prin includerea în intravilanul existent a zonelor construite și deja amenajate, situate în imediata vecinătate a intravilanului comunei la data elaborării planului urbanistic;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor strict necesare dezvoltării armonioase a funcțiilor localității și a pune astfel capăt fenomenului de extindere fără limite a acesteia;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale;
- stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației;
- definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.

Planul Urbanistic General se dorește a fi un instrument de bază în implementarea Planului de Dezvoltare Durabilă a comunei. Dezvoltarea Durabilă trebuie realizată în așa fel încât schimbările să poată fi observabile sub toate aspectele vieții (economic, social, cultural, arhitectural și de mediu).

În tabelul 2.1 sunt prezentate principalele propunerile aferente obiectivelor specifice ale Planului Urbanistic General al comunei SPANTOV.

Tabel 2.1 Propuneri privind obiectivele specifice P.U.G-ului Comunei SPANTOV

Nr. crt	Obiective specifice	Propuneri specifice aferente P.U.G-ului Comunei SPANTOV
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	Prin reactualizarea Planului Urbanistic General comuna Spantov va avea o suprafață în intravilan de 507,5712 ha. (extinderea intravilanului fiind de 89,3469 ha).

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	<p>Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprafața intravilanului propus este de 507,5712 ha. • Principalele zone funcționale la nivelul unității administrative se mențin pe aceleași amplasamente; • În determinarea zonificării funcționale se menține, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul propus cu un trup principal pentru fiecare din cele trei localități ale comunei; • Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe în funcție de planul parcelar dar și introducerea în intravilan a suprafețelor de extindere a localităților
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	<p>Comuna Spanțov beneficiază de sistem public de alimentare cu apă, fara sistem de canalizare. Se propune dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele de extindere a intravilanului.</p> <p>Alimentare cu apă Rețelele de distribuție asigura apa potabila in 85% din teritoriul comunei la care se adaugă propunerea de extindere a acestora cu 16,40 km retea de distributie a apei cu teava PEID, Pn10, SDR17,6 cu diametrul de 160-63 mm.</p> <p>Canalizare La nivelul localității există un proiect in derulare privind realizarea unei rețele de canalizare in cele trei sate in lungime totala de 32,4 km si construire statie de epurare ape uzate menajere. Obiectivele noi, construite după 1990, cărora li s-a impus prin autorizația de construire rezolvarea canalizării, dispun de bazine vidanjabile.</p> <p>Energie electrică Pentru perioada de perspectivă se constată că nu toate posturile de transformare existente asigură necesarul de energie electrică, urmând ca acolo unde este necesar capacitatea acestora să fie mărită pentru a cuprinde și necesarul în zonele de extinderea locuințelor, precum și prevederea de posturi de transformare noi la obiectivele prevăzute în P.U.G.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se recomandă orientarea către dezvoltarea industriei energiei regenerabile și întocmire unor studii de oportunitate pentru aceasta. - Se recomandă eficientizarea energetică a iluminatului public, prin înlocuirea tehnologiilor existente clasice
4.	- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate	<p>Zonele protejate sunt structurate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică; - zona de protecție a monumentelor istorice; - zone protejate pe baza normelor sanitare; - zona de protecție a albilor minore a râurilor; - zone de protecție drumurilor județene (20 m din axul drumului); - zone de protecție drumuri comunale (18 m din axul drumului); - zona ce necesită masuri de protecție împotriva riscurilor naturale; - zona de protecție a rețelei electrice; - zone de protecție a apelor. <p>Zona naturale protejate Pe teritoriul administrativ al comunei SPANTOV se află ROSCI 0131Oltenița - Mostiștea – Chiciu și ROSPA 0136 - Oltenița - Ulmeni</p>

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

5.	- Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor	O data cu reactualizarea Planului Urbanistic General se actualizează și Regulamentul Local de Urbanism care cuprinde condiții de amplasare și conformare.
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	Conform hărților de hazard și risc la inundații publicată de Administrația Națională Apele Române, comuna Spanțov este situate în zona de risc mic.
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu. Propuneri pentru mediul economic și social.	<p>Prin strategia de dezvoltare locală a comunei Spanțov au fost stabilite o serie de proiecte de dezvoltare durabilă, pe sectoare prioritare, incluse în lista proiectelor de realizat:</p> <p>> Dezvoltarea serviciilor comunitare de utilități publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea străzilor; - Serviciul de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate; - Serviciul de salubritate al localității; - Serviciul de iluminat public local și serviciul de alimentare cu gaz. <p>> Protecția mediului și a naturii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Managementul deșeurilor; - Protejarea cadrului natural și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.
8.	- Protecția mediului	<p>Prin implementarea P.U.G-ului se intenționează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor; • Implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale; • Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi existente; • Încurajarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante <p>- Reducerea emisiilor și a surselor de poluare.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promovarea resurselor de energie regenerabile; • Reducerea surselor de poluare a apelor de suprafață și de adâncime de la activități industriale, zootehnice și agricole; • extinderea plantărilor de garduri vii, arbuști, flori și gazon; • amenajarea culoarelor verzi de protecție în lungul căilor rutiere și feroviare.
9.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<p>Prin actualizarea P.U.G-ului se intenționează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea circulației rutiere pe teritoriul localităților aparținătoare comunei Spanțov; - Organizarea circulațiilor (inclusiv a spațiilor necesare organizării parcajelor) având în vedere posibilitatea de dezvoltare a localității, precum și relația cu teritoriul de influență al acesteia.

Studii și avize ale căror concluzii au fost preluate în acest raport de mediu:

Plan Urbanistic General – SPANTOV 2006, elaborat de SC COLUMNA BAC SRL;
 Plan cadastral comuna SPANTOV;
 Planuri pe suport topografic vizate de OCPI - Călărași;
 Evidențe statistice de la Institutul National de Statistică;
 Direcția de urbanism a Consiliului Județean Călărași;
 Consultări – informări tehnice;
 Consultări cu populația – Consiliul Local SPANTOV.

2.2. Relația cu alte planuri și programe relevante

La nivel NUTS (Nomenclator comun al unităților teritoriale de statistică) este un sistem ierarhic înființat de UE pentru a facilita realizarea analizelor socio- economice în cadrul regiunii și pentru a înlesni încadrarea intervențiilor în contextul politicii de coeziune al UE), comuna Spanțov face parte din:

- NUTS I: Macroregiunea 2;
- NUTS II: Regiunea Sud;
- NUTS III: Județul Calarasi.

Planul Urbanistic General al comunei Spanțov este în relație cu următoarele planuri, programe și strategii:

- ✓ Programul National de Dezvoltare Urbană;
- ✓ Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud;
- ✓ Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Calarasi.

PUG a fost elaborat în concordanță cu următoarele documente:

- **Strategia Nationala pentru Dezvoltarea Durabila a Romaniei Orizont 2030.** Strategia propune o viziune a dezvoltării României în perspectiva următoarelor două decenii, cu obiective care transcend dur ciclurilor electorale și preferințele politice conjuncturale:

- **Orizont 2030:**

Apropierea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor UE.

Direcțiile principale de acțiune, detaliate pe sectoare și orizonturi de timp sunt:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională, sănătate publică și servicii sociale, ținând seama de evoluțiile demografice și de impactul acestora pe piața muncii;
- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea din timp a unor planuri de măsuri pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;
- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea fertilității solului, conservarea biodiversității și protejarea mediului;
- Identificarea unor surse suplimentare de finanțare pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național; racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, care stabilește ca obiective ale amenajării teritoriului:
 - dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora,
 - îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane,
 - gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului,
 - utilizarea rațională a teritoriului.

Conform Legii 350/2001 activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întreg teritoriul României pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale la nivel național, regional, județean, orășenesc și comunal, creând cadrul adecvat pentru dezvoltarea echilibrată și utilizarea rațională a teritoriului precum și gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului. aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa**, modificată de Legea nr. 20/2006, stabilește listele de priorități în realizarea lucrărilor care privesc resursele de apă. PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european și premiza înscrierii în dinamica dezvoltării economico-sociale europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului National are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN – se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României.

- Planul de dezvoltare Regională al regiunii Sud Muntenia 2021-2027

Ca obiectiv strategic general al planului este Stimularea unui proces de creștere economică durabilă și echilibrată a regiunii Sud Muntenia, bazată pe inovare și favorabilă incluziunii sociale, care să conducă la creșterea prosperității și calității vieții locuitorilor săi pentru revitalizarea economică și socială a regiunii.

Obiectivele strategice specifice care vor ghida implementarea Planului și care printr-o abordare cuprinzătoare și integrată urmăresc revitalizarea economică și socială a regiunii, sunt:

- Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile;
- Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane;
- Creșterea economiei regionale prin consolidarea cercetării – dezvoltării – inovării, adoptarea tehnologiilor digitale și stimularea competitivității IMM-urilor autohtone;
- Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural;
- Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă;
- Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale;
- Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia.

Prioritățile de dezvoltare ale strategiei

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale;
- Dezvoltare urbană durabilă;
- Creșterea competitivității economiei regionale prin specializare inteligentă și digitalizare;
- Protecția mediului prin creșterea eficienței energetice și tranziția către o economie circulară;
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă;
- Susținerea sănătății și incluziunii sociale;
- Dezvoltarea rurală și agricultura.

- Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Călărași pentru perioada 2021 – 2027

Dezvoltarea Județului Călărași are în vedere două direcții strategice de dezvoltare, prima: "Dezvoltarea mediului de afaceri local" și a doua: "Creșterea calității locuirii și reducerea decalajelor dintre comunități", acestora fiindu-le asociate două obiective de dezvoltare comune: "Dezvoltarea administrației publice" și "Dezvoltarea durabilă și sustenabilă a teritoriului"

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI IN SITUATIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

3.1. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI

3.1.1. Aer

3.1.1.1. Caracterizarea elementelor climatice

Comuna Spanțov, ca și întreaga regiune din sud-est a țării are un climat continental. Orientarea est-vest a Dunării și expunerea sudică a teraselor și frunții Bărăganului sunt factori hotărâtori în apariția unor caracteristici climatice proprii acestor locuri cum sunt procesul de încălzire timpurie primăvara, mai intens vara și persistent toamna. În general, primăverile sunt călduroase și scurte, verile răcoroase și relativ reduse, toamnele prelungite, iar iernile mult întârziate, cu ninsori și strat de zăpadă până la începutul lunii martie.

Climatul continental al zonei este mult ameliorat de Dunăre, care întreține temperaturi mai ridicate și înghețuri mai puțin intense.

Temperatura

Diferențele de încălzire dintre câmp și Lunca Dunării în perioada caldă a anului determină pendularea ritmică a aerului ziua și noaptea sub formă de brize încărcate cu vapori de apă. Temperatura medie anuală la suprafața solului este de peste 13 C.

Frecvența medie a zilelor de îngheț este de aproximativ 100-110 pe an, variază de la o iarnă la alta în raport cu intensitatea gerului, putând pătrunde solul până la aproximativ 60 cm. Bruma se

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

produce circa 30 de zile pe an, începând de la sfârșitul lui decembrie. Roua, apreciabilă sursă de apă, este mai frecventă în lunile septembrie-octombrie, numărul zilelor cu această depunere trecând de 100.

Precipitații

Cantitatea anuală de precipitații este sub 400 mm. Direcția vânturilor este oscilantă fiind dirijată în general de orientarea văii Dunării. În timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre estul și nord-estul continentului (Crivățul), iar vara dominante sunt vânturile din sud, sud-vest (Austral), sud-est (Bărăganul) și chiar din vest. Viteza medie anuală a vânturilor este de 2-3 m/s sau chiar mai mică datorită faptului că în această zonă o parte apreciabilă a timpului se caracterizează prin cald, în special în culoarul Dunării, lunca și terasa inferioară aflată la adăpostul câmpului. Deși intervalul de ninsori este în medie de 120-130 de zile, ănege numai 25 de zile pe an, numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă fiind cuprins între 30 și 50 cm.

3.1.1.2. Calitatea aerului

Calitatea aerului în general, raportându-ne la teritoriul administrativ al comunei Spantov este bună. Nu sunt identificate surse semnificative generatoare de emisii de SO_x, PM₁₀, PM_{2.5}, NMVOC, Ni și CO. În orașul Oltenita, respectiv în proximitate comunei Spantov nu există stație de monitorizare a calității aerului.

În județul Calarasi calitatea aerului este monitorizată cu ajutorul a trei stații automate de monitorizare a calității aerului aparținând RMNCA, amplasate astfel:

- Stația CL-1 amplasată în zona Orizont, este stație de trafic și monitorizează influența traficului asupra calității aerului. Poluanții monitorizați: SO₂, NO₂, NO, NO_x, CO, PM₁₀ (automat și gravimetric), benzen: C₆H₆, toluen: C₆H₅-CH₃, etilbenzen: C₆H₅-C₂H₅, o-, m-, p – xilen (automat).

- Stația CL-2 amplasată în zona Stadionului Municipal este stație de fond urban și monitorizează influența așezării urbane asupra calității aerului. Poluanții monitorizați sunt: SO₂, NO₂, NO, NO_x, CO, O₃, PM₁₀ (automat și gravimetric), benzen: C₆H₆, toluen: C₆H₅-CH₃, etilbenzen: C₆H₅-C₂H₅, o-, m-, p – xilen (automat), Pb, As, Cd, Ni (din PM₁₀) – măsurări indicative. Sunt monitorizați totodată și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).

- Stația CL-3 amplasată în comuna Modelu, județul Călărași este stație de fond rural și monitorizează nivelul de fond al poluării în zona rurală. Poluanții monitorizați sunt: SO₂, NO₂, NO, NO_x, NH₃, CO, O₃, PM₁₀ (automat și gravimetric), PM_{2.5} automat. Sunt monitorizați totodată și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).

Datele de monitorizare din anul 2022 nu au pus în evidența depășiri ale valorii limită zilnică la poluanții analizați.



Din analiza tendinței concentrațiilor medii anuale ale unor poluanți atmosferici determinați în perioada 2018-2022 la stațiile de monitorizare a calității aerului CL-1, CL-2 și CL-3 rezulta:

- Evoluția concentrațiilor medii anuale ale pulberilor în suspensie, PM₁₀, CO, O₃, NO_x, SO₂, C₆H₆ pentru perioada 2018-2022 pune în evidență respectarea valorii limită anuale conform Legii 104/2011, actualizată.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

3.1.1.3. Surse de poluare

Poluarea atmosferei se definește ca prezența în aer a unor substanțe care în funcție de natură, concentrație și timp de acțiune afectează sănătatea, generează disconfort și/sau alterează mediul. Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate afectând direct sau indirect, la mică și mare distanță, atât factorul uman cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial.

Principalele surse de poluare atmosferică la nivelul comunei Spanțov sunt reprezentate de: traficul rutier, generarea agentului termic pentru locuințe și creșterea animalelor.

Traficul rutier în comuna Spanțov se desfășoară în general pe drumul național DN 31 Oltenița-Calarasi mai puțin pe arterele secundare și drumuri locale. Poluanții emiși în urma arderii combustibililor autoturismelor și utilajelor sunt: monoxidul de carbon (CO), dioxidul de carbon (CO₂), oxizii de azot (NO_x), hidrocarburi (COV), dioxid de sulf (SO₂), particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn) etc. Menționez că în perioada caldă a anului sunt generate în special în timpul utilizării drumurilor neasfaltate pulberi sedimentabile.

Activitățile agricole reprezintă o altă sursă de poluare secundară. Poluanți principali emiși sunt: metan (CH₄), respectiv amoniacul (NH₃) rezultat din descompunerea dejectiilor.

În perioada rece a anului sunt utilizate sobe, teracote sau centrale pe combustibil solid și gazos pentru încălzirea locuințelor. În urma acestui proces termic sunt emiși în atmosferă o serie de poluanți, precum monoxidul de carbon (CO), dioxidul de carbon (CO₂).

Impactul generat de activitățile agenților economici asupra factorilor de mediu la nivelul comunei este nesemnificativ, activitățile lor desfășurându-se conform prevederilor autorizațiilor de mediu obținute.

3.1.2 HIDROGRAFIA

Caracterizarea generală a apelor

Rețeaua hidrografică se compune din două bazine hidrografice, al Dunării și al Argeșului și dintr-un subbazin, cel al Mostiștei.

Fluviul Dunărea, care delimitează teritoriul județului în sud și sud-est de la km 450 (Gostinu) la km 300 (Cernavodă), se desparte în două brațe - Borcea pe stânga și Dunărea Veche pe dreapta - care închid între ele Balta Ialomiței.

Rețeaua hidrografică a județului este tributară în totalitate fluviului Dunărea. În afara râurilor Argeș și Dâmbovița, care prin sectoarele lor inferioare drenează partea de SV a județului, celelalte râuri de mai mică importanță aparțin rețelei autohtone. Dintre acestea sunt de menționat Mostiștea (1734 km²), cu izvoarele în județul Ialomița, Berza (66 km²), Zboiul (100 km²). Densitatea medie a rețelei hidrografice de numai 0,12 km/km² este una din cele mai scăzute din țară. De remarcat faptul că în partea de NE a județului densitatea este practic nulă.

Pe teritoriul județului Călărași, Dunărea are o lungime de 150 km. Debitul mediu multianual al Dunării este de 5890 mc/s la intrarea în județ și cca 5970 mc/s la ieșire. Debitul se dirijează în principal pe Dunărea Veche (90 %), brațul Borcea fiind slab alimentat (cca 600 mc/s). După legătura acestuia cu brațul Râul procentul crește la cca 60 %, ceea ce face ca navigația să fie dirijată în prezent pe traseul Dunărea Veche – Râul – Borcea.

Râul Argeș traversează zona de sud-vest a județului, pe o lungime de 37 km, vărsându-se în Dunăre la vest de municipiul Oltenița, după confluența cu Dâmbovița, în dreptul comunei Budești.

Afluentul cel mai important al Dunării în cadrul județului este râul Argeș, care se varsă în aceasta în amonte de Oltenița la km 431 + 0500. Intrarea în județ se face în apropierea localității Budești cu o suprafață de bazin de aproximativ 9200 km², iar la vărsare, aceasta crește la 12590 km². Creșterea suprafeței de bazin se datorează în principal afluentului acestuia, Dâmbovița (2830 km²) pe care îl primește în aval de Budești. Debitul mediu multianual al râului Argeș la intrarea în județ este 56 mc/s, iar la vărsare ajunge la 73 mc/s.

Alte râuri, cu izvoare de câmpie, ce brăzdează teritoriul județului sunt: Valea Berza, Furciturii, Cucuveanu, Vânăta, Argova, Călnău, Colceag, Milotina, Rasa, Jegălia, Belciugatele, râuri cu lucii de apă permanent, care au amenajate pe ele mici acumulări piscicole.

Lacurile din județul Călărași sunt în general de natura antropică, reprezentate prin iazuri răspândite în majoritate pe valea Mostiștei și afluenții acestuia, pe Rasa, Luica, Zboiul, Berza și Pasărea. Dintre lacurile naturale trebuie menționate în primul rând limanele fluviale situate de-a lungul Dunării și anume: Mostiștea, Gălățui cu Potcoava, amplasate pe cursul inferior al văii Berza.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Lacurile de lunca mai numeroase altădată sunt reprezentate astăzi doar de Ciocănești și lezer-Călărași din Lunca Dunării, Mitreni din lunca Argeșului și Tătarul din Lunca Dâmboviței.

În afara acestora, există și câteva mari acumulări de apă, destinate atenuării viiturilor, irigațiilor și pisciculturii, cu un volum permanent de apă de circa 580 milioane mc. Acestea sunt: lezer-Mostiștea, Frăsinet, Gălățui, Gurbănești, Fundulea și Măriuța.

Zona Spanțovului și împrejurimile lui sunt străbătute în principal de Fluviul Dunărea, gârla Scoiceni (ce leagă ezerul Mostiștea de Dunăre în dreptul satului Clinciu) și unele ochiuri de apă situate în zona inundabilă provenite din revărsarea Fluviului Dunărea.

Dunărea atinge în curgerea sa teritoriul administrativ al comunei în dreptul kilometrului 417 și îl părăsește în dreptul kilometrului 411. Aici Dunărea se îngustează, apele ei întâlnind marginea rezistentă a podișului Prebalcanic. Lărgimea albiei este aici de aproximativ 800 m.

Viteza curentului apei variază în medie între 3,2 și 4,5 km/h iar panta de scurgere este în acest loc de 4cm/km, debitul mediu este de 5950 mc/sec. În raport cu regimul de temperatură din timpul iernii se poate manifesta fenomenul de îngheț.

În unele ierni (14%) acesta a lipsit cu totul. În cele mai multe ierni însă (65%) înghețul a avut o durată mai mare, sloiurile făcându-și apariția din a doua parte a lunii decembrie până prin prima parte a lunii februarie, formându-se chiar poduri de gheață care în iernile foarte geroase poate atinge o grosime de până la 60 cm.

De obicei sub gheață se adună sloiurile venite din amonte formându-se zăpoare care duc la supraînălțarea nivelului apei sau la blocarea albiei.

În eventualitatea creșterii nivelului Dunării peste cota de inundație, terenurile arabile din lunca Spanțovului sunt protejate de digul construit în timpul și după primul război mondial.

În ultimii ani rețeaua hidrografică a comunei a suferit importante modificări, rețeaua de bălți ce se întindea în urmă cu cinci decenii în lunca din dreptul satului Grădiștea până la Clinciu, formată din bălțile: Plătica, Mușat, Ochiul Boului, Pestrițele, Bivolita, Lebăda, Tindechea, Râiosul, Țiganul, Stancea și Culeanu au fost desecate în scopul redării de teren agriculturii.

Incinta Oltenița-Surlari-Dorobanțu se află situată pe Dunăre între km 430+000 – 401+500 (km 0+000 – 13+500 sectorul Oltenita-Tatina si 13+500 – 31+140 km sectorul Tatina-Manastirea).

Incinta îndiguită Oltenița-Surlari-Dorobanțu este delimitată la sud de digul longitudinal la Dunăre, la vest de râul Argeș, la nord de șoseaua ce unește localitățile Oltenița, Ulmeni, Cetatea Veche, Spanțov, Stancea, Chiseleț și Mănăstirea, iar la est de digul Dorobanțu.

Incinta este formată din 2 sectoare de apărare și anume:

Oltenița – Tatina cu o suprafață de 5714 ha

Tatina – Mănăstirea cu o suprafață de 7714 ha

Total suprafață apărată 13428 ha

Digul longitudinal are o lungime de 31,4 km, din care pe sectorul Tatina-Dorobanțu 17,65 km iar pe sectorul Oltenita-Tatina 13,75 km. Sectoarele sunt delimitate de 2 diguri de compartimentare de 11,65 km în sectorul Tatina Dorobanți și 3,36 km în sectorul Oltenița -Tatina.

Digul transversal Dorobanțu apara incinta de apele deversate din acumularea Mostiștea și de apele fluviului Dunare in care se varsa canalul de descarcare al acumularii Mostiștea. Digul se incastreaza in digul longitudinal de la Dunare care pe sectorul Tatina-Dorobanți are 17,65 km.

Digul longitudinal are urmatoarele caracteristici: taluz interior 1:2,5, taluz exterior 1:3-1:3,5, latime coronament 5 m și bancheta cu latime de 4 m între km 0+000 – 4+000, 6+000 – 22+000.

Între cele două diguri o treime are perdele de protecție, iar pe două treimi (zona de lângă orașul Oltenita) au fost construite trei compartimente de depozitare a deșeurilor de la fabrica de zahăr Oltenita.

Zona stației de epurare și a gurii de descarcare în Dunare se afla în zona km 412+000 pe Dunare, respectiv în zona km 4+250 a digului longitudinal sector Tatina-Dorobanțu.

Conform datelor existente (ISPIF – Consolidarea unor sectoare de mal de pe fluviul Dunărea, refacerea bazinelor de refulare și racordarea cu emisarul în zona dig-mal, 1993), nivelele cu diverse asigurări în zona incintei sunt urmatoarele:

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Tabel 3.1 Date hidrometrice

Post hidrometric	Poz. Km	Cota "0" mira	Nivel maxim istoric/anul	Nivele maxime la diverse asigurari				
				Regim neindiguit (cf. CSA-ISCH,1967)			Regim indiguit (cf. ISPIF,1993)	
				1%	5%	10%	1%	5%
Oltenita	430	10.01	17.85/1897	18.01	17.44	17.09	18.57	17.76
GD Spantov	412						17.65	16.84
Calarasi	365	7.31	14.97/1897	14.51	13.92	13.59	15.23	14.45

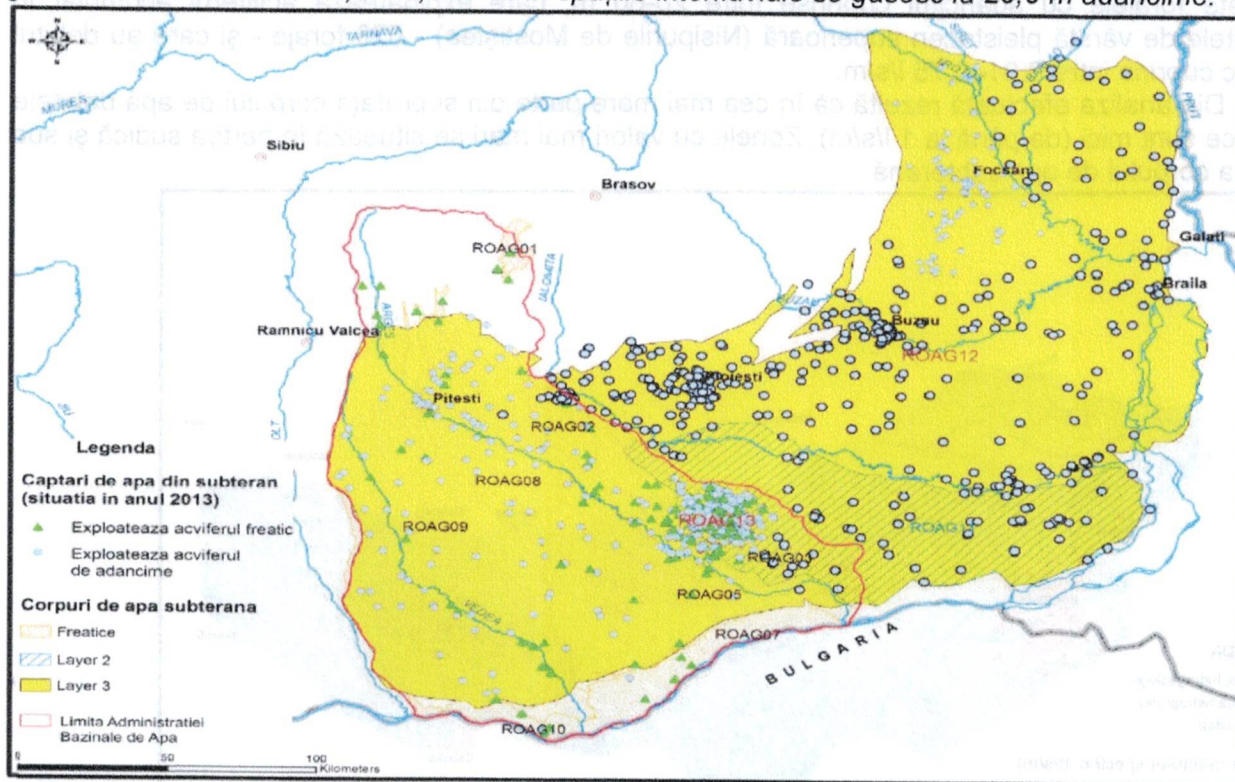
Pentru gura de descarcare aferenta statiei de epurare Spantov, valorile cotelor apei in regim indiguit au fost calculate estimativ pe baza pantei hidraulice ale apei cu diverse asigurari. Avand in vedere gradul redus de importanta al lucrarii si complexitatea redusa a sistemului, nu a fost necesar un calcul de precizie.

Debitele de apa in sectiune:

Pe teritoriul județului Călărași Dunărea are o lungime de 150 km. Debitul mediu multianual al Dunării este de 5890 mc/s la intrarea în județ și cca 5970 mc/s la ieșire.

In urma viiturilor din primavara anului 2006, pe sectorul aval Oltenita s-au inregistrat debite si niveluri ale fluviului Dunarea foarte mari. Astfel, in ziua de 23.04.2006 debitul Dunarii la km 417+700, aval de orasul Oltenita, a inregistrat 15.800 mc/s, iar nivelul apei a atins cota de 17,53 mdM, fapt ce a dus la cedarea digului in acest sector.

Apele freatice – adâncimea acestora variază în funcție de anotimp. În zonele de luncă acestea se găsesc la adâncimea de 1,5 – 5,0 m iar în spațiile interfluviale se găsesc la 20,0 m adâncime.



