



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 17.07.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **SIRBU IULIAN VASILE** cu sediul în strada Valsanesti, nr. 1, bl. P+4, sc. 1, ap.12, sector 3, municipiul București, județul București, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr.7372 din data de 26.06.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2023**, că planul „**P.U.Z. – CONSTRUIRE EXPLOATATIE PISCICOLA**”, propus a fi amplasat în județ Călărași, comuna Gălbinași, sat Gălbinași, nr.cad. 20701, 20749, 20750, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1.Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este schimbarea funcțiunii și reglementării terenurilor în suprafața totală de 5658 mp situate în intravilanul și extravilanul comunei Galbinasi, sat Galbinasi, județ Calarasi, cu funcțiunea propusă mixta- IS (ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII) + A (ZONA UNITATI AGRICOLE).

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 7 din 12.07.2022 – emis de către Primăria Comunei Galbinasi.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al orașului Budești;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;



- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren – 5658 m²;

Suprafață construită la sol – 4526.40 m²;

Suprafață totală desfășurată – 5658 m²;

POT – 80%;

CUT – 1.0;

Vecinătăți

Nord-Vest – teren primar (liber de construcții);

Nord-Est – drum județean (D.J 301)/teren liber de construcții;

Sud-Est – teren liber de construcții (proprietar neidentificat)
și teren nr.cad.20361;

Sud-Vest – teren liber de construcții (proprietar neidentificat);

Suprafața totală a terenului studiat este de 5658 m², compus din 3 imobile C.F 20701, C.F 20749, C.F 20750.

Imobilele se află situate în intravilanul comunei Gălbinași (C.F 20701, C.F. 20749), sat Gălbinași și extravilanul comunei Gălbinași (c.f 20750), sat Gălbinași – conform P.U.G. - definitiv și R.L.U aferent aprobate prin H.C.L. al comunei Gălbinași nr. 34 din 30.08.2011 și este proprietate privată, iar valabilitatea P.U.G. și R.L.U aferent este prelungită prin H.C.L NR. 41 DIN 28.10.2021. Terenul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z are o suprafață totală de 5658 mp și este situat în intravilanul - în Cvartal 13/1/15, Parcela 12 cu numărul cadastral 20701, intabulat în C.F nr. 20701, în suprafața de 800 mp; intravilanul - Cvartal 13/1/15, Parcela 13 cu numărul cadastral 20749, intabulat în C.F. nr. 20749, în suprafața de 1156 mp.; extravilanul - Tarla 14, Parcela 2 cu numărul cadastral 20750, intabulat în C.F nr. 20750, în suprafața de 3702 mp. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință de arabil și este liber de construcții.

Situația propusă

Prin “P.U.Z- CONSTRUIRE EXPLOATAȚIE PISCICOLĂ”, se propune realizarea unui iaz de agrement pentru pescuit sportiv, prin adâncirea unei zone obținându-se o formă cu următoarele caracteristici:

- Suprafața S - 5100 mp;
- Adâncime maximă, h- 5,50 m
- Lungime, L - 132,00 m
- Lățime, l - 30.00 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrarile ce urmeaza a se executa in vederea amenajerii iazului inclusiv digul de contur prin executarea unei sapaturi, cu adancime maxima de 5,50 m sunt urmatoarele:

Etapa pregatitoare:

- Pregatirea terenului;
- Amenajarea cailor de acces;
- Decopertarea stratului de sol vegetal, depozitarea separate si utilizarea copertei la rafacerea stratului vegetal a digurilor.

Etapa de construire

- Excavarea pentru formarea iazului pana la cota stabilita prin proiectul tehnic de specialitate adancime de 5.50 m.

In perioada efectuarii excavatiilor vor fi luate masurile necesare prevenirii surparii taluzurilor si alunecarilor de teren. Excavarea pentru formarea iazului se va face pana la cota stabilita prin proiectul tehnic de specialitate.

Volumul de sapatura necesar pentru realizarea iazului este de pamant excavat = 8955 mc, materialul rezultat din excavare fiind utilizat pentru completarea golurilor si nivelarea terenului, fie colectat si transportat pe terenurile degradate propuse de primaria Comunei Galbinasi. Iazul se va executa conform Anexei grafice Nr.5. Malurile vor fi sapate cu panta de $\frac{1}{2}$ (290).

