

---

## MEMORIU DE PREZENTARE

---

conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5E din Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

întocmit

conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 6135/ 23.05.2024 emisă de APM Călărași

pentru proiectul:

---

**“DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2 ȘI CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 PENTRU S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.”**

---

Titular proiect: S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.

Sediu: Comuna Dorobanțu , satul Dorobanțu, județul Călărași, România.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

“Desființare Construcții C1 și C2 și construire Vilă Turistică cu regim de înălțime P+1 pentru S.C. Popasul Piraților S.R.L.”

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la pct.10, lit. a);
- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătari prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSC1131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107 /1996 cu modificările și completările ulterioare;

### II. TITULAR:

- numele: S.C. Popasul Piraților S.R.L.
- adresa sediu: Comuna Dorobanțu , satul Dorobanțu, județul Călărași, România.
- numărul de telefon, adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0724.116.788, [alexandrubenone26@yahoo.com](mailto:alexandrubenone26@yahoo.com)
- Numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator : Alexandru Benone
  - responsabil pentru protecția mediului: -

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### a) un rezumat al proiectului;

Scopul obiectivului de investiții este construirea unei unități de primire turistică de mici dimensiuni, cu impact redus asupra mediului. Se propune astfel construirea unei **vile turistice** cu o capacitate de maxim 10 persoane societății S.C. POPASUL PIRAȚILOR SRL pentru activități de cazare în scop turistic și dotarea lui cu echipamente specifice.

**Vilă turistică** este o structură de primire turistică de capacitate relativ redusă, funcționând în clădiri independente, cu arhitectură specifică, situată în stațiuni turistice sau în alte zone și localități de interes turistic, care asigură cazarea turiștilor și prestarea unor servicii specifice.

Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea în condiții propice și dezvoltarea firmei. Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic, punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea de servicii.

Obiectivele proiectului de investiții propus vor contribui la îndeplinirea obiectivului general și a obiectivelor specifice și operaționale ale Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, Creșterea competitivității IMM-urilor.

Investiția presupune realizarea unei vile turistice în care să se desfășoare activități de cazare și servicii turistice, achiziție de echipamente și implicit crearea de locuri de muncă. Investiția va contribui la dezvoltarea economiei locale, prin dezvoltarea unei activități alternative celor existente în zonă.

Amplasamentul lucrării este localizat pe un teren aparținând intravilanului Comunei Dorobanțu, înscris în Cartea Funciară nr. 26703, cu suprafața terenului de 790 mp.

Construcția propusă va fi amplasată pe parcela identificată prin Cartea Funciară nr. 26703, aflat în proprietatea beneficiarului, cu suprafața măsurată de 790 mp iar categoria de folosință de de Curți construcții.

## **b) justificarea necesității proiectului;**

Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic și punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea unor noi servicii de turism.

Amplasarea vilei turistice este propusă într-o zonă geografică favorabilă (zonă foarte căutată pentru anturajul natural deosebit, posibilități de practicarea unor activități de recreere pe tot parcursul anului), într-un loc retras, lipsit de zgomot și de surse de poluare. Vecinătatea lacului de acumulare Mostiștea și a obiectivelor culturale locale, nu poate constitui decât un factor extrem de favorabil pentru diversificarea ofertei prin organizarea unor excursii de câte o zi în împrejurimi.

Vila turistică propusă, cu dotările specifice și tehnice prevăzute prin proiect va asigura un confort deosebit, pe care multe pensiuni nu-l oferă în prezent.

Prin implementarea de servicii de primire turistică de mici dimensiuni în zona studiată, se pot obține beneficii multiple, cu condiția ca activitățile turistice să fie gestionate într-un mod durabil și responsabil, pentru a proteja și a conserva valorile naturale și culturale ale acestor zone.

Câteva din motivele pentru care este oportună construirea unei unități de primire turistică de mici dimensiuni pe amplasamentul studiat în Comuna Dorobanțu, Județul Călărași:

### **Beneficii Economice**

1. **Dezvoltare locală:** Anturajul natural deosebit poate atrage turiști dornici să exploreze natura, generând venituri pentru comunitățile locale prin cazare, restaurante și alte servicii turistice.
2. **Creare de locuri de muncă:** Turismul poate crea locuri de muncă în diverse sectoare, inclusiv în ghidaj turistic, servicii de transport și comerț cu produse locale.
3. **Sustenabilitate economică:** Veniturile din turism pot contribui la finanțarea măsurilor de conservare și protecție a mediului în zona studiată.

### **Beneficii Ecologice**

1. **Conștientizare și educație:** Turiștii pot deveni mai conștienți de importanța conservării biodiversității prin experiențe directe și programe educative oferite în zona studiată.
2. **Finanțare pentru conservare:** Taxele de intrare și alte venituri turistice pot fi folosite pentru a finanța proiecte de conservare și management al habitatelor și speciilor protejate.
3. **Monitorizare și cercetare:** Activitățile turistice pot include componente de monitorizare și cercetare, contribuind la colectarea de date valoroase pentru managementul zonelor protejate.

### **Beneficii Sociale**

1. **Recreere și sănătate:** Anturajul natural deosebit oferă oportunități de recreere și îmbunătățire a sănătății fizice și mentale pentru vizitatori.
2. **Impuls cultural:** Turismul poate promova patrimoniul cultural și tradițiile locale, îmbogățind experiențele turistice și păstrând identitatea culturală a comunităților.
3. **Interacțiune și schimb cultural:** Turiștii și localnicii au ocazia să interacționeze, favorizând schimbul cultural și înțelegerea reciprocă.

## **Egalitatea de șanse**

1. **Acesibilitate:** unitatea de cazare propusă vizează și adaptarea infrastructurii și a facilităților turistice pentru a fi accesibile tuturor, indiferent de limitările fizice sau cognitive. Prin implementarea de trasee accesibile, rampe, toalete adaptate și servicii de ghidaj specializat, se poate asigura că toți turiștii, inclusiv cei cu dizabilități, pot experimenta și beneficia de frumusețea și biodiversitatea sitului vizat.
2. **Principiile incusivității:** Promovarea unui turism incluziv nu doar că respectă drepturile omului și principiile egalității, dar și extinde baza de vizitatori, contribuind astfel la sustenabilitatea economică și socială a comunităților locale și la îmbunătățirea experienței turistice pentru toată lumea.

## **Beneficii pentru Conservare**

1. **Turism responsabil:** Încurajarea practicilor turistice responsabile poate reduce impactul negativ asupra mediului și poate promova practici durabile.
2. **Voluntariat:** Turismul poate atrage voluntari care să participe la activități de conservare, cum ar fi plantarea de arbori, curățarea zonelor sau monitorizarea faunei sălbatice.

### **c) valoarea investiției;**

Valoarea estimată a investiției este de 2.608.043,59 lei inclusiv TVA.

### **d) perioada de implementare propusă;**

Se estimează o perioadă maximă de implementare de 24 luni.

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planurile de amplasament și de situație sunt reprezentate de planșele anexate:

Plan de încadrare în zonă - Planșa A.01

Plan de situație - existent - Planșa A.02

Plan de situație - propus - Planșa A.03

Plan de situație de detaliu - propus - Planșa A.04

Nu este necesară folosirea temporară a terenurilor învecinate, lucrarea executându-se exclusiv pe amplasamentul studiat (CF 26703) prin proiect.

### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Amplasamentul lucrării este localizat pe un teren aparținând intravilanului Comunei Dorobanțu, înscris în Cartea Funciară nr. 26703, cu suprafața terenului de 790 mp.

Pentru viitoarea clădire a fost emis CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 5 din 09-02-2024 de Primăria Comunei Dorobanțu, Județul Călărași.

Imobilele teren și construcții sunt situate în intravilanul Comunei Dorobanți, sat Dorobanțu, Județul Călărași, conform PUG și RLU aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCL nr. 47/ 20.12.2018 și sunt proprietăți private.

Imobilul se află în vecinătatea sitului arheologic cod RAN 93450.02.

Terenul în suprafață măsurată de 790,00 mp și construcțiile C1 și C2 se află în intravilan, UTR.05 - sat Dorobanțu, zona spații plantate agrement și sport, cu funcțiune dominantă agrement și sport și zonă de servicii conform P.U.G. și R.L.U aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCL nr. 47 / 20.12.2018.

Imobilul teren cu numărul cadastral 26703 are categoria de folosință curți construcții și construcțiile 26703- C1 ,26703-C2 au destinația de Construcții anexa și sunt înscrise în Cartea Funciara 26703 U.A.T.Dorobanțu.

Utilizari permise - se permite deasemenea construirea de spatii comerciale, prestari servicii precum si alte activitati nepoluante. Se va urmări ca construcțiile pozitionate la arterele importante sa prezinte un aspect estetic si constructiv corespunzator.

Regimul de aliniere la strada DN31 va fi de minim 22 metri din ax. Distanța între limitele laterale din Nord și Vest va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 metri.

### Situația existentă

Amplasamentul se învecinează față de limitele de proprietate după cum urmează:

- NORD: teren aparținând Consiliul Local Dorobanțu, fără nr. cad., liber de construcții
- EST: nr. cad. 26553, Cale de acces, drum pietruit;
- VEST: Acumularea Mostiștea;
- SUD: teren fără nr. cadastral și Drumul Național 31.

În incinta terenului sunt amplasate două construcții, o anexa C1 cu regimul de înălțime P+M, și o anexa C2 cu regimul de înălțime de subsol parțial și parter, ambele construcții fiind propuse spre desființare.

Anexa C1 are o suprafață construită de 47 mp, suprafața desfasurată de 94 mp, având la parter pereții exteriori în grosime totală 25 cm; aceștia fiind realizați din zidărie de BCA între stâlpii din lemn, tencuiți la interior și placate la exterior cu scandura tip lambriu, iar la mansarda pereții fiind din structura ușoară din lemn, planșeu peste Parter din lemn, plafon din lemn, ferestre și uși din lemn, pardoseala din mozaic, șarpanta lemn și învelițoare din țiglă ceramic și plăci asbestciment, cu următoarele compartimentări funcționale : disco bar la Parter și salon la Mansarda.

Dimensiunile exterioare ale anexei C1 sunt 9,90 m lungime și 4,75 m latime.

Anexa C2 are o suprafață construită de 89 mp, suprafața desfasurată de 115 mp, având pereții din zidărie de BCA la Parter și pereții din beton la subsol, placa peste beci din beton armat, plafon peste parter din lemn, ferestre și uși din lemn, pardoseala din mozaic și gresie, șarpanta lemn și învelițoare din table cutate, cu următoarele compartimentări funcționale : bucatărie, sala billiard, magazine și WC la Parter și depozit la Subsol.

Dimensiunile maxime exterioare ale anexei C2 sunt 15,75 m lungime și 7,55 m latime.

POT, CUT existent înainte de demolare :

POT<sub>EXISTENT</sub>: 17,20 %

CUT<sub>EXISTENT</sub>: 0,26

În urma demolării construcțiilor existente C1 și C2, terenul este liber de construcții.

- **POT, CUT existent după demolare**

- 

POT<sub>EXISTENT</sub>: 0,00 % (parcela este liberă de construcții)

- 

CUT<sub>EXISTENT</sub>: 0,00

### Situația propusă

Se dorește realizarea unei construcții, moderne, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu elementele naturale înconjurătoare, cât și cu fondul construit. Regimul de înălțime al construcției va fi P+1E. Investiția constă în construcția unei vile turistice, dotarea cu mobilier și diferite echipamente auxiliare.

### Bilanț teritorial și indici urbanistici propuși:

·Funcțiunea: Vilă turistică

·Dimensiuni teren = 790 m<sup>2</sup>

·Regim de înălțime propus: P+1E

·S construită propusă = 171,35 m<sup>2</sup>

·S desfășurată propusă = 299,00 m<sup>2</sup>

S utilă parter = 138,78 m<sup>2</sup>

S utilă + terase parter = 203,21 m<sup>2</sup>

S utilă etaj = 83,63 m<sup>2</sup>

S logii acoperite etaj = 15,02 m<sup>2</sup>

S utilă + locii acoperite etaj = 98,65 m<sup>2</sup>

Total arii utile + terase parter + logii etaj = 301,86 m<sup>2</sup>

·S Terasă neacoperită = 64,20 m<sup>2</sup>

·S Alei pietonale = 69,3 m<sup>2</sup>

·S Alei carosabile și parcaje = 263,5 m<sup>2</sup>

·S Spații verzi propuse = 221,65 m<sup>2</sup>

·Nr. locuri de parcare: 6 locuri

·POT propus = 21,68 %

·CUT propus = 0,37

Hmax. coama vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +9,05m

Hmax.streașină vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +5,30 m

Hmin. streașină vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +2,51 m

COTA FINITA PARTER = ±0.00

CTA= -0.15

CTN= -0.25

-Clasa de importanta III;

-Categoria de importanta C(normală);

-Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății.

Condiții de amplasare și de realizare a construcției vor fi conform Certificatului de Urbanism, nr. 5 din 09-02-2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu, jud. Călărași.

Viiitoarea construcție va fi proiectată respectând reglementările urbanistice:

În interiorul parcelei retragerea construcției față de limitele de proprietate sunt:

- retragere – 3,00 m fatada de limita nord

- retragere – 3,00 m fatada de limita est

- retragere – 8,00 m fatada de limita sud

- retragere – 6,06 m fatada de limita vest

-Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă prevăzute în OMS 119/2014 precum și din punct de vedere PSI cu respectare distanțelor minime de siguranță și acceselor în caz de intervenție conform normativului P118 – 2/2013.

-Accesul se va realiza din drumul de acces situat la est de teren – drum pietruit NC 26553 este racordat la drumul național DN 31 care se face legatura cu centrul comunei Dorobanțu spre est și cu comuna Mănăstirea, Județul Călărași la vest.

Necesarul locurilor de parcare se vor asigura potrivit regulamentului privind asigurarea numărului minimum de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Comunei Dorobanțu.

Ca structură de rezistență, vila turistică va avea infrastructura realizată din beton armat, suprastructura mixtă, din cadre de beton armat și zidărie portantă, iar acoperișul de tip șarpantă. Închiderea exterioară se va face zidărie de cărămidă cu goluri sau BCA. Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din gips-carton și cărămidă. La exterior se vor realiza placări cu lemn.

**Utilități:** Construcția se va racorda la rețelele edilitare existente: energie electrică și alimentarea cu apă. Imobilul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de apă prin intermediul unui bransament și cămin cu apometru existent la limita de proprietate. Racordul la sistemul de distribuție energie electrică se va face în conformitate cu avizele tehnice de racordare.

**Evacuarea apelor uzate** se va face într-un bazin vidanjabil.

**Sistemul de încălzire și ventilație** este prevăzut cu pompe de căldură. Alimentarea cu agent termic a sistemului de încălzire se va face prin intermediul rețelei de distribuție și a distribuitorilor și colectoarelor. Încălzirea spațiilor se va realiza prin sistem de ventilație cu recuperare de căldură, prevăzute cu termostatați pentru reglarea temperaturii mediului ambiant al încăperilor.

Viitoarea construcție va dispune și de **panouri fotovoltaice**.

Panourile fotovoltaice se vor prinde de structura metalică, și se vor interconecta.

Principalele funcții pe care sistemul fotovoltaic le îndeplinește sunt:

- i. captarea energiei solare,
- ii. transformarea acesteia în energie electrică (curent continuu, tensiune și curent variabile),
- iii. regularizarea energiei electrice (transformarea în curent alternativ cu caracteristici standard)

Se vor amenaja **6 locuri de parcare** în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public.

Tema de proiectare face parte din programul de unități de primire turistică și propune configurarea unui spațiu ce va avea următoarele caracteristici:

- Zonă de acces;
- Zona comună compusă din Salon (Living), bucătărie și spațiu de luat masa;
- cinci camere duble pentru cazare (din care două pentru persoane cu dizabilități);
- Oficiu;
- Spațiu tehnic;

**Accesibilitate:** Clădirea va putea fi accesibilă și persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampelor exterioare și a amenajării trotuarelor exterioare.

Lățimea liberă a coridoarelor va fi de minim 1,20m, pentru a permite circulația unuia pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant cu însoțitor și a unei persoane care se deplasează normal.

Deschiderea liberă a ușilor va fi minim 0,90 m, iar acestea nu trebuie să aibă praguri.

În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se trepte, borduri, praguri sau alte obstacole. Vor exista două locuri de parcare pentru persoanele care se deplasează în fotoliu rulant.

Clădirea va fi poziționată pe parcelă respectând aliniamentul și retragerile impuse prin Certificatul de urbanism. De asemeni se va respecta zona de siguranță a Drumului Național și cea față de Lacul de acumulare Mostiștea.

Amenajările exterioare se propun a consta în: alei de acces auto și pietonale, spații verzi și 6 locuri de parcare în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public.

Prin implementarea acestui proiect solicitantul își propune îndeplinirea obiectivelor investiției care sunt conforme cu fișa măsurii prin oferirea unor produse de cea mai bună calitate. În același timp se dorește să se răspundă cerințelor pieței venite din direcția clienților, respectiv oferirea de servicii la prețuri accesibile.