Corpul de apa subterana ROAG11 București-Slobozia

Acest corp de apă de medie adâncime este de tip poros permeabil, sub presiune, și este cantonat în Nisipurile de Mostiștea, de vârstă pleistocen superioară.

Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vânătă-cenușie, uneori cu intercalații ruginii. Constituția petrografică este caracterizată prin absența elementelor calcaroase și pare să corespundă cu a nisipurilor din Formațiunea de Frătești.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Acest orizont se dezvoltă, în terasa din stânga Dâmboviței, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar în multe amplasamente din cuprinsul comunei București are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalații argiloase, a cărei dezvoltare nu depășește uneori câțiva metri.

În terasa din dreapta Dâmboviței acest orizont acvifer de nisipuri prezintă intercalații frecvente de pietrișuri și arată o tendință de reunire spre sud cu Pietrișurile de Colentina.

Acest orizont acvifer este situat în zona București la adâncimi cuprinse între 20 m și 42 m, având niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adâncime. Conductivitățile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitățile nu depășesc 150 m²/zi.

Aria de răspândire a acestui acvifer se extinde mult la est de București până în zona luncii Dunării, la Fetești și la vest de București până la Olt, ocupând aproape în întregime Câmpia Vlăsiei și parțial Câmpia Găvanu-Burdea. În aceste ultime două subunități morfologice Nisipurile de Mostiștea au nivel liber.

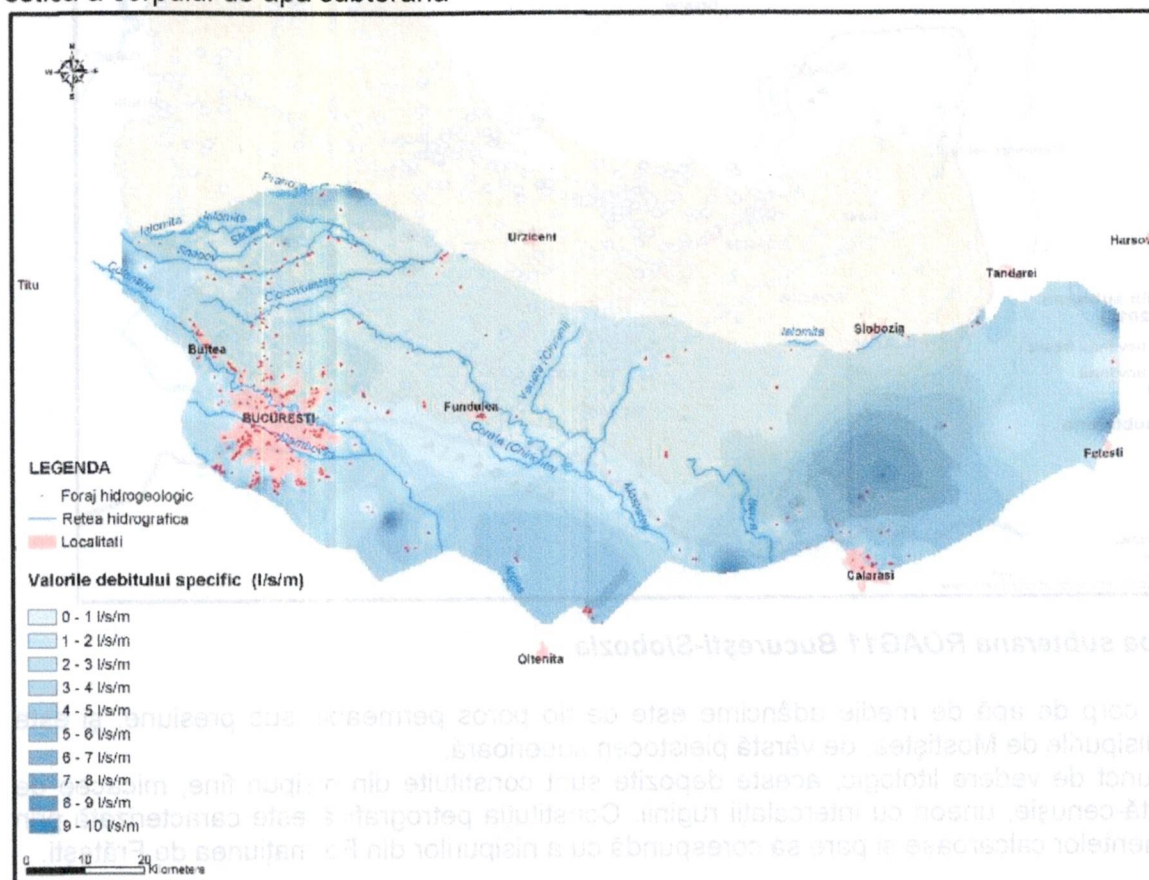
Această diferență este imprimată de caracterul mișcărilor neotectonice (mișcări tectonice care s-au produs în Cuaternar): pozitive în Domeniul Getic și negative în Domeniul oriental. În acest fel Nisipurile de Mostiștea de la vest de Argeș se găsesc la adâncimi ce nu depășesc 25 m în timp ce la est de Argeș, Nisipurile de Mostiștea se situează la adâncimi cuprinse între 35-50 m, având caracter de strat sub presiune (strat acvifer de medie adâncime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostiștea, care se dezvoltă la est de Argeș se face în mod deosebit prin drenanță ascendentă din Formațiunea de Frătești.

Conductivitatea hidrolică a acestui orizont acvifer, în zona localității București, este de 3-8 m/zi, iar transmisivitățile variază în limite cuprinse între 150 – 450 m²/zi. O zonare a transmisivităților acviferului de Mostiștea pentru această zonă este prezentată în figura 4.1.36.

Zonarea pe baza capacității de debitare a fost realizată selectând forajele hidrogeologice din baza de date, care sunt amplasate pe suprafața corpului de apă subterană (Figura 4.1.37). Au fost analizate forajele cu adâncimi cuprinse între 20-60 m, care exploatează acviferul acumulat în depozitele de vârstă pleistocen superioară (Nisipurile de Mostiștea) - 623 foraje - și care au debitul specific cuprins între 0,01- 9,75 l/s/m.

Din analiza efectuată rezultă că în cea mai mare parte din suprafața corpului de apă debitele specifice sunt mici (de până la 1 l/s/m). Zonele cu valori mai mari se situează în partea sudică și sud estică a corpului de apă subterană



Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Corpul de apa subterana ROAG11 București-Slobozia

Zonarea cantitativă a corpului de apă subterană ROAG11

În cazul acestui corp de apă subterană de adâncime au fost înregistrate depășiri locale ale indicatorului fosfați. Se consideră că starea calitativă a acestui corp de apă subterană este bună.

Facem precizarea ca teritoriul administrativ ale comunei Spantov, judetul Calarasi (cod SIRUTA 92587) se regaseste in lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrati, conform Ordinului MM nr. 1552/2008 privind Lista localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole.

Conform Ordinului MM nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din Romania, pentru corpul de apa ROAG11 sunt stabilite urmatoarele valori de prag:

Tabel 3.2 Valorile de prag pentru apele subterane

NH4 mg/l	Cl mg/l	SO4 mg/l	NO 2 mg/l	PO4 mg/l	Cr mg/l	Ni mg/l	Cu mg/l	Zn mg/l	Cd mg/l	Hg mg/l	Pb mg/l	As mg/l	Fen oli mg/l
1,6	250	250	0,5	0,7	0,05	0,02	0,1	5,0	0,00 5	0,00 1	0,01	0,01	-

Corpul de apa de adancime ROAG11 este manageriat de Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea.

Apele din subsol se prezintă având adâncimea pânzei freatice la fântâni de 6+7 m pe luncă, 6+9 m pe terasa joasă, până la șoseaua Radovanu, 8+15 m pe aceeași terasă la vest și la sud de șosea (în zona primăriei), 20+25 m pe terasa a doua, peste 30 m pe câmpul înalt. Apa subterana se afla in satul Cetatea Veche la 10-20 m, la 4-6 m in satul Spantov, la 2-4 m in satul Stancea si la 1-2 in zona dintre satele Spantov si Stancea.

Conditii hidrogeologice

Depresiunea Valaha reprezinta o mare unitate hidrogeologica in care acviferele demne de luat in considerare pentru exploatarea apelor subterane sunt cantonate in formatiuni care apartin unui interval stratigrafic cuprins intre Barremian si Holocen. Privita sub acest aspect, depresiunea constituie cel mai mare bazin acvifer de pe cuprinsul tarii, relatiile dintre acvifere fiind foarte variate si complexe, ca urmare a evolutiei paleogeografice, mai ales la finele Pliocenului si in Cuaternar (se constata ca acviferele cretacice iau contact direct cu cele holocene in lunca Dunarii). Fiind un acvifer multistrat sub presiune, au aparut fenomene de drenanta, in cazul unor exploatare intensive.

Pe baza studiilor hidrogeologice efectuate anterior, precum si a observatiilor facute de-a lungul anilor asupra forajelor hidrogeologice de cercetare sau exploatare, s-au putut stabili o serie de caracteristici hidrogeologice pentru zona Spantov.

Astfel, in cadrul acestui perimetru au fost puse in evidenta mai multe strate acvifere, generate in formatiuni poros – permeabile sau fisurale care, dupa pozitia pe verticala si modul de dezvoltare si de alimentare, pot fi grupate in trei categorii :

- **acvifere freatice**, cantonate in baza depozitelor aluvionare care iau parte la alcatuirea luncii si teraselor joase si inferioare a Dunarii. Ele sunt alimentate prin infiltrarea directa a precipitatiilor atmosferice pe toata suprafata lor de extindere, prin drenarea apelor din Dunare, in anumite perioade si prin infiltrarea apelor provenite din izvoarele care se dezvolta la baza terasei superioare. Directia generala de curgere este NW – SE, in partea de vest a perimetrului Spantov observandu-se o usoara tendinta de schimbare a directiei de curgere (NE – SW) in zona teraselor inferioare (anexa grafica nr. 3). Stratele acvifere freatice din baza depozitelor aluvionare ale teraselor constituie principala sursa de alimentare cu apa a gospodariilor si a unor obiective industriale din cuprinsul acestui nivel morfologic, cu toate ca apa extrasa nu indeplineste, de multe ori, conditiile de potabilitate impuse de Legile 458/2002 si 311/2004 privind calitatea apei potabile, iar debitele obtinute sunt variabile (dependente de cantitatea de precipitatii).

In lunca, nivelul piezometric al apelor freatice este cuprins intre 0,00 - 6,00 m, iar pe terase, pana la 20,00 m adancime. Valorile maxime ale amplitudinii variatiei nivelului freatic este de 5,00 - 6,00 m in lunca, scazand sub 1,00 m pe terase. Nivelul piezometric al stratului freatic este influentat

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

direct de variațiile de nivel ale Dunării, aceasta având rol regulator. În intervalul mai - iulie, Dunarea drenează, iar în intervalul februarie - aprilie, Dunarea alimentează stratul acvifer subteran. Transmiterea nivelurilor se face într-un interval de o lună, atât în perioadele de creștere, cât și în cele de scădere, până la o distanță de 2 km, alura curbelor modificându-se până la o distanță de 7 km.

Acviferul freatic este format dintr-un complex de nisipuri cu pietris și bolovanis, care conține, în general, apă cu nivel liber și are o permeabilitate cuprinsă între 10 - 40 m/zi. Grosimea complexului acvifer variază în limitele a 5 - 15 m iar, la pomparea experimentale, s-au obținut debite de 1 - 10 l/s, pentru denivelări de 0,20 - 6,00 m. Debitele specifice obținute din acviferul freatic ajung până la 12 l/s.m, media situându-se în jurul valorii de 5 l/s.m.

Tabel 3.3 Date privind acviferul din zona

Foraj	Adancime (m)	Intervale deschise (m)	Q (l/s)	Nh (m)	s (m)
Oltenita - Filatura	40.00	8.40 – 11.20	4.20	4.40	2.80
Ulmeni - IAS	35.00	16.50 – 19.80	3.90	13.40	0.40
Ulmeni - CAP	34.00	23.00 – 32.00	5.00	19.40	0.80
Spantov – CAP Lunca	30.00	22.20 – 27.00	6.10	16.00	2.00
Chiselet - SMA	40.00	12.20 – 15.20	6.40	6.00	5.50
Chiselet – CAP Dunarea	40.00	12.30 – 21.00	18.00	1.30	1.50

Mineralizarea totală a apei este de 0,50 - 0,90 g/l în lunca și de 0,90 - 1,30 g/l pe terase, predominând tipul bicarbonato - cloruro- sodic - calcic sau magnezian. Durețea totală a apei este cuprinsă între 9,80 - 29,60 grade germane. Calitativ, apele sunt potabile în limite excepțional admise și nepotabile.

Forajele executate pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat a comunei Spantov, cu adâncimi cuprinse între 26 - 50 m, exploatează acviferul freatic din terasa joasă a Dunării cu debite de 6 l/s, pentru denivelări de 2 m. Nivelul hidrostatic măsurat în foraje se stabilizează în jurul valorii de 18 m.

Surse de poluare

Principalele surse de poluare a râurilor sunt reprezentate de deversarea apelor uzate menajere neepurate sau parțial epurate în cursurile de apă, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, respectiv de abandonarea deșeurilor pe malul râurilor.

Pe teritoriul administrativ al comunei Spantov nu există zone contaminate (depozite de deseuri menajere sau tehnologice) care ar putea avea un impact asupra apelor subterane.

3.1.3 SOL

Comuna Spantov este situată la întâlnirea dintre câmpia Bărăganului cu lunca Dunării, regiunile cele mai fertile ale țării și cuprinde în partea de sud o porțiune de luncă cu o înălțime de 5-6 metri și o lățime medie de 3 km. Aceasta prezintă soluri aluvionare, aluviunile având texturi diferite, în funcție de frecvența și durata revărsărilor apelor fluviului.

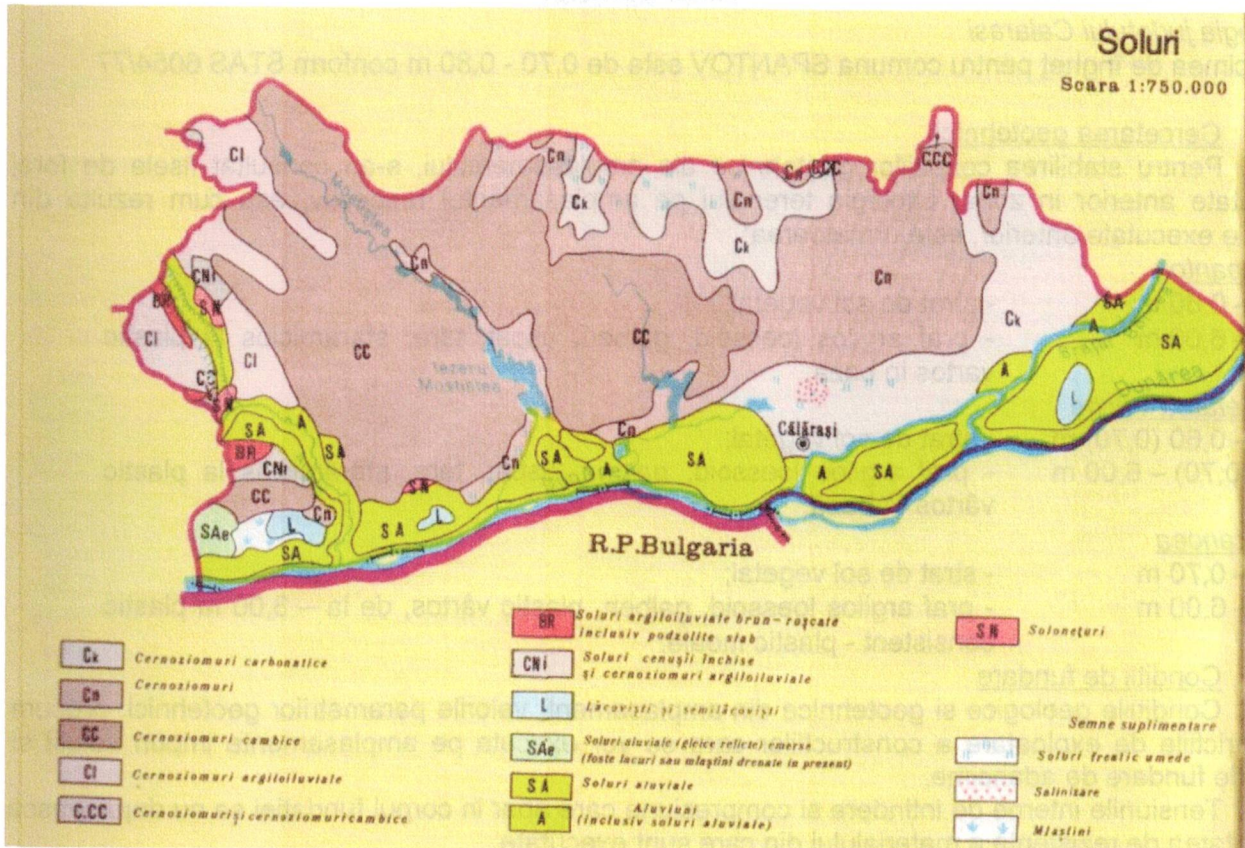
În nordul ei se află prima terasă a câmpiei cu o altitudine medie de 17 metri și o lățime ce variază între 0,2 și 2 km. Ea este urmată la nord de o a doua terasă ce urcă până la altitudinea de 30-40 m, podul teraselor este denivelat datorită crovirilor iar fruntea lor este neregulată.

Câmpia Română reprezintă din punct de vedere tectonic o vastă zonă depresionară cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de platforma Valahă.

Aceasta face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică. Cuvertura acestei unități cuprinde depozite paleozoice, mezozoice și neozoice, ce stau peste un fundament cutat constituit probabil din șisturi verzi.

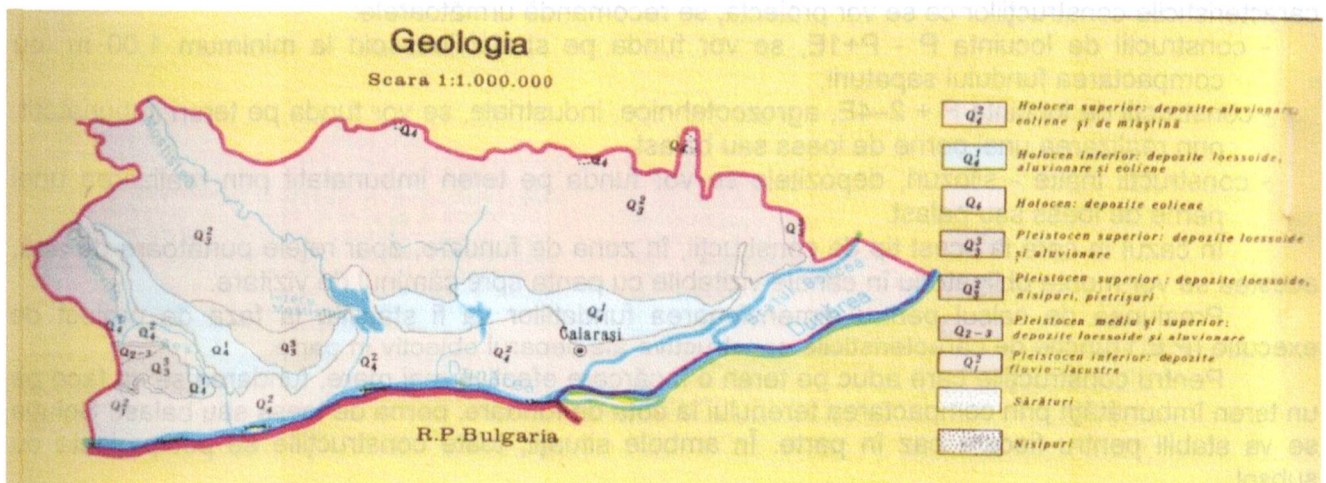
Partea superioară a cuverturii, este constituită din formațiuni ce aparțin cuaternarului, reprezentate prin pietrișuri și nisipuri, marne și argile acoperite de loess.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu



Din punct de vedere **structural-tectonic** amplasamentul județului Călărași face parte din Platforma Valaha, unitate structurală aparținătoare Platformei Moesice. Platforma Moesică se învecinează la N cu falia Pericarpatică, la NE cu Promotoriul Nord Dobrogean, iar la Est cu falia Dunării care urmărește în general cursul fluviului. Structura geologică este alcătuită din două etaje structurale: fundamentul (paleozoic-mezozoic) și cuvertura sedimentară (neogenă).

Fundamentul (soclul), care se scufundă treptat dinspre Dunăre către nord, este constituit din formațiuni cristaline, peneplenizate, care s-au depus în trei mari cicluri, începând cu paleoliticul și terminând cu cretaciul. Dacă în partea estică a județului sunt predominante depozitele din paleozoic, la adâncimi de 1000 – 1500 m până la 5 000 m, în partea vestică a județului sunt predominante depozitele din carbonifer (paleozoic superior). Peste aceste depozite s-au depus sedimente mezozoice, jurasice și cretace, dominate de calcare, care au fost semnalate, prin foraje, chiar sub aluviunile Dunării.



Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Geologia judetului Calarasi

Adâncimea de îngheț pentru comuna SPANTOV este de 0,70 - 0,80 m conform STAS 6054/77.

Cercetarea geotehnică

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice ale amplasamentului, s-au consultat fisele de foraj executate anterior în zona. Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, așa cum rezulta din forajele executate anterior, este următoarea:

Sat Spantov

- 0,00 – 0,60 m - strat de sol vegetal;
- 0,60 – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, uscat, tare, sfaramicios la plastic vartos in baza;

Sat Cetatea Veche

- 0,00 – 0,60 (0,70) m - strat de sol vegetal;
- 0,60 (0,70) – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, uscat, tare, sfărâmicios la plastic vartos în bază;

Sat Stancea

- 0,00 – 0,70 m - strat de sol vegetal;
- 0,70 – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, plastic vartos, de la – 3,00 m plastic consistent - plastic moale.

Condiții de fundare

Condițiile geologice și geotehnice din amplasament, valorile parametrilor geotehnici, precum și restricțiile de exploatare a construcțiilor care se vor executa pe amplasamente impun soluții și tipuri de fundare de adâncime.

Tensiunile interne de întindere și compresiune care apar în corpul fundației să nu depășească capacitatea de rezistență a materialului din care sunt executate.

Sistemul de fundare ce urmează să fie adoptat pe amplasament va fi stabilit de către proiectantul de rezistență din variante sub aspect tehnico-economic funcție de:

- destinația și importanța construcțiilor,
- de natura terenului de fundare pus în evidență de profilul litologic interceptat cu succesiunea de straturi corespunzătoare și a valorilor parametrilor geotehnici ale straturilor de pământ de sub cota de fundare care determină presiunea convențională de calcul,
- de mărimea și natura încărcărilor,
- vecinătățile viitoarei construcții.

În zona cercetată din punct de vedere geotehnic, terenul de fundare este alcătuit din prafuri argiloase loessoide, gălbui, sensibile la umezire, de categoria A și B, conform Normativ NP125 – 2010.

Apa subterană a fost întâlnită în forajele executate anterior la adâncimi cuprinse între 4,00 – 5,00 m în satul Stancea, respectiv la adâncimea de cca. 30,00 m în satele Spantov și Cetatea Veche.

Având în vedere natura și proprietățile fizico – mecanice ale terenului de fundare, precum și caracteristicile construcțiilor ce se vor proiecta, se recomandă următoarele:

- construcții de locuință P - P+1E, se vor funda pe stratul loessoid la minimum 1,00 m, cu compactarea fundului săpăturii,
- construcții de locuință P + 2–4E, agrozootehnice, industriale, se vor funda pe teren îmbunătățit, prin realizarea unei perne de loess sau balast,
- construcții înalte - silozuri, depozitele se vor funda pe teren îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess sau balast.

În cazul în care la acest tip de construcții, în zona de fundare, apar rețele purtătoare de apă, acestea se vor monta obligatoriu în canale vizibile cu panta spre căminul de vizitare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Pentru construcțiile care aduc pe teren o încărcare efectivă mai mare, fundarea se va face pe un teren îmbunătățit prin compactarea terenului la cota de fundare, perna de loess sau balast. Soluția se va stabili pentru fiecare caz în parte. În ambele situații, toate construcțiile se pot proiecta cu subsol.

De o deosebită importanță este sistematizarea verticală a terenului din perimetrele construite. Se va avea permanent în vedere și se va impune prin certificate de urbanism, realizarea unei pante care să asigure evacuarea rapidă a apelor din jurul construcțiilor.

Sursele de poluare a solului

Principalele surse de poluare a solului sunt traficul rutier, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate.

Poluarea actuală a solului din surse agricole se limitează la managementul inadecvat al deșeurilor și utilizarea în exces a substanțelor chimice în agricultură. Depozitarea neconformă a gunoierului de grajd duce la poluarea solului în imediata vecinătate, prin antrenarea în sol a componentei lichide (a purinului). Terenurile agricole pentru care nu se respectă doza de substanțe chimice sunt supuse poluării.

Cantitățile de îngrășăminte chimice și naturale utilizate în anul 2022 și suprafața pe care au fost aplicate, sunt prezentate în tabelul alăturat :

Tabel 3.4 Ingrasaminte aplicate in judetul Calarasi

Tip îngrășăminte	Cantitate (tone)	Suprafața aplicată (ha)
Total îngrășăminte chimice, din care:	16142	204183
- îngrășăminte azotoase	12689	146633
- îngrășăminte fosfatice	2954	49230
- îngrășăminte potasice	499	8320
Total îngrășăminte naturale, din care:	49476	4123
- gunoi de grajd	49476	4123
- namol	0	0
- compost	0	0

În baza de date ANPM, județul Călărași se regăsește cu 1 sit contaminat (industria metalurgică) în suprafața de 46,918 ha, în comuna Spanțov nu există astfel de situri.

3.1.4 ARII NATURALE PROTEJATE ȘI BIODIVERSITATE

Intravilanul comunei se află în apropiere sitului Natura 2000 Oltenița-Ulmeni ROSPA 0136 și ROSCI0131 Oltenița - Mostiștea - Chiciu.

Situl Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni

Aria naturală ROSPA0136 se întinde în extremitatea central - sudică a județului Călărași, pe teritoriile administrative ale comunelor Chiselet, Dorobanțu, Mănăstirea, Spanțov și Ulmeni și pe cel al comunei Oltenița, fiind local în imediata apropiere a drumului național DN31, care leagă satul Dorobanțu de municipiul Oltenița.

Limita sudică a sitului (cu o suprafață totală de 12.405 ha) urmărește granița de stat cu Bulgaria între kilometrul 401 în aval și kilometrul 425 în amonte. Situl cuprinde atât suprafața reprezentată de cursul Dunării cât și ostroavele din această zonă. Situl se extinde spre nord, incluzând și terenurile agricole ce fac parte din incinta îndiguită Surlarii-Dorobanțu (din sudul localităților Ulmeni-Spațov-Mănăstirea).

Situl Oltenița - Ulmeni a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 oct. 2011, acesta se suprapune (parțial, în vest) cu situl de importanță comunitară Oltenița - Mostiștea - Chiciu.

Încadrat în bioregiunea geografică stepică a Luncii Dunării din sudul Câmpiei Bărăganului, situl reprezintă o zonă de câmpie cu ostroave, rauri, lacuri, pasuni, pajisti naturale, stepe, paduri de foioase, paduri în tranziție și terenuri arabile. Acesta conservă 5 tipuri de habitate naturale: Ape dulci continentale (statatoare, curgătoare), Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire), Păduri caducifoliolate, Pajisti ameliorate, Paduri în tranziție și alte terenuri arabile, ce asigură adăpost și condiții de odihnă, hranire, reproducere și cuibarire pentru diferite specii de pasări aflate în migrație.

La baza desemnării ariei naturale se află câteva specii avifaunistice protejate la nivel european prin Directiva 79/409/CEE (anexa I) din 2 aprilie 1979 (privind conservarea păsărilor sălbatice) sau aflate pe lista roșie a IUCN; astfel: stârc galben (*Ardeola ralloides*), rață roșie (*Aythya nyroca*), gârliță mare (*Anser albifrons*), găscă de vară (*Anser anser*), barză albă (*Ciconia ciconia*), erete alb (*Circus macrourus*), chirighiță-cu-obraz-alb (*Chlidonias hybridus*), dumbrăveancă (*Coracias*

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

garrulus), prundaș gulerat mic (*Charadrius dubius*), pescăruș răsător (*Larus ridibundus*), pescăruș mic (*Larus minutus*), pelican creț (*Pelecanus crispus*), lopătar (*Platalea leucorodia*), bătaș (*Philomachus pugnax*), chiră de baltă (*Sterna hirundo*) și chiră mică (*Sterna albifrons*).

