



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

Proiect afișat pe data de 13.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **STOIAN DELIA ADRIANA** cu domiciliul în strada Soseaua Oltenitei, nr. 181, oras Popesti-Leordeni, judetul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 4128 din data de 01.04.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2024, că planul “**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER**”, propus a fi amplasat strada Galita, nr. 5, sat Padurisu, comuna Frumusani, judetul Calarasi, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea de funcțiune a zonei.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 31 din 07.03.2023 - emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;

- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafața totală a terenului studiat este de 795 mp.

Imobilul se află situat în intravilanul comunei Frumusani - conform Certificatului de Urbanism nr. 31 din 07.03.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice. Terenul nu se află în zonă cu interdicției de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință arabil

Situația propusă:

Scopul acestei documentații de urbanism este acela de reglementare a terenului cu o suprafață de 795 mp în vederea construirii unei locuințe individuale având o suprafață construită de aproximativ 238,5 mp. Accesul se face din str. Galita cu un profil existent de cca 5-6m-existent

.

Vecinătățile sunt:

- la nord-est: Ilie Tudor – pe o lungime de 21,49 ml;
- la nord-vest: Stan Niculae. Stan Georgeta- pe o lungime de 37.32 ml;
- la sud-est: Cimitir- pe o lungime de 37.47 ml;
- la sud-vest: drum pe o lungime de 18.7ml.

Asigurarea utilitatilor:

1. *Alimentarea cu apă* - se va face din rețeaua comunei;
2. *Canalizare menajeră* - se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans;
3. *Alimentare cu energie electrică* - Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua locală din zonă, administrată de Enel Electrică Dobrogea;
4. *Colectarea deșeurilor menajere* - deșeurile menajere organice se vor colecta în pubele acoperite, așezate pe o platformă din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale și transportate la rampele de gunoi special amenajate;
5. *Energie termică* - încălzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Terenul ce a generat PUZ-ul, este destinat - locuire, cu circulațiile carosabile, pietonale și utilitățile aferente, astfel :

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZONA LOCUIRE	795	100	795	100
ZONA CONSTRUCTII	-	-	238,5	30
ZONA SPATII VERZI	-	-	238,5	30
ZONA CIRCULATII	-	-	318	40
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	795	100	795	100
PARCELARE LOCUIRE	P.O.T. max. admis = 30%; C.U.T. max. admis. = 0,9; R.H. max. admis = P+2E; H. max. admis = 9m (la streasina).			

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 06.03.2024, se va solicita și obține:**
 - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
 - *Aviz - D.J.C. Calarasi.*

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Calarasi” în data de 05.03.2024 și în data de 08.03.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 13.05.2024, respectiv în ziarul „Obsevator de Calarasi” din data de 08.05.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu

interven modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	13.05.2024	
Întocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		