



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat pe site 09.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **CONSTANTIN MARIUS VLAD ȘI CONSTANTIN ODETTE GABRIELA** cu domiciliul/sediul în strada Cornisei, nr. 8, bl. B20, sc.1, municipiul Calarasi, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 6589 din data de 31.05.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 01.08.2023**, că „**P.U.Z. – AMPLASARE CONTAINER CU DESTINAȚIE DE PRESTĂRI SERVICII/COMERȚ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE**” – propus a fi amplasat în strada București, nr. 411A, municipiul Călărași, județul Călărași, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției temporare de construire, lotizarea terenului.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 606 din 08.11.2021 – emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Călărași;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului economic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Suprafață totală teren – 1142 m²;
 POT – 65%;
 CUT – 1.8;

Vecinătăți

Nord – PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 1382 (zona IS)

Sud – DOMENIUL PUBLIC - STRADA BUCURESTI - NR. CAD. 31509 / 29036

Est – PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 2510 (SERVICE AUTO - zona IS);

Vest – PROPR. PRIVATA - NR. CAD. 29359 (STATIE GPL - zona IS)

Suprafața totală a terenului studiat este de 1142 m².

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Călărași – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. Călărași nr. 75/26.06.2009, prelungită prin H.C.L. nr. 69/2019 și este proprietate privată. Imobilele nu sunt monumente istorice și nu se află în zonă de protecție a unui monument, în zonă protejată sau cu descoperiri întâmplătoare.

Imobilul are în prezent categoria de folosință de arabil și este liber de construcții. Terenul are o formă dreptunghiulară cu laturile lungi de 230.87/238.3 m și laturile mici cu 118.37/121.21 m. În prezent terenul are categoria de folosință arabil, este scos din exploatare, nu are nici un fel de sarcină subterană sau supraterană și are o ușoară pantă în lungul terenului.

Situația propusă

În etapa actuală se propune realizarea unui obiectiv cu destinație comercială (compus din o zonă de container prefabricat și diferite alte spații / zone secundare – administrativă / depozitare etc.) cu regimul de înălțime porter și suprafața construită la sol de cca. 300 mp. Spațiul comercial va fi compus din două volume – A containerul prefabricat și B. zonă de depozitare + spații conexe.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;

Alimentarea cu apă – realizarea unei rețele locale edilitare pentru apă din rețeaua publică a municipiului;

Alimentarea cu energie termică – se va realiza cu sisteme proprii, centrale termice pe combustibil tip peleti, gaz lichefiat sau cu lemne, până se va face extinderea rețelei publice de gaz;

Canalizarea menajeră – realizarea unei rețele locale edilitare pentru canalizare din rețeaua publică a municipiului;

Deșeurii – atât în faza de construcție cât și în faza de operare–mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

beton impermeabilizată; deșeurile inerte din faza de execuție (pământ, nisip, balast, pietriș, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	1142 m ²
POT MAXIM PROPUS	65 %
CUT MAXIM PROPUS	1.8

ZONIFICARE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PRPOPUS %
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII	1142.00	100.00	877.00	76.80
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	-	-	240.00	21.02
ZONA CIRCULATII INCINTA	-	-	25.00	2.19
TOTAL	1142.00	100.00	1142.00	100.00

P.O.T. maxim admis – 65%; C.U.T. maxim admis – 1.80.

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- Imobilele nu sunt monumente istorice și nu se află în zonă de protecție a unui monument, în zonă protejată sau cu descoperiri întâmplătoare;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 01.08.2023, se va solicita și obține:**
 - *Solicitare Punct de Vedre I.S.J.U „Barbu Stirbei” Călărași;*
 - *Notificare de asistență de specialitate în sănătate publică – de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Călărași ” în data de 23.05.2023 și în data de 26.03.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 09.08.2023, respectiv în ziarul „Observator de Călărași ” din data de 02.08.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit – Gheorghe – Răzvan STOIAN	Consilier	09.08.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679