ROSCI0131 Oltenita - Mostitea – Chiciu

Acest sit cuprinde cuprinde 4 tipuri de habitate de interes comunitar care asigură condiții prielnice unui număr foarte mare de specii faunistice:

- Râuri cu maluri nămolose cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention* – 3270;
- Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition* – 3150;
- Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din *Littorelletea uniflorae* și/sau *Isoeto-Nanojuncetea* – 3130;
- pajști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) – 6510.

Starea naturala a zonelor umede a făcut posibilă prezenta speciilor de interes comunitar ce depind de aceste habitate acvatice precum:

- specii de mamifere – 1355 *Lutra lutra* (vidra);
- specii de amfibieni și reptile: 1188 *Bombina bombina* (buhaiul de balta cu burta rosie), 1220 *Emys orbicularis* (Broasca testoasa de apa), 1993 *Triturus dobrogicus* (Tritonul cu creasca dobrogean);
- specii de pesti: 2511 *Gabio kessleri* (Petroc), 1124 *Gobio albipinnatus* (Porcusorul de nisip), 2555 *Gymnocephalus baloni* (Ghibort de rau), 4125 *Alosa immaculata* (Scrumbia de Dunare), 2522 *Pelecus cultratus* (Sabita), 1130 *Aspius aspius* (Avat), 1145 *Misgurnus fossilis* (Tipar), 1157 *Gymnocephalus schraetzer* (Raspar), 1134 *Rhodeus sericeus amarus* (Boarta), 1149 *Cobitis taenia* (Zvarluga), 1160 *Zingel streber* (Fusar), 1159 *Zingel zingel* (Pietrar), 2011 *Umbra krameri* (Tiganusul).

Dupa cum s-a mentionat, zona analizata se inscrie in intregime in Campia Baraganului, una din cele mai importante zone agricole ale tarii. Biocenoza acestui sistem ecologic a suferit de-a lungul timpului o transformare radicala, vegetatia spontana de stepa fiind inlocuita de culturi agricole.

Componenta faunistica a acestor ecosisteme agricole terestre, este caracterizata de o diversitate redusa, ca urmare a procesului de antropizare a stepei, in zoocenoza acestor sisteme agricole gasindu-se atat reprezentanti caracteristici ai zonelor de stepa cat si "daunatori ai culturilor agricole", reprezentati de specii oportuniste stabilite aici odata cu infiintarea culturilor agricole.

Dintre insecte, cele mai bine reprezentate aici (fiind cu siguranta speciile cu cea mai mare abundenta numerica) sunt orthopterele (lacuste, cosasi greieri), precum si coleopterele reprezentate prin *Scarrabeu affinis* si *Sisyphus schaefferi*. Diplopodul cel mai prezent in zona analizata este carcaiacul (*Scolopendra cingulata*).

Reptilele sunt prezente prin *Lacerta taurica* si *Lacerta agilis chersonensis*, iar amfibieni cei mai reprezentativi sunt *Bufo viridis* (specie ubicvita) si cele doua broaste de pamant (*Pelobates fuscus* si *P. syriatus balcanicus*).

Mamiferele caracteristice zonei analizate sunt rozatoarele iar dintre acestea: popandaul (*Cittellus cittelus*), harciogul (*Cricetus cricetus*), soarecele de camp (*Microtus arvalis*), orbetii (*Spalax leucodon*), soarecele pitic (*Micromys minutus*), sobolanul de camp (*Apodemus agrarius*) etc. Totodata, culturile agricole din jurul amplasamentului, adapostesc si alte mamifere precum: iepurele (*Lepus europaeus*), dihorul de stepa (*Mustela eversmanni*) si dihorul patat (*Vormela peregusna*).

Conform Formularului Standard Natura 2000 din 2016, acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate clasificate în următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Păsări: 12
- b) număr de specii periclitare la nivel global: 4

Situl a fost desemnat pentru protecția a 12 specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Păsări (specii cuibăritoare: *Coracias garrulus* (Dumbrăveancă) și *Sterna albifrons* (Chiră mică); specii în pasaj: *Circus macrourus* (Erete alb), *Ardeola ralloides* (Stârc galben), *Larus minutus* (Pescăruș mic), *Chlidonias hybridus* (Chirighița cu obraz alb), *Philomachus pugnax* (Bătaș), *Platalea leucorodia* (Lopătar), *Pelecanus crispus* (Pelican creț); specii cuibăritoare și în pasaj: *Sterna hirundo* (Chiră de baltă), *Aythya nyroca* (Rață roșie), *Ciconia ciconia* (Barză albă)), precum și a 4 specii cu migrațiune regulată, nementionate în Anexa I a Directivei Păsări: *Charadrius dubius* (Prundăraș gulerat mic), *Anser albifrons* (Gârliță mare), *Anser anser* (Gâscă de vară), *Larus ridibundus* (Pescăruș răsător).

SITUATIA EXISTENTA

Din suprafata totala a U.A.T.-ului Spantov, zona care se regaseste sub incidenta Sitului Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni este in suprafata de 1828,24 ha reprezentand 0,2813 % din suprafata acestuia (din cadrul U.A.T. Spantov).

In prezent suprafata din cadrul sitului Natura 2000 nu include zone construite - rezidentiale, industriale, depozitare etc., astfel nu exista un impact negativ asupra zonei. In cadrul ariei protejate sunt existente obiective izolate cu suprafata construita redusa ce fac parte din categoria constructiilor tehnico-edilitare sau de imbunatatiri funciare (statie epurare, obiective apartinand ANIF, SGA etc). Pana in prezent nu au fost inregistrate activitati sau obiective ce au afectat zona protejata.

Pentru actualizarea documentatiei de urbanism (P.U.G.) au fost realizate masuratorile topografice fiind constatata suprapunerea locala a limitelor intravilanului existent cu limita de nord a sitului. Aceste zone au caracter izolat totalizand o suprafata de 1,63 ha raportata la suprafata totala a ariei protejate de 1828,24 ha. Suprapunerile au latimi variabile (de cativa metri, dupa caz) si sunt consecinta actualizarii documentatiilor cadastrale la nivelul U.A.T.-ului, astfel pe masura actualizarii documentatiilor cadastrale ale proprietatilor vecine ariei protejate, suprafata masurata se poate modifica. Aceasta suprapunere nu are un impact asupra sitului, avand in vedere ca aceasta este situata la extrema de nord a limitei de protectie si include terenuri libere de constructii etc.

SITUATIA PROPUASA

In urma actualizarii de urbanism P.U.G. se propune extinderea intravilanului existent cu o suprafata de 58,13 ha. Conform strategiei de dezvoltarea a comunei este necesara implementarea unui proiect ce prevede realizarea diferitelor obiective de gospodarie comunala, printre care si o platforma ecologica de depozitare a gunoiiului de grajd. In urma analizarii diferitelor scenarii prin care au fost analizate potentiale amplasamente, a fost identificata o zona ce face parte din aria protejata, respectiv terenul pe care se propune in etapa de perspectiva amplasarea unei platforme ecologice (de depozitare a gunoiiului de grajd).

Avand in vedere ca terenul necesar trebuie sa faca parte din proprietatea U.A.T., obiectivul fiind unul de utilitate publica, suprafata necesara si disponibila pentru implementarea obiectivului a fost identificata in partea de sud a satului Stancea si in partea de nord a sitului la o distanta de cca 60 ml fata de limita acestuia. Conform masuratori topografice zona propusa face parte din perimetrul ariei protejate Natura 2000. Criteriile ce au stat la baza alegerii amplasamentului au fost:

- distanta fata de zona de locuinte (respectarea distantei impusa de OMS119);
- posibilitatea de asigurarea a accesului prin intermediul tramei de drumuri de exploatare existente;
- regimul juridic al terenului;
- minimizarea impactului asupra vecinatatilor si implicit a sitului Natura 2000.

In urma consultarii diferitelor proiecte tip ce au fost implementate pe teritoriul tarii, suprafata necesara pentru dezvoltarea unui astfel de obiectiv este de cca 1200 mp (incluzand toate dotarile necesare) din care suprafata efectiva ocupata de platforma este de cca 700 mp. Terenul delimitat cadastral propus pentru amplasarea obiectivului (platforma ecologica) are o suprafata totala de 20000 mp (indicativ TRUP 21), conform tabelului de coordonate:

Parcela (TRUP21)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	0	1	2
	1	2	3
6011	293637.400	645088.874	16.85
6012	293647.533	645102.339	7.21
6013	293654.228	645105.013	9.04
6014	293658.997	645112.687	6.62
6015	293658.406	645119.282	29.91
6016	293675.335	645143.944	39.84

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

6017	293697.774	645176.866	44.12
6018	293722.731	645213.254	20.65
6019	293734.598	645230.154	100.00
6020	293818.259	645175.375	3.52
6021	293816.332	645172.432	196.52
6022	293705.654	645010.047	99.14
6023	293622.716	645064.353	4.08
6024	293625.373	645067.450	24.57
S(TRUP21)=19999.95282338mp P=602.07m			

Necesitatea investitiei

Deșeurile provenite din gunoiul de grajd sunt gestionate local, prin grija generatorului, iar fiecare gospodarie valorifica gunoiul de grajd pe terenurile agricole proprii sau in gradini. Nu există un control al modului de stocare/ compostare a acestora și există riscul ca deseurile sa fie imprastiate pe terenuri agricole in perioadele de interdictie impuse de Codul de Bune Practici Agricole, fara o compostare corecta a acestora. De asemenea, levigatul și apele pluviale care spala masa de deseuri se pot scurge necontrolat in sol si ape de suprafata. Avand in vedere ca teritoriul comunei Spantov este incadrat ca vulnerabil la poluarea cu nitrati din surse agricole, se impune o atentie deosebita la gestionarea acestor tipuri de deseuri. Situatia prezentata in care depozitarea si imprastierea gunoiului de grajd se realizeaza neorganizat poate duce la afectarea speciilor din cadrul ariei protejate si nu numai, putand avea un impact general asupra comunei Spantov si a vecinatatilor acesteia.

Astfel a devenit necesara implementarea in cadrul comunei a obiectivului prezentat. Obiectivul cu destinatia de platforma ecologica cuprinde mai multe obiecte pentru o functionare eficienta conform normelor si normativelor in vigoare. Astfel in componenta acesteia vom avea platforma propriu-zisa din beton armat (cu inchideri pe trei laturi – pereti din beton armat) in suprafata de cca 700 mp, platforma de incinta necesara accesului utilajelor la platforma pentru descarcare, sau manipulare gunoi de grajd in cadrul procesului de compostare, rigola de colectare a fractiei lichide, canalul de colectare fractie lichida, bazin de colectare, ingropat pentru descarcare fractie lichida din canal, doua piezometre (amonte si aval) necesare pentru monitorizarea nivelului si calitatii apei freatice.

Pentru activitatile administrative se propune cabina tip container si toaleta ecologica, stalpi cu panouri fotovoltaice pentru iluminat, camere video pentru monitorizare, gard de imprejmuire (inclusiv porti de acces) pentru asigurarea securitatii si in rest spatiu verde (pasune).

Se considera ca starea biodiversitatii in zonă este buna, ținand cont de amploarea redusa a eventualelor surse de poluare, de fragmentare sau alterare. In amplasamentul propus nu au fost identificate areale sensibile, avand in vedere ca terenul este folosit cu destinatia de "islaz". Masurile de protectie a florei si faunei pentru perioada de executie a lucrarilor se iau din faza de proiectare si organizare a lucrarilor astfel:

- amplasamentul organizarii de santier si traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite incat sa aduca prejudicii minime mediului natural;
- suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar;
- traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat;
- se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului;
- reducerea vitezei de deplasare a utilajelor de constructii;
- verificarea tehnica a utilajelor;
- optimizarea manevrelor tuturor utilajelor de constructii si transport;
- stropirea periodica a spatiilor de manevra.

Avand in vedere amplasarea TRUP 21 in extrema de nord a sitului Natura 2000 (la o distanta de cca. 60 m fata de aceasta) se estimeaza ca impactul este nesemnificativ raportat la suprafata totala a sitului si nu vor fi afectate in nici un fel speciile din cadrul ariei protejate enumerate anterior.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Platforma ecologica va fi amplasata pe un teren de pajiste (islaz comunal) cu vegetatie ierboasa degradata prin suprapasunat, fara importanta conservativa. In cadrul amplasamentului nu au fost identificate specii caracteristice sau habitate de interes conservativ din sit.

Pe amplasamentul investigat si in vecinatatea acestuia nu au fost identificate cuiburi ale pasarilor care cuibaresc in sit la sol sau in apropierea canalului *Aythya nyroca*, *Charadrius dubius*, *Sterna albifrons*, *Sterna hirundo* si ale speciei *Ciconia ciconia* care cuibareste pe acoperisul caselor sau pe stalpii de electricitate.

De asemenea nu au fost identificate colonii ale chirei de balta (*Sterna hirundo*) care cuibareste la sol, de obicei, perechea folosind acelasi teritoriu pentru cuibarit.

Amplasamentul analizat si vecinatatea acestuia nu reprezinta habitatul favorabil pentru cuibarire pentru specia *Coracias Garrulus* (cuibareste in scorburile copacilor batrani sau in apropierea apelor unde sapa galerii in maluri).

Amplasamentul analizat si vecinatatile acestuia reprezinta habitat potential de odihna pentru speciile aflate in migratie si potential habitat de hranire pentru speciile granivore si speciile care se hranesc pe pajistile din preajma apelor (*Circus macrourus*, *Coracias garrulus*, *Ciconia ciconia*, speciile de gaste).

3.1.5 POPULAȚIA

În prezent, anul 2022, comuna Spantov are 4635 locuitori din care 2276 populație feminină și 2359 populație masculină.

Evoluția populației (anii de referință vor fi cei ai recensămintelor populației)

Față de numărul populației din comună stabilit la ultimul recensământ, evoluția populației a fost următoarea:

- 2002 - 4681 locuitori;

- 2011 - 4605 locuitori.

Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Conform informațiilor preluate de la Oficiul de statistică, structura pe grupe de vârstă a populației la data ultimului recensământ (2022), era următoarea:

- între 0 și 14 ani - 858 locuitori

- între 15 și 24 ani - 636 locuitori

- între 25 și 64 ani - 2472 locuitori

- peste 65 ani - 669 locuitori

Populația activă și inactivă la Recensământul Populației și al Locuințelor din anul 2011, în comuna Spantov:

Populație activă - 2103 persoane, din care:

- ocupată 1896 persoane;

- șomeri 207 persoane.

Populație inactivă - 2502 persoane, din care:

- elevi, preșcolari 676 persoane;

- pensionari 667 persoane;

- persoane casnice 364 persoane;

- întreținuți de altă persoană 530 persoane;

- întreținuți de stat sau de alte organizații private 102 persoane;

- cu ajutor social 163 persoane.

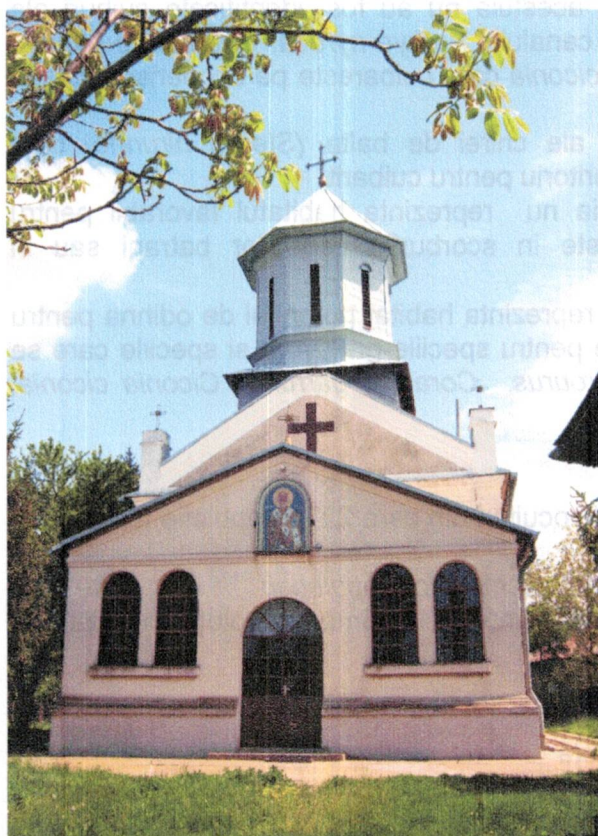
Numarul somerilor inregistrați la sfarsitul anului 2020, in localitatea Spantov a fost de 124 persoane (70 persoane masculine si 54 persoane feminine).

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

Din analiza celor prezentate mai sus, rezultă că populația comunei este îmbătrânită, mulți dintre aceștia fiind pensionari C.A.P., iar populația aptă de muncă cu puține perspective de a fi angajată.

Astfel, se constată că majoritatea populației aptă de muncă, trăiește din agricultură, muncind terenurile dobândite în urma reconstituirii dreptului de proprietate, un număr foarte mic fiind absorbit în alte ramuri de activitate. Se remarcă faptul că, numărul populației la nivelul comunei a scăzut până

În 2015, an de an, ceea ce a condus și la scăderea resurselor de forță de muncă chiar și în agricultură, locul cu cea mai mare resursă de muncă.



din vechea arhitectură tradițională.



3.1.6. PATRIMONIUL CULTURAL

Comuna Spantov are în componența sa satele Stancea, Spantov și Cetatea Veche, toate trei sunt sate vechi din partea de sud a câmpiei Munteniei, cu o istorie bogată, dar care a păstrat foarte puține dovezi materiale ale acestei istorii. Pe lângă foarte bogatul patrimoniu arheologic, comuna are în Lista Monumentelor Istorice două poziții din categoria monumentelor de arhitectură.

1. monumentul de arhitectură Biserica cu hramul Sfântului Mare Ierach Nicolae (Cod LMI 2015: CL-II-m-B-14719) care este reprezentativă pentru monumentele religioase din Muntenia.

2. monument de arhitectură - o casă tradițională - Casa Ion D. Stan (Cod LMI 2015: CL-II-m-B-14720) construită din chirpici care din păcate s-a ruinat în urma inundațiilor din anul 2006, dar nu a fost încă deklasată.

Arhitectura tradițională a locuinței este slab reprezentată atât pe teritoriul satului Spantov cât și a satelor componente comunei Stancea și Cetatea Veche, unde în arhitectura noilor locuințe întâlnim foarte multe elemente arhitecturale care s-au păstrat

Arhitectura din cele trei sate sub influența arhitecturii urbane a evoluat foarte mult, încât din vechile case tradiționale monocelulare, bicelulare sau pluricelulare construite la sfârșitul secolului al XIX-lea și în prima jumătate a secolului al XX-lea nu se mai păstrează nimic. La o parte din casele noi care s-au construit în a doua jumătate a secolului al XX-lea constatăm că s-a păstrat planimetria, dar multe altele au plan urban, unele construcții recente fiind cu două nivele.

Zona de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Spantov a fost stabilită conform Legii 422/2001, art. 9 și 49. Pentru siturile arheologice zonele de protecție ale siturilor arheologice aflate în intravilan au fost

stabilite de arheolog, 100-200 m de la limita sitului, în toate cazurile s-a ținut seama de configurația terenului, trama stradală și a condițiilor geografice.

În RAN (Repertoriul Arheologic Național) există 6 situri arheologice semnalate pe teritoriul comunei Spantov, pe care le redăm în continuare așa cum sunt ele înregistrate:

- Situl arheologic nr. 1 - sit arheologic (Codul LMI al sitului arheologic: CL-I-s-B-14535) ce se află la cca. 150 m nord-vest de satul Cetatea Veche, pe terasa înaltă a Dunării la limita dintre U.A.T. Spantov și U.A.T. Oltenita;

- Situl arheologic nr. 2 - Sit arheologic ce se află la circa 100 m vest de satul Cetatea Veche, pe terasa înaltă a Dunării, amplasat la sud-est de situl arheologic nr. 1 (Pe sit s-a plantat o pădure de salcâmi, iar straturile de cultură au fost serios afectate, deoarece s-au făcut brazde adânci de 60-80 cm);

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- Situl arheologic nr. 3 - Sit arheologic ce se află în vestul satului Spanțov, la circa 100 m sud de biserică; în curtea locuitorului Popescu Florin a fost descoperită în anul 1952 o necropolă de înhumăție datată în sec. IV p. Ch.;

- Situl arheologic nr. 4 - Sit arheologic ce este amplasat la circa 650 m est de localitatea Stancea, la cca 78 m fata de limita U.A.T. La granita cu U.A.T. Chiselet si la circa 370 m nord de DN 31 Călărași - Oltenița (menționat în hărțile directeare de tragere, astăzi este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea maximă 1,70 m);

- Situl arheologic nr. 5 - Sit arheologic ce se află la circa 3500 m nord de satul Stancea și aproape în zona centrală a U.A.T. Spanțov (situl a fost identificat pe hărțile directeare de tragere, dar și în teren. Este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea sa maximă fiind de cca 1,00 m);

- Situl arheologic nr. 6 - Situl se află la cca 3,5 km nord de satul Stancea, la cca 905 m fata de limita U.A.T. Spanțov în partea de vest a acestuia și la cca 2000 m vest de punctul Sit 5 (Situl a fost identificat pe hărțile directeare de tragere, dar și în teren. Este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea sa maximă fiind de cca 2,00 m).

3.1.7. PEISAJ

Peisajul este definit ca o structură spațială exprimată printr-o fizionomie proprie, individualizată ca urmare a interacțiunii factorilor abiotici, biotici și antropici, care este valorificată în mod diferențiat, în funcție de modul în care este percepută. Peisajul geografic este expresia vizibilă a mediului geografic și este înțeles și perceput astfel:

- imaginea unui întreg alcătuit din elemente dinamice, fiecare având propria expresie și propriul rol în contextul general;

- este o proiecție vizuală a unor relații psihologice pe care omul le întreține cu teritoriul în care trăiește;

- un teritoriu și acțiunea de percepere a acestuia;

- ansamblul caracteristicilor terenului descoperit vederii; acțiunea de percepere a unui teritoriu sau observarea trăsăturilor care îl caracterizează; acțiunea de a sublinia identitatea teritorială (N.Baciu, 2014).

Conform tipologiei clasice peisajul comunei Spanțov se încadrează în peisaj rural.

3.1.8 ECHIPARE EDILITARĂ

3.1.8.1 ALIMENTARE CU APĂ

În privința apelor subterane, acestea se găsesc la diferite adâncimi pe teritoriul comunei și sunt captate prin fântâni - cele cantonate în freaticul de suprafață la adâncimea de 4,0 - 5,0 și prin foraje de mică adâncime - cele cantonate la 40,0 - 50,0 m care au un nivel hidrostatic de 8 - 10 m.

Forajele de adâncime sunt executate la gospodăria de apă din satul Spanțov, care dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă.

Deoarece nu există un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere, acestea constituie un important factor de poluare a mediului, implicit a pânzei freatice de suprafață folosită ca sursă de alimentare cu apa din fântâni, de un număr important de gospodării sătești.

Apa utilizată astfel nu este verificată din punct de vedere sanitar, reprezentând un risc asupra stării de sănătate a oamenilor.

➤ Alimentarea cu apă

Sursa de apă asigură 14,5 l/s fiind alcătuită din 5 puturi din care 4 la adâncimea de 51 m și unul mai vechi la adâncimea de 40 m. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei.

Aducțiunea apei este realizată din conducta PEHD PE 100, L = 544m.

Gospodăria de apă constă din camin debitmetru pe conducta de aducțiune pentru controlul dozării clorinării, camin de clorinare cu punct de injecție, mixer static urmat de rezervor de înmagazinare metalic cu volumul de 400 mc.

Rețea de distribuție apă pe o lungime de 16,40 km cu teava PEID, Pn10, SDR17,6 cu diametrul de 63- 280 mm. La momentul actual rețeaua de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a comunei este în lungime de 42 km.

În zonele în care nu există rețea de alimentare, apa este captată din fântâni sau puțuri de mare adâncime cu sisteme independente de captare a apei. Se dorește extinderea rețelei de alimentare cu apă.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

3.1.8.2 CANALIZAREA

La nivelul localității nu există o rețea de canalizare funcțională. Există un proiect în derulare privind realizarea unei rețele de canalizare în cele trei sate în lungime totală de 32,4 km, dimensionată la $Q_{\text{max}} = 34,96 \text{ l/s}$. Este prevăzută de asemenea executia unei stații de epurare mecano-biologică și chimică pentru $Q_{\text{zi max}} = 1105 \text{ mc/zi}$, $Q_{\text{zi med}} = 850 \text{ mc/zi}$.

Elementele componente ale stației de epurare sunt următoarele:

- Treapta de tratare mecanică;
- Treapta de tratare biologică și chimică;
- Treapta de sterilizare;
- Treapta de prelucrare și deshidratare a namolului.

Obiectivele noi, construite după 1990, cărora li s-a impus prin autorizația de construcție rezolvarea canalizării, dispun de bazine vidanjabile.

3.1.8.3 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Spantov nu dispune de surse de producere a energiei electrice, alimentarea tuturor consumatorilor făcându-se din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV - axul Mănăstirea.

Rețeaua de transport și distribuție de joasă tensiune de 0,4 KV este de tip aerian pozată pe stâlpi de beton pentru medie tensiune.

Iluminatul public se face din rețeaua de joasă tensiune a comunei, pentru aceasta fiind utilizați stâlpii din rețeaua de 0,4 KV a consumatorilor casnici, prin zonele periferice găsindu-se și stâlpi de lemn. Sunt utilizați lămpi cu vapori de mercur, starea tehnică a întregii rețele de alimentare cu energie electrică fiind satisfăcătoare.

3.1.8.4 ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Pe teritoriul administrativ al comunei nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale. În momentul de față, autoritățile comunei Spantov au demarat proiecte pentru investiția de realizare a rețelei de alimentare cu gaze determinate de asigurarea parțială a fondurilor necesare, proiecte care nu au fost puse în aplicare până în prezent datorită lipsei resurselor financiare.

3.1.8.5 TELEFONIE

Se prevede acoperirea întregului teritoriu cu rețeaua de telefonie fixă, mobile, internet și televiziune prin cablu, în funcție și de solicitările locuitorilor, care se vor realiza numai subteran.

Se vor aplica prevederile legale privind regimul infrastructurii rețelelor de telecomunicații electronice aprobate prin Legea nr. 154 din 28.09.2012, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 680 din 01.10.2012. Astfel, construcțiile noi cu destinația de locuință ori cu funcție de învățământ, financiar - bancară, cu destinație de birouri pentru care se eliberează autorizație de construire, vor fi prevăzute cu infrastructură de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă (art. 30 din Legea nr. 154/2012).

3.1.8.6 ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

În ceea ce privește încălzirea locuințelor individuale aceasta se va rezolva individual, cu centrale termice proprii care să funcționeze cu combustibil solid sau lichid, în funcție de opțiunile populației. De asemenea când se va realiza alimentarea cu gaze a localității (solicitată expres de marea majoritate a locuitorilor comunei potrivit anchetelor sociale făcute), va fi încurajată folosirea centralelor termice cu gaze naturale, și renunțarea la combustibilul lemnos care este un important poluant al mediului natural.

Pentru încălzire și prepararea apei calde se pot adopta și soluții alternative, cum ar fi:

- prepararea apei calde menajere utilizând panouri solare;
- prepararea apei calde de consum (dar și pentru încălzire) utilizând pompe de caldura sol-apa de mari dimensiuni; în acest din urmă caz, trebuie dimensionată corect și rețeaua electrică utilizarea de centrale termice cu cogenerare, care să producă atât energie termică cât și energie electrică.

3.1.8.7 GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

La nivelul comunei Spantov colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Se propun platforme de colectare a deșeurilor de-a lungul rețelei stradale, prevăzute cu pubele diferențiate în funcție de tipul deșeurilor. Aceste pubele vor avea raza de deservire de maxim 300 m. De asemenea se propune înființarea unei platforme ecologice pentru depozitarea gunoiiului de grajd. Gospodăria comunală se rezumă la existența celor patru cimitire.

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

- spații verzi stradale, parcuri;
- vegetație de aliniament;
- spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate.

Suprafața totală a spațiilor verzi din cadrul intravilanului totalizează suprafețele spațiilor verzi amenajate din cadrul zonificării "SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE" cat si spatiile verzi aferente circulatiilor publice din cadrul zonificării "CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT". Suprafața totală de spații verzi din cadrul intravilanului cumulează 19,5701 ha, suprafața raportată la totalul locuitorilor comunei (4635 locuitori conform recensământ 2022) rezulta ca se asigura suprafața necesară minimă de 26 mp conform O.U.G. nr. 114/17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu privire la suprafața de spații verzi asigurată în intravilan respectiv "Articolul II(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013". Suprafața mp / locuitor ~ 42,22 mp (195701 mp / 4635 locuitori) în situația actuală. Se recomandă ca pe viitor să fie implementate programe locale pentru majorarea suprafețelor de spații verzi amenajate, renovarea și reabilitarea celor existente cat și extinderea acestora în situația posibilă de îndetificare a terenurilor libere ce pot asigura condițiile de amenajare.