### **Sistem constructiv**

**Infrastructura** va fi realizată cu fundații izolate din beton armat sub stâlpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi din zidărie portantă și parțial din cadre de beton armat. Planșeele de pe sol, peste parter și peste etaj vor fi din beton armat. Acoperișul vilei turistice va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă fâltuită.

**Izolațiile** vor consta, din cele hidrofuge între fundație și pereți, respectiv sub placa slab armată sau radierul parterului. De asemenea se prevede termoizolație sub placa parterului, respectiv termizolație la nivelul acoperișului. Fațadele clădirii vor avea termosistem pe exterior.

**Compartimentările** interioare se vor executa din pereți de gips carton de 10-15 cm grosime, cărămidă plină sau cu goluri.

**Finisajele interioare** vor consta din tencuieli și zugrăveli, pardoselile în spațiile grupurilor sanitare, camera tehnică, oficiu și holuri vor fi din gresie antiderapantă cu chit antibacterian. Pardoseala în celelalte spații se va finisa cu parchet. Scara interioară de acces la etaj va fi realizată beton armat și se va finisa cu lemn.

**Tâmplăriile** vor fi executate din materiale adecvate, cele exterioare cu geam termopan, eficiente energetic. Ușile interioare vor fi pline sau cu ochiuri de geam, după caz.

**Finisajele exterioare** vor fi date de tencuieli decorative și placări cu lemn. Intrările în clădire vor fi protejate de copertine/pergole cu structură din lemn.

**Acoperișul** va fi de tip șarpantă din lemn la care se vor dispune straturile de materiale necesare termoizolării și protecției împotriva apei. Șarpanta va fi în două ape, cu înclinație suficientă, învelitoarea va fi din tablă și vor fi prevăzute parazăpezi. Apa pluvială va fi direcționată către spațiile verzi. Pe acoperiș se va monta un sistem de panouri fotovoltaice.

**Amenajările exterioare:** Se prevăd amenajări exterioare pentru acces precum: alei pietonale și auto realizate din piatră spartă turnată și compactată pe membrană de geotextil montată între borduri prefabricate din beton. Se va readuce terenul la starea inițială după realizarea lucrărilor prin reamenajare spații verzi pe spațiile libere rămase. Aleile vor avea pantă de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre spațiile verzi.

Se vor amenaja 6 **locuri de parcare** în limitele proprietății, evitându-se parcare autoturismelor pe domeniul public.

Parterul cu toate încăperile prevăzute vor fi accesibile persoanelor cu dizabilități, accesul în clădire la parter se va face ușor și de către persoanele cu handicap.

Ramele exterioare vor fi dimensionate conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de călcare să fie rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. Panta va avea lungime de maxim 6 m, iar rampa va avea o lățime de minim 1,00 m.

Pentru **colectarea selectivă** a tuturor categoriilor de deșeurii generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipienti, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.



Se urmărește îmbunătățirea calității mediului înconjurător prin minimizarea deșeurilor generate prin creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor (se încheie un precontract de **colectare selectiva** cu o firmă de recuperare și reciclare a deșeurilor menajere rezultate din activitatea de cazare pentru noua locație de implementare.

Clădirea propusă va avea următoarele funcțiuni:

Nivel	Indice	Denumire	Arie	Tip pard.	Finisaj pereți
<b>Parter</b>					
	P-01	Hol	7,16	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-02	Salon	47,44	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-03	G.S.	6,09	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-04	Spatiu tehnic	4,86	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-05	C.S.	12,42	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-06.1	Camera 2	18,78	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-06.2	G.S. disab	4,69	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-07.1	Camera 1	20,82	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-07.2	G.S. disab.	6,07	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-08	Bucatarie	10,44	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 0,5 m
	<b>Total arii utile parter:</b>		<b>138,78 m<sup>2</sup></b>		
	P-09	Terasa neacoperita	64,43	Gresie antiderapantă	-
	<b>Total arii utile + terase parter:</b>		<b>203,21 m<sup>2</sup></b>		
<b>Etaj</b>					
	E-01	Hol	18,51	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-02	Oficiu	4,64	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-03.1	Camera 3	16,33	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-03.2	G.S.	4,27	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	E-03.3	Logie	5,25	Gresie antiderapantă	-
	E-04.1	Camera 4	16,96	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-04.2	G.S.	3,75	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	E-04.3	Logie	5,06	Gresie antiderapantă	-
	E-05.1	Camera 5	15,43	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-05.2	G.S.	3,75	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	E-05.3	Logie	4,71	Gresie antiderapantă	-
	<b>Total etaj:</b>		<b>98,65 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Total parter+etaj:</b>		<b>301,86 m<sup>2</sup></b>		

#### - profilul și capacitățile de producție;

Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat în Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, acest capitol se referă la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Prezentul proiect propune realizarea unei vine turistice și nu o funcțiune de producție. Clădirea va include următoarele funcțiuni:

#### PARTER:

- Zonă de acces / zonă de primire care cuprinde un hol de primire de unde este accesibilă zona de cazare de pe parter, scara către etaj și zona destinată pentru petrecerea timpului liber ce cuprinde

zona pentru servirea mesei cu o mică bucatărie și o terasă exterioară. Spațiul comun de petrecerea timpului liber comunică în mod direct cu zona de primire, această trăsătură este una caracteristică programului de vilă turistică. Spațiul comun este format dintr-un salon care poate include o zonă de discuții, TV și care se află în directă legătură cu spațiul exterior (terasă).

- Zona camerelor de cazare pentru persoanele cu dizabilități – dimensionate conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000. Fiecare cameră va fi dotată cu baie proprie complet echipată.
- Spațiu pentru servirea mesei va fi în directă legătură cu spațiul comun pentru petrecerea timpului liber.
- Spațiile tehnice (spațiul tehnic centrala termică – pompa de cldură)

ETAJ:

- Spațiile tehnice (spațiul oficiului caméristei)
- Zona camerelor de cazare. Fiecare cameră va fi dotată cu baie proprie complet echipată și acces direct în exterior pe logii individuale.

Aprovizionarea clădirii va fi posibilă prin accesul secundar de serviciu și pe alea carosabilă din interiorul parcelei.

Camerile de cazare vor fi dimensionate conform criteriilor minime obligatorii din Ordinul nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism - ANEXA Nr. 1.4 - Definiții și criterii minime obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip vilă și bungalow. Se va urmări clasificarea de minim 3 stele. În fiecare cameră va fi o baie, dotată cu duș, lavor și wc.

- Spațiile anexe vor cuprinde spații de depozitare, grupuri sanitare, spațiu tehnic.
- Spații parcare pentru 6 autovehicule.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat în Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, acest capitol se referă la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Activitatea turistică cere să se desfășoare după implementarea proiectului NU implică prezența unor instalații și a unor fluxuri tehnologice.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Conform conținutului cadru al Memoriului Tehnic specificat în Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, acest capitol se referă la unități de producție, care folosesc materii prime și materiale pentru obținerea de produse finite.

Proiectul propus are ca scop desfășurarea unei activități turistice care nu implică existența unor procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Proiectul propus are ca scop desfasurarea unei activitati turistice, cu caracter sezonier. Avand in vedere ca pe amplasament nu se desfasora activitate de productie nu ne putem referi strict la descrierea materiilor prime.

Materiile prime utilizate în construcția vilei turistice sunt similare cu cele utilizate pentru construirea unei simple locuințe individuale de mici dimensiuni. Acestea sunt reprezentate de: ciment, piatra, gresie, nisip, pietris, var, gips carton, elemente metalice (sârme, bare pentru realizarea armăturilor structurii din beton), scândura și material lemnos pentru cofrare și pentru structura de susținere a podului și pentru acoperișul șarpantă.

Se va utiliza energia electrică astfel: pentru funcționarea pompei de căldură - se va folosi energia electrică furnizată de la rețeaua publică a Comunei Dorobanțu și energia produsă de panourile fotovoltaice amplasate pe acoperișul șarpantă. Se vor instala 20 de panuri fotovoltaice a câte 500 Wp putere dezvoltată, rezultând un sistem de 10 Kw putere. Pompa de căldură aer-apă va avea 16 Kw putere.

#### - **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi racordată la: rețeaua de energie electrică și la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Dorobanțu. Imobilul nou proiectat va fi racordat la rețeaua de apă prin intermediul unui branșament și cămin de racord la sistemul de distribuție.

Canalizarea se va face într-un bazin vidanjabil propus pe amplasament.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin utilizarea pompei de căldură de 16 Kw.

Agentul termic va fi asigurat prin sistemul propriu, respectiv pompa de căldură de 16 Kw.

Deșeurile se vor colecta selectiv și vor fi preluate de un agent autorizat, de pe o platformă amenajată în incinta parcelei.

Apele meteorice căzute pe acoperișul imobilului se vor colecta cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor și vor fi deversate pe sol pentru întreținerea spațiilor verzi.

#### Instalații electrice și de curenți slabi

Conform temei de proiectare, propunem realizarea unei instalații electrice conform normelor pentru construcția nou proiectată pe amplasament.

Se va configura instalația electrică pentru a fi asigurate instalația de iluminat local-normal proiectată, iluminatul de siguranță cu luminoblocuri cu acumulatori, instalația de prize și nu în ultimul rând alimentarea echipamentelor cu consum ridicat. Tabloul general de distribuție va fi proiectat ținând cont de puterile instalate a consumatorilor proiectate și de eventuale extinderi ale instalației cu consumatori noi. Se va realiza instalație de priză de pământ de protecție împotriva electrocutării prin atingere indirectă respectiv protecție împotriva loviturilor de trăsnet prin paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA).

Lucrările de instalații electrice propuse în prezenta documentație sunt următoarele:

- rețea de alimentare cu energie electrică de la blocul de măsură și protecție la tabloul electric general, și de distribuție de la tabloul electric general la receptoarele electrice;
- iluminat interior general;
- iluminat de siguranță;
- instalație electrică de forță și prize conform cu destinația încăperilor;
- instalație de curenți slabi.

Toate echipamentele electrice trebuie să aibă, prin construcție, caracteristicile cerute pentru influențele externe din încăperea sau spațiul respectiv.

Corpurile de iluminat interior vor fi de tip LED și vor avea minim gradul de protecție în conformitate cu SR EN 60529 pentru destinațiile încăperilor respective.

Caracteristicile generale ale echipamentelor electrice și modul lor de instalare trebuie astfel ales încât să fie asigurată funcționarea în bune condiții a instalației electrice și protecția utilizatorului, bunurilor și a mediului în condițiile de utilizare solicitate de beneficiar și ținându-se seama de influențele externe.

Conductoarele și cablurile electrice, tuburile de protecție și barele, se amplasează față de conductele altor instalații și față de elemente de construcție, respectându-se distanțele minime conform normativelor. Tronsoanele de cabluri pentru alimentarea consumatorilor în hala de producție va fi amplasate prin canale de cabluri metalice.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- verificare structurii de rezistență a acoperișului pentru zona în care se vor monta panourile fotovoltaice;
- montarea sistemului fotovoltaic de (panouri fotovoltaice, sisteme de prindere, invertor, regulator, acumulatori și alte accesorii);
- montare – demontare, transport și utilizare schelă, dacă este cazul.

Proiectare instalațiilor electrice se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și explorarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – Normativ I 7 - 2011.

### Instalații sanitare

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua stradală prin intermediul unui branșament și cămin de apometru.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare propriu, bazin vidanjabil.

În clădire vor fi amenajate grupuri sanitare, echipate cu: vas WC-uri, chiuvete, dușuri și cu sifon de pardoseală.

Amplasarea obiectelor sanitare, armăturilor și accesorilor se va face respectând prevederile STAS 1504-85 (Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesorilor lor).

Distribuția apei reci și a apei calde se va face prin intermediu conductelor din țevă de polipropilenă cu inserție de fibră compozită PPR-FC se va realiza îngropat în elementele de construcție sau aparent și se vor izola termic.

Soluția aleasă pentru canalizarea apelor uzate menajere din interiorul clădirii este cu conducte din polipropilena PP special destinate instalațiilor de canalizare interioare cu diametrele cuprinse între Ø32 și Ø110. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Proiectarea instalației sanitare se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor – Indicativ I9/2015.

### Instalații de încălzire

S-a luat în considerare scenariul de realizare având la bază necesitatea de asigurare a unui microclimat corespunzător în conformitate cu normele în vigoare. Sistemul va cuprinde echipamentul de producere a energiei termice și a apei calde de consum, rețeaua de distribuție, corpuri de încălzire, armături și fittinguri necesare. Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robineti termostatați pentru reglarea temperaturii mediului ambient al încăperilor.

Se va monta o pompă de căldură la parterul clădirii, care urmează să deservească toate încăperile și să asigure temperaturi ambientale corespunzătoare activităților prevăzute.

Încăperea în care va fi montată centrala va fi prevăzută cu un goluri pentru admisia aerului necesar și suprafețe vitrate direct spre exterior.

Executarea instalațiilor de încălzire centrală se realizează cu materiale și echipamente omologate și agregate, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect.

Apa caldă menajeră se obține cu ajutorul pompei de căldură și a panoului solar termic.

Agentul termic pentru sistemul de încălzire va fi produs de pompa de căldură proiectată.

Alimentarea cu agent termic a corpurilor de încălzire se va face prin intermediul rețelei de distribuție și a coloanelor.

Proiectarea instalației de încălzire se va face în conformitate cu Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală – Indicativ I 13-02.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Investiția propusă are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie și pentru realizarea ei nu se vor afecta suprafețe de teren cu altă destinație, aflate în zona.

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar pentru organizarea de șantier vor fi curățate și nivelate, iar terenul readus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- 1) demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- 2) retragerea utilajelor de construcții și transport.
- 3) colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- 4) refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelarea terenului, înierbare și amenajare peisageră.

Obiectivul va beneficia de organizare de șantier proprie. Depozitarea materialelor de construcție se va face doar în zona destinată pentru organizarea de șantier. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executanților și va fi controlată de beneficiar prin intermediul diriginților de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate și va fi sistematizat corespunzător, prin nivelare. Suprafețele de teren afectate de organizarea de șantier vor fi amenajate conform proiect.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe parcela se va realiza prin drumul pietruit existent situat la est de teren, nefiind schimbări aduse în acest sens.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de construcție:

Deoarece scopul proiectului este construirea unei vile turistice de mici dimensiuni, comparabilă cu o locuință individuală), resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa curentă: din rețeaua publică a Comunei Dorobanțu;
- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi
- sol – strat de pământ vegetal pentru însămânțarea gazonului
- lemn: folosit pentru cofraje fundații;
- metal: pentru realizarea armăturilor fundațiilor, stâlpilor și acoperișului clădirii;

În faza de desfășurare a activității: apa curentă: din rețeaua publică a Comunei Dorobanțu.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Tehnologia de execuție a lucrărilor proiectate este o tehnologie tipică executării lucrărilor de construire pentru infrastructură din beton armat și suprastructură din zidărie portantă și parțial din cadre de beton armat. Tehnologia de execuție, etapele de lucru, materialele utilizate și condițiile de execuție și materiale sunt date în detaliu în Caietele de Sarcini.

Nu sunt prevăzute lucrări sau tehnologii care să presupună afectarea în vreun fel a mediului, a circulației în zona șantierului, sau de altă natură.

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizției de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

**Infrastructura** va fi realizată cu fundații izolate din beton armat sub stâlpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi din zidărie portantă și parțial din cadre de beton armat. Planșeele de pe sol, peste parter și peste etaj vor fi din beton armat. Acoperișul vilei turistice va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă fâltuită.

**Izolațiile** vor consta, din cele hidrofuge între fundație și pereți, respectiv sub placa slab armată sau radierul parterului. De asemenea se prevede termoizolație sub placa parterului, respectiv termizolație la nivelul acoperișului. Fațadele clădirii vor avea termosistem pe exterior.

**Compartimentările** interioare se vor executa din pereți de gips carton de 10-15 cm grosime, cărămidă plină sau cu goluri.

**Finisajele interioare** vor consta din tencuieli și zugrăveli, pardoselile în spațiile grupurilor sanitare, camera tehnică, oficiu și holuri vor fi din gresie antiderapantă cu chit antibacterian. Pardoseala în celelalte spații se va finisa cu parchet. Scara interioară de acces la etaj va fi realizată beton armat și se va finisa cu lemn.

**Tâmplăriile** vor fi executate din materiale adecvate, cele exterioare cu geam termopan, eficiente energetic. Ușile interioare vor fi pline sau cu ochiuri de geam, după caz.

**Finisajele exterioare** vor fi date de tencuieli decorative și placări cu lemn. Intrările în clădire vor fi protejate de copertine/pergole cu structură din lemn.

**Acoperișul** va fi de tip șarpantă din lemn la care se vor dispune straturile de materiale necesare termoizolării și protecției împotriva apei. Șarpanta va fi în două ape, cu înclinație suficientă, învelitoarea va fi din tablă și vor fi prevăzute parazăpezi. Apa pluvială va fi direcționată către spațiile verzi. Pe acoperiș se va monta un sistem de panouri fotovoltaice.

**Amenajările exterioare:** Se prevăd amenajări exterioare pentru acces precum: alei pețonale și auto realizate din piatră spartă turnată și compactată pe membrană de geotextil montată între borduri prefabricate din beton. Se va readuce terenul la starea inițială după realizarea lucrărilor prin reamenajare spații verzi pe spațiile libere rămase. Aleile vor avea pantă de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre spațiile verzi.

