



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 04.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **PV SOLAR 1 S.R.L. prin reprezentant ANGHEL PAUL MAXIMILIAN** cu domiciliul/sediul în strada Colentina, nr. 20, sector 2, municipiul București, județul București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3043 din data de 09.03.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2023**, că planul „**P.U.Z. – CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ COMPUSĂ DIN PANOURI FOTOVOLTAICE, DISPECERAT ENERGETIC, BRANȘAMENTE ELECTRICE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII ENERGETICE, AMENAJARE ACCESURI, ÎMPREJMUIRE – CEF BUDEȘTI 2**”, propus a fi amplasat în T 5, P 4, T 5, P 6, T 5, P 6/2, T 5, P 7, T 5, P 20, T 16, P 2, T 16, P 3, T 5, P 21, orașul Budești, județul Călărași, N.C. 339, 1054, 20271, 618, 23196, 22768, 22769, 1053, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este introducerea din extravilan în intravilan a terenurilor, modificarea funcțiunii terenurilor din Arabil în Zonă industrială, cu construcții energetice (unitate producție energie electrică prin valorificarea resurselor energetice regenerabile) și realizarea unui parc fotovoltaic – CEF Budești 2. Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 16 din 28.06.2022 – emis de către Primăria Orașului Budești.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al orașului Budești;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.



- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

N.C. 21826	–	20.00 ha;
N.C. 20289	–	32.10 ha;
N.C. 20271	–	1.48 ha;
N.C. 22131	–	9.75 ha;
N.C. 23196	–	0.93 ha;
N.C. 22768	–	9.58 ha;
N.C. 20293	–	6.04 ha;
N.C. 22769	–	7.39 ha;
Suprafață totală teren	–	872973 m ² ;
Suprafață panouri fotovoltaice	–	408273 m ² ;
Suprafață post transformare	–	360 m ² ;
Suprafață sediu administrativ	–	120 m ² ;
POT	–	48.2%;
CUT	–	0.48;

Vecinătăți

Nord	–	drum de exploatare;
Sud	–	drum comunal (strada Mircea cel Bătrân);
Est	–	zonă mlăștinoasă;
Vest	–	Simona Maria Aslam;

Suprafața totală a terenului studiat este de 872973 m².

Imobilul se află situat în extravilanul orașului Budești – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 2/31.01.2002, prelungită prin H.C.L. nr. 54/18.12.2018 și este proprietate privată. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință de arabil și este liber de construcții.

Situația propusă

Centrala fotovoltaică este alcătuită din:

- grupuri de panouri fotovoltaice care vor capta energia solară și o vor transforma în energie electrică cu capacitate de 550 Wp/panou și însumează 105.638 de panouri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- CEF – Budești 2 va avea o putere preconizată de aproximativ 58 MW. Puterea finală a centralei se va definitiva în urma studiului de soluție;
- cabine tehnice (invertoare și transformatoare);
- drumuri interioare din pământ bătătorit în relație cu drumurile de acces existente;
- elemente de echipare edilitară – cabluri electrice subterane, bransamente electrice, etc;
- echipamente ce țin de menținerea siguranței pe teren (iluminat perimetral, cabină poartă pentru supraveghere);
- lucrări conexe sau accesorii care ar putea fi amplasate total sau parțial la suprafață;
- spații verzi și împrejmuire a terenului.

Zona funcțională propusă va avea toate componentele necesare înființării unei Centrale Electrice Fotovoltaice cu parc fotovoltaic cuprinzând: piloni de susținere, schelet metalic, panouri fotovoltaice, invertoare, puncte de transformare, etc. Modulele se ancorează pe cadrul de oțel care, la rândul lui este fixat pe o structură metalică, ancorată în sol prin piloni metalici.

Între instalații și punctul de montaj al invertorului se vor executa trasee electrice subterane.

Se vor amenaja drumuri de acces pentru instalarea și întreținerea echipamentelor. Datorită traficului foarte scăzut drumul de acces și drumurile interioare vor fi din pământ bătătorit stabilizat cu piatră.

Incinta va fi împrejmuită cu un gard din panouri metalice, stâlpi metalici și va asigura protecția proprietății.

Iluminarea perimetrală va fi necesară pentru securitatea pe timpul nopții. De asemenea, zona drumurilor de exploatare existente/propuse care sunt prezente în zonă și care parțial sunt propuse pentru amenajare

La finalul lucrărilor, spațiul dintre module va fi înierbat.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;

Alimentarea cu apă – nu este cazul;

Alimentarea cu energie termică – nu este cazul;

Canalizarea pluvială – se vor colecta printr-o rigolă deschisă și vor curge gravitațional spre zonele verzi din incintă;

Canalizarea menajeră – nu este cazul;

Deșeuri – atât în faza de construcție cât și în faza de operare–mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte din faza de execuție (pământ, nisip, balast, pietriș, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	872973 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	48.2 %
CUT MAXIM PROPUȘ	0.482



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m²	EXISTENT %	PROPUS m²	PROPUS %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	872973	100	-	-
TEREN CONSTRUCȚII (PANOURI + PT)	0	0	420773	48.2
CIRCULAȚII CAROSABILE	0	0	20951	2.4
SPAȚII VERZI (INCLUSIV ALEI PIETONALE ÎNERBATE)	0	0	431249	49.4
TOTAL	872973	100	872973	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane – terenul aferent P.U.Z.-ului este situat în partea de nord a orașului Budești, la aproximativ 1,15 km față de limita satului Buciumeni;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 28.03.2023, se va solicita și obține:**
 - Acord PUZ – de la Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” Călărași;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Observator de Călărași” în data de 07.03.2023 și în data de 10.03.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 04.04.2023, respectiv în ziarul „Libertatea” din data de 31.03.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	04.04.2023	
Întocmit – Alexandru Guță	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679