3.1.8.8 REȚEAUA PRINCIPALĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE

Singura rețea de comunicație existentă în acest moment la nivelul localității este rețeaua rutieră.

Comuna Spantov cu reședința de comună - satul Spantov este traversată de drumul național DN31 Călărași - Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița.

În momentul actual, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport (prin curse regulate), dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri. Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire, asfaltare.

Nu există căi de comunicație feroviare, aeriene sau navale.

3.1.9 BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial existent (suprafețele terenurilor agricole, neagricole, păduri, ape, drumuri, cale ferată, curți construcții, respectiv terenuri neproductive) aferent comunei Spantov este prezentat în următorul tabel.

Tabel 3.5 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ (extravilan + intravilan)

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								
	AGRICOL				NEAGRICOL				
	ARABIL (ha)	PASUNI (ha)	VII (ha)	LIVEZI (ha)	PĂDURI (ha)	APE (ha)	DRUM (ha)	CURȚI CONSTRUCȚII (ha)	NEPRODUCTIV (ha)
EXTRAVILAN	4896,60	178,39	116,52	2,05	152,62	343,79	283,98	0,00	15,34
INTRAVILAN	276,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	55,53	172,54	0,00
TOTAL (ha)	5173,10	178,39	116,52	2,05	152,62	346,79	339,51	172,54	15,34
% DIN TOTAL (ha)	79,62	2,75	1,79	0,03	2,35	5,34	5,23	2,66	0,24

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

3.1.10 INTRAVILAN EXISTENT

Intravilanul existent se materializează în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Tabel 3.6 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al satului Spantov:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT – SAT SPANTOV			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	74,9390		74,939
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,860		2,860
UNITATI AGROZOOTEHNICE	14,050		14,050
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,2636		5,264
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	23,00		23,00
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	2,050		2,050
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	1,2737		1,2737
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,6068		1,607
DESTINATIE SPECIALA	0,6658		0,6658
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	0,00		0,00
PADURI	0,81		0,81
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	126,5189	0,00	126,5189

Tabel 3.7 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al satului Stancea:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT – SAT STANCEA			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	138,4177		138,4177
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,2465		2,2465
UNITATI AGROZOOTEHNICE	3,3804		3,3804
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,2848		2,2848
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	32,00		32,00
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	6,975		6,975
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,9324		0,932
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,050		2,050
DESTINATIE SPECIALA	0,00		0,00
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	0,00		0,00
PADURI	0,22		0,22
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	188,5068	0,00	188,5068

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Tabel 3.8 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al satului Cetatea Veche

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT – SAT CETATEA VECH			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	62,9239		62,9239
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00		0,00
UNITATI AGROZOOTEHNICE	5,184		5,184
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,9208		0,9208
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	23,000		23,000
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	6,880		6,880
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,600		0,600
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,00		0,00
DESTINATIE SPECIALA	0,00		0,00
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	3,000		3,000
PADURI	0,690		0,690
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	103,1986	0,000	103,1986

Tabel 3.9 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent al comunei Spantov:

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL COM. SPANTOV			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	276,2806		276,281
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5,1065		5,1065
UNITATI AGROZOOTEHNICE	22,6144		22,6144
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,4692		8,4692
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	78,000		78,000
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	15,905		15,905
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	2,8061		2,8061
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,6568		3,6568
DESTINATIE SPECIALA	0,6658		0,6658
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	3,0000		3,0000
PADURI	1,7200		1,7200
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	418,2243	0,0000	418,2243

3.1.11 INTRAVILAN PROPUS

Ca urmare a perspectivelor de dezvoltare, zonele funcționale în decursul timpului au avut o evoluție în structura și suprafața, rezultând următorul bilanț teritorial actualizat.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Tabel 3.10 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al satului Spantov:

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ – SAT SPANTOV			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUIŢTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	101,9282		101,9282
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,8230	3,6436	6,4666
UNITATI AGROZOOTEHNICE	11,2918	14,5746	25,8664
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,8880		7,8880
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	15,1730		15,1730
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	3,2096		3,2096
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	1,9263	0,2924	2,2187
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,6119		1,6119
DESTINATIE SPECIALA	0,0980		0,0980
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	0,00		0,00
PADURI	0,00		0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	145,9498	18,5106	164,4604

Tabel 3.11 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al satului Stancea:

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ – SAT STANCEA			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUIŢTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	185,3573		185,3573
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00		0,00
UNITATI AGROZOOTEHNICE	0,00		0,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,2490		6,2490
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	27,2540		27,2540
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	7,6350		7,6350
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0,0000	1,00	1,00
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,0500	2,00	4,05
DESTINATIE SPECIALA	0,00		0,00
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	0,00		0,00
PADURI	0,00		0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	228,5453	3,0000	231,5453

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Tabel 3.12 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al satului Cetatea Veche:

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ – SAT CETATEA VECHĒ			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	71,7310		71,7310
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,70		0,70
UNITATI AGROZOOTEHNICE	2,8230	3,2214	6,0444
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,1440		4,1440
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	13,1001		13,1001
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	8,7255		8,7255
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	3,7380		3,7380
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,00	0,3825	0,3825
DESTINATIE SPECIALA	0,00		0,00
TERENURI LIBERE	0,00		0,00
APE	3,00		3,00
PADURI	0,00		0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00		0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	107,9616	3,6039	111,5655

Tabel 3.13 Bilanțul teritorial total al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus al Comunei Spantov:

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ AL COM. SPANTOV			
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	359,0165		359,0165
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,5230	3,6436	7,1666
UNITATI AGROZOOTEHNICE	14,1148	17,7960	31,9108
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,2810		18,2810
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: * rutier * feroviar * aerian * naval	55,5271		55,5271
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	19,5701		19,5701
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	5,6643	1,2924	6,9567
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,6619	2,3825	6,0444
DESTINATIE SPECIALA	0,0980		0,0980
TERENURI LIBERE	0,0000		0,0000
APE	3,0000		3,0000
PADURI	0,0000		0,0000
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,0000		0,0000
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	482,4567	25,1145	507,5712

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Zonificare funcțională - Zonele funcționale ce vor fi luate în discuție în continuare, au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

- **Zona de locuințe** și funcțiuni complementare ocupă cea mai mare parte a comunei Spantov. Această zonă este caracterizată prin construcții cu arie desfășurată mică, executate din materiale de calitate inferioară (chirpică) și calități estetice inferioare, cele vechi și din materiale de calitate mai bună cele construite după anii 1990.

Suprafața zonei de locuințe și funcțiuni complementare reprezintă 70,73% din suprafața intravilanului, adică **359,0165 ha** în creștere cu **82,7355 ha** față de PUG precedent.

➤ **Zona de unități industriale și depozite**

- la nivelul întregii localități suprafața zonei unități industriale sau de depozitare se va majora cu **2,061 ha**, ajungând la **7,1666 ha** (**1,41%** din suprafața intravilanului propus).

➤ **Zonă unități agro-zootehnice** se va majora cu **9,2964 ha**, ajungând la **31,9108 ha** (**6,29%** din suprafața intravilanului propus) :

- este destul de reprezentativă ca suprafață, bine dimensionată pentru potențialul existent la nivelul localității;

- nu se află în contradicție cu alte zone funcționale învecinate, întrucât unitățile existente sunt nenocive;

- pentru dezvoltarea în viitor a acestei zone, se propune exploatarea intensivă a terenurilor având această destinație;

- în cazul în care vor apărea solicitări și pentru activități economice agro-zootehnice poluante, se vor întocmi studii și documentații ce vor stabili clar condițiile de amplasare a acestora în afara intravilanului propus prin această lucrare.

➤ **Zona de instituții și servicii de interes public**

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale.

Suprafața zonei de instituții și servicii de interes public reprezintă **3,6%** din intravilanul propus adică **18,2810 ha** în creștere cu 9,8118 ha față de PUG precedent.

➤ **Zona de căi de comunicație și transport**

- suficient de bine reprezentată la nivelul localității, satisfăcând în cea mai mare măsură cerințele actuale;

- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor, pentru DN31.

Suprafața zonei de căi de comunicație și transport reprezintă **10,94%**, **55,5271 ha** fiind redusă cu 22,4729 ha față de PUG precedent.

➤ **Zona destinată construcțiilor tehnico-edilitare**

Suprafața zonei destinată construcțiilor tehnico-edilitare reprezintă **1,37%** adică **6,9567 ha** (gospodărie de apă și stație de epurare) în creștere cu 4,1506 ha față de PUG precedent.

➤ **Zona de gospodărie comunală, cimitire**

Suprafața zonei destinată gospodăriei comunale reprezintă **1,19%** de **6,0444 ha** în creștere cu 2,3876 ha față de PUG precedent.

➤ **Zona spații verzi**

Suprafața zonelor spațiilor verzi = **19,5701 ha** reprezentând 3,86% din intravilanul propus.

Spațiile verzi se regăsesc în următoarele forme:

- spații verzi stradale, parcuri;
- vegetație de aliniament;
- spații de agrement și sport - terenurile de sport din fiecare localitate;
- zone de protecție a localităților față de vânturi dominante, a locuințelor față de cimitire și a zonelor înconjurătoare față de depozitul de deșeuri.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Suprafața totală a spațiilor verzi din cadrul intravilanului totalizează suprafețele spațiilor verzi amenajate din cadrul zonificării “SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE” cât și spațiile verzi aferente circulațiilor publice din cadrul zonificării “CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT”. Suprafața totală de spații verzi din cadrul intravilanului cumulează 19,5701 ha, suprafața raportată la totalul locuitorilor comunei (4635 locuitori conform recensământ 2022) rezultă ca se asigură suprafața necesară minimă de 26 mp conform O.U.G. nr. 114/17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu privire la suprafața de spații verzi asigurată în intravilan respectiv “Articolul II(1) *Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013*”. Suprafața mp / locuitor ~ 42,22 mp (195701 mp / 4635 locuitori) în situația actuală. Se recomandă ca pe viitor să fie implementate programe locale pentru majorarea suprafețelor de spații verzi amenajate, renovarea și reabilitarea celor existente cât și extinderea acestora în situația posibilă de îndetificare a terenurilor libere ce pot asigura condițiile de amenajare.

Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan

- SAT SPANTOV – REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ

U.T.R. 1

- delimitări -
 - la nord: U.T.R. 2;
 - la vest: U.T.R. 2 și teren agricol extravilan;
 - la sud: U.T.R. 3;
 - la est: U.T.R. 2 și U.T.R. 3.
- funcțiune dominantă - zona instituțiilor publice, servicii
 - zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe - Cv (centru vechi - zona centrului administrativ);
 - zona instituțiilor publice și servicii de interes general - IS (primărie, biserică, cămin cultural, bibliotecă, oficiu postal), ISi (unități de învățământ - școala generală, grădiniță);
 - zona mixtă (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementari / U.T.R. - uri - Lm + IS;
 - zonă locuințe cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona cu destinație specială - DS (sediul poliției);
 - zona de parcuri, recreere - Ps (parc sportiv);
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

Utilizări admise:

- instituții și servicii publice de interes local, instituții sanitare, învățământ și administrație publică;
- servicii de formare - informare;
- biblioteci;
- poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pe comerț;
- servicii financiar - bancare și de asigurări;
- centre de recreere și de sport în spații acoperite și descoperite;
- construcții de locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale cu suprafața și capacitate redusă - pentru produse de uz general/ gospodăresc/ casnic, articole de îmbrăcăminte/sportive etc, prestări servicii, sedii de firmă, birouri, cabinete individuale, servicii sociale, colective și profesionale, instituții, sedii de firmă, agenții de turism etc);
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare;
- se mențin funcțiunile actuale sau este permisă conversia funcțională și reimplementarea funcțiunilor inițiale fără modificarea fondului construit protejat sau aflat în perimetrele de protecție a monumentelor/siturilor;
- se admite imprimarea unui caracter distinct străzilor aflate în zona centrală și în zonele de protecție a monumentelor de arhitectură. Este recomandată imprimarea unui caracter pietonal, specific pentru articularea zonei centrale și a elementelor de identitate și polarizare - mici servicii și activități profesionale tradiționale.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

Utilizări admise cu condiționări

- se permit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și a mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția compatibilității între funcțiunea existentă și cea propusă;
- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minimum 100 m de instituțiile publice reprezentative, lăcașele de cult și instituțiile educaționale;
- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității funcționale și aspect cu zona centrală;
- sunt admise lucrări de restaurare și reabilitare a fondului construit cu condiția ca aceste operațiuni să se realizeze cu tehnici și materiale tradiționale sau materiale similare;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor conform normelor aplicabile stabilite prin avizele de specialitate.

Pentru zona de protecție a monumentelor istorice / siturilor arheologice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură Calarasi. (*se va tine cont de conditiile prezentate in cap. V din prezentul R.L.U.)

Utilizări interzise:

- se interzic următoarele utilizări:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor sau care sunt incompatibile cu caracterul zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros de mare capacitate;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcțiile cu calcan vizibil construite în regim individual.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

În zonele în care se vor realiza parcelari, se va impune condiția generală de constructibilitate a parcelelor și anume:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Pentru zonele cu parcelar existent până la intrarea în vigoare a prezentului P.U.G. nu sunt aplicabile condițiile menționate anterior.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- în cazul construirii altor obiective se vor menține distanțele specifice funcție de obiectiv conform legislației în vigoare.

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente păstrând coerența fronturilor stradale;
- retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Circulații și accese

- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;
- se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenție în caz de incendiu;
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4, H.G.R. nr. 525/1996;
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Staționarea autovehiculelor

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- pentru construcțiile administrative va fi prevăzut câte un loc de parcare la 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați;
- pentru locuințe individuale cu acces la lot propriu se va asigura 1 loc de parcare la o locuință cu suprafața construită desfășurată este de maximum 100,00 mp și 2 locuri de parcare pentru cele cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 100,00 mp;
- pentru construcțiile comerciale:
 - un loc de parcare la 200,00 mp supraf. construită desf. pentru unități de până la 400 mp;
 - un loc de parcare la 100,00 mp supraf. construită desfășurată pentru unități de 400 - 600 mp;
- pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi de minimum 5 locuri;
- pentru construcțiile de învățământ 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- pentru construcțiile culturale un loc la 10 - 20 locuri în sală;
- pentru construcții de sănătate 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%;
- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor.

Spațiile verzi și plantate

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire dar nu mai puțin de 2,0 mp/locuitor.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare: 2- 5% din suprafața totală a terenului.

Terenul liber rămas în afara construcțiilor, parcajelor și circulațiilor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Terenul amenajat cu spații de joc, de grădină, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber.

Aspectul exterior al clădirilor

Aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relația de co-vizibilitate.

Se vor stabili materialele utilizate la realizarea obiectivelor astfel încât acestea să contribuie la realizarea unor volume simple și clare ce vor permite integrarea ansamblului în cadrul imaginii generale a zonei studiate. Ca nivel de finisaje se recomandă utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră, metal sau materiale care le pot imita pe acestea) și respectarea unei game cromatice incluzând: alb, bej, ocru, maro deschis sau nuanțe pastel foarte deschise. Se va interzice utilizarea nuanțelor puternice (roz, mov, portocaliu intens, galben intens) cu excepția elementelor de signalistică, a panourilor publicitare etc.

Construcțiile se vor încadra în volume construite compacte și unitare. Din punct de vedere arhitectural se vor trata într-o manieră modernă (sau în alte stiluri tradiționale / istorice după caz în care situația impusă de documentația sau cerințe specifice). Se poate utiliza acoperirea în terasă (circulabilă sau necirculabilă) sau în situația acoperirii cu șarpanta, acestea vor avea o pantă redusă / medie și pot fi mascate de atice perimetrare. Nu se admit mansardele sau acoperisurile supradimensionate, cu elemente pante abrupte, lucarne sau streasini spre domeniul public. Invelitorile se vor realiza din panouri tablă cutată / faltuită sau prefaltuită, elemente ceramice etc. Nu se vor utiliza culori puternice sau stridente, elemente de fatada sau elemente decorative de tip pastisa. Arhitectura construcțiilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de *pastise arhitecturale*.

Condiții de echipare tehnico-edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente.

În cazul alimentării cu apă, racord canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze etc se va obține avizul autorității competente care administrează rețelele edilitare.

Toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru.

Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor tipuri de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

- P.O.T. max. = 70%, C.U.T. max. = 2,10 pentru zona institutii si servicii / zona destinatie speciala;
- P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri;
- P.O.T. max.=40%, C.U.T. max. =1,20 pentru zona de locuințe și pentru funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,20 pentru zona spatii plantate, agrement, sport.

U.T.R. 2

- delimitări -

- la nord: teren agricol extravilan;
- la vest: sat Cetatea Veche și teren agricol extravilan;
- la sud: U.T.R. 1, U.T.R. 3 și teren agricol extravilan;
- la est: sat Stancea și teren agricol extravilan.

- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe si functiuni complementare

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
- zona instituțiilor publice și servicii de interes general - IS (teren camping), ISs (unități sanitare - dispensar uman);
- zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare și amenajări aferente - Te (gospodărie de apă - 4 puturi forate);
- zona de parcuri, recreere - Ps (parc sportiv);
- căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- *permisiuni*

- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) și se va obține avizul de specialitate după caz.

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu funcțiunea dominantă (locuire);
- se va solicita avizul de specialitate, pentru zonele traversate de linia electrică aeriană LEA 20 kV a carei zonă de protecție și de siguranță are lățimea de 24 m simetrică pe axul LEA.

- *retrageri față de aliniament*

- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

Pentru parcelele dispuse la drum (DN31) se vor respecta distanțele impuse conform legislației în vigoare.

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,00 m, prevederi ce se vor aplica loturilor noi după aprobare P.U.G.

Pentru loturile existente se vor aplica prevederile Codului Civil pentru locuințe individuale iar pentru alte funcțiuni dacă sunt necesare retrageri specifice, se vor aplica normele în vigoare.

- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00 m, prevederi ce se vor aplica loturilor noi după aprobare P.U.G.

Pentru loturile existente se vor aplica prevederile Codului Civil pentru locuințe individuale iar pentru alte funcțiuni dacă sunt necesare retrageri specifice, se vor aplica normele în vigoare.

- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe și funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixtă (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementări / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,10 pentru zona spații plantate, agrement, sport;
- P.O.T max.=70%, C.U.T max.=2,10 pentru zona construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

U.T.R. 3

- delimitări -
 - la nord: U.T.R. 1 și U.T.R. 2;
 - la vest: teren agricol extravilan;
 - la sud: U.T.R. 5 și teren agricol extravilan;
 - la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona de institutii și servicii - IS;
 - zona gospodărie comunală cimitire - Gc (cimitir);
 - zonă mixta - unități industriale / depozitare și agricole - An+In;
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- *permisiuni*
 - se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
 - se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
 - se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) și se va obține avizul de specialitate după caz;

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu funcțiunea dominantă (locuire);
- pentru obiectivele cu destinație edilitară / cimitire se vor respecta distanțele minime de protecție sanitară prevăzute în Ordin nr.114/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- pentru zona de protecție a monumentelor istorice / sit arheologic, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Calarasi (*se va ține cont de condițiile prezentate în cap. V din prezentul R.L.U.)

- *retragere față de aliniament*

- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;
- Pentru parcelele dispuse la drum (DN31) se vor respecta distanțele impuse conform legislației în vigoare.

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,00 m, prevederi ce se vor aplica loturilor noi după aprobare P.U.G.

Pentru loturile existente se vor aplica prevederile Codului Civil pentru locuințe individuale iar pentru alte funcțiuni dacă sunt necesare retrageri specifice, se vor aplica normele în vigoare.

- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00 m, prevederi ce se vor aplica loturilor noi după aprobare P.U.G.

Pentru loturile existente se vor aplica prevederile Codului Civil pentru locuințe individuale iar pentru alte funcțiuni dacă sunt necesare retrageri specifice, se vor aplica normele în vigoare.

- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe și funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementari / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,80 pentru zona mixta - unitati industriale / depozitare și agricole;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max.=1,10 pentru zona gospodarie comunală cimitire.

U.T.R. 4

- delimitări -
 - la nord: teren agricol extravilan;
 - la vest: U.T.R. 5 și pasune;
 - la sud: teren agricol extravilan;
 - la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona mixta - unitati industriale/depozitare și unitati agricole
 - zonă mixta - unități industriale / depozitare și agricole - An+In;
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări:

- *permisiuni*

- se permite construirea de spații destinate activităților industriale/ depozitare, agricole nepoluante;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor.

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni incompatibile cu funcțiunea dominantă;

- *indici de control:*

- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,80

U.T.R. 5

- delimitări -
 - la nord: U.T.R. 3;
 - la vest: U.T.R. 4 și pasune;
 - la sud: teren agricol extravilan;
 - la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona mixta - unitati industriale/depozitare și unitati agricole
 - zonă mixta - unități industriale / depozitare și agricole - An+In;
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări:

- *permisiuni*

- se permite construirea de spații destinate activităților industriale / depozitare, agricole nepoluante;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor.

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni incompatibile cu funcțiunile dominante.

- *indici de control:*

- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,80

U.T.R. 6

- delimitări -
 - la nord: teren agricol extravilan;
 - la vest: teren agricol extravilan;
 - la sud: teren agricol extravilan;

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona de gospodarie comunala
 - zona de gospodarie comunala - Ge (sediul ANIF);
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări:

- *permisiuni*
- se permite construirea de spații destinate activităților cu funcțiunea aferentă zonei de gospodarie comunala;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor;
 - *restricții*
- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni incompatibile cu funcțiunile dominante.
 - *indici de control:*
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,80

4.2. SAT STANCEA

U.T.R. 1

- delimitări -
 - la nord: U.T.R. 2 și teren agricol extravilan;
 - la vest: U.T.R. 2 și teren agricol extravilan;
 - la sud: teren agricol extravilan;
 - la est: U.T.R. 3 și teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona instituțiilor publice, servicii
 - zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe - Cv (centru vechi - zona centrului administrativ);
 - zona instituțiilor publice și servicii de interes general - IS (biserică, cămin cultural), ISI (unități de învățământ - școala generală, grădiniță);
 - *zona mixtă (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementări / U.T.R. - uri - Lm + IS;*
 - zonă locuințe cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona de parcuri, recreere - Ps (parc);
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

Utilizări admise:

- instituții și servicii publice de interes local, instituții sanitare, învățământ și administrație publică;
- servicii de formare - informare;
- biblioteci;
- poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pe comerț;
- servicii financiar - bancare și de asigurări;
- centre de recreere și de sport în spații acoperite și descoperite;
- construcții de locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale cu suprafață și capacitate redusă - pentru produse de uz general/ gospodăresc/ casnic, articole de îmbrăcăminte/sportive etc, prestări servicii, sedii de firmă, birouri, cabinete individuale, servicii sociale, colective și profesionale, instituții, sedii de firmă, agenții de turism etc);
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare;
- se admite imprimarea unui caracter distinct străzilor aflate în zona centrală. Este recomandată imprimarea unui caracter pietonal, specific pentru articularea zonei centrale și a elementelor de identitate și polarizare - mici servicii și activități profesionale tradiționale.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Utilizări admise cu condiționări

- se permit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și a mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția compatibilității între funcțiunea existentă și cea propusă;
- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minimum 100 m de instituțiile publice reprezentative, lăcașele de cult și instituțiile educaționale;
- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității funcționale și aspect cu zona centrală;
- sunt admise lucrări de restaurare și reabilitare a fondului construit cu condiția ca aceste operațiuni să se realizeze cu tehnici și materiale tradiționale sau materiale similare;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor conform normelor aplicabile stabilite prin avizele de specialitate.

Utilizări interzise:

- se interzic următoarele utilizări:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor sau care sunt incompatibile cu caracterul zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros de mare capacitate;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcțiile cu calcan vizibil construite în regim individual.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

În zonele în care se vor realiza parcelari, se va impune condiția generală de constructibilitate a parcelelor și anume:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Pentru zonele cu parcelar existent până la intrarea în vigoare a prezentului P.U.G. nu sunt aplicabile condițiile menționate anterior.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a. distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- b. distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- c. în cazul construirii altor obiective se vor menține distanțele specifice funcție de obiectiv conform legislației în vigoare.

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a. în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente păstrând coerența fronturilor stradale;
- b. retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Circulații și accese

- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;
- se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenție în caz de incendiu;
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4, H.G.R. nr. 525/1996;
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Staționarea autovehiculelor

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- pentru construcțiile administrative va fi prevăzut câte un loc de parcare la 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați;
- pentru locuințe individuale cu acces la lot propriu se va asigura 1 loc de parcare la o locuință cu suprafața construită desfășurată este de maximum 100,00 mp și 2 locuri de parcare pentru cele cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 100,00 mp;
- pentru construcțiile comerciale:
 - un loc de parcare la 200,00 mp suprafață construită desfășurată pentru unități de până la 400 mp;
 - un loc de parcare la 100,00 mp suprafață construită desfășurată pentru unități de 400-600 mp;
- pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi de minimum 5 locuri;
- pentru construcțiile de învățământ 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- pentru construcțiile culturale un loc la 10 - 20 locuri în sală;
- pentru construcții de sănătate 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%;
- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor.

Spațiile verzi și plantate

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire dar nu mai puțin de 2,0 mp/locuitor.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2- 5% din suprafața totală a terenului.

Terenul liber rămas în afara construcțiilor, parcajelor și circulațiilor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Terenul amenajat cu spații de joc, de grădină, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber.

Aspectul exterior al clădirilor

Aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relația de co-vizibilitate.

Se vor stabili materialele utilizate la realizarea obiectivelor astfel încât acestea să contribuie la realizarea unor volume simple și clare ce vor permite integrarea ansamblului în cadrul imaginii generale a zonei studiate. Ca nivel de finisaje se recomandă utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră, metal sau materiale care le pot imita pe acestea) și respectarea unei game cromatice incluzând: alb, bej, ocru, maro deschis sau nuanțe pastel foarte deschise. Se va interzice utilizarea nuanțelor puternice (roz, mov, portocaliu intens, galben intens) cu excepția elementelor de signalistică, a panourilor publicitare etc.

Construcțiile se vor încadra în volume construite compacte și unitare. Din punct de vedere arhitectural se vor trata într-o manieră modernă (sau în alte stiluri tradiționale / istorice după caz în care situația impusă de documentația sau cerințe specifice). Se poate utiliza acoperirea în terasă (circulabilă sau necirculabilă) sau în situația acoperirii cu șarpanta, acestea vor avea o pantă redusă / medie și pot fi mascate de atice perimetrare. Nu se admit mansardele sau acoperisurile supradimensionate, cu elemente pante abrupte, lucarne sau streasini spre domeniul public. Invelitorile se vor realiza din panouri tablă cutată / faltuită sau prefaltuită, elemente ceramice etc.. Nu se vor utiliza culori puternice sau stridente, elemente de fatada sau elemente decorative de tip pastisa. Arhitectura construcțiilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de *pastise arhitecturale*.

Condiții de echipare tehnico-edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente.

În cazul alimentării cu apă, racord canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze etc se va obține avizul autorității competente care administrează rețelele edilitare.

Toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru.

Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor tipuri de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

- P.O.T. max. = 70%, C.U.T. max. = 2,10 pentru zona institutii si servicii;

- P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri;

- P.O.T. max.=40%, C.U.T. max. =1,20 pentru zona de locuințe și pentru funcțiuni complementare celei de locuit.

- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,10 pentru zona spatii plantate, agrement, sport.

U.T.R. 2

- delimitări -

- la nord: teren agricol extravilan;
- la vest: sat Spanțov și teren agricol extravilan;
- la sud: teren agricol extravilan;
- la est: U.T.R. 1 și teren agricol extravilan.

- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare

- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
- zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri - Lm + IS;
- zona de institutii si servicii - IS;
- zona de gospodarie comunala - Gc (cimitir);
- zona de parcuri, recreere - Ps (parc);

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- *permisiuni*
- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) și se va obține avizul de specialitate după caz;
- *restricții*
- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu funcțiunea dominantă (locuire);
- se va solicita avizul de specialitate, pentru zonele traversate de linia electrică aeriană LEA 20 kV a carei zonă de protecție și de siguranță are lățimea de 24 m simetrică pe axul LEA.
- *retrageri față de aliniament*
- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;
- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 2,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus - pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil. Pentru loturile nou create condițiile de constructibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor prin avize specifice, atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe și funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixtă (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementări / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,20 pentru zona spații plantate, agrement, sport;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10 pentru zona gospodărie comunala (cimitir).