Se vor amenaja 6 **locuri de parcare** în limitele proprietății, evitându-se parcare autoturismelor pe domeniul public.

Lucrarile de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de construcție fiind simplu – zidărie portantă și parțial din cadre de beton armat, o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local (zidărie din cărămidă portantă). Lucrarile de închideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fără utilizarea unor metode speciale.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Sucesiunea etapelor de execuție a lucrărilor este următoarea:

- Se imprejmuieste terenul in vederea inceperii santierului, se asigura alimentarea cu curent electric si se implementeaza organizarea de șantier;
- Realizarea lucrarilor propuse prin proiect;
- Recepția finala a lucrării;
- Inspecția de șantier

În cadrul proiectului a fost intocmit si graficul de esalonare a executiei lucrarilor care se intind pe o perioada de maxim 24 luni și se execută într-o singură etapă investițională. Aceasta presupune succesiunea execuției următoarelor lucrări:

GRAFIC DE EXECUTIE												
Denumire activitate	Perioada anterioară depunerii cererii de finanțare	An 1 de implementare						An 2 de implementare				
		Lunile 1,2	Lunile 3,4	Lunile 5,6	Lunile 7,8	Lunile 9,10	Lunile 11,12	Lunile 13,14	Lunile 14,16	Lunile 17,18	Lunile 19,20	Lunile 21,22
<b>5. Execuția lucrărilor de construcții și furnizarea dotărilor</b>												
5.1. Execuția lucrărilor de construcții, inclusiv utilaje și echipamente, montajul, amenajări exterioare, asigurarea utilitatilor, organizarea de santier și diverse și neprevazute												
5.2. Furnizarea dotărilor												
5.3. Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale												
<b>6. Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier</b>												
6.1. Prestarea serviciilor de asistenta tehnica												
6.2. Prestarea serviciilor de dirigenție de santier												
<b>7. Monitorizarea proiectului</b>												
7.1. Managementul proiectului												
7.2. Întocmirea raportărilor tehnice și financiare												
7.3. Întocmirea și depunerea cererii de rambursare finale												
<b>8. Informare și publicitate</b>												
8.1. Publicarea unui anunț de presă într-un ziar local sau regional privind demararea proiectului												
8.2. Realizarea unui panou temporar și amplasarea lui la locul de realizare a investiției												
8.3. Realizarea unei plăci permanente și amplasarea ei la locul de realizare a investiției												
8.4. Realizarea de autocolante și aplicarea lor pe bunurile achiziționate												
8.5. Publicarea unui anunț de presă într-un ziar local sau regional privind finalizarea proiectului												
<b>9. Auditul proiectului</b>												
9.1. Auditarea proiectului și întocmirea rapoartelor de audit												
<b>10. Darea în exploatare a obiectivului de investiție</b>												
10.1 Darea în exploatare a obiectivului de investiție/ Certificat de performata energetica												



După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de amenajările specifice vor fi curățate și nivelate, iar terenul va fi amenajat peisager.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Investiția nu va fi influențată de alte proiecte, fiind realizată doar pe terenul privat al beneficiarului.

Viitorul proiect se va realiza pe un amplasament proprietate privata, iar detinatorul terenului, in prezent, nu intentioneaza sa desfasoare si alte proiecte.

Conform certificat de urbanism nr. 5 / 09.02.2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu, terenul studiat este reglementat de prevederile Documentatiei de urbanism nr. 107AD1/2008, faza PUG , aprobata prin Hotararea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1/ 30.01.2009 și prelungit prin H .C.L. nr.4 7/20.12.2018.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfașurării activității.

Pentru acest proiect titularul nu a luat in calcul o alta alternativa de amplasament, avand in vedere ca terenul pe care se propune viitoarea investitie este teren proprietate privata, cu posibilitati de racord la utilitatile din zona (energie electrică și apă potabilă).

Din punct de vedere constructiv, investitorul a trebuit sa tina cont de specificul zonei, atat prin regimul de inaltime, cat si prin materialele folosite si aspectul general al cladirii.

Clădirile C1 și C2 existente sunt in stare avansată de degradare și au un aspect inestetic. Demolarea acestora și realizarea vilei turistice, conform standardelor și normativelor actuale, oferă numeroase avantaje semnificative. În primul rând, siguranța structurală este considerabil îmbunătățită. Clădirile C1 și C2 sunt afectate de degradarea materialelor de construcție. Normativele moderne impun cerințe stricte privind rezistența la cutremure, incendii și alte dezastre naturale, asigurând astfel un grad superior de protecție.

Vila turistică a fost proiectată pentru a fi mult mai eficientă energetic. Utilizarea materialelor izolatoare moderne și a tehnologiilor avansate de încălzire, răcire și iluminare reduce semnificativ costurile de operare și contribuie la protejarea mediului prin scăderea emisiilor de carbon. Normele actuale includ, de asemenea, reguli stricte privind accesibilitatea, protecția împotriva incendiilor și igiena, iar respectarea acestora este mult mai ușor de realizat în cazul unei clădiri noi.

Optimizarea spațiului este un alt avantaj esențial. Proiectele noi permit o utilizare mai eficientă a terenului și a spațiului interior, creând un mediu mai confortabil și funcțional. De asemenea, costurile de întreținere ale unei clădiri noi sunt considerabil mai reduse, datorită materialelor moderne și tehnologiilor avansate, ceea ce asigură o durată de viață mai lungă și mai puține reparații necesare pe termen lung.

Propunerea de față reprezintă pentru investitor soluția optimă în contextul economic actual. Modificarea parametrilor socio-economici pot genera si alte variante de mobilare urbanistica. Alternativa de a lasa terenul în starea din situația existentă nu a fost luata in considerare deoarece ar însemna reducerea semnificativă a potențialului amplasamentului.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Prin intermediul acestui proiect va rezulta generarea unei game largi de activități și oportunități pentru comunitatea locală și pentru vizitatori. Aceste activități pot varia de la cele economice și sociale la cele recreative și culturale:

### **Activități Economice:**

- **Angajări Locale:** Construirea și operarea vilei turistice vor crea locuri de muncă atât în faza de construcție (muncitori în construcții, ingineri, arhitecți) cât și în faza de operare (personal de întreținere, personal de curățenie).
- **Creșterea Afacerilor Locale:** Magazinele, restaurantele, cafenelele și alte afaceri locale pot beneficia de un număr crescut de turiști, ducând la creșterea vânzărilor și a veniturilor.

### **Activități Turistice și Recreative:**

- **Excursii și Tururi Ghidate:** Turiștii cazați la vilă vor dori să exploreze împrejurimile, ceea ce poate duce la organizarea de tururi ghidate, drumeții, excursii cu bicicleta și alte activități de explorare.
- **Sporturi și Activități Outdoor:** În funcție de locația vilei, pot fi organizate activități precum echitație, drumeții.
- Având în vedere că activitatea viitoare va fi de cazare a turistilor ce vor veni în zona, ea va fi strâns legată de cea de promovare a turismului.

### **Activități Culturale:**

- **Evenimente Locale:** Vila turistică poate găzdui sau sponsoriza evenimente culturale locale, cum ar fi festivaluri, târguri de artizanat, expoziții de artă și spectacole de muzică.
- **Ateliere și Cursuri:** Organizarea de ateliere de gătit tradițional, cursuri de meșteșuguri locale sau dansuri tradiționale poate atrage turiști interesați de cultura locală.

### **Activități Comunitare și Sociale:**

- **Proiecte de Voluntariat:** Turiștii pot fi implicați în proiecte de voluntariat locale, cum ar fi curățarea zonelor naturale, plantarea de copaci sau ajutorarea comunităților locale.
- **Programe Educaționale:** Vila poate colabora cu școli și universități pentru a organiza excursii educaționale și programe de schimb cultural.

### **Dezvoltare Infrastructurală:**

- **Îmbunătățirea Drumurilor și Serviciilor Publice:** Construirea vilei poate stimula dezvoltarea infrastructurii locale, inclusiv îmbunătățirea drumurilor, aprovizionarea cu apă și energie, și extinderea rețelelor de comunicații.

#### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru investiția preconizată a fost eliberat CERTIFICATUL DE URBANISM, nr. 5 din 09-02-2024 de Primăria Comunei Dorobanțu, Județul Călărași. Prin certificatul menționat s-au solicitat următoarele avize:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- mediu
- securitatea la incendiu - PSI
- sănătatea populației – DSP Călărași
- Apele Române SGA Călărași
- Direcția Județeană de Cultură Călărași
- studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

##### **- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

În incinta terenului sunt amplasate două construcții propuse spre desființare, o anexa C1 cu regimul de înălțime P+M, și o anexa C2 cu regimul de înălțime de subsol parțial și parter, ambele construcții fiind propuse spre desființare.

Anexa C1 are o suprafață construită de 47 mp, suprafață desfasurată de 94 mp, având la parter pereții exteriori în grosime totală 25 cm; aceștia fiind realizați din zidărie de BCA între stâlpii din lemn, tencuiți la interior și placate la exterior cu scandura tip lambriu, iar la mansarda pereții fiind din structura ușoară din lemn, planșeu peste Parter din lemn, plafon din lemn, ferestre și uși din lemn, pardoseala din mozaic, șarpanta lemn și învelițoare din țiglă ceramic și plăci asbestciment, cu următoarele compartimentări funcționale : disco bar la Parter și salon la Mansarda.

Dimensiunile exterioare ale anexei C1 sunt 9,90 m lungime și 4,75 m lățime.

Anexa C2 are o suprafață construită de 89 mp, suprafață desfasurată de 115 mp, având pereții din zidărie de BCA la Parter și pereții din beton la subsol, placă peste beci din beton armat, plafon peste parter din lemn, ferestre și uși din lemn, pardoseala din mozaic și gresie, șarpanta lemn și învelițoare din table cutate, cu următoarele compartimentări funcționale : bucatărie, sală billiard, magazine și WC la Parter și depozit la Subsol.

Dimensiunile maxime exterioare ale anexei C2 sunt 15,75 m lungime și 7,55 m lățime.

Cele 2 corpuri se află într-o stare avansată de degradare. Aspectul estetic interior și exterior, cât și nefuncționalitatea spațiilor sunt argumente pentru demolare.

La lucrările de demolare se vor avea în vedere principalele normative enumerate mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- SR EN ISO 7518:2002 - Desene tehnice. Desene de construcții. Reprezentarea simplificată a demolărilor și a reconstrucțiilor
- SR EN 61439-4:2013 - Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 4: Prescripții particulare pentru ansambluri de aparataj utilizate pe șantiere (AUS)
- SR HD 60364-7-704:2018 - Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 7-704: Prescripții pentru instalații sau amplasamente speciale. Instalații pentru șantiere de construcții și de demolare

În vederea realizării lucrărilor de demolare se stabilesc următoarele obligații:

Obligații beneficiar:

- Obținerea autorizației de demolare;
- Punerea la dispoziția executantului angajat următoarele documente:
  - o Autorizația de demolare;
  - o Memoriul de demolare;
  - o Amplasamentul.

Obligații executant:

- Intocmirea unei proceduri tehnice de execuție în vederea demolării care să conțină următoarele:
  - o Echipamentele folosite pentru demolare;
  - o Descrierea procedurii de execuție;
  - o Descrierea personalului folosit și a calificării lui;
  - o Prezentarea contractului cu un operator autorizat în transportul molozului;
  - o Prezentarea planului de organizare de șantier care să indice următoarele:
    - Prezentarea poziționării și tipul echipamentului de ridicat folosit;
    - Poziția autobasculantei la încărcare;
    - Traseul utilajului de încărcare;
  - o Măsurile de protecție a muncii.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate și va fi sistematizat corespunzător, prin nivelare. Suprafețele de teren afectate de organizarea de șantier vor fi amenajate conform proiect.

### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Se va păstra acces existent pe amplasament. Acesta se va realiza din drumul de acces situat la est de teren – drum pietruit NC 26553 este racordat la drumul național DN 31 care se face legătura cu centrul comunei Dorobanțu spre est și cu comuna Mănăstirea, Județul Călărași la vest.

### **- metode folosite în demolare;**

Obiectivul va beneficia de organizare de șantier proprie. Depozitarea materialelor de construcție se va face doar în zona destinată pentru organizarea de șantier. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executanților și va fi controlată de beneficiar prin intermediul diriginților de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere utilizate să nu contamineze solul.

Operațiunile referitoare la desființarea clădirilor menționate se vor executa în conformitate cu Normativul NP 55-88 privind demolarea integrală sau totală a construcțiilor, aprobat de ICCPDC prin Decizia nr. 54/06-12-1998, adaptate la specificul construcției ce se va demola. Lucrările se vor contracta cu o unitate (firmă) specializată. Începerea lucrărilor se va face după debransarea de la utilități. Executarea demolărilor se va face la lumina zilei, având grijă să fie asigurată securitatea tuturor zonelor de lucru.

Înainte de începerea oricărui lucru de demolare vor fi luate în considerare toate legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de demolare.

Înainte de începerea oricărei lucrări de desființare se vor întrerupe alimentarea cu apă ale clădirilor de demolat, iar instalația de energie electrică a acestora va fi trecută în regim de șantier.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor se vor folosi mijloace de mică mecanizare care să nu conducă la apariția vibrațiilor puternice. Desființarea se va face "bucată cu bucată", de sus în jos.

Se vor monta schele în zonele în care accesul pe acoperiș sau la planșeul podului se impune, iar starea construcției pune în pericol viața muncitorilor. Desfacerea elementelor de șarpantă se va face sub supravegherea unui tehnician care va indica ordinea de demontare a elementelor de lemn, astfel încât să fie împiedicată pierderea stabilității acestora, adică: câpriori, pane, scaune, cosoroabe.

În tot timpul operațiilor de desființare muncitorii vor avea instructajele de protecția muncii la zi și nu vor lucra decât cu asigurarea operațiilor respective: centuri de siguranță, platforme de lucru din schele, echipament de protecție corespunzător pentru operațiile desfășurate, etc;

Se vor respecta, întocmai, toate instrucțiunile de protecția și tehnica securității muncii, în vigoare.

### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

Pentru acest proiect titularul nu a luat în calcul o altă alternativă de amplasament, având în vedere că terenul pe care se propune viitoarea investiție este teren proprietate privată, cu posibilități de racord la utilitățile din zonă (energie electrică și apă potabilă).

Clădirile C1 și C2 existente sunt în stare avansată de degradare și au un aspect inestetic. Demolarea acestora și realizarea vilei turistice, conform standardelor și normativelor actuale, oferă numeroase avantaje semnificative.

Propunerea de față reprezintă pentru investitor soluția optimă în contextul economic actual. Modificarea parametrilor socio-economici pot genera și alte variante de mobilare urbanistică. Alternativa de a lăsa terenul în starea din situația existentă nu a fost luată în considerare deoarece ar însemna reducerea semnificativă a potențialului amplasamentului.

## V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului propus, Comuna Dorobanțu, Județul Călărași, se situează la o distanță de aproximativ 10,35 km față de granița din Sud a României cu regiunea Silistra, Bulgaria. Proiectul, prin lucrările propuse de construire a unei unități de cazare turistică de mici dimensiuni, nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural.

Pe amplasamentul proiectului NU au fost identificate bunuri de patrimoniu.

Conform CERTIFICAT DE URBANISM, nr. 5 din 09-02-2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, amplasamentul studiat se află în proximitatea sitului arheologic cod RAN 93450.02-Așezarea eneolitică de la Dorobanțu-La Pescărie. Stația de pompare a apei, malul sud-estic al lacului Mostiștea. Conform planșă A.01 Plan de încadrare și hartă a Repertoriului Arheologic Național (<https://ran.cimec.ro/sel.asp>), situl arheologic se află la aproximativ 168,85 m față de amplasamentul studiat. În acest sens, beneficiarul SC POPASUL PIRAȚILOR SRL are obligația de a obține avizul Comisiei Direcției Județene de Cultură Călărași pentru obținerea autorizației de construire și de respectare a condițiilor impuse de acesta.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
  - o **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
  - folosința actuală: curți-construcții;
  - folosința planificată amplasament studiat: curți-construcții; funcțiune de agrement și
  - folosință pe zone adiacente amplasamentului studiat: zonă spații plantate agrement și sport, cu funcțiune dominantă agrement și sport și zonă servicii (conform PUG și RLU aferent,

aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCL nr. 47 / 20.12.2018).

○ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform certificat de urbanism nr. 5 / 09.02.2024 terenul este reglementat de:

U.T.R. 05: - sat Dorobanțu, zonă spații plantate agrement și sport, cu funcțiune dominantă agrement și sport și zonă servicii (conform PUG și RLU aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCL nr. 47 / 20.12.2018).

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: curți-construcții;

Reglementări fiscale: Hotararea Consiliului Local Dorobanțu nr 54 din 20.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Regimul de aliniere la strada DN31 va fi de minim 22 metri din ax.

Distanța între limitele laterale din Nord și Vest va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 metri.

