



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Nr. /

Decizia Etapei de Încadrare

PROIECT AFISAT IN DATA DE 10.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de către EURO MEAT TRADING prin DUMITRASCU DUMITRU cu domiciliul în municipiul București, sector 2, Soseaua Pantelimon, nr. 239, bloc 62, etaj 7, ap 84, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3845 din data de 27.03.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agencia pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024, că planul „**PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII HALA PRODUCTIE PARTER**”, propus a fi amplasat in judetul Calarasi, comuna Plataresti, extravilan, NC20866, T112, P50 se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 1500mp situat in extravilanul Comunei Plătărești, Tarla 112, P50, NC20866 in vederea determinarii condițiilor de amplasare a unei hale de producție cu un regim de înălțime parter.

Amplasarea halei de producție procesare carne se va face în vederea eficientizării activităților care se vor desfășura pe amplasament și a creșterii eficienței în ceea ce privește protecția factorilor de mediu. Noua hala de procesare carne vine în completarea funcțiunilor deja existente pe lotul alăturat, imobilul având aceeași funcțiune. Se dorește ca după obținerea avizării prezentului PUZ, alipirea celor două loturi.

Activitatea ce urmează a fi desfășurată constă în fabricarea preparatelor și semipreparatelor din carne de bovine și porc și livrarea acestora către consumatorul final. Produsele din carne sunt fabricate după rețete proprii cu materii prime și auxiliare de bună calitate, și umplute în membrane naturale care să ofere o calitate superioară.

Materia prima folosita este in principal carcase de bovine si porc. Carcasele se receptioneaza calitativ si cantitativ de la furnizori autorizati sanitar veterinar si pentru siguranta alimentelor, depozitate in spatiile frig special amenajate si introduse treptat la transare pentru obtinerea produselor din carne. Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 45 din 25.11.2022 - emis de către Primăria Plataresti.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- Extinderea funcțiunii de unității pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, adaptată la configurația terenului și specificul zonei consolidate funcțional;
- Asigurarea accesului la teren atât pentru zona de hala producție procesare carne, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de funcțiuni propuse;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului si a regimul de înălțime;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcurile și spațiile verzi;
- Asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei, prin extinderea rețelelor existente din zonă;

Vecinatatile:

Nord, Nord-Est -ZONA SIGURANȚĂ C.F.R.

Sud- Drum acces DJ301

Vest - Proprietate privată

Est - Proprietate a aceluiași beneficiar - dorindu-se alipirea celor două loturi.

Situația propusă:

Potrivit Planului Urbanistic General al Comunei Plătărești - aprobat de către Consiliul Local Plătărești, terenul se află în extravilanul comunei, teren arabil. Prin planul urbanistic zonal se prevede schimbarea funcțiunii terenului propus prin planul urbanistic general al comunei Plătărești, în zona de: activități productive, depozite și servicii specifice și industrie.

Asigurarea utilitatilor:

- Alimentarea cu apa se va realiza dintr-un put forat.
- Canalizarea apelor tehnologice - Apele rezultate din producția și procesarea cărnii se vor colecta într-un bazin vidanjabil cu capacitate de 50mc și se vor transporta cu vidanja la stația de epurare.
- Canalizarea apelor menajere -Apele menajere de la grupurile sanitare se vor colecta într-un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 10 m3.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la rețeaua existent in zona.

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

Terenul reglementat are suprafata de 1500mp si este destinat realizarii obiectivului propus (construirea unei hale productie parter).

Bilant teritorial:

Indicatori urbanistici: POT maxim= 35%; CUT maxim =0,1; Regim de inaltime: P; Rhmax. = 10,0m

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 23.04.2024, se va solicita și obține:**
 - *Notificare asistență de specialitate - Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
 - *Aviz de gospodărire a apelor-S.G.A. Calarasi.*

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Expres de Calarasi” în data de 13.03.2024 și în data de 20.03.2024;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 10.07.2024 respectiv în ziarul „Expres de Calarasi” din data de 19.06.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații07.2024	
Întocmit: Gheorghe SANDU	Consilier		