U.T.R. 3

- delimitări -
 - la nord: teren agricol extravilan;
 - la vest: U.T.R. 1 și teren agricol extravilan;
 - la sud: teren agricol extravilan;
 - la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona de instituii și servicii - ISi (grădiniță), IS (lacas de cult);
 - zona de gospodărie comunala - Gc (cimitir);
 - zona de parcuri, recreere - Ps (parc sportiv);
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări:

- *permisiuni*
- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) și se va obține avizul de specialitate după caz;

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu funcțiunea dominantă (locuire);

- *retrageri față de aliniament*

- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 2,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus - pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil. Pentru loturile nou create condițiile de constructibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor prin avize specifice, atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe și funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comerț și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitată conform planșa reglementări / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,20 pentru zona spații plantate, agrement, sport;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10 pentru zona gospodărie comunala (cimitir).

U.T.R. 4

- delimitări -
 - la nord, vest sud și est: teren agricol extravilan;
- funcțiune dominantă - zona construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente
 - zonă de gospodărie comunala - Gs (platforma ecologică);
- regim de înălțime - P, P+1.

Reglementări:

- *permisiuni*

- se pot autoriza numai construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente;
- pentru zona de protecție a ariei Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Călărași (*se va ține cont de condițiile prezentate în avizul eliberat).

- *restricții*

- nu se vor aproba investiții incompatibile cu zona funcțională.

- *indici de control*

- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

U.T.R. 5

- delimitări -
 - la nord, vest sud și est: teren agricol extravilan;
- funcțiune dominantă - zona construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente
 - zonă de gospodarie comunala - Ge (stație de epurare);
- regim de înălțime - P, P+1.

Reglementări:

- *permisiuni*
- se pot autoriza numai construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente;
- pentru zona de protecție a ariei Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Calarasi (*se va tine cont de conditiile prezentate in avizul eliberat).
- *restricții*
- nu se vor aproba investiții incompatibile cu zona funcțională.
- *indici de control*
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10.

4.3. SAT CETATEA VECHIE

U.T.R. 1

- delimitări -
 - la nord: teren agricol extravilan;
 - la est: U.T.R. 2, U.T.R. 3 și teren agricol extravilan;
 - la sud: teren agricol extravilan;
 - la vest: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - zona centrala și alte zone cu funcțiuni complexe - Cv (centru vechi - zona centrului administrativ);
 - zona instituțiilor publice și servicii de interes general - IS (biserica, camin cultural, teren camping), ISi (unitati de invatamant – casa invatatorului);
 - zona mixta (servicii / comert și locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri - Lm + IS;
 - zonă locuințe cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona de gospodarie comunala - Ge (Antena Vodafone);
 - căi de comunicație rutieră CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

Utilizări admise:

- instituții și servicii publice de interes local, instituții sanitare, învățământ și administrație publică;
- servicii de formare - informare;
- biblioteci;
- poștă și telecomunicații;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pe comerț;
- servicii financiar - bancare și de asigurări;
- centre de recreere și de sport în spații acoperite și descoperite;
- construcții de locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale cu suprafață și capacitate redusă - pentru produse de uz general/ gospodăresc/ casnic, articole de îmbrăcăminte/sportive etc, prestări servicii, sedii de firmă, birouri, cabinete individuale, servicii sociale, colective și profesionale, institutii, sedii de firma, agentii de turism etc);
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare;
- se mențin funcțiunile actuale sau este permisă conversia funcțională și reimplementarea funcțiunilor inițiale fără modificarea fondului construit protejat sau aflat în perimetrele de protecție a monumentelor/siturilor;
- se admite imprimarea unui caracter distinct străzilor aflate în zona centrală și în zonele de protecție a monumentelor de arhitectură. Este recomandată imprimarea unui caracter pietonal, specific pentru

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

articularea zonei centrale și a elementelor de identitate și polarizare - mici servicii și activități profesionale tradiționale.

Utilizări admise cu condiționări

- se permit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și a mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția compatibilității între funcțiunea existentă și cea propusă;
- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minimum 100 m de instituțiile publice reprezentative, lăcașele de cult și instituțiile educaționale;
- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității funcționale și aspect cu zona centrală;
- sunt admise lucrări de restaurare și reabilitare a fondului construit cu condiția ca aceste operațiuni să se realizeze cu tehnici și materiale tradiționale sau materiale similare;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor conform normelor aplicabile stabilite prin avizele de specialitate;
- se va solicita avizul de specialitate, pentru zonele traversate de linia electrica aeriana LEA 20 kV a carei zona de protecție și de siguranță are lățimea de 24 m simetrică pe axul LEA.

Pentru zona de protecție a siturilor arheologice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură Calarasi. (*se va ține cont de condițiile prezentate în cap. V din prezentul R.L.U.)

Utilizări interzise:

- se interzic următoarele utilizări:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor sau care sunt incompatibile cu caracterul zonei;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros de mare capacitate;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcțiile cu calcan vizibil construite în regim individual.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

În zonele în care se vor realiza parcelări, se va impune condiția generală de constructibilitate a parcelelor și anume:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Pentru zonele cu parcelar existent până la intrarea în vigoare a prezentului P.U.G. nu sunt aplicabile condițiile menționate anterior.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a. distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- b. distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- c. în cazul construirii altor obiective se vor menține distanțele specifice funcție de obiectiv conform legislației în vigoare.

Amplasarea față de aliniament

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a. în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente păstrând coerența fronturilor stradale;
- b. retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Circulații și accese

- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private;
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;
- se va asigura în mod obligatoriu accesul pentru intervenție în caz de incendiu;
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4, H.G.R. nr. 525/1996;
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Staționarea autovehiculelor

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- pentru construcțiile administrative va fi prevăzut câte un loc de parcare la 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați;
- pentru locuințe individuale cu acces la lot propriu se va asigura 1 loc de parcare la o locuință cu suprafața construită desfășurată este de maximum 100,00 mp și 2 locuri de parcare pentru cele cu o suprafață construită desfășurată mai mare de 100,00 mp;
- pentru construcțiile comerciale:
 - un loc de parcare la 200,00 mp suprafață construită desfășurată pentru unități de până la 400,0 mp;
 - un loc de parcare la 100,00 mp suprafață construită desfășurată pentru unități de 400 - 600 mp;
- pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi de minimum 5 locuri;
- pentru construcțiile de învățământ 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- pentru construcțiile culturale un loc la 10 - 20 locuri în sală;
- pentru construcții de sănătate 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%;
- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele vizitatorilor.

Spațiile verzi și plantate

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire dar nu mai puțin de 2,0 mp/locuitor.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare – 2- 5% din suprafața totală a terenului. Terenul liber rămas în afara construcțiilor, parcajelor și circulațiilor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Terenul amenajat cu spații de joc, de grădină, va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber.

Aspectul exterior al clădirilor

Aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relația de co-vizibilitate.

Se vor stabili materialele utilizate la realizarea obiectivelor astfel încât acestea să contribuie la realizarea unor volume simple și clare ce vor permite integrarea ansamblului în cadrul imaginii generale a zonei studiate. Ca nivel de finisaje se recomandă utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră, metal sau materiale care le pot imita pe acestea) și respectarea unei game cromatice incluzând: alb, bej, ocru, maro deschis sau nuanțe pastel foarte deschise. Se va interzice utilizarea nuanțelor puternice (roz, mov, portocaliu intens, galben intens) cu excepția elementelor de signalistică, a panourilor publicitare etc.

Construcțiile se vor încadra în volume construite compacte și unitare. Din punct de vedere arhitectural se vor trata într-o manieră modernă (sau în alte stiluri tradiționale / istorice după caz în care situația impusă de documentația sau cerințe specifice). Se poate utiliza acoperirea în terasă (circulabilă sau nerciculabilă) sau în situația acoperirii cu șarpanta, acestea vor avea o pantă redusă / medie și pot fi mascate de atice perimetrice. Nu se admit mansardele sau acoperisurile supradimensionate, cu elemente pante abrupte, lucarne sau streasini spre domeniul public. Invelitorile se vor realiza din panouri tablă cutată / faltuită sau prefaltuită, elemente ceramice etc. Nu se vor utiliza culori puternice sau stridente, elemente de fatada sau elemente decorative de tip pastisă. Arhitectura construcțiilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de *pastise arhitecturale*.

Condiții de echipare tehnico-edilitară

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente.

În cazul alimentării cu apă, racord canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze etc se va obține avizul autorității competente care administrează rețelele edilitare.

Toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru.

Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor tipuri de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

- P.O.T. max. = 70%, C.U.T. max. = 2,10 pentru zona institutii si servicii;

- P.O.T. max.=50%, C.U.T. max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri;

- P.O.T. max.=40%, C.U.T. max. =1,20 pentru zona de locuințe și pentru funcțiuni complementare celei de locuit.

- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10 pentru zona de gospodarie comunală.

U.T.R. 2

- delimitări -

- la nord: teren agricol extravilan;

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

- la vest: U.T.R. 1 si U.T.R. 2;
 - la sud: U.T.R. 3 si sat Spantov;
 - la est: teren agricol extravilan.
- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe si funcțiuni complementare
- zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural - Lm;
 - zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri - Lm + IS;
 - zona de institutii si servicii - IS;
 - zona de constructii tehnico-edilitare si amenajari aferente - Ge (gospodarie de apa);
 - zona mixta - unitati industriale/depozitare si unitati agricole - An+In;
 - căi de comunicație rutieră - CCR;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- *permisiuni*
- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) si se va obtine avizul de specialitate dupa caz;
- *restricții*
- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu functiunea dominanta (locuire);
- se va solicita avizul de specialitate, pentru zonele traversate de linia electrica aeriana LEA 20 kV a carei zona de protectie si de siguranta are latimea de 24 m simetrica pe axul LEA.
- *retrageri față de aliniament*
- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;
- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;
- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 2,0 m;
- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus - pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil. Pentru loturile nou create condițiile de constructibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor prin avize specifice, atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe si funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,80 pentru zona mixta - unitati industriale / depozitare si agricole;
- P.O.T max.=60%, C.U.T max.=1,10 pentru zona constructii tehnico-edilitare si amenajari aferente.

U.T.R. 3

- delimitări -
- la nord: U.T.R. 1 si teren agricol extravilan;

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

- la vest: teren agricol extravilan;
- la sud: teren agricol extravilan si sat Spantov;
- la est: U.T.R. 1 si sat Spantov.
- funcțiune dominantă - zona pentru locuințe si funcțiuni complementare
 - zonă rezidențială, cu clădiri de tip rural – Lm;
 - zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri - Lm + IS;
 - zona de institutii si servicii - ISi (scoala);
 - zona de parcuri, recreere - Ps (teren fotbal, spatiu verde);
 - căi de comunicație rutieră - CCr;
- regim de înălțime - P, P+1, P+2.

Reglementări :

- *permisiuni*
- se pot autoriza construcții de locuințe prin completări de la P la P+1, P+2 în regimul de aliniere impus de cel existent;
- se permite de asemenea construirea de spații comerciale, prestări servicii și alte activități complementare funcțiunii de locuit;
- se va respecta regimul de aliniere impus de Legea drumurilor (DN 31) si se va obtine avizul de specialitate dupa caz;
- pentru zona de protecție a siturilor arheologice, nu se vor acorda autorizații de construire decât cu acordul Direcției Județene pentru Cultură Calarasi. (*se va tine cont de conditiile prezentate in cap. V din prezentul R.L.U.)

- *restricții*

- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni, incompatibile cu funcțiunea dominantă (locuire);

- *retrageri față de aliniament*

- minim 5,00 m sau în regimul de aliniere al construcțiilor deja existente;

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor*

- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0 m;

- retragerile față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 2,0 m;

- în cazul în care dimensiunile parcelei nu permit respectarea distanțelor prevăzute mai sus - pentru loturile existente, acestea vor fi în conformitate cu Codul Civil. Pentru loturile nou create condițiile de constructibilitate sunt cele prevăzute în H.G. 525/1996.

Pentru loturile vechi (deja existente) cu o deschidere la stradă mai mică de 12,0 m, se pot autoriza construcții care să se încadreze în țesutul urban existent, fără a intra în conflict cu acesta și respectând prevederile Codului Civil.

Construcțiile destinate spațiilor comerciale, de alimentație publică și servicii, complementare locuințelor și cu o suprafață mai mică sau egală cu 100,00 mp, pot fi amplasate și pe aliniament cu condiția respectării distanțelor prevăzute de administratorii drumurilor prin avize specifice, atunci când sunt amplasate de-a lungul acestora (DN31).

- *indici de control:*

- P.O.T max.=40%, C.U.T max.=1,20 pentru locuințe si funcțiuni complementare celei de locuit;
- P.O.T max.=50%, C.U.T max.=1,50 pentru zona mixta (servicii / comert si locuințe + funcțiuni complementare celei de locuit), zona delimitata conform plansa reglementari / U.T.R. - uri;
- P.O.T max.=10%, C.U.T max.=0,10 pentru zona spatii plantate, agrement, sport.

U.T.R. 4

- delimitări -
 - la nord, vest sud si est: teren agricol extravilan;
- funcțiune dominantă - zona construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

- zonă de gospodarie comunală - Gc (cimitir);
- regim de înălțime - P, P+1.

Reglementări:

- *permisiuni*
- se pot autoriza numai construcții tehnico-edilitare și amenajări aferente;
- *restricții*
- nu se vor aproba investiții incompatibile cu zona funcțională.
- *indici de control*
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,10.

U.T.R. 5

- delimitări -
 - la nord, vest sud și est: teren agricol extravilan;
- funcțiune dominantă - zonă mixtă - unități industriale/depozitare și unități agricole
 - zonă mixtă - unități industriale / depozitare și agricole - An+In;
- regim de înălțime - P, P+1.

Reglementări:

- *permisiuni*
- se permite construirea de spații destinate activităților industriale / depozitare și agricole nepoluante și spații conexe activității dominante;
- *restricții*
- nu se vor elibera autorizații de construcții pentru alte tipuri de funcțiuni incompatibile cu funcțiunea dominantă;
- se va solicita avizul de specialitate, pentru zonele traversate de linia electrică aeriană LEA 20 kV a carei zonă de protecție și de siguranță are lățimea de 24 m simetrică pe axul LEA.
- *indici de control*
- P.O.T max.=60%, C.U.T max. =1,20.

3.1.12 RISCURI NATURALE

Inundațiile

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt semnalate zone cu riscuri de inundații, însă intravilanul acestora este în zona de risc scăzut la aceste fenomene, acestea putând fi provocate de caderi abundente de precipitații în timp scurt.

Luând în considerare frecvența și tipul calamităților naturale care au avut loc de la începutul secolului, se poate trage concluzia că riscurile naturale au o frecvență redusă, cum ar fi cutremure sau unele alunecări sau prăbușiri de teren. La nivelul comunei nu a existat nici un fenomen meteorologic periculos cu aspect de tornadă, având ca factor determinant vântul deosebit de puternic însoțit de precipitații abundente.

<<< Harta de hazard 1% (site Apele Romane)



Conform P.U.G. aprobat anterior, zona de sud a satului Spantov se afla partial in zona de risc mic/mediu a inundatiilor. Pentru restul satului avand in vedere cota terenului (cotele amplasamentului) nu au fost inregistrate in zona probleme privind riscul inundatiilor.

De mentionat este faptul ca zonele cu risc natural inundabil din cadrul satului au pondere relativ redusa iar in aceste zone nu vor fi emise autorizatii de construire decat in conditiile in care au fost prevazute masuri de eliminare a riscului de inundabilitate a zonei prin lucrari specifice, in baza unui aviz de specialitate.

Alunecari de teren

Teritoriul administrativ al comunei Spantov se caracterizeaza printr-o desfasurare a spatiilor interfluviale in general cu o energie mica de relief. Datorita acestui fapt nu s-au semnalat procese geologice dinamice de natura alunecarilor. Terenul comunei este relativ plan, astfel in zona analizata nu exista riscul alunecarilor de teren. Terenurile se vor sistematiza in vederea evitarii scurgerii apelor rezultate din precipitații pe terenurile vecine sau a erodarii solului. Toate platformele sau spațiile amenajate pentru circulatii vor fi colectate și preluate de canalizarea pluviala din zona fara a afecta construcțiile, terenurile etc.

Zonare seismica a Romaniei, conform P100/2013

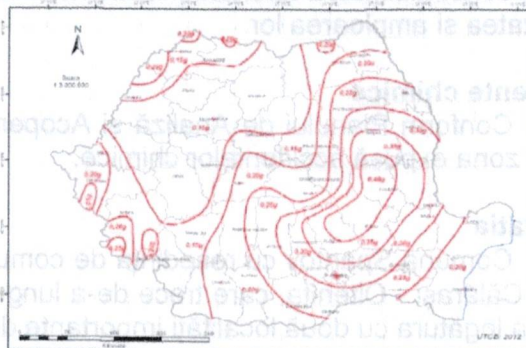


Figura 3.1 Romania - Zonarea vârlor de vîrf ale accelerării terenului pentru proiectare cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

Riscul generat de seism

Cutremurele de pamant numite si seisme, sunt zguduiri bruste si de foarte scurta durata ale unor portiuni din scoarta (crusta) terestra. Cauzele interne (din interiorul Pamantului) sunt cele mai frecvente, miscarea placilor tectonice reprezentand principala cauza a producerii seismelor, pe langa vulcanism si alte prabusiri de strate. Riscul seismic reprezinta probabilitatea de a se produce efecte negative, avarii si pierderi in cazul unui seism, luand in considerare o anumita perioada de timp de referinta.

Magnitudinea (M) este o masura a tarii cutremurului sau a energiei eliberate din focar sub forma de unde seismice. Magnitudinea se exprima de obicei pe scara Richter, care este o scara logaritmica, ce porneste de la gradul 1 si continua spre gradul 9.

Conform normativ P100-2013, referitor la proiectarea constructiilor aflate in zone seismice, constructiile propuse pentru construire se vor incadra in zona seismica de calcul $a_g = 0,25g$, $T_c = 1,0$ sec. Atat in etapa de proiectare cat si de construire si exploatare a obiectivelor propuse, acestea se vor realiza conform legislatiei si normativelor specifice in vigoare.

Conform Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a – zone de risc natural, judetul Calarasi este in zona cu intensitate seismica VIII pe scara MSK.

Risc generat de inghet si temperaturi extreme

Adâncimea de înghet

In Studiul Geotehnic realizat, adâncimea de înghet pentru tipurile de pamanturi intalnite, din care fac parte si pamânturile identificate în amplasament, este $Z_{cr} = 70 - 80$ cm (conform STAS 6054-77).

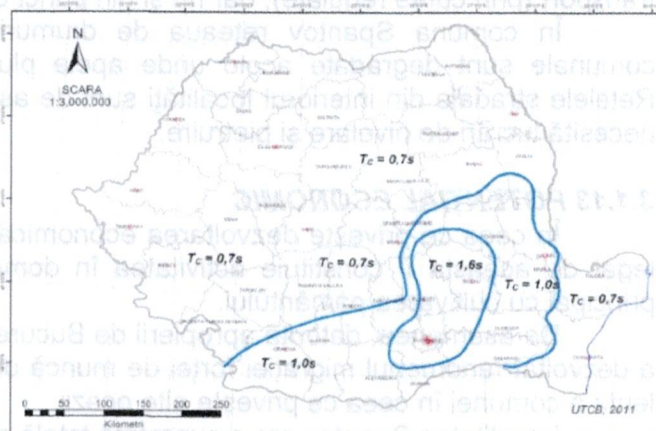


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colp), T_c a spectrului de răspuns

Risc generat de activitati antropice din zona

În zona studiată nu există activități antropice care să afecteze dezvoltarea comunei, activitățile în domeniul agricol fiind predominante ca urmare a potențialului agricol al comunei.

Teritoriul administrativ al comunei nu prezintă riscuri majore cum ar fi: alunecări de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapadă, dislocări de stânci etc. așa cum sunt definite prin normele metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate prin HGR nr. 382/2003.

La nivelul localității se fac remarcate zone cu risc de inundații, zone menționate în planșele anexate. Această concluzie a fost trasă în urma cercetărilor de teren a studiilor geotehnice efectuate, privind construibilitatea terenurilor și a informațiilor primite de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Accidente chimice

Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor jud. Călărași, comuna Spantov nu se află în zona expusă accidentelor chimice.

Circulația

Comuna Spantov cu reședința de comună - satul Spantov este traversată de drumul național DN31 Călărași - Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul național DN 31.

În momentul actual, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport (prin curse regulate), dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

În comuna Spantov rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite. Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri. Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire.

3.1.13 POTENȚIAL ECONOMIC

În ceea ce privește dezvoltarea economică la nivelul comunei, principalul factor determinant legat de aceasta îl constituie activitatea în domeniul agricol, populația comunei ocupându-se în principal cu cultivarea pământului.

De asemenea, datorită apropierii de București și implicit a îmbunătățirii rețelei de transport, s-a dezvoltat fenomenul migrației forței de muncă din localitate, ceea ce a condus la dezvoltarea mai lentă a comunei în ceea ce privește alte ocazii.

Localitatea Spantov are o suprafață totală de 6496, 86 ha teren.

Locuitorii comunei, pe lângă activitatea din domeniul agricol, pe care o desfășoară pe pământurile restituite potrivit Legii nr. 18/1991, lucrează și în alte sectoare de activitate cum ar fi: prestările de servicii, comerțul și transporturile.

O parte din locuitori lucrează pământul în particular iar marea majoritate și-au arendat pământul unor societăți comerciale cu profil agricol. Ponderea cea mai ridicată între activitățile economice ale localității este deținută de agricultură.

Comuna Spantov deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii crescute a terenurilor agricole. Suprafața ocupată de terenuri agricole reprezintă 78,74% din fondul administrativ al comunei. Situația utilizării terenurilor agricole se poate observa în următorul tabel.

Tabelul 3.14 Situația utilizării terenurilor

Categorie	Suprafata (ha)	%
Suprafață agricolă totală, din care :	5470.06	100
Suprafață arabilă	5173.1	94.57
Suprafață pășuni	178.39	3.26

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Vii	116.52	2.13
Livezi	2.05	0.04

Terenul ocupat de suprafața arabila deține cea mai mare pondere, 94,57% din totalul suprafeței agricole, în timp ce suprafața ocupată de vii deține cea mai mică pondere (0,04 % din totalul suprafeței agricole).

Turism

Evoluția activităților din turism nu a înregistrat modificări importante, ceea ce arată că nu sunt puse în valoare în totalitate resursele turistice ale comunei. La nivelul comunei nu există locuri de cazare. Printre formele de turism ce se pot dezvolta pe teritoriul comunei sunt:

TURISM SPORTIV ȘI DE AGREMENT – prin crearea de pachete turistice complexe și variate, care să cuprindă activități pentru pescuit și drumeții în lunca Dunării (arii protejate) sau turism pentru sporturile de apă – caiac canoe.

TURISM CULTURAL – prin valorificarea monumentelor înscrise în Lista Monumentelor Protejate.

ECOTURISM - valorificarea cadrului natural reprezintă una dintre cerințele fundamentale ale ecoturismului. Ecoturismul se interferează cu alte forme de călătorie bazate pe natură. Astfel, în cadrul activităților ecoturistice pot fi incluse:

- excursii/ drumeții organizate cu ghid;
- tururi pentru observarea naturii (floră, faună);
- excursii de experimentare a activităților de conservare a naturii.

3.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

3.2.1 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII APELOR ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

În situația în care obiectivele planului nu se vor implementa calitatea apelor de suprafață și freatice se va degrada din cauza efectelor negative care pot să apară în timp. Preconizăm că rezultatele neimplementării planului asupra apelor de suprafață și freatice sunt:

- ✓ Poluarea apelor de suprafață cu deșeuri municipale amestecate;
- ✓ Poluarea apelor de suprafață și freatice prin descărcări necontrolate ale apelor uzate menajere;
- ✓ Poluarea apelor de suprafață și freatice cu nitriți și nitrați.

3.2.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII AERULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Preconizăm că rezultatele neimplementării planului asupra calității aerului sunt creșterea nivelului poluării atmosferice cauzate de pulberile în suspensie generate în zonele cu drumurile neasfaltate.

3.2.3 EVOLUȚIA PROBABILĂ A CALITĂȚII SOLULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Preconizăm că rezultatele neimplementării planului asupra calității solului sunt:

- ✓ Poluarea solului din cauza evacuării necontrolate a apelor uzate menajere;
- ✓ Poluarea solului din cauza depozitării necorespunzătoare a deșeurilor/ dejectiilor.

3.2.4 EVOLUȚIA PROBABILĂ A POPULAȚIEI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Preconizăm că neimplementării obiectivele propuse prin P.U.G generează efecte negative asupra populației precum:

- ✓ Diminuarea nivelului de trai al populației, respectiv depopularea comunei

3.2.5 EVOLUȚIA PROBABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Neimplementării obiectivele propuse prin P.U.G nu afectează patrimoniul cultural.

3.2.6. EVOLUȚIA PROBABILĂ A BIODIVERSITĂȚII ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

În condițiile în care obiectivele propuse prin plan nu se vor implementa, biodiversitatea nu este afectată semnificativ.

3.2.7 EVOLUȚIA PROBABILĂ A FACTORILOR CLIMATICI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Factorii climatici nu vor fi influențați de neimplementarea obiectivelor Planului Urbanistic General. Activitățile propuse, respectiv activitățile desfășurate în prezent nu afectează factorii climatici.

3.2.8 EVOLUȚIA PROBABILĂ A PEISAJULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

Neimplementarea obiectivelor propuse poate conduce la degradarea peisajului în timp.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

4.1 FACTORUL DE MEDIU APĂ

Calitatea apelor de suprafață poate fi afectată negativ, accidental în perioadele în care se lucrează în zonele din proximitatea cursurilor de apă. Zonele predispuse poluărilor accidentale sunt zonele în care căile de comunicație rutiere propuse pentru modernizare sunt în proximitatea cursurilor de apă. În tabelul 4.1 sunt prezentate obiectivele care determină schimbarea calității apelor.

Tabelul 4.1 Prezentarea zonelor în care calitatea apelor poate fi afectată semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care calitatea apelor poate fi afectată semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Calitatea apelor freactice poate fi afectată negativ accidental în perioada execuției obiectivelor. Zonele expuse sunt zonele adăugate la intravilanul existent
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Stabilirea modului de utilizare a intravilanului nu conduce la degradarea calității apelor freactice sau de suprafață.
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Zonele în care calitatea apelor de suprafață, respectiv calitatea apelor freactice poate fi afectată de implementarea obiectivului modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare sunt zonele din intravilanul propus. Calitatea apelor poate fi afectată doar accidental prin scurgeri de produse petroliere.
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea acestui obiectiv nu afectează calitatea apelor de suprafață sau a apelor freactice.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Impunerea condițiilor de amplasare a construcțiilor generează asupra calității apelor un impact pozitiv semnificativ având în vedere că prin acest obiectiv se impune și respectarea distanțelor de construire față de sursele de apă.
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Calitatea apelor de suprafață nu poate fi afectată. Zonele afectate sunt zona de execuție a lucrărilor
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- În zonele în care se intenționează implementarea proiectelor de dezvoltare calitatea apelor poate fi afectată doar accidental prin poluări accidentale cu produse petroliere.
	- Stabilirea și delimitarea	- În zonele cu exces de umiditate, în zonele inundabile,

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

8.	zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	calitatea apelor poate fi afectată temporar nesemnificativ prin creșterea turbidității în perioada de execuție a lucrărilor.
9.	- Protecția mediului	- Prin implementarea obiectivului „Protecția mediului” calitatea apelor freatice și de suprafață se îmbunătățește semnificativ pe întreg teritoriu administrativ al comunei Spanțov.
10.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	Zonele afectate sunt zonele în care se realizează lucrările, respectiv zonele din aval pe direcția curenților subterani.

4.2 FACTORUL DE MEDIU AER

Calitatea aerului este afectată în zonele de implementare a obiectivelor, respectiv în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii rutiere. Sursele de poluare principale sunt utilajele și mijloacele de transport care deservește șantierele. Efectele se resimt local, iar durata de expunere este temporară, doar în perioada de construire a obiectivelor propuse. În tabelul 4.2 sunt prezentate în raport cu obiectivele propuse zonele posibil afectate.