○ **arealele sensibile;**

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătari prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

Detalii fotografice ale amplasamentului sunt prezentate în planșa A.01 Plan de încadrare în zonă, anexată.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate amănunțit în ridicarea topo, ce a constituit ca suport pentru realizarea planului de situație propus, anexat prezentei. Tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

**Parcela (1CC) CC (amplasamentul studiat):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
50	304475.202	654650.261	16.369
51	304459.541	654655.024	29.067
52	304466.373	654683.277	1.621
53	304467.286	654684.617	14.849
54	304482.129	654684.206	4.262
55	304486.391	654684.167	38.445
56	304485.859	654645.726	11.582

S (1CC) =790.35mp P=116.195m

**Parcela (C1) CA (construcția C1-propusă spre demolare):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
57	304473.566	654668.893	9.830
58	304474.389	654678.688	3.995
59	304478.380	654678.508	0.705
60	304479.084	654678.476	10.011
61	304478.250	654668.500	4.700
S (C1) =46.61mp P=29.241m			

**Parcela (C2) CA (construcția C2-propusă spre demolare):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
62	304483.526	654668.057	5.295
61	304478.250	654668.500	10.011
60	304479.084	654678.476	0.705
59	304478.380	654678.508	4.453
63	304478.928	654682.927	3.372
64	304482.294	654682.733	1.185
65	304482.373	654683.915	3.893
66	304486.266	654683.929	3.079
67	304486.272	654680.850	2.893
68	304483.379	654680.840	2.555
69	304483.201	654678.291	1.809
70	304485.008	654678.209	6.421
71	304484.553	654671.804	0.709
72	304483.846	654671.863	3.819
S (C2) =88.67mp P=50.198m			

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Proiectul propus este strict legat de amplasamentul identificat prin CF 26703, nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament.

Avand in vedere scopul proiectului, de valorificare a potentialului turistic, pozitia amplasamentului in imediata vecinatate a strazii, cu posibilitati de racord la utilitatile existente in zona si faptul ca investitia se realizeaza pe un teren proprietate privata a titularului, nu s-a luat in calcul o alta varianta de amplasament.

Propunerea de față reprezintă pentru investitor soluția optimă în contextul economic actual. Modificarea parametrilor socio-economici pot genera și alte variante de mobilare urbanistica. Alternativa de a lasa terenul la starea din prezent nu a fost luată în considerare deoarece i-ar diminua considerabil potențialul turistic și economic.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **1. protecția calității apelor:**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;
- ape uzate provenite din pierderile tehnologice de la prepararea betoanelor și spălarea padocurilor în care sunt depozitate temporar uneltele, agregatele, utilajele etc;
- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;
- În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire.

Lucrările proiectate (umpluturi de pământ, piatră spartă, betoane, etc.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor. În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafață și subterane pot apărea numai în cazuri de accidente.

Asigurarea protecției calității apelor se va face prin utilizarea unor materiale de calitate și prin modalitatea de punere în opera a acestora. Pentru diminuarea impactului asupra calității apelor depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale, iar deșeurile de materiale de construcție rezultate în urma lucrărilor se vor colecta în spații special amenajate și apoi vor fi predate unor unități specializate și autorizate în colectarea și valorificarea lor.

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

Pentru protecția calității apelor, în perioada de execuție, titularul va lua toate măsurile ce se impun pentru a fi evitate astfel de situații care pot conduce la poluări ale apelor.

În perioada de exploatare a clădirii nu sunt identificate surse de poluare a apelor. Lucrările proiectate (umpluturi de pământ, balast sau piatră spartă, betoane etc.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor. Sursele posibile de poluanți pentru ape sunt: apele uzate fecaloide menajere de la grupurile sanitare aferente obiectivului propus, precum și posibile poluări accidentale prin antrenarea în pluvial a deșeurilor sau scurgerilor accidentale de fluide din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții.

Apele uzate menajere, rezultate din activitatea turistică vor fi preluate printr-un sistem interior de canalizare, cămine menajere și dirijate către bazinul vidanabil propus pe amplasament.

Apele uzate de la bucatărie vor fi trecute mai întâi printr-un separator de grăsimi.



### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Apele fecaloid menajere se vor colecta în bazinul vidanjabil propus pe amplasament, acestea vor fi ulterior colectate prin grija beneficiarului de către firma specializată și se vor trata în stația de epurare municipală. Pentru prevenirea antrenării în pluvial a deșeurilor, acestea se vor colecta în spații amenajate atât în exploatare cât și în cadrul organizării de șantier, în recipiente adecvați naturii lor, se evacuează ritmic, fără a se crea stocuri mari. Pentru prevenirea potențialei contaminări cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții se întreține starea tehnică (etanșitatea) a acestora în unități service autorizate, iar în cazul unei scurgeri accidentale se prevăd mijloace de colectare (cuve), precum și kit-uri cu materiale absorbante, care după utilizare se predau ca deseuri pentru neutralizare unităților specializate.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul vidanjabil propus pe amplasament. Înainte de descărcare, apele vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de produse petroliere, cu fitru coalescent și decantor de namol, astfel încât parametrii acestor ape la descărcarea în bazinul vidanjabil să respecte condițiile impuse de NTPA 002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii (considerate convențional curate) vor fi colectate prin intermediul unor rețele de canalizare exterioară realizate exclusiv în acest scop și alcătuită din jgheaburi și burlane vopsite în câmp electrostatic, urmând ca apoi să fie direcționate către spațiile verzi.

Se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice.

## **2. protecția aerului:**

### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În perioada de realizare a construcției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în opera a lucrărilor;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor de construcție sunt asociate în principal cu manevrarea, transportul unor materiale și activitatea utilajelor de construcție. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile);
- distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Nu se iau în considerare emisiile de particule rezultate prin eroziunea vântului din depozitele de agregate, din circulația mijloacelor de transport și activitatea utilajelor, aceste emisii fiind apreciate global în cadrul activității utilajelor de construcție și mijloacelor de transport.

Sursele de poluanți pentru aer sunt date de lucrările de construire cu generare de pulberi, precum și funcționarea motoarelor cu ardere internă ale autovehiculelor și utilajelor de construcții, generatoare de poluanți specifici gazelor de ardere a combustibililor de origine petroliera.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare a aerului.

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În vederea diminuării generării de pulberi se aplică stropirea cu apă. Pentru prevenirea dispersiei pulberilor la transportul materialelor pulverulente, bena autovehiculelor se acoperă cu prelată. Autovehiculele și utilajele de construcții dotate cu motoare cu ardere internă, vor avea verificată și întreținută starea sistemelor de combustie și evacuare a gazelor de ardere. Se recomandă ca utilajele și mijloacele de transport să aibă inspectia tehnică la zi.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

### **3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora. O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- buldozer:  $L_w \sim 115$  dB(A);
- încărcător frontal:  $L_w \sim 112$  dB(A);
- excavator:  $L_w \sim 117$  dB(A);
- compactor:  $L_w \sim 105$  dB(A);
- echipamente de finisare:  $L_w \sim 115$  dB(A);

- camion:  $L_w \sim 107 \text{ dB(A)}$ ;
- motocompresor:  $L_w \sim 70 \text{ dB(A)}$ .

Datorită numărului redus al surselor de zgomot și vibrații, soluțiilor constructive și nivelului tehnic superior de dotare, nivelul zgomotului și vibrațiilor se va situa în limitele acceptabile.

În perioada de funcționare nivelul de zgomot se va încadra în prevederile STSA 10009.

#### - **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor este esențială pentru sănătatea și confortul uman, precum și pentru prevenirea deteriorării structurilor și echipamentelor. Există o serie de amenajări și dotări utilizate pentru a reduce efectele negative ale zgomotului și vibrațiilor în diferite medii și contexte.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de preparare a betoanelor; în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.
- alegerea echipamentelor și utilajelor de construcție care sunt proiectate pentru a produce mai puțin zgomot.
- întreținerea judicioasă a tuturor echipamentelor. Echipamentele întreținute și servitate corespunzător funcționează mai silențios. Verificările și reparațiile regulate sunt esențiale.
- utilizarea de amortizoare și suporturi anti-vibrații pentru echipamentele de construcție pentru a reduce transmiterea vibrațiilor către structurile din apropiere.
- alegerea metodelor de construcție care produc mai puține vibrații, cum ar fi forarea rotativă în locul forării percutante.
- planificarea amplasării echipamentelor generatoare de vibrații departe de structurile sensibile și zonarea corespunzătoare a activităților pentru a minimiza impactul.
- Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariilor naturale protejate și a restricțiilor ce se impun pe suprafața acestora.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși  $90 \text{ dB(A)}$  pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcție să fie cât mai redusă. Toți muncitorii pe șantier vor utiliza protecție auditivă, cum ar fi căștile antifonice sau dopurile de urechi, pentru a reduce expunerea la zgomotul excesiv la locul de muncă sau în alte medii zgomotoase.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioade de exploatare nu va depăși limita admisă de SR 10009:2017/C91:2020 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 cu toate modificările și completările în vigoare.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

#### **4. protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații;**

Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor, deoarece acestea nu se vor produce.

#### **5. protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

În zona desfășurării proiectului, nu avem informații că s-ar fi desfășurat activități cu potențial de contaminare, astfel încât este puțin probabil să existe zone contaminate care să necesite reabilitare / remediere.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea accidentală necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare pentru sol.

##### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- gestionarea corectă a deșeurilor: Colectarea și eliminarea adecvată a deșeurilor de construcție prin contract cu firma de salubritate locală;
- utilizarea materialelor ecologice: Alegerea materialelor de construcție cu impact redus asupra mediului.
- întreținerea echipamentelor: Prevenirea scurgerilor de combustibili și uleiuri prin întreținerea regulată a utilajelor.

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- platformele organizării de șantier vor prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse;
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.
- pentru prevenirea potențialei contaminări cu fluide scurse accidental din circuitele autovehiculelor și utilajelor de construcții se întreține starea tehnică (etanșitatea) acestora în unități service autorizate, iar în cazul unei scurgeri accidentale se prevăd mijloace de colectare (cuve), precum și kit-uri cu materiale absorbante, care după utilizare se predau ca deșeurii pentru neutralizare.

La finalul lucrărilor, terenul studiat va fi sistematizat.

Se recomandă ca utilajele grele să se deplaseze strict în zona proiectului, fără a afecta suprafețe suplimentare de teren.

## **6. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

Proiectul va avea impact mic asupra biodiversității și a ariilor protejate, întrucât terenul studiat este de dimensiuni reduse ( 790 mp măsurați) și se află în afara zonei de protecție a lacului de acumulare Mostiștea și deoarece clădirea propusă este de mici dimensiuni (Suprafața construită = 171,35 mp), fiind comparabilă ca și impact asupra mediului cu o locuință individuală, așadar considerăm impactul global al proiectului a fi unul mic.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Proiectul va avea impact mic asupra biodiversității și a ariilor protejate, întrucât zonele ocupate de construcție, pavate sau betonate vor fi procentual cu mult mai reduse decât zonele cu vegetație joasă sau medie, așadar considerăm impactul proiectului a fi unul mic.

Măsurile propuse atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în cea de funcționare sunt:

- se va respecta perioada propusă pentru implementarea proiectului;
- se recomandă ca proiectul să se desfășoare strict pe amplasament
- apele uzate vor fi evacuate doar în bazinul vidanjabil propus;
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale;
- deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv, într-un spațiu special amenajat și vor fi predate societăților autorizate;
- observarea periodică a păsărilor care tranzitează zona;

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare.

Este interzisă realizarea de sapături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

Execuția proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

## **7. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Terenul este situat într-o zonă cu specific de agrement și sportiv, astfel încât funcțiunea propusă de Vilă turistică de mici dimensiuni se integrează armonios. După cum se constată și pe planul de încadrare în zonă (Planșa A.01), amplasamentul obiectivului se află departe de case de locuit, cea mai apropiată locuință fiind la 40,00 m față de limita de proprietate a amplasamentului studiat. Noua construcție nu va afecta sub nici o formă așezările umane învecinate, urmărind prin proiectarea sa o inserție optimă în tesutul arhitectural din zonă.

Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate obiective protejate, monumente de interes public sau zone de interes tradițional. Imobilul se află în proximitatea sitului arheologic cod RAN 93450.02-Așezarea eneolitică de la Dorobanțu-La Pescărie. Stația de pompare a apei, malul sud-estic al lacului Mostiștea. Conform planșă A.01 Plan de încadrare și hartă a Repertoriul Arheologic Național (<https://ran.cimec.ro/sel.asp>), situl arheologic se află la aproximativ 168,85 m față de amplasamentul studiat. În acest sens, beneficiarul SC POPASUL PIRAȚILOR SRL are obligația de a obține avizul Comisiei Direcției Județene de Cultură Călărași pentru obținerea autorizației de construire și de respectare a condițiilor impuse de acesta, astfel încât execuția lucrărilor nu va afecta monumente istorice sau situri arheologice.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul va fi împrejmuit și nu se va permite accesul persoanelor neavizate în incintă. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit. Deplasările utilajelor mari de construcție pot încetini circulația pe unele drumuri.

În timpul execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea lucrărilor de construire:

- se vor realiza lucrările esalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite rutele prin localități, blocajele și accidentele de circulație;
- se va asigura accesul populației la terenurile din vecinătatea zonelor de lucru dar nu în incinta șantierului; Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejuriri, intrări controlate, placute indicatoare.
- se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației, se vor modifica traseele de circulație;
- se va asigura semnalizarea zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- se va asigura menținerea curățeniei pe traseele și drumurile de acces folosite de mijloacele tehnologice și de transport.
- Sa va impune ca vehiculele/ utilajele să circule în localitate cu o viteză de deplasare cuprinsă între 30 și 40 km/h și să fie prevăzute cu motoare ce respectă standardele Comunității Europene;

Impactul asupra mediului social și economic va fi un impact pozitiv prin crearea de locuri de muncă și prin dezvoltarea activităților legate de producție.

Pe parcursul funcționării obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotului să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

Se va asigura izolarea fonica a incintelor și activitățile se vor desfășura cu ușile și ferestrele închise, astfel încât nivelurile exterioare de zgomot să nu depășească limitele din normativele în vigoare.

Funcționarea obiectivului să nu va duce la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR

10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, în conformitate cu SR ISO 1996-1:2016 și SR ISO 1996-2:2018 – Acustică. Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului ambiant. Partea 1: Mărimi fundamentale și metode de evaluare. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente in zona (ex. trafic auto).

Pentru a nu se depași nivelul de zgomot prevazut in normele legale, daca va fi necesar, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți, prin instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante) și se va evita staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investitiei propuse, care afecteaza liniștea publica sau locatarii adiacenti obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze in normele din standardele in vigoare.

## **8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (mc)
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0,2
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0,2
17 01 01	Beton	2
17 01 02	Cărămizi	1,5
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,2
17 02 03	Materiale plastice	1
17 04 05	Fier și oțel	0,5
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2
20 01 08	Deșeuri biodegradabile	0,2
20 03 01	Deșeuri menajere amestecate	0,5

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă exactă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de utilizare și funcționare a Vilei turistice sunt:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (mc) / lună
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0,1
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0,2
15 01 06	Ambalaje amestecate	0,2
15 01 07	Ambalaje de sticlă	0,1



20 01 08	Deșeuri biodegradabile	0,2
20 03 01	Deșeuri menajere amestecate	0,1

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

În faza de construire se previne generarea de deșeuri prin măsuri de prevenire și evitarea contaminării solului cu fluide tehnice din instalațiile autovehiculelor și utilajelor de construcții.

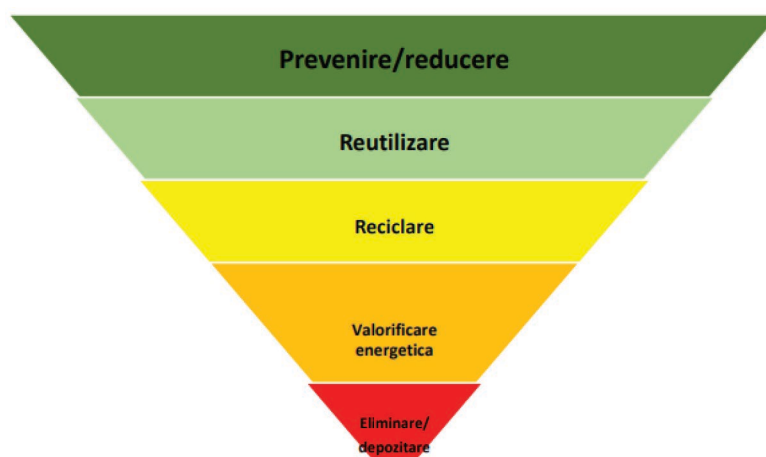
Se recomandă ca în cadrul caietului de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.

Directiva 2006/12/EC - directiva cadru privind deșeurile, prevede ca obligație pentru statele membre elaborarea unui sau mai multor planuri de gestionare a deșeurilor, în concordanță cu prevederile directivelor relevante.

Planurile de gestionare a deșeurilor au un rol important în dezvoltarea unei gestiuni durabile a deșeurilor. Planificarea gestiunii deșeurilor este un proces continuu, care se reia și se revizuieste în funcție de condițiile noi apărute în timp, realizările urmărindu-se și evaluându-se periodic.

Principalul scop al planului de gestionare a deșeurilor este acela de a evidenția fluxurile de deșeuri și opțiunile de tratare a acestora.