- Depunerea decopertei in diguri;
- Pentru prevenirea eroziunii coronamentului digului va fi inierbat si vor fi plantati specii de arbusti specifici zonei;
- Nivelarea si compactarea pamantului depus pe suprafete de pamant ce nu sufera sapare;
- Amenajare incinta, insamantare iarba, plantare puieti pomi;
- Amplasarea unei cabine WC ecologice vidanjabil cu cuva de retentie pe terenul de amplasament al proiectului si amplasarea unei magazii de depozitare tip container. Pe terenul propus nu vor fi zone betonate pentru parcarea utilajelor sau a mijloacelor de transport;
- Pentru a depozitata hrana pentru pesti se va amplasa o magazie in partea de est a terenului – regim de inaltime parter, de dimensiuni de cca. 2,5 x 6 m (S = 15.00 mp);
- Imprejmuirea terenului.

Executia lucrarilor va fi realizata cu respectarea prevederilor actelor de reglementare si tinand cont de conditiile meteorologice. Se va realiza o imprejmuirea din stalpi teava rectangulara si sarma sudata sau din gard viu plantat.

Etapa de exploatare

La punerea in functiune a iazului se va face popularea acestuia cu material biologic (puiet de crap) achizitionat din alte ferme piscicole. Regimul de crestere al speciilor de pesti va fi permanent, natural fara aport suplimentar de nutrienti.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă in zona amplasamentului;

Alimentarea cu apă a iazului– Asigurarea apei necesare functionarii iazului (umplerea,primenirea si completarea apei pierdute) se realizeaza din acviferul freatic si din precipitatii fara sa fie necesare lucrari de captare, transport si evacuare a apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor realiza bransamente la retelele existente din zona amplasamentului, in conditiile si cu respectarea masurilor tehnice din avizele de amplasament. Restul de utilitati se vor asigura in sistem individual (termoficare si asigurarea apei calde prin centrale / sistem propriu etc.)

Alimentarea cu apa – a constructiilor existente in zona studiata se va face prin extinderea retelei de alimentare cu apa a comunei in conformitate cu documentatiile tehnice care vor fi realizate, avizate si autorizate in etapele urmatoare, dupa aprobarea prezentului P.U.Z

Evacuarea apelor pluviale ale iazului- Apele pluviale se vor evacua prin infiltrare la sol;

Alimentarea cu energie termică – bransament la reseaua existent in zona amplasamentului;

Canalizarea menajeră – se va asigura prin realizarea unor bazine vidanjabile, in conformitate cu prevederile legale.

Deșeuri – Deseurile menajere- deșeurile menajere se vor colecta si depozita selectiv, temporar in containere metalice acoperite amplasate in locuri special amenajate. Acestea vor fi preluate de catre societati specializate si autorizate in activitati de salubritate care functioneaza la nivelul comunei Galbinasi.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	5658,00 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	80 %
CUT MAXIM PROPUȘ	1,00

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUȘ m ²	PROPUȘ %
ZONA PENTRU LOCUINTE(ZIBZONA PENTRU LOCUINTE-P,P+1)	1956,00	34,57	-	-
TEREN EXTRAVILAN- NEPRODUCTIV	3702,00	65,43	-	-
ZONA MIXTA- IS(ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII) + A (ZONA UNITATI AGRICOLE)	-	-	4526,40	80,00
ZONA Sp- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	-	-	1044,30	18,46
ZONA Cc- CIRCULATII INCINTA	-	-	87,30	1,54
TOTAL	5658,00	34,57	5658,00	100,00

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

-Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;

-Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane;

-Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;

-consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.07.2023, se va solicita și obține:

- Acord PUZ – de la Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” Călărași;

- La finalizarea planului se va autoriza santar- veterinar;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ”Observator de Călărași” în data de 09.05.2023 și în data de 12.05.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 18.07.2023, respectiv în ziarul „Libertatea” din data de 12.07.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	17.07.2023	
Întocmit – Mădălina	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679