Tabelul 4.2 Prezentarea zonelor în care calitatea aerului poate fi afectată semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective propuse	Caracteristici de mediu ale zonei în care calitatea aerului poate fi afectată semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Creșterea intravilanului determină o creștere a poluării aerului în perioada de execuție a obiectivelor în noul intravilan propus. Poluanții generați sunt emisii de la arderea combustibilului, respectiv pulberi sedimentabile.
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează calitatea aerului.
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Zonele predispuse poluării atmosferice prin implementarea obiectivului sunt zonele în care se extind sistemele de alimentare cu apă respectiv zonele în care se construiesc sisteme de canalizare, utilajele fiind sursele principale de poluare atmosferică.
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea obiectivului referitor la stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice nu afectează calitatea factorului de mediu aer.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate nu generează poluanți care să afecteze semnificativ calitatea aerului.
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Delimitarea zonele cu riscuri naturale nu afectează calitatea aerului
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Proiectele de dezvoltare au ca scop creșterea nivelului de trai și protecția mediului, respectiv dezvoltarea localităților.
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție	- Restricționarea zonele cu interdicție de construire nu afectează calitatea aerului

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	temporară și definitivă de construire;	
9.	- Protecția mediului	- Protecția mediului contribuie la îmbunătățirea calității aerului în zonele de implementare a proiectelor destinate rezolvării problemelor de mediu.
10.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- În zonele în care se intenționează să se modernizeze/ extindă infrastructura rutieră, doar pe perioada de construire calitatea aerului este afectată negativ prin creșterea emisiilor generate de arderea combustibililor, respectiv creșterea poluării cu pulberi sedimentabile.

4.3 FACTORUL DE MEDIU SOL

Principalele zone expuse poluării solului sunt zonele de implementare a obiectivelor aferente modernizării infrastructurii rutiere, respectiv a extinderii infrastructurii tehnico edilitare. Menționez că poluarea solului se poate produce accidental prin pierderi de produse petroliere.

Tabelul 4.3 Prezentarea zonelor în care calitatea solului poate fi afectată semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care calitatea solului poate fi afectată semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Prin implementarea acestui obiectiv zonele expuse poluării solului sunt zonele în care se extinde intravilanul.
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Prin implementarea acestui obiectiv nu au fost identificate zone în care calitatea solului să fie degradată
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Calitatea solului este degradată în zonele de construire a sistemului de canalizare, respectiv de extindere a sistemului de alimentare cu apă, prin modificarea texturi, posibilitatea poluării cu produse petroliere.
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Prin implementarea acestui obiectiv nu au fost identificate zone în care calitatea solului să fie degradată semnificativ.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Prin implementarea acestui obiectiv nu au fost identificate zone în care calitatea solului să fie degradată
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Calitatea solului poate fi degradată în zonele inundabile. Solul este afectat prin lucrările de tasare etc.
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	- Proiectele de dezvoltare pot contribui la îmbunătățirea calității solului.
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Prin implementarea acestui obiectiv nu au fost identificate zone în care calitatea solului să fie degradată
9.	- Protecția mediului	- Obiectivul aferent protecției mediului conduce la îmbunătățirea calității solului.
11.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- Solul este afectat în perioada de modernizare sau extindere a infrastructurii rutiere. Zonele expuse fiind șantierele, respectiv zonele în care se realizează

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	lucrări de întreținere/ modernizare/ extindere a căilor rutiere de circulație. Sursele principale de poluare fiind utilajele utilizate.
--	---

4.4 BIODIVERSITATE

Prin actualizarea Planului Urbanistic General nu se intenționează creșterea intravilanului în ariile naturale protejate. Obiectivele propuse prin acest plan se vor implementa în afara ariilor protejate.

Flora și fauna vor fi afectate negativ nesemnificativ pentru o perioadă scurtă în timpul realizării unor lucrări impuse prin plan. Factorii perturbatori fiind reprezentați de zgomot, respectiv pulberi sedimentabile. Amintim că impactul generat este nesemnificativ asupra biodiversității, iar asupra Ariile Naturale Protejate, impactul este neutru.

Tabelul 4.4 Prezentarea zonelor în care biodiversitate poate fi afectată

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care biodiversitate poate fi afectată de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Intravilanul nu se va extinde în ariile naturale protejate, prin urmare implementarea acestui obiectiv nu are impact asupra ariilor protejate, respectiv asupra biodiversității.
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu generează impact semnificativ asupra biodiversității
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- În zonele de extindere a rețelelor de canalizare și alimentare cu apă, fauna este afectată negativ nesemnificativ în perioada de executare a lucrărilor din cauza zgomotului și a vibrațiilor generate de utilajele folosite.
4.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Nu au fost identificate zone în care biodiversitatea să fie afectată semnificativ de precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate
5.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- În situația în care se intervine în zonele inundabile pentru intretinerea lucrărilor de protecția a digurilor, biodiversitatea poate fi afectată negativ nesemnificativ, pe perioada de execuția a lucrărilor. Factorii perturbatori fiind reprezentați de zgomot, pulberi sedimentabile și creșterea turbidității. Zonele expuse fiind zonele inundabile.
6.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Nu au fost identificate zone în care biodiversitatea să fie afectată semnificativ de direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu.
7.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Implementarea acestui obiectiv constituie un avantaj din punct de vedere al protecției ariilor naturale protejate și a biodiversității.
8.	- Protecția mediului	- Implementarea acestui obiectiv constituie un avantaj din punct de vedere al protecției biodiversității
9	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- Implementarea obiectivului dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere afectează temporar flora și fauna din proximitatea drumurilor prin creșterea nivelului de zgomot și pulberi sedimentabile.

4.5 POPULAȚIA

Zonele predispuse în care populația poate fi afectată de implementarea obiectivelor planului sunt zonele de implementare a obiectivelor care se intersectează cu zonele de locuit. Factorii principali perturbatori fiind zgomotul și vibrațiile

Tabelul 4.5 Prezentarea zonelor în care populația poate fi afectată

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care populația poate fi afectată semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Implementarea acestui obiectiv generează efecte pozitive asupra populației
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Proprietarii terenurilor din intravilan sunt expuși acestui obiectiv
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Populația din zonele noului intravilan, respectiv populația din zonele în care se propun modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare este afectată temporar (în etapa de construire) de zgomotul produs în timpul lucrărilor propuse.
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea acestui obiectiv afectează proprietarii cu terenuri din zonele protejate prin restricționarea construcțiilor.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Populația de pe teritoriul administrativ al comunei Spanțov trebuie să respecte regulamentul local de urbanism
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Implementarea acestui obiectiv crește gradul de protecția al proprietarilor de terenuri din zonele menționate
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Proiectele de dezvoltare contribuie la creșterea nivelului de trai al populației de pe întreg teritoriul administrativ al comunei Spanțov .
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Prin interdicțiile temporare sau definitive de construire, crește gradul de protecția a proprietarilor de terenuri din zonele menționate
9.	- Protecția mediului	- Protecția mediului contribuie la creșterea calității vieții populației comunei Spanțov
10	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- Populația din proximitatea arterelor rutiere supuse modernizării/ extinderii este afectată de zgomot și vibrații temporar, pe durata executării lucrărilor.

4.6 PATRIMONIUL CULTURAL

Implementarea obiectivelor propuse nu generează efecte negative asupra patrimoniului cultural.

Tabelul 4.6 Prezentarea zonelor în care patrimoniul cultural poate fi afectat semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care patrimoniul cultural poate fi afectat semnificativ de implementarea obiectivelor
---------	------------------------	--

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Implementarea obiectivului nu afectează patrimoniul cultural
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Implementarea obiectivului nu afectează patrimoniul cultural
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea obiectivului generează efecte semnificative asupra patrimoniului cultural prin protejarea acestora.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
7.	- Delimitarea zonelor de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
8.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
9.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
10.	- Protecția mediului	- Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural
11.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	Implementarea obiectivului nu afectează semnificativ patrimoniul cultural

4.7 FACTORI CLIMATICI

Nu au fost identificate obiective propuse prin Planul Urbanistic General aferente comunei Spantov care să afecteze factorii climatici.

Tabelul 4.7 Prezentarea zonelor în care factorii climatici pot fi afectați semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care factorii climatici poate fi afectați semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
9.	- Protecția mediului	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici
10.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- Implementarea obiectivului nu afectează factorii climatici

4.8 PEISAJ

Zonele predispuse în care peisajul poate fi degradat temporar sunt zonele în care se vor amenaja șantiere pentru realizarea obiectivelor propuse precum modernizarea infrastructurii rutiere, respectiv dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare. Majoritatea obiectivelor propuse vor contribui la îmbunătățirea peisajului pe raza administrativă a comunei Spanțov.

Tabelul 4.8 Prezentarea zonelor în care peisajul poate fi afectat semnificativ

Nr. crt	Principalele obiective	Caracteristici de mediu ale zonei în care peisajul poate fi afectat semnificativ de implementarea obiectivelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Nu au fost identificate zone în care calitatea peisajului să fie afectată de implementarea acestui obiectiv
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Nu au fost identificate zone în care calitatea peisajului să fie afectată de implementarea acestui obiectiv
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Peisajul poate fi afectat în zonele în care se propune dezvoltarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare.
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Implementarea acestui obiectiv contribuie la menținerea calității peisajului în zonele monumentelor protejate.
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Acest obiectiv contribuie semnificativ la menținerea calității peisajului pe întreg teritoriul administrative al comunei.
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Nu au fost identificate zone în care calitatea peisajului să fie afectată de implementarea acestui obiectiv
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv	- Proiectele de dezvoltare contribuie la îmbunătățirea calității peisajului în situația respectării regulamentului

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

	lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	local de urbanism
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Nu au fost identificate zone în care calitatea peisajului să fie afectată de implementarea acestui obiectiv
9.	- Protecția mediului	- Implementarea acestui obiectiv contribuie la îmbunătățirea peisajului.
10.	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	- În perioada inițială în care se vor extinde/ moderniza arterele rutiere, în zona șantierelor, peisajul este degradat, efectele fiind de scurtă durată, doar pe perioada de execuție a lucrărilor.

5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM

Pe teritoriul administrativ al comunei Spantov nu există terenurile contaminate.

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN

Pentru fiecare factor de mediu sunt enumerate în tabelul 6.1 actele normative stabilite la nivel național care au ca scop protecția mediului, de care trebuie să se țină cont la implementarea Planului Urbanistic General supus reglementării de mediu.

Tabel 6.1 Legislație de mediu aplicabilă

Nr. crt	Factor de mediu	Actele normative ce impun obiective de protecție a mediului aplicabile	Implementare prin PUG al UAT Spantov
1.	Apă	- Directivei cadru Apă 2000/60/CE - Legii Apelor nr.107/2002 cu modificările și completările ulterioare	- Asigurarea protecției cantitative și calitative a apelor - Întreținerea sistemelor de colectare a apelor uzate
2.	Aer	- Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare	- Modernizarea sistemului rutier ce va avea ca efect reducerea cantității de pulberi sedimentabile și în suspensie din atmosferă - Menținerea calității aerului înconjurător în cadrul limitelor prevăzute în legislație - Degajarea traficului de acces
3.	Sol	- Directiva 91/676/CEE Consiliului din 12 decembrie 1991 privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole – „Directiva Nitrați” - Codul de bune practici pentru prevenirea poluării cu nitrați și nitriți din surse agricole	- Încurajarea realizării de platforme betonate pentru depozitarea temporară a gunoii de grajd – unde este cazul - Prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului
4.	Zgomot	- Directiva 2002/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25.06.2002 privind evaluarea și gestiunea zgomotului ambiental - Hotărârea 321/2005 Republicată privind evaluarea și gestiunea	- Modernizarea rețelei rutiere - Impunerea unor programe de funcționare clare pentru activitățile generatoare de zgomot - Izolarea fonică a surselor de zgomot prin crearea unor perdele verzi (dacă este cazul)

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

		zgomotului ambiant	
5.	Deșeuri	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva 2008/98/CE privind deșeurile - Ordonanță de urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor - Planul național de gestiune a deșeurilor aprobat prin HG 942/2017 - Planul județean de gestiune a deșeurilor al județului Bacău 	<ul style="list-style-type: none"> - Încurajarea colectării selective la nivelul UAT Spanțov în vederea atingerii țintelor de reciclare
6.	Fond forestier	<ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - Legea nr. 389/2006 pentru ratificarea Convenției-cadru privind protecția și dezvoltarea durabilă, adoptată la Kiev la 22 mai 2003 și Legea 137/2010 pentru ratificarea Protocolului privind conservarea și utilizarea durabilă a diversității biologice și a diversității peisajelor, adoptat și semnat la București la 19 iunie 2008, - Legea 46/2008 -Codul silvic 	<ul style="list-style-type: none"> - Protecția fondului forestier
7.	Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> - Ordinul nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului - Ordinul nr. 1825/2016 privind aprobarea ghidurilor pentru evaluarea impactului asupra mediului 	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea protecției adecvate a ariilor protejate

7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Pentru evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, biodiversitate, populație, factori climatici, peisaj, patrimoniu cultural s-a utilizat următoarea matrice

Tabel 7.1 Matrice de evaluare a efectelor potențiale asupra stării mediului

Nr. Crt	Efecte generate	Scorul evaluării
1.	Efecte pozitive semnificative	+ 2
2.	Efecte pozitive	+ 1
3.	Efecte neutre	0
4.	Efecte negative	-1
5.	Efecte negative semnificative	-2

Interpretarea rezultatelor se realizează conform tabelului următor

Tabel 7.2 cuantificarea efectelor asupra mediului

Nr. crt	Nota evaluării	Categoria efectelor
1.	0 la -1	Efecte negative ne semnificative
2.	-1 la -2	Efecte negative semnificative
3.	0	Efecte neutre
4.	0 la +1	Efecte pozitive ne semnificative
5.	+1 la +2	Efecte pozitive semnificative

7.1 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU APĂ

Tabelul 7.3 Efectele implementării planului asupra apelor de suprafață și asupra apelor freatice

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	Efect-Non-cumulativ	Efecte - Cumulative	Efecte - Permanente	Efecte - Temporare	Efecte - Negative	Efecte - Neutre	Efecte - Pozitive	Efecte - directe	Efecte - indirecte	Scorul evaluării
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	În perioada execuției Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu are efecte semnificative asupra factorului de mediu apă.	X						X			0
		În perioada de funcționare Construirea în zona intravilanului nou trasat poate genera efecte negative asupra factorului de mediu apă prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate de locuitori sau infiltrarea apelor uzate menajere neepurate în apele subterane	X			X	X				X	

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada execuției În etapa de planificare, stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor nu au efecte asupra apelor de suprafață		X	X			X			0
		În etapa de funcționare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor au efecte pozitive asupra apelor de suprafață prin respectarea distanței minime de construire de la albia râurilor.	X		X			X		X	+1
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada execuției Activitățile de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare pot avea efecte asupra apelor în zonele de intersecție dintre cursurile de apă și lucrările de realizare/modernizare a rețelelor de canalizare și alimentare cu apă. Principalele efecte potențiale sunt scurgeri de produse petroliere, respectiv creșterea turbidității.	X			X	X		X		-1
		În etapa de funcționare Activitățile de dezvoltare edilitară au efecte semnificative pozitive prin gestionarea corespunzătoare a apelor menajere uzate.		X	X				X	X	+2
4.	Stabilirea zonelor protejate	În perioada de construire Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora nu generează efecte asupra factorului de mediu apă.	X		X			X			0

		<p><u>În perioada de funcționare</u> Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive semnificative asupra factorului de mediu apă prin reducerea poluării asupra cursurilor de apă.</p>		X	X			X	X		+2
5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	<p><u>În perioada executiei</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează calitatea apelor de suprafață sau freatică</p>	X					X	X		0
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite în etapa de aplicabilitate contribuie la protejarea surselor de apă prin respectarea distanțelor de protecție</p>	X		X			X		X	+1
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	<p><u>În perioada executiei</u> În perioada executiei peratiei de digurilor de protecție cu scopul de reducere a inundațiilor generează temporar efecte negative asupra apelor de suprafață prin creșterea turbidității</p>		X				X	X	X	-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Delimitarea zonele de risc natural generează în timp efecte pozitive asupra apelor de suprafață în condițiile în care se vor realiza lucrări de protecție în zonele inundabile, astfel încât poluarea apelor de suprafață cu deșeuri, materiale depozitate în proximitatea zonelor</p>	X		X			X		X	+1

		apelor de suprafață/ subterane precum ecologizarea râurilor, înlăturarea deșeurilor de pe malurile râurilor sunt generate efecte pozitive semnificative asupra apelor prin înlăturarea surselor de poluare.											
		<u>În etapa de funcționare</u> - Protecția mediului generează efecte pozitive semnificative pe termen lung asupra calității apelor prin ecologizarea periodică a cursurilor de apă, prin eliminarea sau diminuarea semnificativă a surselor de poluare.		X	X				X	X			+2
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<u>În perioada execuției</u> Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere în timpul construcției pot genera efecte negative temporare asupra apei subterane prin scurgeri de produse petroliere de la utilajele		X		X	X					X	-1
		<u>În etapa de funcționare</u> Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere nu generează efecte asupra apei freatiche sau de suprafață în perioada de funcționare	X		X			X					0
	Nota evaluării finale	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte pozitive asupra apelor.											0,4

7.2 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU AER

Tabelul 7.4 Efectele implementării planului asupra calității aerului

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	Efecte - Non-cumulative	Efecte - Cumulative	Efecte - Temporare	Efecte - Negative	Efecte - Neutre	Efecte - Pozitive	Efecte directe	Efecte indirecte	Nota evaluării
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan are efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada construirii noilor obiective</p>		X	X	X			X		-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan generează efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu gaze rezultate în perioada rece în urma utilizării combustibilului solid pentru încălzirea locuințelor, respectiv prin poluarea cu gaze de eșapament din cauza dezvoltării traficului rutier în zona intravilanului propus.</p>		X	X	X			X		-1
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor nu au efecte semnificative asupra aerului</p>	X		X		X				0
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor nu au efecte semnificative asupra aerului</p>	X		X		X				0

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	<p><u>În perioada execuției</u> Activitățile de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare au efecte negative permanente directe în perioada de execuție asupra aerului prin poluarea cu pulberi sedimentabile rezultate în urma utilizării drumurilor și a gestionării materialelor de construcție, respectiv prin eliberarea de gaze de eșapament generate în urma utilizării utilajelor.</p>	X	X	X		X		-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> În perioada de funcționare a sistemului tehnico-edilitar (sistem de canalizare, stație de epurare), calitatea aerului este îmbunătățită prin reducerea poluării olfactive care era generată de gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere</p>	X	X			X	X	+1
4.	Stabilirea zonelor protejate	<p><u>În perioada execuției</u> Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora nu generează efecte asupra aerului</p>	X	X		X		0	
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora nu generează efecte asupra aerului</p>	X	X		X		0	
5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	<p><u>În perioada execuției</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează calitatea aerului</p>	X	X		X		0	
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează calitatea aerului</p>	X	X		X		0	
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind	<p><u>În perioada execuției</u> Delimitarea zonele de risc natural nu afectează calitatea aerului</p>	X	X		X		0	

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	prevenirea și atenuarea riscurilor	<u>În etapa de funcționare</u> Delimitarea zonele de risc natural nu afectează calitatea aerului	X	X		X			0	
7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	<u>În perioada execuției</u> În etapa de realizare a proiectelor propuse calitatea aerului nu este afectată	X		X		X		0	
		<u>În etapa de funcționare</u> Programele de dezvoltare cuprind și obiective cu scopul de reducerea poluărilor, prin urmare vor fi generate efecte pozitive asupra calității aerului	X	X			X	X	+1	
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	<u>În perioada execuției</u> Lucrările realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire nu generează efecte semnificative asupra factorului de mediu aer.	X		X		X		0	
		<u>În etapa de funcționare</u> Lucrările realizate cu scopul de protecție împotriva riscurilor naturale nu generează efecte semnificative asupra factorului de mediu aer.	X		X		X		0	
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<u>În perioada execuției</u> În etapa de realizare a unor proiecte care au ca scop Protecția mediului, calitatea aerului temporar este afectată negativ prin generarea emisiilor de poluați rezultați din utilizarea utilajelor la extinderea și amenajarea spațiilor verzi, respectiv la ecologizarea râurilor.	X		X	X		X	-1	
		<u>În etapa de funcționare</u> Protecția mediului contribuie semnificativ la îmbunătățirea calității aerului având în vedere că se intenționează identificarea și diminuarea surselor de poluare		X	X			X	X	+2
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<u>În perioada execuției</u> Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează temporar efecte negative asupra aerului prin poluări cu praf și gaze de eșapament.	X		X	X	X		X	-1

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

		În etapa de funcționare Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează efecte pozitive asupra aerului prin reducerea semnificativă a pulberilor sedimentabile după asfaltarea arterelor neasfaltate	X		X	X					X	+2
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General afereant comunei Spantov generează efecte pozitive asupra aerului.										0,05

7.3 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORUL DE MEDIU SOL

Tabelul 7.5 Efectele implementării planului asupra solului

Nr. crt	Obiective proapse	Observații	E f e c t - N o n - c u m u l a t i v	E f e c t e - C u m u l a t i v e	E f e c t e - P e r m a n e n t e	E f e c t e - T e m p o r a r e	E f e c t e - N e g a t i v e	E f e c t e - N e u t r e	E f e c t e - P o z i t i v e	E f e c t d i r e c t	E f e c t i n d i r e c t	No ta e v a l u ă r i
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	În perioada execuției Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan are efecte negative ne semnificative temporare asupra factorului de mediu sol prin excavare stratului vegetal și poluarea accidentală cu produse petroliere rezultate de la utilajele defecte.		X		X		X		X		-1

		<p><u>În etapa de funcționare</u> Extinderea teritoriului intravilan generează efecte negative temporare asupra factorului de mediu sol prin poluarea accidentală cu produse petroliere rezultate de la autoturismele localnicilor garate pe suprafețe nebetonate</p>		X	X		X		X		-1
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor nu generează efecte asupra factorului de mediu -sol</p>	X		X		X				0
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor nu generează efecte asupra factorului de mediu -sol</p>	X		X		X				0
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	<p><u>În perioada execuției</u> Inițial activitățile de dezvoltare edilitară au efecte negative asupra solului prin excavarea stratului vegetal, modificarea texturii solului, respectiv prin poluări accidentale cu produsele petroliere cauzate de utilajelor de construcție</p>		X		X	X			X	-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> În perioada de funcționare a sistemului tehnico-edilitar (sistem de canalizare), calitatea aerului este îmbunătățită prin reducerea poluării olfactive care era generată de gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere</p>		X	X			X		X	+2

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

4.	Stabilirea zonelor protejate	În perioada execuției	X	X		X				0
		Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora nu generează efecte asupra factorului de mediu sol								
		În etapa de funcționare	X	X		X				0
		Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora nu generează efecte asupra factorului de mediu sol								
5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	În perioada execuției	X	X		X				0
		Obiectivul referitor la precizarea condițiilor de amplasare a construcțiilor nu afectează calitatea solului, impactul fiind neutru								
		În etapa de funcționare	X	X		X				0
		Obiectivul referitor la precizarea condițiilor de amplasare a construcțiilor nu afectează calitatea solului, impactul fiind neutru.								
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	În perioada execuției	X	X	X					-1
		Executarea proiectelor aferente stabilizării malurilor/digului în zonele inundabile, generează efecte negative asupra solului prin modificarea structurii solului, îndepărtarea stratului vegetal, respectiv poluări accidentale cu produse petroliere în situația scaparilor accidentale de la echipamente								
		În etapa de funcționare	X	X		X				0
		După finalizarea lucrărilor de stabilizare a zonelor cu riscuri naturale, solul nu este afectat.								

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	<p><u>În perioada execuției</u> În perioada de execuție a proiectelor aferente dezvoltării localității, solul poate fi afectat negativ în situația apariției poluărilor accidentale cu produse petroliere rezultate de la utilaje</p>	X	X	X			X		-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> În perioada de funcționare calitatea solului poate fi îmbunătățită având în vedere că direcțiile de dezvoltare cuprind proiecte aferente protecției mediului.</p>	X	X			X		X	
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire nu generează efecte asupra solului</p>	X	X			X			0
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire nu generează efecte asupra solului</p>	X	X			X			0
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<p><u>În perioada execuției</u> În perioada execuției obiectivelor aferente protecției mediului calitatea solului poate fi afectată accidental prin poluări cu substanțe petroliere provenite de la mijloace de transport. Efectele se vor resimiți local și vor fi temporare</p>	X	X	X			X		-1
		<p><u>În perioada de funcționare</u> Eliminarea surselor principale de poluare a solului generează efecte pozitive semnificative asupra calității acestui factor de mediu. Amintim că prin acest obiectiv se intenționează ecologizarea râului și gestionarea corespunzătoare a dejectiilor.</p>	X	X			X		X	

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	În perioada execuției	X	X	X	X			X		-1
		Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează temporar efecte negative ne semnificative asupra solului prin poluanții generați de utilaje, prin poluări accidentale cu produse petroliere.									
		În etapa de funcționare		X	X			X	X		+1
		Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează efecte pozitive asupra solului prin reducerea poluării solului cu substanțe petroliere provenite de mijloacele auto									
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte negative ne semnificative de scurtă durată asupra solului									-0,1

7.4 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Tabelul 7.6 Efectele implementării planului asupra biodiversității

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	E f e c t - N o n - c u m u l a t i v	E f e c t e - C u m u l a t i v e	E f e c t e - P e r m a n e n t e	E f e c t e - T e m p o r a r e	E f e c t e - N e g a t i v e	E f e c t e - N e u t r e	E f e c t e - P o z i t i v e	E f e c t d i r e c t	E f e c t i n d i r e c t	No ta ev al u a r i
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație	În perioada execuției Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu afectează biodiversitatea	X		X		X					0

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	cu teritoriul administrativ al localității	<p><u>În etapa de funcționare</u> Delimitarea teritoriului intravilan afectează biodiversitatea nesemnificativ în perioadele de construire a obiectivelor propuse în zonele de extindere a intravilanului. Principalii factori perturbatori fiind nivelul de zgomot generat de echipamente, utilaje, pulberi sedimentabile și în suspensie.</p>	X	X	X		X	-1	
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează biodiversitatea</p>	X	X		X		0	
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Utilizarea terenurilor din intravilan afectează biodiversitatea în zonele în care sunt prevăzute construcții. Poluarea atmosferică, respectiv poluarea sonoră sunt principalii factori perturbatori</p>	X	X	X		X	-1	
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	<p><u>În perioada execuției</u> Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare afectează biodiversitatea prin creșterea nivelului de zgomot, respectiv pulberi sedimentabile</p>	X	X	X		X	-1	
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afectează biodiversitate în etapa de funcționare</p>	X		X	X		0	
4.	Stabilirea zonelor protejate	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea zonelor protejate generează efecte pozitive asupra biodiversității prin menținerea habitatelor naturale</p>	X	X			X	X	+1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea zonelor protejate generează efecte pozitive asupra biodiversității prin protejarea ariilor naturale protejate</p>	X	X			X	X	+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	<u>În perioada execuției</u> Precizarea condițiilor de amplasare nu afectează biodiversitate	X		X		X			0
		<u>În etapa de funcționare</u> Precizarea condițiilor de amplasare nu afectează Biodiversitate	X		X		X		X	0
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	<u>În perioada execuției</u> În perioada de execuție a construcțiilor, respectiv a activităților de ameliorare terenurilor degradate, biodiversitatea este afectată temporar de creșterea nivelului de zgomot.	X		X	X			X	-1
		<u>În etapa de funcționare</u> După finalizarea construcțiilor aferente privind protecția zonelor cu riscuri naturale, nu sunt generate efecte asupra biodiversității. .	X		X		X			
7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	<u>În perioada execuției</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu afectează biodiversitate		X	X			X		0
		<u>În etapa de funcționare</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu afectează biodiversitate	X		X		X			0
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	<u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire generează efecte pozitive asupra biodiversității.	X		X			X	X	+1
		<u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire generează efecte pozitive asupra biodiversității având în vedere că în ariile naturale protejate se interzic construcțiile	X		X			X		X
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<u>În perioada execuției</u> Proiectele aferente protecției mediului generează efecte pozitive asupra biodiversității	X		X			X	X	+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

		<u>În perioada de funcționare</u> Proiectele aferente protecției mediului generează efecte pozitive semnificative asupra biodiversității	X	X				X	X	+2
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<u>În perioada execuției</u> Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere din proximitatea limitelor ariilor naturale protejate afectează biodiversitatea prin creșterea nivelului de zgomot și a pulberilor sedimentabile .	X		X	X			X	-1
		<u>În etapa de funcționare</u> În perioada de utilizare a infrastructurii rutiere, biodiversitatea este afectată din cauza zgomotului generat	X		X	X			X	-1
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte pozitive nesemnificative asupra biodiversității								0,05

7.5 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA POPULAȚIEI

Tabelul 7.7 Efectele implementării planului asupra populației

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	E f e c t - N o n - c u m u l a t i v e	E f e c t - C u m u l a t i v e	E f e c t - P e r m a n e n t e	E f e c t - T e m p o r a r e	E f e c t - N e g a t i v e	E f e c t - N e u t r e	E f e c t - P o z i t i v e	E f e c t - d i r e c t	E f e c t - i n d i r e c t	No ta ev alu ari i
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	<u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan generează efecte pozitive semnificative asupra populației prin propunerea extinderii zonelor de locuit.		X	X				X	X		+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan generează efecte pozitive semnificative asupra populației prin extinderea zonelor de locuit.</p>		X	X				X	X	+1
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	<p><u>În perioada execuției</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor are temporar efect negativ asupra populației prin impunerea caracteristicilor și zonelor de realizare a construcțiilor</p>	X	X		X			X		-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor au ca scop creșterea gradului de siguranță al populației</p>		X	X				X	X	
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	<p><u>În perioada execuției</u> Activitățile de dezvoltare edilitară în perioada de construire generează un disconfort asupra populației prin blocarea căilor de acces și generarea zgomotului</p>	X	X		X			X		-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Activitățile de dezvoltare edilitară cresc semnificativ nivelul de trai al populației</p>		X	X				X	X	
4.	Stabilirea zonelor protejate	<p><u>În perioada execuției</u> Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive asupra populației prin creșterea siguranței populației</p>		X	X				X	X	+1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Activitățile realizate pentru Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive asupra populației. prin creșterea siguranței populației</p>		X	X				X	X	+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	În perioada executiei	X		X		X			0
		În perioada de execuție a acestui obiectiv nu sunt generate efecte negative asupra populației								
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	În etapa de funcționare		X	X			X		-1
		Impunerea respectării regulamentului local de urbanism poate genera asupra populației un efect negativ prin limitarea posibilității de construire a obiectivelor								
7.	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	În perioada executiei	X		X		X			0
		În etapa de realizare a proiectelor populația nu va fi afectată semnificativ								
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	În etapa de funcționare		X	X			X		+2
		Scopul implementării proiectelor de dezvoltare este creșterea nivelului de trai al populației și dezvoltarea localităților								
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	În perioada executiei	X		X		X			-1
		Lucrările realizate cu scopul de protecție împotriva riscurilor naturale, precum stabilizarea malurilor au efecte negative temporare directe asupra populației prin creșterea nivelului de zgomot și vibrații, respectiv poluarea cu emisii rezultate în urma utilizării utilajelor. .								
		În etapa de funcționare		X	X			X		+1
		Delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitive de construire crește siguranța populației generând astfel efecte pozitive.								