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, conform piramidei gestionării deșeurilor:



Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Cantitățile de deșeuri generate sunt centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu OUG nr.92/2021 privind gestiunea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, materialele izolante, etc. se vor pre colecta în containere cu capacități adecvate, închiriate de la furnizorul de servicii de salubritate sau proprii. Transportul acestora se va face doar în locurile indicate de autorități. Deșeurile valorificabile se vor transporta la unități specializate autorizate. Nu vor exista deșeuri periculoase.

## - **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile de pamânt și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc. Unele din aceste deșeuri pot fi periculoase prin conținutul de produse petroliere, etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor la începerea lucrărilor.

Modul de gospodărire al deșeurilor va fi **selectiv**:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană este estimată la 0.35 kg/zi.
- deșeuri metalice: fier, inox; se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;
- deșeuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;
- hârtia, cartonul, lemnul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;
- deșeuri electronice, filtre ulei sau aer, uleiuri de motor: deșeuri cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător, cât și a manipulanților, ce vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă și vor fi predate unităților de recuperare specializate.

În perioada de exploatare a construcției:

După colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate vor fi predate spre valorificare de către operatori autorizați cu care instituția va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, conform prevederilor legale:

- a) vor fi amplasate 3 recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În funcție de tipul de deșeuri colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeuri de hârtie și carton, galben pentru deșeuri de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată;
- b) recipientele vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător;
- c) recipientele din interiorul clădirii vor fi golite în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei;
- d) marcarea containerelor în culorile prevăzute la lit. b) se poate face prin vopsire, prin aplicare de folie adezivă sau prin alt procedeu similar, pe minimum 20% din suprafața totală vizibilă;
- e) inscripționarea și aplicarea marcatului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

Măsuri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament, în conformitate cu legislația în vigoare:

- Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu.
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinătăți.

- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este închis, pe platforma betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dauna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți).
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase (Anexa 3), pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către generator, transportator și colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeurii (generatorul, cel care predă aceste deșeurii). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poșta, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu prevederile OUG nr.92/2021 cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericuloase) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).
- De asemenea, titularul deține contractele cu toți colectorii autorizați să preia deșeurile generate și autorizațiile de mediu ale acestora, în care se menționează activitatea de preluare, colectare, transport deșeurii în vederea efectuării operațiunilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să pună la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate).

În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor în perioada de exploatare a construcției:

- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător;
- se va evita formarea de stocuri de deșeurii care urmează să fie valorificate/eliminate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- abandonarea deșeurilor este interzisă.
- gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

## **9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Lucrările de execuție și a celor de funcționare a Vilei turistice propuse nu presupun folosirea substanțe și preparate chimice periculoase.

Singura substanța chimică periculoasă este carburantul folosit de utilajele și de mijloacele de transport. Combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

– nu este cazul, prin natura activității, nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată, pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților iar impactul asupra sănătății umane este minim. Utilizarea solului ca resursă naturală va fi decapat, depozitat separat, și folosit la reconstrucția ecologică a terenurilor afectate. Apa folosită în procesul de construcții montaj se va evapora în atmosferă și va reintra în circuitul natural.

Principala resursă naturală utilizată pentru acest proiect o reprezintă terenul în suprafața de 790 mp, localizat în intravilanul Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 26703, fiind proprietatea privată a beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL.

Prin proiect se propune construirea unui punct turistic de mici dimensiuni, o Vilă turistică cu 5 camere (din care 2 pentru persoane cu dizabilități) având o amprentă la sol foarte redusă de 171,35 mp.

A doua resursă naturală utilizată este apa astfel :

- în etapa de execuție a lucrărilor de construire, apa este utilizată la fabricarea betonului pentru infrastructura și suprastructura clădirii ;
- în etapa de funcționare/ exploatare a obiectivului propus, apa este utilizată în scop potabil și menajer ;

Biodiversitatea : conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 6135/ 23.05.2024 emisă de APM Călărași proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătări prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea;

Facem precizarea că realizarea proiectului propus reprezintă o Vilă turistică cu 5 camere de cazare, deci o unitate de agrement de dimensiuni foarte reduse, având o amprentă la sol de 171,35 mp construită, astfel că acesta nu va interfera cu speciile de floră, faună sau avifaună în realizarea sa.

Proiectul va avea impact mic asupra biodiversității și a ariilor protejate, întrucât zonele ocupate de construcție, pavate sau betonate vor fi procentual cu mult mai reduse decât zonele cu vegetație joasă sau medie, așadar considerăm impactul proiectului a fi unul mic.

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare. În momentul de față pe sit nu există arbori înalți, nici arbuști, există doar vegetație joasă. În partea vestică a parcelei, în apropierea lacului de acumulare Mostiștea există un șir de arbori medii, care delimitează parcela. După finalizarea etapei de execuție, parcela se va amenaja peisager, într-un stil adecvat locului cu arbori și arbuști specifici zonei geografice.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Proiectul propus va avea un impact nesemnificativ pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și de reducere a impactului pe perioada lucrărilor de construcție, deoarece în perioada funcționării nu există impact asupra mediului.

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.)

Lucrările prevăzute vor avea un impact social pozitiv pentru populația din zonă, întrucât va conduce la crearea de noi locuri de muncă. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural, facilitând ocuparea forței de muncă și promovarea turismului în zonă. Proiectul va contribui astfel la creșterea nivelului de bunăstare a comunității locale.

Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și a florei sălbatice:

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătări prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de execuție nu va fi unul semnificativ, întrucât lucrările de realizare a Vilei turistice se vor desfășura exclusiv în incinta terenului aparținând beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL, iar suprafața construită a clădirii nu este mare (Suprafața construită propusă = 171,35 mp).

Apreciem că impactul proiectului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona face parte din intravilanul Comunei Dorobanțu, județul Călărași și este destinat funcțiunilor de agrement și sport.

Impactul asupra terenurilor, solului:

Suprafața ocupată de construcția propusă este de dimensiuni reduse, fiind 171,35 mp (amprenta la sol) și 64,20 mp (terasa exterioară), astfel că nu putem vorbi concret despre un impact real asupra terenurilor și solului. Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor va fi diminuat prin aplicarea măsurilor de protecție enumerate în prezentul memoriu. Lucrările se vor desfășura exclusiv în perimetrul prevăzut în proiect, fără a ocupa suprafețe sau terenuri suplimentare.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Obiectivul nu va modifica regimul de curgere a apelor subterane sau debitul acestora. Pe amplasament nu există cursuri de apă permanente sau nepermanente.

Apreciem impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a Vilei turistice nu sunt de mare anvergură.

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona se află în intravilanul Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, într-o zonă în care conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCl nr. 47 / 20.12.2018, sunt admise funcțiuni dominante de agrement și sport și servicii, UTR.05. Astfel, în zonă sunt admise și chiar încurajate demersurile similare proiectului propus, demersuri de dezvoltare a unităților de cazare în scop turistic.

Impactul asupra calității aerului, climei:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții.

Având în vedere dimensiunea redusă a investiției, comparabilă cu execuția unei locuințe individuale, apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Lucrările propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificări ale regimului climatic.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor:

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construire vor fi constituite din :

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor de construcții;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume :

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor;

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:

Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Dimpotrivă, prin proiect se dorește a se pune în valoare cadul natural al zonei și să se elimine deșeurile depozitate necontrolat, accesul animalelor etc.

Prin arhitectura propusă, s-a urmărit implementarea principiilor de bună practică ilustrate în GHID DE ARHITECTURĂ pentru încadrarea în specificul local din mediul rural ZONA BĂRĂGANUL DE SUD realizat de Ordinul Arhitecților din România. Se va evita utilizarea oricăror materiale care prezintă luciuri, care reflectă lumina sau care creează o imagine contrastantă sau stridentă prin aspect sau culoare. Se va evita acoperirea materialelor naturale (lemn, piatră) cu lac care dă luciuri suprafeței sau cu baiți care schimbă culoarea ori textura naturală a materialului.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate obiective protejate, monumente de interes public sau zone de interes tradițional. Imobilul se află în proximitatea sitului arheologic cod RAN 93450.02-Așezarea eneolitică de la Dorobanțu-La Pescărie. Stația de pompare a apei, malul sud-estic al lacului Mostiștea. Conform planșă A.01 Plan de încadrare și hartă a Repertoriului Arheologic Național (<https://ran.cimec.ro/sel.asp>), situl arheologic se află la aproximativ 168,85 m față de amplasamentul studiat. În acest sens, beneficiarul SC POPASUL PIRAȚILOR SRL are obligația de a obține avizul Comisiei Direcției Județene de Cultură Călărași pentru obținerea autorizației de construire și de respectare a condițiilor impuse de acesta, astfel încât executia lucrărilor nu va afecta monumente istorice sau situri arheologice.

Lucrările de construire au un impact negativ minor asupra calitatii aerului, zgomotului și vibrațiilor. Impactul este indirect pentru calitatea aerului, prin dispersia de pulberi și emisii de gaze de ardere, resimțite la receptori sub forma de emisii, precum și propagarea zgomotului și vibrațiilor. Se poate aprecia că extinderea este limitată la nivelul incintei. Impactul este temporar, pe termen scurt, cumulativ cu cel al pulberilor, noxelor, zgomotelor și vibrațiilor generate de traficul auto de pe drumul pietruit de acces și de pe drumul național DN 31 din vecinătatea amplasamentului.

Estimarea impactului cumulat se face evaluând potențialele activități desfășurate în vecinătatea proiectului, respectiv activitatea de locuire, trafic.

Pentru identificarea și evaluarea impactului, trebuie să ținem cont de intensitatea și extinderea activității generatoare de impact, cât și de tipul de impact ce are loc în habitatul respectiv. Impactul asupra habitatelor, în speță asupra valorilor și funcțiilor acestora se pot încadra în patru categorii:

- distrugerea habitatului;
- fragmentarea habitatului;
- simplificarea habitatului;
- degradarea habitatului.

Natura impactului depinde de tipul de stres exercitat de fiecare activitate asupra habitatului. De exemplu, activitatea de defrisare include înălțarea arborilor, uscarea asociată a substratului pe care s-a aflat pădurea, eroziunea și sedimentarea solului din imediată vecinătate și perturbarea habitatului prin zgomot și activitate umană. Pot fi factori stresanți și următoarele procese:

- decopertarea;
- deshidratare și inundare;
- acidificare;
- salinizare;
- încălzire termică;

- contaminare cu toxine;
- disturbare fonica;
- introducerea de specii.

Acești factori stresanți /procese pot avea următoarele efecte asupra habitatelor:

- mortalitatea directă asupra speciilor native;
- stres fiziologic și diminuarea funcției reproductive;
- întreruperea comportamentului și activităților normale;
- modificarea interacțiunii între specii și invazia speciilor alohtone.

Pe lângă aceste efecte pe care habitatul le resimte în urma acțiunii factorilor stresanți, este important să luăm în considerare impactul cumulativ cu efectele multiple și indirecte pe care activitatea antropică le poate genera în cadrul unui habitat.

**DISTRUGEREA** - Este ultima fază a degradării unui habitat, prin schimbarea categoriei de folosință a acestuia. În cadrul fiecărei astfel de schimbări, caracteristicile naturale originale ale terenului sunt eliminate, astfel și valorile habitatului sunt modificate. Ocazional, terenuri salbatice a căror categorie de folosință a fost schimbată către terenuri cu activități agricole sau silvice, pot fi reabilite până într-un stadiu similar, totuși nu identic cu cel natural. Dimpotrivă, terenurile ce au avut folosință urbană sau industrială nu-și vor recupera niciodată integritatea naturală sau valorile naturale a habitatului. Alterările fizice de diferite feluri cauzează distrugerea habitatelor. În cadrul habitatelor terestre în principal decopertarea, cu dispariția vegetației (arbori, arbuști, specii ierboase) este factorul stresant. Taierea rase și suprapășunatul pot sărăci de asemenea habitatul și vegetația sa nativă.

**FRAGMENTAREA** - Dacă activitățile menționate mai sus pot avea ca efect distrugerea habitatului per ansamblu, fragmentarea poate avea ca rezultat distrugerea unei părți a habitatului, lăsând alte porțiuni intacte.

În funcție de intensitatea impactului și de scara pe care intervine activitatea antropică, multe cazuri de distrugere locală a habitatului sunt privite ca și fragmentare de habitat. Această fragmentare este cauza principală a dispariției speciilor stenobionte extreme, ce depind exclusiv de un habitat și constituie o amenințare serioasă asupra biodiversității biologice.

Consecințele fragmentării habitatelor includ următoarele aspecte:

- amplificarea izolării și mortalității speciilor;
- extincția speciilor ce au nevoie de areal mare pentru hranire și supraviețuire;
- dispariția speciilor de interior și a speciilor stenobionte;
- diminuarea diversității genetice în rândul speciilor rare;
- creșterea abundenței speciilor ruderales, euribionte.

**SIMPLIFICAREA** habitatelor include dispariția din acestea a componentelor ecosistemului cum ar fi arborii căzuți sau a bustenilor (lemnul mort), dispariția microhabitatelor (cuiburile sau vizuinele) sau care au fost făcute de neutilizat prin acțiune antropică. În mod normal, alterarea structurii verticale a habitatului duce la reducerea diversității speciilor. Diversitatea structurală a habitatului oferă mai multe microhabitate și permite interacțiuni mult mai complexe între specii. În timp ce tăierile într-o pădure sunt atât o formă de distrugere a habitatului, cât și o formă de fragmentare a acestuia, tăierea preferențială a anumitor arbori din acea pădure reprezintă o formă de simplificare a habitatului. În timpul tăierilor selective, nu numai compoziția în specii se schimbă. Taierea creează multe microclimate extreme care sunt de obicei mai calde, mai reci, mai uscate și mai



putin ferite de vant decat in padurile naturale. Impactul imediat asupra speciilor rezidente este uscarea speciilor ierboase forestiere, a ciupercilor (Norse, 1990).

DEGRADAREA habitatelor presupune si fragmentarea sau simplificarea structurii habitatului, dar in mod specific se refera la inrautatarea starii de sanatate sau diminuarea integritatii ecologice a aceluia habitat intact initial. Contaminarea cu substante chimice rezultate din aerul sau apa poluata constituie o cauza semnificativa a degradarii habitatelor. De exemplu, solurile sunt degradate prin eroziune si compactare, fenomene deseori intalnite ca urmare a practicilor agricole abuzive (suprapasunat). Raurile si vaile pot fi degradate ca urmare a imbogatirii cu nutrienti, a cresterii turbiditatii si in consecinta, a depunerilor.

Apele subterane au o contributie particulara in cadrul mentinerii integritatii ecosistemelor si pot fi degradate de activitati ce duc la coborarea stratelor acvifere (compactarea unor versanti).

Invasia speciilor alohtone poate duce la o degradare severa a sistemelor naturale prin modificarea interactiunilor din cadrul sistemelor.

Nu in ultimul rand trebuie mentionat fenomenul de schimbare climatica, ce conduce la cresterea temperaturilor si a expunerii la radiatia UV-B cu potential de modificare a habitatelor la toate nivelurile sale.

VULNERABILITATE LA IMPACT - Impactul activitatilor cu potential degradativ asupra habitatelor depinde de vulnerabilitatea acestora, precum si de contributia relativa a impacturilor cumulative si interactive. Sensibilitatea habitatelor este determinata de rezistenta acestora la schimbari (capacitatea de a rezista degradarilor) si vitalitate (capacitatea de a restabili conditiile originale).

Habitatele rezistente sunt caracterizate de soluri stabile, fertile, cu miscari moderate ale apei si regimuri climatice moderate, lanturi trofice functionale si diverse, continand indivizi si/sau specii adaptati la stres.

Habitatele ce opun cea mai mare rezistenta sunt cele situate din punct de vedere topografic la altitudini mici sau cele situate in proximitatea unor habitate din care lipsesc componentele de stres si presiunea antropica, ce contin specii cu mobilitate si capacitate de colonizare mare.

Speciile sunt de obicei mult mai vulnerabile fata de impactul antropic atunci cand ele se regasesc in efective populationale reduse, distributie geografica ingusta, cerinte spatiale extinse, specializare inalta (stenobiontie), intoleranta fata de agenti disturbanti, dimensiuni crescute, rata reproductiva redusa, etc.

Caracteristicile vulnerabilitatii habitatelor (a agentului de stres fata de care acestea sunt vulnerabile) sunt:

- inconsecventa managementului;
- oligotrofia (alterarea ciclurilor trofice prin extragerea de materie organica); □ sub-saturare (invazia unor specii);
- izolarea;
- scaderea suprafetelor (cresterea efectului de margine);
- proximitatea fata de zone de locuire.

Tipurile de impact sunt date functie de parametrii față de care se face raportarea, și anume:

- Scara (perioada) de timp: impact pe termen scurt (0 – 1 an), mediu (1 – 5 ani) și lung (mai mult de 5 ani);
- Aria de aplicare: impact singular al planului și impact cumulativ al planului împreună cu alte proiecte și planuri relevante din vecinătate;
- Efect exercitat: impact direct și indirect.

