



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Nr. /

Decizia Etapei de Încadrare PROIECT AFISAT IN DATA DE 09.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **BOGATU ION împreună cu BOGATU NINA** cu domiciliul în comuna Frumusani, sat Frumusani, județul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 11540 din data de 24.10.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agencia pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2023, că planul „**PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTA**”, propus a fi amplasat în comuna Frumusani, sat Orasti, strada Bucuresti, nr. 50, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006, în scopul ridicării interdicției de construire pe terenul cu nr. cad. 8521, tarla 16/1, parcela 3/4.

Prezentul PUZ își propune să reglementeze și să stabilească rețelele de circulație și racordarea la trama stradala existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare pentru zona studiată.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 8 din 27.01.2023 - emis de către Primăria comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiective:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;

- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiul Oltenita;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Vecinatatile:

- la nord-est : cu D.N.4 Bucuresti-Oltenita-pe o lungime de 14,749m1
- la nord-vest: cu N.C. 8510, pe o lungime de 67,68m1
- la sud-est: N.C. 8532, pe o lungime de 67,742m1
- la sud-vest: N.C. 8543, pe o lungime de 14,645m1

Situația propusă:

Amplasamentul prezentului PUZ, situat in intravilanul Comunei Frumusani, in partea de sud-est, reprezentat de teren arabile intravilan din T16/1, P3/4, n.c. 8521. In prezent terenul este liber, are destinatia de teren arabil, urmand a avea destinatia de zona locuire. Accesul se face din DN4 cu profil de 9m-existent.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa a zonei se va face din put forat de mica adancime.

Canalizare menajera

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans.

Canalizarea pluviala.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate catre spatiile verzi

Alimentarea cu energie termina.

Incalzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

fAlimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la rețeaua locala.

Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Terenul ce a generat PUZ-ul, este destinat locuirii, cu circulațiile carosabile, pietonale și utilitățile aferente, astfel :

BILANT TERITORIAL NC 8521				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA INTRAVILAN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	995	100	0	0
ZONA LOCUIRE			995	100
ZONA CONSTRUCTII			298,5	30
ZONA SPATII VERZI	0	0	298,5	30
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL PIETONAL)			398	40
TOTAL	995	100	995	100

Indicatori urbanistici: P.O.T. max. propus = 30 %; C.U.T. max. propus =0,9; spatii verzi =30%; înălțime maxima la cornisa=9m; regim de înălțime maxim P + 2E.

2. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 23.04.2024, se va solicita și obține:**

- *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
- *Punct de vedere S.G.A. Calarasi.*

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online "Observator de Calarasi" în data de 17.10.2023 și în data de 20.10.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 09.07.2024 respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 02.04.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.

Pagină 3 din 4

265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	09.07.2024	
Întocmit: Gheorghe SANDU	Consilier		