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<p><u>În perioada execuției</u> Temporar, pe perioada de implementarea a activităților propuse pentru protecția mediului, precum ecologizarea râurilor, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, se pot genera efecte negative asupra populației, precum creșterea nivelului de zgomot.</p>	X			X	X													-1	
		<p><u>În perioada de funcționare</u> Rezolvarea problemelor de mediu crește nivelul de trai al populației.</p>			X	X					X										
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<p><u>În perioada execuției</u> Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează temporar efecte negative asupra populației prin creșterea nivelului de zgomot și vibrații .</p>	X			X	X														-1
		<p><u>În etapa de funcționare</u> Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere au un impact pozitiv asupra populației prin reducerea accidentelor și creșterea nivelului de trai</p>	X			X					X										
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte pozitive nesemnificative asupra populației.																			0,5

7.6 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA PATRIMONIULUI CULTURAL

Tabelul 7.8 Efectele implementării planului asupra patrimoniului cultural

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	Efect - Non-cumulativ	Efecte - Cumulative	Efecte - Permanente	Efecte - Temporare	Efecte - Negative	Efecte - Neutre	Efecte - Pozitive	Efecte - directe	Efecte - indirecte	Nota evaluării

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	În perioada execuției Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
		În etapa de funcționare Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada execuției Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
		În etapa de funcționare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada execuției Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
		În etapa de funcționare Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
4.	Stabilirea zonelor protejate	În perioada execuției Locașurile de cult și monumentele istorice intră în categoria obiectivelor protejate	X	X		X	X		+2
		În etapa de funcționare Locașurile de cult și monumentele istorice intră în categoria obiectivelor protejate, prin urmare efectele generate sunt pozitive semnificative	X	X		X	X		+2
5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	În perioada execuției Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0
		În etapa de funcționare Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează patrimoniul cultural	X	X		X			0

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	<u>În perioada execuției</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Delimitarea zonele de risc natural nu afectează patrimoniul cultural	X	X			X				0
7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	<u>În perioada execuției</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	<u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<u>În perioada execuției</u> Protecția mediului nu influențează patrimoniul cultural.	X	X			X				0
		<u>În perioada de funcționare</u> Protecția mediului nu influențează patrimoniul cultural.	X	X			X				0
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<u>În perioada execuției</u> dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației nu influențează patrimoniul cultural .	X	X			X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației nu influențează patrimoniul cultural	X	X			X				0
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte pozitive nesemnificative asupra monumentelor istorice.									0,2

7.7 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA FACTORILOR CLIMATICI

Tabelul 7.9 Efectele implementării planului asupra factorilor climatici

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	E	E	E	E	E	E	E	E	E	No ta ev al uă rii
			f	f	f	f	f	f	f	f	f	
			ec	ec	ec	ec	ec	ec	ec	ec	ec	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Non	C	P	T	N	N	P	d	i	
			c	u	e	e	e	e	o	r	r	
			um	m	r	m	g	g	z	e	e	
			l	u	a	a	a	a	i	c	c	
			a	a	n	n	t	t	t	t	t	
			t	t	n	n	i	i	i	i	i	
			i	i	e	e	v	v	v	v	v	
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	În perioada execuției Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu afectează factorii climatici	X	X				X				0
		În etapa de funcționare Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan nu afectează factorii climatici în etapa de funcționare.	X	X				X				0
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada execuției Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează factorii climatici.	X	X				X				0
		În etapa de funcționare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan nu afectează factorii climatici	X	X				X				0
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada execuției Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afectează factorii climatici	X	X				X				0
		În etapa de funcționare Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare nu afectează factorii climatici	X	X				X				0

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

4.	Stabilirea zonelor protejate	<u>În perioada execuției</u> Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	<u>În perioada execuției</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	<u>În perioada execuției</u> Delimitarea zonele de risc natural nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Delimitarea zonele de risc natural nu afectează factorii climatici	X	X		X				0
7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu,	<u>În perioada execuției</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu influențează factorii climatici	X	X		X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Direcțiile de dezvoltare funcțională nu influențează factorii climatici	X	X		X				0
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	<u>În perioada execuției</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire nu influențează factorii climatici.	X	X		X				0
		<u>În etapa de funcționare</u> Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire nu influențează factorii climatici.	X	X		X				0
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	<u>În perioada execuției</u> Protecția mediului nu influențează factorii climatici	X	X		X				0

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

		<i>În perioada de funcționare</i> Protecția mediului nu influențează patrimoniul cultural.	X	X		X						0
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<i>În perioada execuției</i> Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației nu influențează factorii climatici.	X	X		X						0
		<i>În etapa de funcționare</i> Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației nu influențează factorii climatici	X	X		X						0
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov nu influențează factorii climatici.										0

7.8 EFECTELE IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR ASUPRA PEISAJULUI

Tabelul 7.10 Efectele implementării planului asupra peisajului

Nr. crt	Obiective propuse	Observații	E f e c t - N o n - c u m u l a t i v e	E f e c t - C u m u l a t i v e	E f e c t - P e r m a n e n t e	E f e c t - T e m p o r a r e	E f e c t - N e g a t i v e	E f e c t - N e u t r e	E f e c t - P o z i t i v e	E f e c t - d i r e c t	E f e c t - i n d i r e c t	No ta ev al u a r i i
1.	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	<i>În perioada execuției</i> Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan generează temporar efecte negative asupra peisajului prin organizarea șantierelor	X		X	X				X		-1

Plan Urbanistic General – Comuna Spânțov, județul Călărași – Raport de mediu

		În etapa de funcționare Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan are efecte semnificative pozitive asupra peisajului prin impunerea regulamentul local de urbanism.	X	X			X	X	+1
2.	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	În perioada execuției Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare construcțiilor generează efecte semnificative asupra peisajului prin păstrarea tradiției arhitecturale și încadrarea în peisaj a obiectivelor.	X	X			X	X	+1
		În etapa de funcționare Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor generează efecte semnificative asupra peisajului prin păstrarea tradiției arhitecturale și încadrarea în peisaj a obiectivelor	X	X			X	X	+2
3.	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	În perioada execuției Activitățile de dezvoltare edilitară generează efecte negative temporare asupra peisajului prin organizarea șantierelor	X		X	X		X	-1
		În etapa de funcționare Activitățile de dezvoltare edilitară au efecte pozitive asupra peisajului prin reducerea poluării solului cu ape uzate menajere	X	X			X	X	+1
4.	Stabilirea zonelor protejate	În perioada execuției Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora au efecte pozitive asupra peisajului.	X	X			X	X	+1
		În etapa de funcționare Activitățile realizate pentru stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora au efecte ne semnificative pozitive asupra peisajului prin, întreținerea obiectivelor protejate	X	X			X	X	+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

5.	Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	În perioada execuției Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite în etapa de realizare nu afectează peisajul	X		X					0	
		În etapa de funcționare Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite contribuie la încadrarea obiectivelor în peisaj		X	X			X	X		+2
6.	Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	În perioada execuției Delimitarea zonele de risc natural nu generează efecte asupra peisajului	X		X			X			0
		În etapa de funcționare Delimitarea zonele de risc natural nu generează efecte asupra peisajului	X		X			X			0
7	Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	În perioada execuției Direcțiile de dezvoltare nu afectează peisajul în etapa de realizare a proiectelor propuse	X		X			X			0
		În etapa de funcționare Implementarea proiectelor de dezvoltare generează un impact neutru asupra peisajului	X		X			X			0
8.	Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție	În perioada execuției Implementarea obiectivului nu are impact asupra peisajului.	X		X			X			0
		În etapa de funcționare Datorită interzicerii temporare sau definitive a realizării construcțiilor în anumite zone se va dezvolta fauna locală care generează impact pozitiv asupra peisajului.		X	X			X		X	+1
9.	Rezolvarea problemelor de mediu	În perioada execuției În perioada de realizare a proiectelor aferente rezolvării problemelor de mediu sunt generate efecte pozitive asupra peisajului prin înlăturarea surselor generatoare de poluare vizuală, respectiv prin extinderea spațiului verde.		X	X			X		X	+1

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

		În perioada de funcționare Mentținerea spațiilor verzi, respectiv colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generează efecte semnificative asupra peisajelor		X	X				X	X	+1
10.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	În perioada execuției Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează temporar efecte negative asupra peisajului prin organizarea șantiierelor: depozitarea materialelor de construcție, gararea utilajelor etc.	X			X	X			X	-1
		În etapa de funcționare Activitățile de modernizare a infrastructurii rutiere generează efecte pozitive asupra peisajului		X	X				X	X	+1
	Nota finală a evaluării	Implementarea obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov generează efecte pozitive nesemnificative asupra peisajului.									0,5

7.9 EFECTELE GENERATE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI PROPUȘ

În tabelul 7.11 sunt prezentate rezultatele evaluării efectelor asupra factorilor de mediu generate de implementarea Planului Urbanistic General, în etapa de execuție a lucrărilor, cât și în etapa de funcționare.

Tabelul 7.11 Efectele generate asupra factorilor de mediu

Obiectiv	Etapa	Factori de mediu/ Nota evaluării						
		Apa	Aer	Sol	Populația	Patrimoniul cultural	Factori climatici	Peisaj
Obiectiv 1	De execuție	0	-1	-1	1	0	0	-1
	De funcționare	-1	-1	-1	1	0	0	1
Obiectiv 2	De execuție	0	0	0	-1	0	0	1
	De funcționare	1	0	0	2	0	0	2
Obiectiv 3	De execuție	-1	-1	-1	-1	0	0	-1
	De funcționare	2	1	2	2	0	0	1
Obiectiv 4	De execuție	0	0	0	1	2	0	1
	De funcționare	2	0	0	1	2	0	1
Obiectiv 5	De execuție	0	0	0	0	0	0	0
	De funcționare	1	0	0	1	0	0	2
Obiectiv 6	De execuție	-1	0	-1	1	0	0	0
	De funcționare	1	0	0	1	0	0	0
Obiectiv 7	De execuție	0	0	-1	0	0	0	0

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	De funcționare	0	+1	1	2	0	0	0
Obiectiv 8	De execuție	-1	0	0	-1	0	0	0
	De funcționare	2	0	0	1	0	0	1
Obiectiv 9	De execuție	2	-1	-1	-1	0	0	1
	De funcționare	2	2	2	1	0	0	1
Obiectiv 10	De execuție	-1	-1	-1	-1	0	0	-1
	De funcționare	0	2	1	2	0	0	1

7.10 EVALUAREA IMPACULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA OBIECTIVELOR P.U.G

Pentru evaluarea impactului asupra factorilor de mediu naturali și antropici a implementării Planului Urbanistic General propus am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului. RIAM (Rapid Impact Assessment Matrix) este o metodă matricială dezvoltată special, pentru a aduce deciziile subiective într-un mod transparent în procesul de evaluare a impactului antropic (Ijäs A, 2010).

Criteriile de evaluare sunt de două tipuri: (A) criterii care pot schimba, individual, scorul environmental obținut; (B) criterii care, individual, nu pot schimba scorul environmental de evaluare (Tabelul 7.12.).

Tabelul 7.12 . Descrierea criteriilor de evaluare a impactului și a scării notelor de evaluare

Criteriul de evaluare	Scara	Descrierea
A1 Importanța condiției/factorului environmental	4	Important pentru interese naționale/internaționale
	3	Important pentru interese regionale/naționale
	2	Important și pentru arealele din proximitatea localității
	1	Important numai pentru localitate
	0	Fără importanță
A2 Magnitudinea schimbării/efectului environmental	+3	Beneficiu major important
	+2	Îmbunătățire semnificativă a status quo-ului
	+1	Îmbunătățire a status quo-ului
	0	Lipsă de schimbare a status quo-ului
	-1	Schimbare negativă a status quo-ului
	-2	Dezavantaje sau schimbări negative semnificative
B1 Permanența	1	Fără schimbări
	2	Temporar
	3	Permanent
B2 Reversibilitatea	1	Fără schimbări
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3 Cumulativitatea	1	Fără schimbări
	2	Non-cumulativ/unic
	3	Cumulativ/sinergetic

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Valorile aferente acestor tipuri de criterii au determinat stabilirea notelor de evaluare a impactului environmental. Metoda de calcul și de atribuire a notelor de evaluare a avut la bază următoarele formule de calcul:

$$(A1) \times (A2) = (At) \quad (1)$$

$$(B1) + (B2) + (B3) = (Bt) \quad (2)$$

$$(At) \times (Bt) = (SE) \quad (3)$$

Sistemul de notare presupune înmulțirea valorilor atribuite pentru criteriile din grupa A (A1, A2, fiind evidențiată ponderea fiecărei note) și obținerea unei note (At). Aceasta la rândul ei este înmulțită cu nota (Bt) obținută din însumarea notelor acordate criteriilor de tip B (B1, B2, B3). Ceea ce rezultă este un scor de evaluare a impactului antropoc asupra mediului (SE) care poate fi stabilit atât pentru fiecare categorie de componente dar și pentru evaluarea sintetică a tuturor impactelor generate de activitățile antropice existente. În final, pe baza scorurilor și a notelor de evaluare obținute (factoriale și totale) au fost stabilite categoriile de impact antropoc și a fost elaborată o scară de conversie a scorurilor de evaluare în categorii de impact (Tabelul 7.13). Componentele environmentale, în număr total de 54 de factori sunt prezentate detaliat în matricea de evaluare din Tabelul 7.14. Majoritatea componentelor environmentale au fost selectate din matricea lui Leopold (1971) și adaptate metodologiei de evaluare și contextului teritorial analizat.

Tabelul 7.13. Categoriile de impact

Scorul environmental	Categoriile de impact	Descrierea categoriei
Peste +101	+E	Schimbări/impact pozitiv major
+76 la +100	+D	Schimbări/impact pozitiv semnificativ
+51 la +75	+C	Schimbări/impact pozitiv moderat
+26 la +50	+B	Schimbări/impact pozitiv
+1 la +25	+A	Schimbări/impact ușor pozitiv
0	N	Lipsa schimbării status quo-ului/neapicabil
-1 la -25	-A	Schimbări/impact negative ne semnificativ
-26 la -50	-B	Schimbări/impact negativ
-51 la -75	-C	Schimbări/impact negativ moderat
-76 la -100	-D	Schimbări/impact negativ semnificativ
Sub -101	-E	Schimbări/impact negativ major

Tabelul 7.14 Impactul general asupra factorilor de mediu generat în etapa de construire/ implementare a obiectivelor

Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici		A1	A2	B1	B2	B3	SE
Categoriile de impact / Factori de mediu							
Factori de mediu naturali	Apă	1	-1	-2	-2	-2	-6
	Aer	1	-1	-2	-2	-2	-6

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	Sol	1	-1	-2	-2	-2	-6
	Biodiversitate	1	-1	-2	-2	-2	-6
	Arii Naturale Protejate	1	0	-1	1	-1	0
	Peisaj	1	-1	-2	-2	-2	-6
Scor evaluării privind factorii de mediu naturali							-30
Factori de mediu antropici	Populație	1	-1	-2	-2	-2	-6
	Economie	1	+1	2	2	2	+6
	Patrimonial cultural	1	0	-1	1	-1	0
	Căi de comunicație rutiere	1	-1	-2	-2	-2	-6
Scor evaluării privind factorii de mediu antropici							-6

Conform rezultatului obținut în urma aplicării Matricei rapide de evaluare a impactului, în perioada de execuție a obiectivelor propuse prin Planul Urbanistic General, sunt generate efecte negative asupra factorilor de mediu. Impactul negativ generat este de scurtă durată (doar în perioada de execuție a lucrărilor) și în majoritatea cazurilor se resimte local. Dintre efectele negative generate, amintesc creșterea nivelului de zgomot și vibrații, poluarea cu pulberi sedimentabile și emisii generate de utilajele utilizate la extinderea rețelelor tehnico-edilitare, respectiv la întreținerea și construirea căilor rutiere. Există posibilitatea poluării accidentale a solului și a apelor cu produse petroliere generate de utilaje. Efectele negative generate sunt descrise pentru fiecare obiectiv în subcapitolele 7.1 – 7.8.

Pentru prevenirea și reducerea efectelor negative generate de implementarea planului propus asupra factorilor de mediu, se recomandă respectarea măsurilor prezentate în capitolul 9.

Tabelul 7.15 Impactul general asupra factorilor de mediu generat după etapa construire/ implementare a obiectivelor

<i>Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici</i>							
<i>Categoriile de impact / Factori de mediu</i>		<i>A1</i>	<i>A2</i>	<i>B1</i>	<i>B2</i>	<i>B3</i>	<i>SE</i>
<i>Factori de mediu naturali</i>	<i>Apă</i>	-1	+1	2	2	2	6
	<i>Aer</i>	-1	+1	2	2	2	6
	<i>Sol</i>	-1	+1	2	2	2	6
	<i>Biodiversitate</i>	-1	+1	2	2	2	6
	<i>Arii Naturale Protejate</i>	-1	+0	2	2	2	6
	<i>Peisaj</i>	-1	+1	2	2	2	6
Scor evaluării privind factorii de mediu naturali							+36
<i>Factori de mediu antropici</i>	<i>Populație</i>	-1	+1	2	2	2	+6
	<i>Economie</i>	-1	+1	2	2	2	+6
	<i>Patrimonial</i>	-1	+1	2	2	2	+6

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

	<i>cultural</i>						
	<i>Căi de comunicație rutiere</i>	-1	+1	2	2	2	+6
<i>Scor evaluării privind factorii de mediu antropici</i>							+24
<i>Scor de evaluare total</i>							+60

Conform rezultatului obținut în urma aplicării Matricei rapide de evaluare a impactului, implementarea Planului Urbanistic General (după perioada de execuție a obiectivelor propuse) generează un impact pozitiv semnificativ asupra factorilor de mediu naturali și antropici aferenți comunei Spanțov. Efectele generate sunt prezentate în subcapitolele 7.1 – 7.8. Dintre efectele pozitive generate amintim reducerea poluării apelor prin extinderea sistemului de canalizare, reducerea poluării atmosferice cu pulberi sedimentabile prin întreținerea căilor rutiere, creșterea nivelului de trai al populației prin implementarea de noi proiecte și extinderea rețelelor tehnico-edilitare și căilor rutiere, protejarea monumentelor istorice etc.

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERE

Efectele transfrontiere reprezintă conform „Convenției privind efectele transfrontiere ale accidentelor industriale din 17.03.1992, efectele grave care se manifestă în limitele jurisdicției unei părți, ca urmare a unui accident industrial produs sub jurisdicția unei alte părți. Implementarea planului propus nu generează efecte semnificative în context transfrontier.

8.1 DISTANȚELE APROXIMATIVE DIN COMUNA SPANȚOV PÂNĂ LA GRANIȚELE CU VECINII ROMÂNIEI.

Planul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

8.2 EFECTELE POTENȚIALE ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER

Implementarea obiectivelor urmărite prin Planul Urbanistic General și al regulamentului local de urbanism al comunei Spanțov, nu generează efecte potențiale în context transfrontier.

9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

9.1 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA APEI

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- ✓ Se interzice spălarea utilajelor în cursurile de apă;
- ✓ Se interzice alimentarea cu carburant pe malurile râurilor;
- ✓ Se interzice depozitarea pe malurile râurilor a materialele de construcție;
- ✓ Se interzice abandonarea deșeurilor generate în cursurile de apă;
- ✓ Se impune respectarea proiectelor tehnice;
- ✓ Se interzice efectuarea lucrărilor de construcție în timpul intemperțiilor;
- ✓ Se impune respectarea zonelor de protecție față de corpurile de apă;
- ✓ Se recomandă extinderea/întreținerea rețelelor de canalizare;
- ✓ Se recomandă construire de canale colectoare a apelor pluviale.

Măsuri impuse după perioada de implementare

- ✓ Respectarea zonelor de protecție;
- ✓ Pentru orice lucrarea în care este implicat și factorul de mediu apă se solicită aviz de gospodărirea apelor;
- ✓ Se impune respectarea prevederilor legii apelor;

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- ✓ Se interzice evacuarea apelor menajere neepurate în cursurile de apă / ape subterane;
- ✓ Se recomandă utilizarea de bazine betoane vidanjabile, unde nu există sistem de canalizare.

9.2 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA SOLULUI

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- ✓ Umețtarea drumurilor în perioada secetoasă – când este cazul;
- ✓ Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe șantier;
- ✓ În timpul implementării proiectelor aferente extinderii infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelelor rutiere se recomandă ca alimentarea cu carburant să se realizeze doar din stații Peco autorizate sau prin utilizarea de rezervoare mobile omologate;
- ✓ Se interzice abandonarea deșeurilor;
- ✓ Se impune racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare (unde există sistem de canalizare);
- ✓ Plantarea arborilor în zone sensibile;
- ✓ Verificarea utilajelor înainte de a le utiliza pe șantiere pentru prevenirea poluării cu substanțe petroliere;
- ✓ Reparațiile minore și majore ale utilajelor se vor realiza în service-uri auto autorizate;
- ✓ Șantierele vor fi aprovizionate cu materiale absorbante pentru reducerea extinderii poluărilor în cazul poluărilor accidentale cu substanțe petroliere;
- ✓ Verificarea modului de stocare a dejecțiilor animaliere.

Măsuri impuse după perioada de implementare

- ✓ Se interzice abandonarea deșeurilor
- ✓ Promovarea îngrășămintelor naturale, în raport cu îngrășămintele chimice
- ✓ Interzicerea incendiilor miriștilor
- ✓ Respectarea perioadei de interdicție a fertilizării terenurilor agricole
- ✓ Promovarea depozitării corespunzătoare a dejecțiilor animaliere
- ✓ Promovarea colectării selective a deșeurilor și depozitării corespunzătoare până la predare
- ✓ Întreținerea căilor rutiere

9.3 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA AERULUI

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- ✓ Umețtarea drumurilor tehnologice în perioada secetoasă;
- ✓ Depozitarea controlată a materialelor de construcție astfel încât să se prevină deflația;
- ✓ Utilizarea prelatelor la transportul materialelor de construcție cu o granulometrie mică;
- ✓ Verificarea tehnică periodică a utilajelor folosite;
- ✓ Utilizarea rațională a utilajelor;
- ✓ Schimbarea soluției adoptate pentru încălzire (de la combustibil solid la cel gazos).

Măsuri impuse în perioada de implementare

- ✓ Interzicerea incendiilor deșeurilor biodegradabile din grădini;
- ✓ Interzicerea incendiilor deșeurilor de orice fel;
- ✓ Depozitarea corespunzătoare a dejecțiilor;
- ✓ Asigurarea managementului deșeurilor conform Plan județean;
- ✓ Pentru orice lucrare care poate genera un impact asupra factorilor de mediu naturali se va solicita de la A.P.M. aviz, acordul de mediu și autorizație de mediu.

9.4 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Se recomandă următoarele măsuri de prevenire sau reducere a impactului negativ:

- ✓ Reducerea/interzicerea folosirii pesticidelor, în primul rând în vegetația din jurul suprafețelor de apă și la liziera pădurilor;
- ✓ Păstrarea gardurilor vii și a crângurilor sau tufișurilor în special a celor care se află în zone umede (malurile râurilor, bălților, mlaștinilor);

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

- ✓ Folosire pentru iluminat public a unor corpuri de iluminat proiectate în jos, sau spre obiectul iluminat, care limitează răspândirea difuză a luminii;
- ✓ Folosirea unor surse de lumină cu atractivitate scăzută pentru insecte;
- ✓ Promovarea practicilor tradiționale agricole, respectiv evitarea sau limitarea cositului mecanic și evitarea suprapășunatului;
- ✓ Interzicerea incendierii vegetației;
- ✓ Menținerea unui procent de 5-10% vegetație arbustivă pe pajiști, în special în cazurile în care acestea reprezintă *Rubus* spp (mure, zmeură sălbatică);
- ✓ Se interzice capturarea de orice fel indivizilor acestei specii;
- ✓ Se recomandă evitarea extragerii cu rădăcină a plantelor gazdă de pe suprafețele folosite ca și fâneată sau pajiște. În cazul în care destinația terenului presupune defrișarea vegetației se recomandă transplantarea indivizilor plantei gazdă în habitate favorabil adiacente;
- ✓ Asigurarea măsurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei;
- ✓ Interzicerea utilizării semnalelor sonore;
- ✓ Evitarea utilizării fertilizatorilor pe suprafețele cuprinse în aria protejată.

9.5 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA POPULAȚIEI

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- ✓ Se interzice efectuarea lucrărilor pe timp de noapte în zonele locuibile;
- ✓ Se recomandă verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru a elimina, dacă este cazul, sursele suplimentare de zgomot;
- ✓ Umectarea drumurilor în perioada de secetă pentru diminuarea pulberilor sedimentabile;
- ✓ Eliminarea riscului de impurificare a factorilor de mediu.

Măsuri impuse în perioada de implementare

- ✓ Se vor respecta zonele de protecție impuse;
- ✓ Nu se vor construi obiective în zonele cu interdicție de construire;
- ✓ Se interzice autorizarea construcțiilor de orice fel în zonele cu riscuri naturale;
- ✓ Se propun lucrări de protecție a malurilor contra eroziunii.

9.6 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA PEISAJULUI

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- ✓ Se recomandă depozitarea controlată a materialelor de construcție;
- ✓ Se recomandă depozitarea corespunzătoare a deșeurilor astfel încât să nu fie luate de vânt;
- ✓ Se impune aducerea șantierelor la starea inițială după finalizarea lucrărilor;
- ✓ Se recomandă gestionarea rațională a terenurilor;
- ✓ Se interzice abandonarea deșeurilor generate.

Măsuri impuse în perioada de implementare

- ✓ Întreținerea spațiilor verzi;
- ✓ Respectarea Regulamentului Local de Urbanism;
- ✓ Respectarea măsurilor impuse prin planurile de management ale ariilor naturale protejate;
- ✓ Întreținerea monumentelor istorice;
- ✓ Întreținerea curată a albiei râurilor de pe teritoriul administrativ.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

10.1 DESCRIEREA ALTERNATIVELOR

S-au analizat pentru elaborarea prezentului raportului de mediu două alternative: alternativa 0, respectiv alternativa 1. Alternativa 0 reprezintă situația neimplementării obiectivelor impuse prin Planul Urbanistic General, respectiv neîndeplinirea măsurilor stabilite, iar alternativa 1 presupune

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

implementarea obiectivelor, respectiv respectarea măsurilor impuse astfel încât impactul asupra populației și asupra factorilor de mediu naturali să fie minim.