Evaluarea impactului asupra mediului

Toate efectele potențiale asupra mediului, identificate pentru fiecare activitate care este supusă evaluării impactului, sunt analizate pentru a se determina valoarea impactului final. Această valoare este dată de următoarea formulă de calcul: Impact = Consecință x Probabilitate .

Evaluarea consecințelor se face din punct de vedere calitativ, acestea fiind clasificate conform următoarei matrice:

Descrierea consecințelor ( Se vor lua în calcul tot timpul consecințele maxim previzibile)		
Valoare	Grad de afectare	Consecința riscului asupra sitului Natura 2000
5	Dezastruos	Dispariția a 81 – 100% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
4	Foarte serios	Dispariția a 61 – 80% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
3	Serios	Dispariția a 41 – 60% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
2	Moderat	Dispariția a 21 – 40% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
1	Nesemnificativ	Dispariția a 0 – 20% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent

Categoriile de probabilitate sunt definite conform matricei de mai jos:

Valoare	Probabilitate	Descriere
5	Dezastruos	Efectul va apare cu certitudine
4	Foarte serios	Efectul va apare frecvent
3	Serios	Efectul va apare cu frecvență redusă
2	Moderat	Efectul va apare ocazional
1	Nesemnificativ	Efectul va apare accidental

Matricea de impact

Matricea de impact, calculată în funcție de probabilitatea apariției pericolului și a consecințelor maxim previzibile se prezintă astfel:

PROBABILITATE						
INEVITABILĂ	5	5	10	15	20	25
FOARTE PROBABILĂ	4	4	8	12	16	20
PROBABILĂ	3	3	6	9	12	15
IMPROBABILĂ	2	2	4	6	8	10
FOARTE IMPROBABILĂ	1	1	2	3	4	5
CONSECINȚE		1	2	3	4	5
		NESEMNICATIVE	MODERATE	SERIOASE	FOARTE SERIOASE	DEZASTROASE

Analiza nivelului impactului este făcută în funcție de consecințele și probabilitatea fiecărui efect identificat ținând cont și de gradul de ireversibilitate al efectelor exercitate în vederea evaluării finale. Produsul acestor două caracteristici este definit ca nivel al impactului final.

Valoarea impactului este reprezentată după cum urmează:

	SEMNICATIV (de la 15 la 25)
	MODERAT (de la 5 la 12)
	NESEMNICATIV (de la 1 la 4)

Impactul nesemnificativ presupune o alterare minimă a componentelor naturale, inclusiv a speciilor și populațiilor locale, pe termen scurt, cu un puternic caracter de reversibilitate, astfel încât refacerea stării inițiale are loc de la sine, pe o perioadă mică de timp, fără eforturi suplimentare. Indicatorii cheie pentru evaluarea nivelului impactului sunt reprezentați de numărul de specii afectate pe de o parte și de numărul de indivizi ai populațiilor locale afectați pe de altă parte, aceștia permițând cuantificarea consecințelor așa cum au fost descrise mai sus. Alături de acești doi indicatori, gradul de ireversibilitate al efectelor asupra mediului, ajută la evaluarea finală a nivelului de impact asociat planurilor și proiectelor din zona localității Dorobanțu. Astfel, în punctele critice de control identificate sau efectuat studii ale distribuției și densității speciilor de plante, păsări, mamifere, amfibieni, reptile a căror rezultate au fost menționate în capitolul anterior și care au fost utilizate pentru evaluarea activităților și a efectelor acestora, atât singulare cât și cumulate, asupra biodiversității.

Pentru identificarea efectelor semnificative ale implementării proiectului „**Desființare construcții existente C1, C2 și Construire vilă turistică cu regim de înălțime P+1 pentru S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.**” – intravilan localitatea Dorobanțu, județul Călărași s-a întocmit o matrice de impact, în care s-au estimat efectele probabile pentru următoarele aspecte: apa, aer, sol/subsol, clima, biodiversitate (flora/fauna), economic, social, turism, peisaj.

S-a utilizat o scară de evidențiere a impactului cuprinsă între -2 până la +2, după cum urmează:

- +2: efect pozitiv substanțial al impactului în cadrul planului propus
- +1: efect pozitiv al impactului în cadrul planului propus
- 0: nici un impact
- -1: impact negativ al impactului în cadrul planului propus
- -2: impact negativ substanțial al impactului în cadrul planului propus
- ?: impactul nu poate fi determinat

**Rezultatele sunt prezentate în tabelul următor:**

CATEGORIA DE EFECTE	TIPUL DE EFECTE	Periodicitatea efectelor și impactul pe termen		
	POZITIV/NEGATIV - DIRECT/INDIRECT	scurt	mediu	lung
<b>A. Secundare</b>				
- Menținerea și îmbunătățirea calitatii aerului ambiental în limitele stabilite de normele legislative	- implementarea proiectului nu va genera cantități de poluanți (COx, NOx, SO2, PM10) care să afecteze calitatea aerului ambiental, decât în perioada de implementare a proiectului când sursele mobile se vor intensifica în zona (impact negativ direct)	0	+1	+2
- susținerea introducerii de inovații ecologice	- promovarea sistemelor energetice din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) atrage soluții eficiente din punct de vedere ecologic, se așteaptă un efect pozitiv direct, de durată.	+1	+2	+2
<b>B. Cumulative</b>				
- limitarea poluării punctiforme și difuze a apelor	- implementarea proiectului nu produce o poluare a apelor de suprafață sau subterane (efect pozitiv direct)	+2	+2	+2
- limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului de eroziunea vântului	- Va exista un impact negativ minimal direct asupra solului în perioada de construcție	-1	+1	+1
- conservarea diversității naturale a florei, faunei, habitatelor din zonele protejate și din siturile Natura	- proiectul care se propune a se realiza se vor executa numai pe terenurile proprietate a titularului. Terenurile NU conțin habitate/specii de importanță comunitară, terenul este în afara ariei de protecție a siturilor Natura 2000 ROSCI131	0	+1	+1

2000	Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.			
-protejarea si imbunatatirea conditiilor fonice din asezarile umane	- activitatile propuse prin proiect nu sunt de natura sa provoace poluari fonice semnificative pe perioada lucrarilor de realizare a proiectului și nici pe perioada de funcționare.	0	0	0
-cresterea protectiei populatiei fata de riscul de accidentare la locul de munca	-riscul de accidentare la locul de munca va creste nesemnificativ pe perioada de execuție a proiectului. Impactul negativ direct este minor.	-1	0	0
-exploatarea limitata a resurselor naturale epuizabile	Proiect nu prevede exploatarea resurselor naturale epuizabile	+2	+2	+2
-reducerea producerii de deseuri, intensificarea valorificarii deseurilor si facilitatea reciclarii oricarui tip de deșeu	-in fazele de constructie va exista un impact negativ direct nesemnificativ privind aparitia deseurilor in zona proiectului -datorita specificului activitatii (turism) desfasurate deseurile rezultate sunt foarte puține și pot fi valorificate prin unitati specializate	-1	+1	+1
-protejarea peisajelor naturale si culturale	-starea peisajelor naturale si culturale NU vor fi afectate negativ de implementarea proiectului;	+2	+2	+2
-cresterea eficientei energetice si a folosirii resurselor energetice	- utilizarea tehnologiilor avansate din domeniul energiilor alternative (panouri fotovoltaice) vor avea un impact pozitiv si va permite cresterea eficientei energetice;	+2	+2	+2
C. Sinergice				
-reducerea impactului asupra calitatii aerului	Implementarea proiectului va avea un efect pozitiv asupra calitatii aerului prin faptul ca se va imbunatati infrastructura zonei de implementare a proiectului si se va limita poluarea acestui factor de mediu.	+2	+2	+2
-reducerea emisiilor care cauzeaza schimbari climatice	-folosirea energiilor alternative ( panouri fotovoltaice ) ce nu produc direct emisii care sa cauzeze schimbari climatice, in consecinta aceste surse nu contribuie la efectul de sera.	+2	+2	+2
-impact socio-economic asupra populatiei	Proiectul propus a se implementa va avea diferite forme de impact pozitiv si/sau negativ,pe durate diferite asupra : -fortei de munca, -calitatii vietii, -economiei locale, -infrastructurii	+2 +2 +1 +1	+2 +2 +2 +2	+2 +2 +2 +2
-sanatatea umana	Proiectul va avea un impact pozitiv indirect asupra sanatatii umane	+1	+1	+1

Impact direct si indirect, singular, pe termen scurt, mediu si lung

Ca urmare a analizei activităților ce pot avea efecte negative asupra mediului, conform matricei de impact, s-au putut obține valorile impacturilor individuale, așa cum au fost identificate mai sus, acestea fiind următoarele:

Impact	Termen Scurt		Termen Mediu		Termen Lung	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect	Direct	Indirect
Singular	6	4	5	3	4	3

Se poate observa astfel, că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este nesemnificativ, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților de transport al materialelor de

construcții, a utilajelor, deșeurilor și a personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat.

Impactul organizării de șantier va fi nesemnificativ asupra Siturilor Natura 2000 din vecinătatea amplasamentului studiat, deoarece amplasamentul acestuia va fi poziționat pe terenul proprietate – teren antropizat, pe care nu au fost identificate habitate și specii caracteristice siturilor Natura 2000.

Impactul direct al proiectului „**Desființare construcții existente C1, C2 și Construire vilă turistică cu regim de înălțime P+1 pentru S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.**” – intravilan localitatea Dorobanțu, județul Călărași la nivel local și al întregii rețele Natura 2000, considerăm că este nesemnificativ pentru habitatele speciilor pentru care au fost instituite ariile protejate de interes comunitar - ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

Impactul direct asupra topografiei zonei și fiziologiei reliefului constă în îndepărtarea stratului de sol vegetal, impact care datorită limitării ca suprafața și perioada nu conduce la modificări ale echilibrului existent al solului și o eventuală limitare a accesului în zona. Chiar dacă aceste consecințe asupra topografiei și fiziologiei reliefului sunt inevitabile, ambele sunt reversibile prin măsurile luate la finalizarea lucrărilor.

Impactul indirect se va manifesta prin cantitățile de deșuri generate, intensificarea traficului. Acest impact poate fi diminuat prin contractarea serviciilor de preluare a deșeurilor de către o firmă autorizată.

Condiții de realizare a proiectului

Pentru activitățile de construcție și amenajare se va elabora un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării condițiilor de realizare a proiectului și va face alocările bugetare necesare.

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:

- perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: din acest punct de vedere, perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 08:00 – 19:00, pentru a evita deranjul vecinilor;
- etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumularii mai multor surse generatoare de zgomot;
- gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei - numai în perimetrul suprafețelor destinate organizării de șantier;
- calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrange neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșuri, zgomot al lucrărilor etc.;
- planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;
- se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare și construcție să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de

asemenea parte integranta din planul HSEQ elaborat. In acest sens, se recomanda ca materialele, echipamentele si utilajele necesare sa fie astfel combinate incat sa se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

**Nu va fi afectat pe termen lung nici un factor de mediu.**

In timpul executiei pot exista surse izolate de poluare, datorita prezentei utilajelor de constructii.

Fiind o lucrare de dimensiuni reduse riscul de poluare este mic.

Pentru limitarea surselor de poluare se vor utiliza utilaje si echipamente moderne si performante, si se vor respecta toate normele in vigoare privind controlul prafului si emisiilor din constructii.

**In faza de functionare (pe termen lung) nu rezulta poluanti care sa afecteze factorii de mediu.**

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);**

Se poate aprecia ca extinderea este limitata la nivelul incintei. Proiectul va avea un impact nesemnificativ, numai pe o perioadă în care se vor executa lucrările de construire și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a clădirii.

Proiectul nu se va extinde mai mult față de suprafața destinată – 790 mp și nu va afecta nici un habitat/ specie caracteristică siturilor învecinate Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Pentru proiectul propus, activitatile de constructie-montaj NU vor genera distrugerea habitatelor comunitare protejate, deoarece pe amplasament nu au fost identificate specii si habitate caracteristice siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

Impactul este minor chiar nesemnificativ prin adoptarea masurilor de prevenire si reducere propuse. Proiectul va avea un impact nesemnificativ, numai pe o perioadă în care se vor executa lucrările de construire și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a clădirii.

**- probabilitatea impactului;**

Impactul se va manifesta cu preponderență în perioada de execuție a lucrărilor de construcție. Se ia în considerare faptul că pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a clădirii.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este de durata redusa, frecvent pe perioada executarii lucrarilor specifice generatoare si este reversibil la incheierea lucrarilor. Pentru perioada de execuție a lucrărilor de construire, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenție și reducere a impactului asupra mediului.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Proiectul va avea impact nesemnificativ și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări de de construire. Pentru reducerea la minimum a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de măsuri specifice fiecărui factor de mediu și care sunt prezentate în cadrul prezentului memoriu.

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor la transportul materialelor pulverulente, bena autovehiculelor se acopera cu prelata. Autovehiculele si utilajele de constructii dotate cu motoare cu ardere interna, vor avea verificata si intretinuta starea sistemelor de combustie si evacuare a gazelor de ardere. Motoarele autovehiculelor si utilajelor de constructii sunt carcasate si dotate cu mijloace de atenuare a zgomotului.

Se va intretine starea tehnica a acestora. Lucrarile de construire se vor derula doar pe parcursul zilei.

În faza de exploatare a construcției, beneficiarul va implementa următoarele măsuri și strategii pentru a evita, reduce sau ameliora impactul semnificativ asupra mediului. Aceste măsuri sunt esențiale pentru protejarea ecosistemelor și pentru menținerea unui mediu sănătos pentru generațiile viitoare. Acestea sunt:

1. Economisirea energiei: Reducerea consumului de energie va fi realizată prin izolarea eficientă a clădirii propuse, utilizarea doar de echipamente eficiente din punct de vedere energetic și adoptarea unui comportament mai responsabil în ceea ce privește utilizarea energiei. De asemenea, utilizarea panourilor fotovoltaice propuse ca sursă de energie regenerabilă va contribui semnificativ la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
2. Utilizarea eficientă a resurselor: Resursele vor fi folosite cu grijă, astfel încât să se minimizeze risipa. Reciclarea și re folosirea materialelor va reduce impactul asupra mediului.
3. Mobilitatea sustenabilă: Personalul angajat va fi încurajat să opteze pentru transportul public, carpooling, ciclism sau mersul pe jos atunci când este posibil, în locul utilizării automobilelor cu motor cu combustie internă. Vehiculele electrice sau hibride pot fi, de asemenea, o opțiune. Beneficiarul va putea amenaja în cadrul unei investiții viitoare, o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice pentru personalul angajat.
4. Reducerea deșeurilor: Se va urmări în permanență reducerea, reciclarea și compostarea deșeurilor rezultate din activitatea halei de producție pentru a contribui la diminuarea impactului asupra mediului și la conservarea resurselor naturale.

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

În perioada de realizare a investiției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

#### **- natura transfrontalieră a impactului.**

Amplasamentul proiectului propus, Comuna Dorobanțu, Județul Călărași, se situează la o distanță de aproximativ 10,35 km față de granița din Sud a României cu regiunea Silistra, Bulgaria. Proiectul, prin lucrările propuse de construire a unei unități de cazare turistică de mici dimensiuni, nu presupune existența impactului de natură transfrontalieră.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două categorii:

- Monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul execuției;
- Monitorizarea după punerea în funcțiune a obiectivului.

În privința monitorizării investiției în timpul realizării trebuie urmărite:

- Respectarea datelor din proiectul analizat;
- Realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu, în general și, în special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009- 88), disfuncționalitățile de trafic și gestionarea deșeurilor.
- Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, urmată de curățarea amplasamentului și realizarea sistematizării verticale.
- Supravegherea calitatii aerului prin masuratori ale nivelurilor concentrațiilor de: particule, NOx, CO, SO2;
- Supravegherea nivelului de zgomot. Trimestrial se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot în incinta șantierului și la limita acestuia;
- Supravegherea activităților de construcție și operare din punct de vedere al respectării măsurilor de limitare a impactului negativ cuprinse în planul de management al mediului.
- Se va monitoriza nivelul emisiilor de pulberi în lipsa și în prezența activităților generatoare, pentru a se determina aportul acestora. Se vor compara rezultatele cu valorile limita prevăzute în Legea 104/2011.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Amplasamentul este reglementat conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCl nr. 47 / 20.12.2018. Pe amplasament sunt admise funcțiuni dominante de agrement și sport și servicii, UTR.05. Astfel, în zonă sunt încurajate demersurile similare proiectului propus, demersuri de dezvoltare a uitărilor de cazare în scop turistic.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul nu se încadrează în prevederile niciunui act normativ din cele sus menționate.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**



Amplasamentul este reglementat conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCI nr. 47 / 20.12.2018. Pe amplasament sunt admise funcțiuni dominante de agrement și sport și servicii, UTR.05. Astfel, în zonă sunt încurajate demersurile similare proiectului propus, demersuri de dezvoltare a uitărilor de cazare în scop turistic.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va cuprinde spații de birouri de tipul containerelor, atât pentru antreprenor cât și pentru consultantul lucrării. De asemenea, în cadrul organizării de șantier vor fi amenajate zone pentru servit masa și grupuri.

Se vor amenaja spații de depozitare pentru materiale și utilaje și zone de parcare pentru utilaje și echipamente. În cadrul organizării de șantier se va organiza stocarea temporară și colectarea deșeurilor în containere etanșe depozitate în locuri special amenajate. Se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră etc.).

