



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

Proiect afișat în data de 22.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **ROBITU PETRE ȘI LECA ANA** cu domiciliul în strada Sold. Ștefan Simion, nr. 39, sector 4, București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 7426 din data de 19.06.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2024**, că planul „**P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE, INSTITUȚII ȘI SERVICII) - LI/IS**”, propus a fi amplasat în sat Pădurișu, comuna Frumușani, județul Călărași, N.C. 2496, 2488, nu se supune procedurii de evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului P.U.Z. este reglementarea urbanistică a terenului studiat, cu funcțiune mixtă - Zonă locuințe individuale (Li) cu regim max. de înălțime P+1E+M, Zonă Instituții publice, comerț și servicii (IS) cu regim maxim de înălțime P+3E și realizarea unei investiții imobiliare - lotizare pentru locuințe individuale și spații comerciale și pentru servicii.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 235 din 28.11.2023 - emis de către Primăria Comunei Frumușani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- schimbarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al Comunei Frumușani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.