10.2 MODUL ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

Alternativele propuse s-au evaluat folosindu-se următoarea matricea din tabelul 10.1

Tabelul 10.1 Matricea de evaluare a alternativelor studiate

Categorie de Impact	Cod impact	Descriere
Impact pozitiv semnificativ (+)		Efecte pozitive de lunga durata ale proiectului asupra factorilor de mediu
Impact pozitiv (+)		Efecte pozitive ale proiectului asupra factorilor de mediu
Impact neutru (N)		Fără efecte asupra factorilor de mediu
Impact negativ nesemnificativ (-)		Efecte negative ale proiectului asupra factorilor de mediu, de scurta durata
Impact negative (--)		Efecte negative ale proiectului asupra factorilor de mediu

10.3 EVALUAREA ALTERNATIVELOR

Cele două alternative s-au evaluat în raport cu impactul pe care îl generează implementarea alternativelor asupra factorilor de mediu naturali, respectiv asupra factorilor de mediu antropici.

Tabelul 10.2 Evaluarea alternativelor studiate

Factor de mediu		Alternativa 0		Alternativa 1	
		Cod impact	Categorie de impact	Cod impact	
Factori de mediu naturali	Aer	-1	Impact negativ nesemnificativ	+1	
	Sol	-1	Impact negativ nesemnificativ	+1	
	Apă	-1	Impact negativ nesemnificativ	+1	
	Fond forestier	0	Impact neutru	0	
	Arii naturale protejate	0	Impact negativ nesemnificativ	+1	
	Peisaj	0	Impact neutru	+1	
Factori de mediu antropici	Populatie	-1	Impact negativ nesemnificativ	+1	
	Economie	0	Impact neutru	+1	
	Patrimoniu cultural	0	Impact neutru	+1	
	Agricultura	0	Impact neutru	+1	
	Industria	0	Impact neutru	+1	
	Cai rutiere de comunicatie	-1	Impact negativ nesemnificativ	+1	

Implementarea obiectivelor prezentate generează efecte negative nesemnificative temporare, în perioada execuției, iar în perioada de funcționare generează efecte semnificative pozitive pe termen lung asupra factorilor de mediu naturali și antropici.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Neimplementarea obiectivelor generează efecte negative asupra factorilor de mediu și antropici prin neglijarea totală a calității mediului înconjurător și a nivelului de trai al populației. Se recomandă implementarea alternativei 1 care are obiective destinate creșterii nivelului de trai al populației, dezvoltarea zonei și protejarea mediului natural.

10.4 MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Referitor la fiecare obiectiv specific propus sunt prezentate în tabelul următor motivele care au condus la selectarea variantelor alese.

Tabelul 10.3 Motivele care au condus la selectarea variantelor

Nr. crt	Principalele obiective	Motivele care au condus la selectarea variantelor
1.	- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității	- Includerea în intravilan a rezervelor de teren pentru utilitatea publică - Clarificarea limitelor de intravilan
2.	- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan	- Clarificarea zonelor de utilizare a terenurilor din intravilan
3.	- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	- Creșterea nivelului de trai - Diminuarea poluării mediului înconjurător
4.	- Stabilirea zonelor protejate	- Protejarea biodiversității - Creșterea siguranței populației
5.	- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate	- Păstrarea rezervelor de teren pentru utilități publice - Încadrarea noilor construcții în peisaj
6.	- Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor	- Creșterea siguranței populației - Diminuarea pagubelor generate de riscurile naturale
7.	- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu, respectiv lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	- Crearea de noi locuri de muncă - Creșterea numărului de locuitori - Stabilitate economică - Dezvoltarea turismului - Creșterea nivelului de trai - Atragerea investitorilor - Dezvoltarea localităților
8.	- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;	- Creșterea siguranței populației - Diminuarea pagubelor generate de riscurile naturale
9.	- Protecția mediului	- Creșterea nivelului de trai

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

		<ul style="list-style-type: none"> - Diminuarea poluării mediului - Colectarea selectivă
10	- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației	<ul style="list-style-type: none"> - Întreținerea și dezvoltarea căilor de comunicație rutiere - Diminuarea accidentelor - Creșterea siguranței pietonilor și participanților la trafic

10.5 DESCRIEREA DIFICULTĂȚILOR ÎNTÂMPINATE LA PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR

Nu au fost întâmpinate dificultăți în ceea ce privește obținerea, respectiv prelucrarea informațiilor necesare întocmirii prezentului raport de mediu.

11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

11.1 MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELEOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Planul Urbanistic General aferent comunei Spanțov are ca scop creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea localităților componente, respectiv îmbunătățirea calității factorilor de mediu, dar accidental în perioada de implementare, respectiv în perioada de funcționare a obiectivelor există posibilitatea ca factorii de mediu naturali să fie afectați calitativ. Pentru prevenirea poluărilor accidentale, respectiv urmărirea în timp a efectelor implementării obiectivelor propuse se recomandă respectarea unui program de monitorizare a unor factorilor de mediu naturali și antropici. Se vor monitoriza și factorii antropici: drumuri asfaltate, locuințele racordate la sistemul de canalizare etc. În tabelul următor este prezentat programul de monitorizare.

11.2 PROGRAM DE MONITORIZARE

Nr. crt	Obiectiv de mediu	Ținte	Activități preconizate în vederea atingerii obiectivului	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvență de monitorizare	Responsabil
1.	Calitatea apelor de suprafață/ subterane	- Protecția și îmbunătățirea cantitativa și calitativa a apei	- Extinderea rețelei de canalizare	- Km. de rețea canalizare nou construita; - nr. de locuințe racordate la sistemul de canalizare	-Anual	Primăria Spanțov
			-Evacuarea apelor uzate epurate din stației de epurare;	Monitorizarea funcționării stației de epurare pH -suspensii totale - CBO5 -CCO-Cr - NH4 + -Reziduu fix -	-Anual	Primăria Spanțov

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

				Produse petroliere -NO3 - -NO2 - -Ptotal		
		-Prevenirea și limitarea poluării apelor subterane	-Reabilitarea și modernizare a infrastructurii rutiere;	-km drumuri reabilitati/ modernizați	-Anual	Primăria Spanțov
			-Reabilitarea, modernizare a și extinderea infrastructurii de alimentare cu apa si canalizare	-Km. de rețea alimentare cu apa reabilitat	-Anual	Primăria Spanțov
2	Protecția atmosferei	Ameliorarea calității aerului ambiental	-Raportarea emisiilor conform Ord. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți in atmosfera	-Conform. Ord. M.M. 3299/2012	-Anual	Primăria Spanțov
3	Protecția solului	Prevenirea și eliminarea poluării solului	Executarea unui depozit ecologic de dejectii la nivelul comunei	-	-Anual	Primăria Spanțov
4	Inundații	Prevenirea și eliminarea efectelor inundațiilor	Mentineră in stare buna a digului de protecție impotriva inundațiilor	-	-Anual	Primăria Spanțov
5	Protecția naturii și conservare ea biodiversității	Protecția naturii și conservare ea biodiversității	-	-	-Anual	Primăria Spanțov
6	Gestionarea deșeurilor	-Colectarea selectivă a deșeurilor;	-continuarea colectării și transportului deșeurilor de către o firma de salubritate in baza	-Tone deșeuri colectate	-Anual	Primăria Spanțov

			contractelor de prestări servicii încheiate cu locuitorii			
			Colectarea selectiva a deșeurilor și raportarea cantităților de deșeuri colectate selectiv și valorificate	-Tone deșeuri valorificate	-Anual	Primăria Spantov

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Comuna Spantov este situată de-a lungul drumului național DN31 între comuna Chiselet și comuna Ulmeni și se află în extremitatea sudică a județului Călărași, pe malul stâng al Dunării, acolo unde aceasta formează granița cu regiunea Silistra din Bulgaria și se află la o distanță de 55 km de orașul Călărași, 75 km de București și la 15 km de orașul Oltenița.

Comuna Spantov este situată la întâlnirea dintre câmpia Bărăganului cu lunca Dunării, regiunile cele mai fertile ale țării și cuprinde în partea de sud o porțiune de luncă cu o înălțime de 5-6 metri și o lățime medie de 3 km. Aceasta prezintă soluri aluvionare, aluviunile având texturi diferite, în funcție de frecvența și durata revărsărilor apelor fluviului.

În nordul ei se află prima terasă a câmpiei cu o altitudine medie de 17 metri și o lățime ce variază între 0,2 și 2 km. Ea este urmată la nord de o a doua terasă ce urcă până la altitudinea de 30-40 m, podul teraselor este denivelat datorită crovirilor iar fruntea lor este neregulată.

Comuna Spantov este formată din trei sate: Spantov (satul reședință de comună), Stancea și Cetatea Veche. Comuna este situată de-a lungul drumului național DN31 și are drept vecinătăți următoarele comune:

- la nord - comuna Chiselet și comuna Ulmeni;
- la sud - fluviul Dunărea (granița de stat cu Bulgaria);
- la est - comuna Chiselet;
- la vest - comuna Ulmeni și mun. Oltenița

Suprafața totală a comunei Spantov de 6496.86 ha cuprinde: 84,19 % teren agricol (cca. 5470,06 ha, din care: 94,57 % teren arabil, 3,26 % pasuni, 2,13% vii și 0,13 % livezi) și 15,81 % este reprezentată teren neagricol (1026.8 ha).

12.1 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI

Planul Urbanistic General aferent comunei Spantov are ca scop creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea localităților componente, respectiv îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Plan Urbanistic General – Comuna Spanțov, județul Călărași – Raport de mediu

Obiectivele specifice Planului Urbanistic General al comunei Spanțov sunt următoarele:

- ✓ Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- ✓ Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- ✓ Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- ✓ Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- ✓ Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- ✓ Delimitarea zonele de risc natural și luarea de măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor;
- ✓ Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu. Propuneri pentru mediul economic și social;
- ✓ Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție;
- ✓ Protecția mediului;
- ✓ Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației.

12.2 ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ

Clima

Climatul continental al zonei este mult ameliorat de Dunăre, care întreține temperaturi mai ridicate și înghețuri mai puțin intense.

Diferențele de încălzire dintre câmp și Lunca Dunării în perioada caldă a anului determină pendularea ritmică a aerului ziua și noaptea sub formă de brize încărcate cu vapori de apă. Temperatura medie anuală la suprafața solului este de peste 13 C.

Cantitatea anuală de precipitații este sub 400 mm. Direcția vânturilor este oscilantă fiind dirijată în general de orientarea văii Dunării. În timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre estul și nord-estul continentului (Crivățul), iar vara dominante sunt vânturile din sud, sud-vest (Austral), sud-est (Bărăganul) și chiar din vest. Viteza medie anuală a vânturilor este de 2-3 m/s sau chiar mai mică datorită faptului că în această zonă o parte apreciabilă a timpului se caracterizează prin cald, în special în culoarul Dunării, lunca și terasa inferioară aflată la adăpostul câmpului. Deși intervalul de ninsori este în medie de 120-130 de zile, ningea numai 25 de zile pe an, numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă fiind cuprins între 30 și 50.

Frecvența medie a zilelor de îngheț este de aproximativ 100-110 pe an, variază de la o iarnă la alta în raport cu intensitatea gerului, putând pătrunde solul până la aproximativ 60 cm. Bruma se produce circa 30 de zile pe an, începând de la sfârșitul lui decembrie. Roua, apreciabilă sursă de apă, este mai frecventă în lunile septembrie-octombrie, numărul zilelor cu această depunere trecând de 100.

Seismic, localitatea Spanțov este situată conform normativ P100/92 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor în zona de calcul D și valorile coeficienților $K_s = 0,16$ și al perioadei de colț $T_c = 1,5$ sec., cărora le corespund un grad seismic de 8,0 M.S.K.

Adâncimea de îngheț este de 0,70 - 0,80 m, conform STAS 6054/77.

Calitatea aerului în general, raportându-ne la teritoriul administrativ al comunei Spanțov este bună. În comuna Spanțov, respectiv în proximitate nu există stație de monitorizare a calității aerului.

Principalele surse de poluare atmosferică la nivelul comunei Spanțov sunt reprezentate de: traficul rutier, generarea agentului termic pentru locuințe și industrie.

Hidrografie

Hidrografia de suprafață prezintă aspecte diferite în zona cea mai coborâtă a luncilor, abundența mare de apă curgătoare datorită Dunării și Argeșului.

Fluviul Dunărea are în acest sector lățimea între 400 și 1000 m, este navigabil, cel mai apropiat port fiind Oltenița.

Prin separarea canalului Dunăre – București s-a încercat realizarea unei căi navigabile pe cursul acestui râu dar prin abandonarea lucrărilor, înainte de finalizare, aspectul albiei râului în momentul de față este de suprafață împânzită cu ochiuri de apă și privaluri periculoase pentru navigație.

Există bălțiri de ochiuri prelungi de ape pe tiparele unor vechi brațe rătăcitoare, astăzi devenite prin colmatare privaluri, jepse temporare în funcție de starea vremii.

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

În lunca Argeșului, Torpilele, Sovaita se bifurcă chiar în cuprinsul vetei localității, brațul apusean preluând odinioară un lac mlăștinos în centrul vetei sub fruntea terasei joase, acum lacul fiind drenat de un canal îngust de cca. 3 m. Brațul răsăritean se unește cu Torpilele, face alte două brațe scurte dintre care unul este mai bălțit, apoi se continuă săpat lângă liziera satului, se unește cu brațul apusean și se continuă spre Dunăre.

Există încă o categorie de ape de suprafață în lunca Dunăre – Argeș, constituită dintr-o rețea clasică de irigație ale orezăriilor fostelor I.A.S.-uri.

Apele din subsol se prezintă având adâncimea pânzei freatice la fântâni de 6+7 m pe luncă, 6+9 m pe terasa joasă, până la șoseaua Radovanu, 8+15 m pe aceeași terasă la vest și la sud de șosea (în zona primăriei), 20+25 m pe terasa a doua, peste 30 m pe câmpul înalt.

Soluri

Câmpia Română reprezintă din punct de vedere tectonic o vastă zonă depresionară cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de platforma Valahă.

Aceasta face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică. Cuvertura acestei unități cuprinde depozite paleozoice, mezozoice și neozoice, ce stau peste un fundament cutat constituit probabil din șisturi verzi.

Partea superioară a cuverturii, este constituită din formațiuni ce aparțin cuaternarului, reprezentate prin pietrișuri și nisipuri, marne și argile acoperite de loess.

Din punct de vedere structural-tectonic amplasamentul județului Calarasi face parte din Platforma Valaha, unitate structurala apartinătoare Platformei Moessice. Platforma Moesica se învecinează la N cu falia Pericarpatica, la NE cu Promotoriul Nord Dobrogean, iar la Est cu falia Dunării care urmărește în general cursul fluviului. Structura geologică este alcătuită din două etaje structurale: fundamentul (paleozoic-mezozoic) și cuvertura sedimentară (neogenă).

Fundamentul (soclul), care se scufundă treptat dinspre Dunăre către nord, este constituit din formațiuni cristaline, penepienizate, care s-au depus în trei mari cicluri, începând cu paleoliticul și terminând cu cretaciul. Dacă în partea estică a județului sunt predominante depozite din paleozoic, la adâncimi de 1000 – 1500 m până la 5 000 m, în partea vestică a județului sunt predominante depozitele din carbonifer (paleozoic superior). Peste aceste depozite s-au depus sedimente mezozoice, jurasice și cretacee, dominate de calcare, care au fost semnalate, prin foraje, chiar sub aluviunile Dunării.

Solurile dominante din zona sunt de tip cernoziomuri cu mai multe variante. Pe suprafețe restrânse apar soluri cenușii și brune de pădure podzolice. Fertilitatea bună a solului și a reliefului au determinat folosirea pe scară mare a fondului funciar.

Arii Naturale Protejate

Pe teritoriul comunei Spantov se află Situl Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni și Situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița-Mostistea-Chiciu. Din suprafața totală a U.A.T.-ului Spantov, zona care se regăsește sub incidența Sitului Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni este în suprafața de 1828,24 ha reprezentând 0,2813 % din suprafața acestuia (din cadrul U.A.T. Spantov). Situl a fost desemnat pentru protecția a 12 specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Păsări (specii cuibăritoare: *Coracias garrulus* (Dumbrăveancă) și *Sterna albifrons* (Chiră mică); specii în pasaj: *Circus macrourus* (Erete alb), *Ardeola ralloides* (Stârc galben), *Larus minutus* (Pescăruș mic), *Chlidonias hybridus* (Chirighița cu obraz alb), *Philomachus pugnax* (Bătăuș), *Platalea leucorodia* (Lopătar), *Pelecanus crispus* (Pelican creț); specii cuibăritoare și în pasaj: *Sterna hirundo* (Chiră de baltă), *Aythya nyroca* (Rață roșie), *Ciconia ciconia* (Barză albă)), precum și a 4 specii cu migrațiune regulată, nementionate în Anexa I a Directivei Păsări: *Charadrius dubius* (Prundăraș gulerat mic), *Anser albifrons* (Gârliță mare), *Anser anser* (Gâscă de vară), *Larus ridibundus* (Pescăruș râzător).

În prezent suprafața din cadrul sitului Natura 2000 nu include zone construite - rezidențiale, industriale, depozitare etc., astfel nu există un impact negativ asupra zonei. În cadrul ariei protejate sunt existente obiective izolate cu suprafața construită redusă ce fac parte din categoria construcțiilor tehnico-edilitare sau de îmbunătățiri funciare (stație epurare, obiective aparținând ANIF, SGA etc). Până în prezent nu au fost înregistrate activități sau obiective ce au afectat zona protejată.

Populația

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

În prezent comuna Spantov are 4635 locuitori din care 2276 populație feminină și 2359 populație masculină.

Față de numărul populației din comună stabilit la ultimul recensământ, evoluția populației a fost următoarea:

- 2002 - 4681 locuitori;
- 2011 - 4605 locuitori.

Patrimoniul cultural

În RAN (Repertoriul Arheologic Național) există 6 situri arheologice semnalate pe teritoriul comunei Spantov, pe care le redăm în continuare așa cum sunt ele înregistrate:

- Situl arheologic nr. 1 - sit arheologic (Codul LMI al sitului arheologic: CL-I-s-B-14535) ce se află la cca. 150 m nord-vest de satul Cetatea Veche, pe terasa înaltă a Dunării la limita dintre U.A.T. Spantov și U.A.T. Oltenița;

- Situl arheologic nr. 2 - Sit arheologic ce se află la circa 100 m vest de satul Cetatea Veche, pe terasa înaltă a Dunării, amplasat la sud-est de situl arheologic nr. 1 (Pe sit s-a plantat o pădure de salcâmi, iar straturile de cultură au fost serios afectate, deoarece s-au făcut brazde adânci de 60-80 cm);

- Situl arheologic nr. 3 - Sit arheologic ce se află în vestul satului Spantov, la circa 100 m sud de biserică; în curtea locuitorului Popescu Florin a fost descoperită în anul 1952 o necropolă de înmormântare datată în sec. IV p. Ch.;

- Situl arheologic nr. 4 - Sit arheologic ce este amplasat la circa 650 m est de localitatea Stancea, la cca 78 m fata de limita U.A.T. La granița cu U.A.T. Chiselet și la circa 370 m nord de DN 31 Călărași - Oltenița (menționat în hărțile directe de tragere, astăzi este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea maximă 1,70 m);

- Situl arheologic nr. 5 - Sit arheologic ce se află la circa 3500 m nord de satul Stancea și aproape în zona centrală a U.A.T. Spantov (situl a fost identificat pe hărțile directe de tragere, dar și în teren. Este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea sa maximă fiind de cca 1,00 m);

- Situl arheologic nr. 6 - Situl se află la cca 3,5 km nord de satul Stancea, la cca 905 m fata de limita U.A.T. Spantov în partea de vest a acestuia și la cca 2000 m vest de punctul Sit 5 (Situl a fost identificat pe hărțile directe de tragere, dar și în teren. Este aplatizat din cauza lucrărilor agricole, înălțimea sa maximă fiind de cca 2,00 m).

Pe lângă foarte bogatul patrimoniu arheologic, comuna are în Lista Monumentelor Istorice două poziții din categoria monumentelor de arhitectură: **biserica „Sfântul Ierarh Nicolae”** din centrul satului Spantov, ridicată între 1867–1868; și **casa Ion D. Stan** (1934) din același sat.

- monumentul de arhitectură Biserica cu hramul Sfântului Mare Ierarh Nicolae (Cod LMI 2015: CL-II-m-B-14719) care este reprezentativă pentru monumentele religioase din Muntenia.

- monument de arhitectură - o casă tradițională - Casa Ion D. Stan (Cod LMI 2015: CL-II-m-B-14720) construită din chirpici care din păcate s-a ruinat în urma inundațiilor din anul 2006, dar nu a fost încă declassată.

Echipare edilitară

> Alimentarea cu apă

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă este extinsă în 85% din teritoriul comunei. La momentul actual rețeaua de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a comunei este în lungime de 42 km

> Canalizare

La nivelul localității există un proiect în derulare privind realizarea unei rețele de canalizare în cele trei sate în lungime totală de 32,4 km. Obiectivele noi, construite după 1990, cărora li s-a impus prin autorizația de construcție rezolvarea canalizării, dispun de bazine vidanjabile.

> Alimentare cu energie electrică

Comuna Spantov nu dispune de surse de producere a energiei electrice, alimentare a tuturor consumatorilor făcându-se din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de transport și distribuție LEA 20 KV - axul Mănăstirea.

Rețeaua de transport și distribuție de joasă tensiune de 0,4 KV este de tip aerian pozată pe stâlpi de beton pentru medie tensiune.

Iluminatul public se face din rețeaua de joasă tensiune a comunei, pentru aceasta fiind utilizați stâlpii din rețeaua de 0,4 KV a consumatorilor casnici, prin zonele periferice găsindu-se și

Plan Urbanistic General – Comuna Spantov, județul Călărași – Raport de mediu

stâlpi de lemn. Sunt utilizați lămpi cu vapori de mercur, starea tehnică a întregii rețele de alimentare cu energie electrică fiind satisfăcătoare.

➤ *Gospodărie comunală*

La nivelul comunei Spantov colectarea deșeurilor se realizează prin intermediul europubelelor amplasate în spații special amenajate și a celor aflate în dotarea instituțiilor publice, a agenților economici și a gospodăriilor

Circulația

Comuna Spantov cu reședința de comună - satul Spantov este traversată de drumul național DN31 Călărași - Oltenița, care trece de-a lungul localității străbătând-o de la est la vest, prin care se asigură legătura cu două localități importante din zonă, Călărași și Oltenița.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul național DN 31.

În momentul actual, transportul în comun este rezolvat la nivelul numărului mijloacelor de transport (prin curse regulate), dar nu și din punct de vedere al calității acestora.

În comuna Spantov rețeaua de drumuri este formată din drumuri pietruite. Drumurile comunale sunt degradate acolo unde apele pluviale nu sunt evacuate prin rigole sau șanțuri. Rețelele stradale din interiorul localității sunt de asemenea suficiente ca număr, dar multe dintre ele necesită lucrări de nivelare și pietruire.

12.3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Calitatea factorilor de mediu poate fi afectată în zonele de implementare a obiectivelor, în special în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii rutiere. Sursele de poluare principale sunt utilajele și mijloacele de transport care deservesc șantierele. Efectele se resimt local, iar durata de expunere este temporară, doar în perioada de construire a obiectivelor propuse. În timpul activităților de implementare a obiectivelor vor fi generate pulberi sedimentabile, gaze de eșapament, nivel crescut de zgomot și vibrații, accidental pot să apară scurgeri de produse petroliere etc.

12.4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM

Pe teritoriul administrativ al comunei Spantov nu există terenurile contaminate chimic. Având în vedere ca teritoriul comunei Spantov este încadrat ca vulnerabil la poluarea cu nitrati din surse agricole, se impune o atenție deosebită la gestionarea acestor tipuri de deseuri, dovedindu-se ca necesară construirea unei platforme ecologice de dejectii.

12.5 OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN

Primăria comunei Spantov trebuie să respecte toate actele normative stabilite la nivel național aferente protecției factorilor de mediu în special cele referitoare la ariile naturale protejate care se regăsesc și pe teritoriului administrativ al comunei Spantov .

12.6 POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În perioada de implementare a obiectivelor, efectele generate sunt efecte negative nesemnificative asupra apelor, aerului, biodiversității, respectiv asupra populației. Menționez că aceste efecte se resimt doar pe perioada de execuție a obiectivelor. În timpul activităților de implementare a obiectivelor vor fi generate pulberi sedimentabile, gaze de eșapament, nivel crescut de zgomot și vibrații, accidental pot să apară scurgeri de produse petroliere etc.

Implementarea planului propus conduce la creșterea nivelului de trai al populației, respectiv la dezvoltarea localităților și protecția calității mediului.

Conform rezultatului obținut în urma aplicării Matricei rapide de evaluare a impactului implementarea Planului Urbanistic General, (după perioada de execuție a proiectelor propuse) generează un impact pozitiv asupra factorilor de mediu naturali și antropici din comuna Spantov după implementarea obiectivelor.

12.7. EFECTELE POTENȚIALE ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER

Obiectivele Planului Urbanistic General aferent comunei Spantov nu vor avea efecte negative asupra vecinilor României.

12.8 MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ASUPRA MEDIULUI

Pentru a reduce, respectiv a preveni degradarea calității factorilor de mediu se impun o serie de măsuri, dintre care amintim:

- ✓ Se interzice gararea utilajelor utilizate la modernizarea/ construirea drumurilor pe malurile râurilor;
 - ✓ Se interzice spălarea utilajelor în cursurile de apă;
 - ✓ Se interzice alimentarea cu carburant pe malurile râurilor;
 - ✓ Se interzice depozitarea pe malurile râurilor a materialele de construcție;
 - ✓ Se interzice abandonarea deșeurilor generate în cursurile de apă;
 - ✓ Se interzice efectuarea lucrărilor de construcție în timpul intemperiilor;
 - ✓ Se impune respectarea zonelor de protecție față de corpurile de apă;
 - ✓ Verificarea utilajelor înainte de le utiliza pe șantiere pentru prevenirea poluării cu substanțe petroliere;
 - ✓ Reparațiile minore și majore ale utilajelor se vor realiza în service-uri auto autorizate;
 - ✓ Șantierele vor fi aprovizionate cu materiale absorbante pentru reducerea extinderii poluărilor în cazul poluărilor accidentale cu substanțe petroliere;
 - ✓ Reducerea/interzicerea folosirii pesticidelor, în primul rând în vegetația din jurul suprafețelor de apă și la liziera pădurilor;
 - ✓ Păstrarea gardurilor vii și a crângurilor sau tufișurilor în special a celor care se află în zone umede (malurile râurilor, bălților, mlaștinilor);
 - ✓ Folosire pentru iluminat public a unor corpuri de iluminat proiectate în jos, sau spre obiectul luminat, care limitează răspândirea difuză a luminii;
 - ✓ Folosirea unor surse de lumină cu atractivitate scăzută pentru insecte.
- Promovarea practicilor tradiționale agricole, respectiv evitarea sau limitarea cositului mecanic și evitarea supra pășunatului.
- ✓ Se interzice capturarea de orice fel a indivizilor speciilor protejate.

12.9. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELEOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Planul Urbanistic General aferent comunei Spanțov are ca scop creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea localității, respectiv îmbunătățirea calității factorilor de mediu, dar accidental în perioada de implementare, respectiv în perioada de funcționare a obiectivelor există posibilitatea ca factorii de mediu naturali să fie afectați calitativ. Pentru prevenirea poluărilor accidentale, respectiv urmărirea în timp a efectelor implementării obiectivelor propuse se recomandă respectarea unui program de monitorizare a unor factorilor de mediu naturali și antropici.

Periodic se va urmări cantitatea de deșeuri generate și sistemul de colectate aplicat în comuna Spanțov respectiv cantitatea de deșeuri valorificată. Anual se vor monitoriza și factorii antropici: drumuri asfaltate, locuințele racordate la sistemul de canalizare etc.

Intocmit,
ing. Sevastita Vraciu



Bibliografie:

1. Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi, *Raport anual privind starea mediului in judetul CALARASI pe anul 2022*
3. Administrația Națională Apele Române, *Hați de hazard și risc la inundații, 2022*
4. Consiliul Județean Calarasi, *Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor Calarasi 2018*
5. Ijäs A. et al, 2010. *Developing the RIAM method (rapid impact assessment matrix) in the context of impact significance assessment. Environmental Impact Assessment Review 30 (2010) 82–89*
6. S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L, *Memoriul general PUG aferent comunei Spanțov*
7. Institutul National de Statistică – Direcția de Statistică Calarasi, *recensământul populației 2022*

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 172/23.03.2022

Valabil până la data de 23.03.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă doamna **Sevastița VRACIU** cu domiciliul în București, B-dul Camil Ressu, nr. 57, bl. H13, sc. F, et. 1, ap. 107, sector 3, CNP 2571212400414 ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 16 din data 23.03.2022: **RIM-1, RIM-8, RIM-11b, RIM-11c, RIM-13b; RA-1, RA-5, RA-8, RA-13b; RM-1, RM-5, RM-13b**-----

Președintele Comisiei de atestare,

prof. univ. dr. **Rodica STĂNESCU**



TIPUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului; fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