Principalele lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- amplasarea construcțiilor temporare modulare (containere)/realizarea unor construcții temporare de tipul magaziiilor;
- crearea unui sistem adecvat de drenaj al apelor pluviale;
- impermeabilizarea unor suprafețe fie prin betonare fie prin utilizarea unor material impermeabile de tipul foliei de polietilenă;
- lucrări pentru realizarea conectării la rețelele de utilități existente în zonă.

Executanții vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau iesirea din șantier a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndeparteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului.

Zona aferentă organizării de șantier se va amenaja cu un strat de piatră spartă, după decaparea stratului vegetal. Stratul de piatră spartă va fi ulterior utilizat ca suport pentru structura rutieră a viitoarelor parcuri prevăzute prin proiect. Pământul rezultat din decaparea stratului vegetal va fi depozitat provizoriu în zona special amenajată în acest scop, urmand a fi re-utilizat la final pentru sistematizarea incintei conform planului de situație. În același loc va fi depozitat și pământul rezultat din excavarea fundațiilor. Pământul în exces va fi transportat în locul indicat de autorități.

Execuția prefabricatelor se va face în instalații centralizate, autorizate în acest scop, transportul lor pe șantiere făcându-se numai pe măsura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare. Materialele de masă vor fi aduse pe șantiere tot pe măsura punerii lor în operă și în consecință depozitate doar temporar. Apele pluviale vor fi descărcate natural, la nivelul solului. Nu există pericole de infiltrații, întrucât nu se vor depozita combustibili iar utilajele utilizate nu vor staționa în incintă. Acestea vor fi aduse pe măsura utilizării lor și ulterior transportate la baza executantului. Execuția lucrării se va face în baza proiectelor elaborate în fazele PT-DDE, care vor include și planul de securitate și sănătate, întocmit de un coordonator atestat, conform HG 300 / 2006.

Începerea lucrărilor va fi anunțată în prealabil, conform reglementărilor legale, prin înștiințarea Inspectoratului de Stat în Construcții, Primăriei Mun. Baia Mare, Inspectoratului Teritorial de Muncă și a altor autorități abilitate. La predarea amplasamentelor vor fi convocați toți detinatorii de gospodării sub și supraterane, în vederea identificării eventualelor rețele ce pot fi afectate și stabilirii măsurilor care se impun.

Acelasi principiu se va aplica si in cazul in care pe perioada de executie se gasesc retele sau alte elemente neprevazute (vestigii, proiectile etc.), executanții fiind obligați in aceste situatii sa oprească lucrările si sa instiinteze unitățile specializate. Pe tot parcursul executiei se va urmări comportarea terenului inconjurator si a constructiilor invecinate existente, luându-se toate măsurile necesare pentru a nu le afecta stabilitatea si rezistența.

In zonele de depozitare temporară a materialelor, de parcuri utilaje, pe caile de acces in incinta se vor respecta cu strictete regulile si masurile de protectia muncii si siguranta circulatiei auto si pietonale (platforme drumuri si trotuare corespunzatoare, depozitare in deplina siguranta, marcaje, panouri de semnalizare si dirijare, podete peste sapaturi, parapeti de siguranta, santuri de evacuare a apei pluviale, etc.). Executia va fi supravegheată de responsabilii tehnici din partea executantilor si urmarită de diriginti de santier si de coordonatori SSM. Monitorizarea geotehnica si verificarea etapelor de executie se va realiza de catre proiectantii autori ai proiectelor de executie (PT+DDE) si de reprezentantii autoritatilor abilitate, conform programelor de control a calitatii lucrarilor.

Pentru a asigura condiții igienico-sanitare lucrătorilor la locul de muncă se vor lua următoarele măsuri:

- vor fi prevăzute grupuri sanitare racordate la rețeaua de canalizare publică a localității;
- truse de prim ajutor vor fi achiziționate și vor fi disponibile la toate punctele de lucru pe șantier;
- întreg personalul va fi instruit să asigure prim ajutor;
- servicii de asistență pentru urgențe medicale vor fi furnizate de unități medicale din Baia Mare. Contractantul este obligat să respecte cerințele Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul nr. 9/N/15.03.93 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului (M.L.P.A.T.).

#### - **localizarea organizării de șantier;**

Pentru execuția lucrărilor se impune o organizare de șantier doar în incinta și perimetrul limitei de proprietate a terenului studiat. Acolo se vor amplasa: grupul sanitar, depozitele de materiale, utilajele etc. Suprafața alocată organizării de șantier va fi de cca. 100mp la care se va adăuga suprafața clădirii propuse.

#### - **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Realizarea organizării de șantier trebuie făcută având în vedere zona ce urmează a fi folosită pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrările în așa fel încât să se minimizeze riscul de poluare a mediului și de a implementa măsuri adecvate de control, după caz. Zona folosită ca organizare de șantier va fi sistematizată după terminarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Planului de situație și amenajare a terenului.

Planul de management de mediu este un document întocmit de proiectant, de la prima fază de proiectare, pe baza aspectelor de mediu cu impact semnificativ, care conține măsurile de reducere a impactului de mediu pe toată durata de viață a investiției: execuție, funcționare și dezafectare.

Planul de management de mediu are două secțiuni: Planul de reducere a impactului asupra mediului și Planul de monitorizare.

Planul de management de mediu pentru execuție este un document întocmit de furnizor/ executant/ prestator pe baza Planului de management de mediu, aprobat de reprezentantul companiei, care conține măsurile detaliate de reducere a impactului de mediu, adaptate la tehnologiile și echipamentele utilizate pe toată perioada execuției lucrării. La finalizarea lucrărilor de construcție se vor obține autorizații de finalizare a lucrărilor de la autoritățile de gospodărire a apelor și de protecție a mediului.

#### - **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de:

- circulația autovehiculelor și utilajelor;
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier.

Sursele de poluanți pentru sol:

Sunt date de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și imprasierea acestora, de eventuale scurgeri accidentale de la toaleta ecologică, precum și de scurgeri accidentale de motorină sau uleiuri. Se prevăd măsuri de prevenire a dispersării deșeurilor prin utilizarea de recipiente adecvate, acoperite, etanșe, precum și evacuarea ritmică a deșeurilor, fără a se crea stocuri mari.

Pentru prevenirea poluării prin scurgeri accidentale din toaleta ecologică se prevăd mijloace de colectare (cuve), întreținerea și golirea ritmică a toaletelor de către societatea autorizată, specializată, care le gestionează. În caz de poluări accidentale se vor folosi kit-uri cu materiale absorbante, care ulterior vor fi gestionate ca deșeuri.

Există posibilitatea poluării accidentale cu carburanți a solului de către utilajele folosite în timpul execuției lucrărilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor măsuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor la baza acestora) sau tehnologice (protejarea pe timpul execuției a conductelor active, fixarea lor la poziție etc.). Pe durata lucrărilor de construcție vor fi luate următoarele măsuri:

- în cazul poluării accidentale (scurgeri de motorină sau uleiuri), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate;
- deșeurile vor fi depozitate temporar în mod corespunzător;
- în tehnologiile de construcție nu se vor adopta măsuri de evacuare a apelor uzate la suprafața solului sau în subteran;
- accesul auto și parcarile provizorii se vor face pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zonele destinate depozitării temporare vor avea suprafața impermeabilizată și împrejmuită pentru evitarea împrăștierii.

Surse de poluanți pentru aer:

Emisiile poluante pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gazele de esapament rezultate din funcționarea utilajelor mecanice și de transport și praful ridicat în procesul de construcție. Pentru reducerea efectelor se vor lua următoarele măsuri:

- utilajele vor fi întreținute corespunzător respectând programele de revizii periodice specifice;
- curățenia zilnică a șantierelor și în special a căilor de acces;
- spălarea roților utilajelor de transport înainte de accesul pe drumurile publice;
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
- depozitarea substanțelor periculoase se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în spații cu acces restricționat, acoperite, pe o suprafață impermeabilă, prevăzută cu sistem de colectare a scurgerilor accidentale
- interzicerea depozitării de materiale de construcție direct pe sol;
- verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament. Acestea vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice;

- curățarea zonelor accidental contaminate cu ape uzate fecaloid-menajere, evitându-se astfel apariția unor situații de risc epidemiologic pentru sănătatea populației;
- se vor utiliza pe cat posibil echipamente cu un nivel redus de zgomot.
- autovehiculele vor fi prevăzute cu catalizator si vor fi menținute într-o stare bună de funcționare, având reviziile la zi;
- curățarea săptămânală a fronturilor de lucru, eliminându-se deșeurile.

Nu se consideră necesare dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Terenul va fi complet amenajat conform planului de situatie propus.

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafețe suplimentare, care ulterior să necesite refacerea amplasamentului. Lucrările de construcție se vor desfășura în incinta titularului, iar la finalizarea acestora, zona va fi amenajată cu verdețea pentru primirea în condiții prielnice a turistilor.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Prevenirea și modul de răspuns în caz de poluare accidentală va fi prevăzută în planul de prevenire a poluărilor accidentale, care va identifica potențialele surse de poluare accidentală, măsurile, dotările, responsabilitățile și acțiunile de întreprins, în vederea prevenirii și limitării efectelor poluării accidentale.

În perioada de execuție pot apărea o serie de incidente și accidente în care pot fi implicate substanțe cu risc potențial asupra sănătății populației și stării mediului înconjurător. În perioada de execuție accidentele (incendii, electrocutări, arsuri, inhalări de praf sau gaze, surpări sau prăbușiri de tranșee etc.) sunt cauzate de obicei de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție. Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. Un instrument important îl reprezintă Planul de prevenire a poluării accidentale, care constituie cadrul organizat în contextul căruia se poate acționa eficient și în scopul prevenirii, stopării, limitării și neutralizării efectelor unor evenimente nedorite produse în urma unor avarii, accidente sau chiar celor datorate neglijenței. Planul de prevenire a poluării accidentale trebuie elaborat în scris și trebuie să cuprindă obiectivele globale ale titularului activității și principiile de acțiune referitoare la controlul asupra pericolelor de accident major; aceasta trebuie să fie ajustat în funcție de pericolele de accidente majore ale obiectivului.

Planul de prevenire trebuie să conțină și să descrie:

- Scop, domeniu de aplicare, baza legală, memoriu tehnic (Amplasament, puncte critice, echipa de intervenție, planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, inventarul poluanților potențiali).

Planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pentru fiecare punct critic trebuie să conțină:

- Scurt memoriu tehnic de prezentare a instalațiilor de unde pot proveni poluări accidentale - Sistemul de alertă prezentat în procedura de alertare în caz de poluare accidentală
- Modul de acțiune a personalului cu atribuții în prevenirea și combaterea poluărilor accidentale pentru: 1. eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală în scopul sistării acesteia; 2. limitarea ariei de răspândire; 3. îndepărtarea substanțelor poluante; 4. colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate pentru mediu. - Măsurile și lucrările aferente pentru prevenirea poluărilor accidentale - Plan de situație al zonei punctului critic;
- Schiță tehnologică cu detalierea punctului critic.

În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor și pentru diminuarea efectelor poluării accidentale și se anunță autoritățile competente cu privire la producerea poluării accidentale.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra sistării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate. Prin natura activitatilor din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului inconjurător este scăzut. Referitor la securitatea umană, Administrația obiectivului va avea sarcina să se asigure de respectarea regulamentelor specifice.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**  
Suprafețele de teren afectate vor fi re-amenajate aducându-se la parametrii din proiect.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Pe lângă obligativitatea monitorizării implementării proiectului, conform capitolului 5 – Prevederi pentru monitorizarea mediului, titularul:

- va include, în momentul elaborării documentației de atribuire pentru lucrările de construcție, în caietul de sarcini, prevederi privind răspunderea de mediu obligativitatea respectării și a preluării acesteia de către constructorul care va fi selectat;
- va depune la Agenția pentru Protecția Mediului copii după contractele încheiate cu firmele specializate pentru eliminarea deșeurilor de pe amplasament și evidența deșeurilor conform prevederilor HG 856/2002;
- va asigura implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația de mediu;
- obține tuturor avizelor precizate în certificatul de urbanism și respectarea condițiilor din acestea și din documentația tehnică;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;

- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului începerea lucrărilor;
- va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

A.01 Planul de încadrare în zonă

A.02 Planul de situație - existent

A.03 Planul de situație - propus

A.04 Planul de situație de detaliu - propus

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Scopul obiectivului de investiții este construirea unei unități de primire turistică de mici dimensiuni, cu impact redus asupra mediului. Se propune astfel construirea unei **vile turistice** cu o capacitate de maxim 10 persoane societății S.C. POPASUL PIRAȚILOR SRL pentru activități de cazare în scop turistic și dotarea lui cu echipamente specifice.

**Vilă turistică** este o structură de primire turistică de capacitate relativ redusă, funcționând în clădiri independente, cu arhitectură specifică, situată în stațiuni turistice sau în alte zone și localități de interes turistic, care asigură cazarea turiștilor și prestarea unor servicii specifice.

Proiectul vizează realizarea unei construcții care să asigure funcționarea în condiții propice și dezvoltarea firmei. Realizarea acestui proiect de investiții va avea ca efect creșterea potențialului economic, punerea în valoare a zonei și va veni în întâmpinarea nevoilor de dezvoltare economică și profesională a comunității locale prin oferirea de servicii.

Se dorește realizarea unei construcții, moderne, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu elementele naturale înconjurătoare, cât și cu fondul construit. Regimul de înălțime al construcției va fi P+1E. Investiția constă în construcția unei vile turistice, dotarea cu mobilier și diferite echipamente auxiliare.

### **Bilanț teritorial și indici urbanistici propuși:**

·Funcțiunea: Vilă turistică

·Dimensiuni teren = 790 m<sup>2</sup>

·Regim de înălțime propus: P+1E

·S construită propusă = 171,35 m<sup>2</sup>

·S desfășurată propusă = 299,00 m<sup>2</sup>

S utilă parter = 138,78 m<sup>2</sup>

S utilă + terase parter = 203,21 m<sup>2</sup>

S utilă etaj = 83,63 m<sup>2</sup>

S logii acoperite etaj = 15,02 m<sup>2</sup>

S utilă + locii acoperite etaj = 98,65 m<sup>2</sup>

Total arii utile + terase parter + logii etaj = 301,86 m<sup>2</sup>

·S Terasă neacoperită = 64,20 m<sup>2</sup>

·S Alei pietonale = 69,3 m<sup>2</sup>

·S Alei carosabile și parcaje = 263,5 m<sup>2</sup>

·S Spații verzi propuse = 221,65 m<sup>2</sup>

·Nr. locuri de parcare: 6 locuri

·POT propus = 21,68 %

·CUT propus = 0,37

Hmax. coama vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +9,05m

Hmax.streașină vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +5,30 m

Hmin. streașină vilă turistică (fata de cota finita parter ±0.00)= +2,51 m

COTA FINITA PARTER = ±0.00

CTA= -0.15

CTN= -0.25

-Clasa de importanta III;

-Categoria de importanta C(normală);

-Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății.

Conform planșa A.02-Plan de încadrare în zonă (sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu>), distanțele amplasamentului studiat față de de aria naturală protejată de interes comunitar:

- la 0,00 m de Situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu (la limita de proprietate)
- la 0,00 m de Situl Natura 2000 ROSPA0105 Valea Mostiștea (la limita de proprietate)
- la 57,70 m de Situl Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița Ulmeni

Tabel în format electronic cu coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

**Parcela (1CC) CC (amplasamentul studiat):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
50	304475.202	654650.261	16.369
51	304459.541	654655.024	29.067
52	304466.373	654683.277	1.621

53	304467.286	654684.617	14.849
54	304482.129	654684.206	4.262
55	304486.391	654684.167	38.445
56	304485.859	654645.726	11.582
S (1CC) = 790.35mp P = 116.195m			

**Parcela (C1) CA (construcția C1):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
57	304473.566	654668.893	9.830
58	304474.389	654678.688	3.995
59	304478.380	654678.508	0.705
60	304479.084	654678.476	10.011
61	304478.250	654668.500	4.700
S (C1) = 46.61mp P = 29.241m			

**Parcela (C2) CA (construcția C2):**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
62	304483.526	654668.057	5.295
61	304478.250	654668.500	10.011
60	304479.084	654678.476	0.705
59	304478.380	654678.508	4.453
63	304478.928	654682.927	3.372
64	304482.294	654682.733	1.185
65	304482.373	654683.915	3.893
66	304486.266	654683.929	3.079
67	304486.272	654680.850	2.893
68	304483.379	654680.840	2.555
69	304483.201	654678.291	1.809
70	304485.008	654678.209	6.421
71	304484.553	654671.804	0.709
72	304483.846	654671.863	3.819
S (C2) = 88.67mp P = 50.198m			

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus este în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSC1131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**



### **Situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu**

Situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu este un sit de importanță comunitară, declarat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011.

ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu are o suprafață de 11.521 ha, conform Formularului standard din 2016. Tipurile de habitate prezente în situl Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu: 3270 Râuri cu maluri nămoioase cu vegetație de *Chenopodium rubri* și *Bidention*; 3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetație tip Magnopotamion sau Hydrocharition; 3130 Ape stătătoare oligotrofe până la mezotrofe cu vegetație din Littorelletea uniflorae și/sau Isoeto-Nanojuncetea; 6510 Pajiști de altitudine joasă (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).

Desemnarea zonei ca Sit de Importanță Comunitară a fost realizată în scopul conservării următoarelor specii: *Lutra lutra* (vidra de râu), *Bombina bombina* (buhaiul de baltă cu burtă roșie), *Emys orbicularis* (broasca țestoasă europeană de baltă), *Triturus dobrogicus* (tritonul dobrogean), *Cobitis taenia* (zvârluga), *Gobio kessleri* (porcușorul de nisip), *Rhodeus sericeus amarus* (boarța), *Zingel streber* (fusar), *Zingel zingel* (pietrar), *Alosa immaculata* (scrumbia de Dunăre), *Gobio albipinnatus* (porcușorul de șes), *Gymnocephalus schraetzer* (răspărul), *Pelecus cultratus* (sabița), *Aspius aspius* (avatul), *Misgurnus fossilis* (țiparul), *Gymnocephalus baloni* (ghiborțul de râu), *Umbra krameri* (țigănușul). În plus, proiectul vizează și specia de amfibian *Hyla arborea* (brotăcel), specie menționată în Formularul standard pentru caracterizarea rezervației naturale Ostrovul Haralambie.

### **Situl Natura 2000 ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni**

Limita sudică a sitului (cu o suprafață totală de 12.405 ha) urmărește granița de stat cu Bulgaria între kilometrul 401 în aval și kilometrul 425 în amonte. Situl cuprinde atât suprafața reprezentată de cursul Dunării cât și ostroavele din această zonă. Situl se extinde spre nord, incluzând și terenurile agricole ce fac parte din incinta îndiguită Surlarii-Dorobanțu (din sudul localităților Ulmeni-Spațov-Mănăstirea).

Situl "Oltenița - Ulmeni" a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 octombrie 2011 (pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România). Acesta se suprapune (parțial, în vest) cu situl de importanță comunitară Oltenița – Mostiștea - Chiciu.

Planul de management a fost aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.908 din 2023 privind aprobarea Planului de management al siturilor Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița—Mostiștea—Chiciu (incluzând rezervația naturală IV.20. Ostrovul Haralambie), ROSPA0021 Ciocănești—Dunăre (incluzând rezervația naturală IV.21 Ostrovul Ciocănești), ROSPA0055 Lacul Gălățui, ROSPA0105 Valea Mostiștea, ROSPA 0136 Oltenița—Ulmeni ca urmare a Proiectului MySMIS 102123.

Întreaga zonă este străbătută de rețeaua de canale folosite în drenarea și inundarea terenurilor. Canalele păstrează în general apă pe întreaga perioadă a anului, reprezentând un habitat favorabil de hrănire pentru populațiile de păsări acvatice atât în perioadele de migrație cât și în sezonul estival. În perioadele când nivelul Dunării este ridicat (în general primăvara și toamna), terenurile agricole sunt inundate, apa staționând până la 40-50 zile pe an. Terenurile agricole inundate găzduiesc în perioadele de migrație populații importante de păsări acvatice. Evacuarea apei din incintă se face prin intermediul stațiilor de pompare. În perioadele în care nivelul Dunării este scăzut, bancurile de nisip care apar în zonele de depunere ale fluviului sunt zone importante de aglomerare pentru exemplarele de *Pelecanus crispus*, adăpostind în anumite perioade cel puțin 1% din populația europeană a speciei.

Desemnarea zonei ca Arie de Protecție Specială Avifaunistică a fost realizată în scopul conservării următoarelor specii de păsări: *Anser albifrons* (gârliță mare), *Anser anser* (gâscă de vară), *Ardeola ralloides* (stârc galben), *Aythya nyroca* (rață roșie), *Charadrius dubius* (prundăraș gulerat mic), *Chlidonias hybridus* (chirighiță cu obraji albi), *Ciconia ciconia* (barză albă), *Circus macrourus* (erete alb), *Coracias garrulus* (dumbrăveancă), *Larus minutus* (pescăruș mic), *Larus ridibundus* (pescăruș râzător), *Pelecanus crispus* (pelican creț), *Philomachus pugnax* (bătăuș), *Platalea leucorodia* (lopătar), *Sterna albifrons* (chiră mică), *Sterna hirundo* (chiră de baltă).

### **Situl Natura 2000 ROSPA0105 Valea Mostiștea**

ROSPA0105 Valea Mostiștea (6.614 ha) este situat în partea central sudică a Câmpiei Române, în județul Călărași, pe valea Mostiștea, în aval de Comuna Gurbănești, în dreptul comunelor Frăsinet și Mânăstirea pe malul drept, respectiv Valea Argovei, Ulmu și Dorobanțu pe malul stâng. Accesul se face prin localitățile aflate în imediata apropiere a lacului.

Situl a fost declarat conform HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată prin HG nr. 971/2011.

Planul de management a fost aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.908 din 2023 privind aprobarea Planului de management al siturilor Natura 2000 ROSCI0131 Oltenița—Mostiștea—Chiciu (incluzând rezervația naturală IV.20. Ostrovul Haralambie), ROSPA0021 Ciocănești—Dunăre (incluzând rezervația naturală IV.21 Ostrovul Ciocănești), ROSPA0055 Lacul Gălățui, ROSPA0105 Valea Mostiștea, ROSPA 0136 Oltenița—Ulmeni ca urmare a Proiectului MySMIS 102123.

Desemnarea zonei ca Arie de Protecție Specială Avifaunistică a fost realizată în scopul conservării următoarelor specii de păsări: *Acrocephalus arundinaceus* (lăcar mare), *Acrocephalus scirpaceus* (lăcar de lac), *Actitis hypoleucos* (fluierar de munte), *Alauda arvensis* (ciocârlie), *Alcedo atthis* (pescăruș albastru), *Actitis hypoleucos* (fluierar de munte), *Anas acuta* (rață sulițar), *Anas clypeata* (rață lingurar), *Anas crecca* (rață mică), *Anas penelope* (rață fluierătoare), *Anas platyrhynchos* (rață mare), *Anas querquedula* (rață cârâitoare), *Anas strepera* (rață pestriță), *Anser albifrons* (gârliță mare), *Anthus campestris* (fâsă de câmp), *Ardea cinerea* (stârc cenușiu), *Ardea purpurea* (stârc roșu), *Ardeola ralloides* (stârc galben), *Aythya ferina* (rață cu cap castaniu), *Aythya fuligula* (rață moțată), *Aythya nyroca* (rață roșie), *Botaurus stellaris* (buhai de baltă), *Branta ruficollis* (gâscă cu piept roșu), *Buteo rufinus* (șorecar mare), *Calidris minuta* (fugaci mic), *Calidris temminckii* (fugaci), *Carduelis cannabina* (cânepar), *Carduelis carduelis* (sticlete), *Carduelis chloris* (florinte), *Carduelis spinus* (scatiu), *Charadrius dubius* (prundăraș gulerat mic), *Chlidonias hybridus* (chirighiță cu obraji albi), *Ciconia ciconia* (barză albă), *Ciconia nigra* (barza neagră), *Circaetus gallicus* (șerpar), *Circus aeruginosus* (erete de stof), *Circus cyaneus* (erete vânăt), *Coracias garrulus* (dumbrăveancă), *Cuculus canorus* (cuc), *Cygnus cygnus* (lebdă de iarnă), *Cygnus olor* (lebdă de vară), *Delichon urbica* (lăstun de casă), *Egretta alba* (egretă mare), *Egretta garzetta* (egretă mică), *Falco columbarius* (șoim de iarnă), *Falco peregrinus* (șoim călător), *Falco subbuteo* (șoimul rândunelelor), *Falco tinnunculus* (vânturel roșu), *Fulica atra* (lișița), *Galerida cristata* (ciocârlan), *Gallinula chloropus* (găinușă de baltă), *Gavia arctica* (cufundar polar), *Haliaeetus albicilla* (codalb), *Himantopus himantopus* (piciorong), *Hirundo rustica* (rândunică), *Ixobrychus minutus* (stârc pitic), *Lanius collurio* (sfrâncioc roșiatic), *Lanius minor* (sfrâncioc cu frunte neagră), *Larus cachinnans* (pescăruș pontic), *Larus melanocephalus* (pescăruș cu cap negru), *Larus ridibundus* (pescăruș râzător), *Limosa limosa* (sitar de mal), *Locustella luscinioides* (grelușel de stof), *Merops apiaster* (prigoare), *Miliaria calandra* (presură sură), *Motacilla alba* (codobatură albă), *Motacilla flava* (codobatură galbenă), *Numenius arquata* (culic mare), *Nycticorax nycticorax* (stârc de noapte), *Oenanthe oenanthe* (pietrar sur), *Oriolus oriolus* (grangur), *Pelecanus crispus* (pelican creț), *Pelecanus onocrotalus* (pelican comun), *Phalacrocorax carbo* (cormoran mare), *Phalacrocorax pygmeus* (cormoran mic), *Philomachus pugnax*

(bătăuș), Platalea leucorodia (lopătar), Plegadis falcinellus (țișanuș), Pluvialis apricaria (ploier auriu), Remiz pendulinus (pițigoii pungar), Riparia riparia (lăstun de mal), Sterna caspia (pescăriță mare), Sterna hirundo (chiră de baltă), Sturnus vulgaris (graur), Sylvia nisoria (silvie porumbacă), Tachybaptus ruficollis (corcodel mic), Tadorna tadorna (călifar alb), Tringa erythropus (fluierar negru), Tringa glareola (fluierar de mlaștină), Tringa nebularia (fluierar cu picioare), Tringa ochropus (fluierar de zăvoi), Tringa stagnatilis (fluierar de lac), Tringa totanus (fluierar cu picioare roșii), Upupa epops (pupăză), Vanellus vanellus (nagâț).

**Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura exclusiv în interiorul limitei de proprietate a amplasamentului studiat, pe o suprafață foarte redusă de teren (790 mp), în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar menționate, CF 26703 / UAT Dorobantu - proprietatea privată a beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL. Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes protectiv. Amplasamentul proiectului este lipsit de suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus NU are legătură directă cu și NU este necesar pentru managementul conservării ariei naturale de interes comunitar ROSCI0131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița-Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea și nici nu este necesar pentru acesta.

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura exclusiv în interiorul limitei de proprietate a amplasamentului studiat, pe o suprafață foarte redusă de teren (790 mp), în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar menționate, CF 26703 / UAT Dorobantu - proprietatea privată a beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL.

Implementarea obiectivului de investiții presupune construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse (5 camere de cazare), comparabilă cu o locuință individuală, într-o zonă care, conform PUG și RUL aferent Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit cu HCL nr. 47 / 20.12.2018, este situată în intravilan, are categoria de folosință curți-construcții și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (UTR 05 – sat Dorobanțu, zona cu funcțiune dominantă agrement și sport și zona servicii).

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Implementarea proiectului propus: “ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2 ȘI CONSTRUIRE VILĂ TURISTICĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 PENTRU S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.”- va avea un impact nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate ariile protejate de interes comunitar menționate. Acest lucru se datorează faptului că pe amplasamentul proiectului NU s-au identificat specii și habitate caracteristice siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea, deoarece implementarea proiectului se va realiza în intravilanul localității Dorobanțu, exclusiv în interiorul limitei de proprietate a amplasamentului studiat, pe o suprafață foarte redusă de teren (790 mp), în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar menționate, CF 26703 / UAT Dorobantu - proprietatea privată a beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL. Amplasamentul are folosința actuală curți-construcții și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (conform certificatului de urbanism nr. 5 din 09.02.2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu).

Integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea nu va fi afectată deoarece:

- NU se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar pentru care au fost instituite ariile protejate de interes comunitar;
- NU se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- NU are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- NU se produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- NU au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes protectiv;

Astfel, implementarea proiectului NU va avea un impact asupra speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate ariile protejate de interes comunitar ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea. Se apreciază că impactul produs, după finalizarea lucrărilor va fi pozitiv, benefic în egală măsură tuturor factorilor de mediu și ecosistemelor, sănătății, siguranței și calității vieții populației locale și turiștilor.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

- nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- Nu este cazul, proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la LEGEA nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**1. Caracteristicile proiectului:**

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Pe suprafața de 790 mp, teren aflat în proprietatea SC POPASUL PIRATILOR SRL conform extras de Cartea funciara nr. 26703 Dorobanțu, se dorește construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse, cu 5 spații de cazare (dintre acestea 2 sunt amenajate pentru persoane cu dizabilități la parter) și cu un mic loc de servire a mesei în scopuri turistice.

Ansamblul turistic are o capacitate redusă, fiind format din 5 camere grupate într-o singură construcție ce va funcționa doar sezonier. Spațiile de cazare sunt conformate dintr-o camera de cazare de 2 locuri, un grup sanitar propriu și o terasă de acces. Camerele de cazare tipice vor avea 16,33 mp.

Capacitatea totală de cazare este de 10 locuri.

Tema de proiectare face parte din programul de unități de primire turistică și propune configurarea unui spațiu ce va avea următoarele caracteristici:

- Zonă de acces;
- Zona comună compusă din Salon (Living), bucătărie și spațiu de luat masa;
- cinci camere duble pentru cazare (din care două pentru persoane cu dizabilități);
- Oficiu;
- Spațiu tehnic;

Clădirea propusă va avea următoarele funcțiuni:

Nivel	Indice	Denumire	Arie	Tip pard.	Finisaj pereți
Parter					
	P-01	Hol	7,16	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-02	Salon	47,44	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-03	G.S.	6,09	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-04	Spatiu tehnic	4,86	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-05	C.S.	12,42	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-06.1	Camera 2	18,78	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-06.2	G.S. disab	4,69	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-07.1	Camera 1	20,82	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	P-07.2	G.S. disab.	6,07	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	P-08	Bucatarie	10,44	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 0,5 m
	<b>Total arii utile parter:</b>		<b>138,78 m<sup>2</sup></b>		
	P-09	Terasa neacoperita	64,43	Gresie antiderapantă	-
	<b>Total arii utile + terase parter:</b>		<b>203,21 m<sup>2</sup></b>		
Etaj					
	E-01	Hol	18,51	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-02	Oficiu	4,64	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-03.1	Camera 3	16,33	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-03.2	G.S.	4,27	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	E-03.3	Logie	5,25	Gresie antiderapantă	-
	E-04.1	Camera 4	16,96	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-04.2	G.S.	3,75	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m
	E-04.3	Logie	5,06	Gresie antiderapantă	-
	E-05.1	Camera 5	15,43	Parchet	vopsitorie lavabilă antibacteriană
	E-05.2	G.S.	3,75	Gresie antiderapantă	vopsitorie lavabilă antibacteriană/ faianță h = 1,7 m

					faianță h = 1,7 m
	E-05.3	Logie	4,71	Gresie antiderapantă	-
	<b>Total etaj:</b>		<b>98,65 m<sup>2</sup></b>		
	<b>Total parter+etaj:</b>		<b>301,86 m<sup>2</sup></b>		

Prezentul proiect propune realizarea unei vine turistice și nu o funcțiune de producție. Clădirea va include următoarele funcțiuni:

**PARTER:**

- Zonă de acces / zonă de primire care cuprinde un hol de primire de unde este accesibilă zona de cazare de pe parter, scara către etaj și zona destinată pentru petrecerea timpului liber ce cuprinde zona pentru servirea mesei cu o mică bucătărie și o terasă exterioară. Spațiul comun de petrecerea timpului liber comunică în mod direct cu zona de primire, această trăsătură este una caracteristică programului de vilă turistică. Spațiul comun este format dintr-un salon care poate include o zonă de discuții, TV și care se află în directă legătură cu spațiul exterior (terasă).
- Zona camerelor de cazare pentru persoanele cu dizabilități – dimensionate conform Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000. Fiecare cameră va fi dotată cu baie proprie complet echipată.
- Spațiu pentru servirea mesei va fi în directă legătură cu spațiul comun pentru petrecerea timpului liber.
- Spațiile tehnice (spațiul tehnic centrala termică – pompa de cldură)

**ETAJ:**

- Spațiile tehnice (spațiul oficiului cameristei)
- Zona camerelor de cazare. Fiecare cameră va fi dotată cu baie proprie complet echipată și acces direct în exterior pe logii individuale.

**Bilanț teritorial și indici urbanistici propuși:**

·Funcțiunea: Vilă turistică

·Dimensiuni teren = 790 m<sup>2</sup>

·Regim de înălțime propus: P+1E

·S construită propusă = 171,35 m<sup>2</sup>

·S desfășurată propusă = 299,00 m<sup>2</sup>

S utilă parter = 138,78 m<sup>2</sup>

S utilă + terase parter = 203,21 m<sup>2</sup>

S utilă etaj = 83,63 m<sup>2</sup>

S logii acoperite etaj = 15,02 m<sup>2</sup>

S utilă + locii acoperite etaj = 98,65 m<sup>2</sup>

**Total arii utile + terase parter + logii etaj = 301,86 m<sup>2</sup>**

·S Terasă neacoperită = 64,20 m<sup>2</sup>

·S Alei pietonale = 69,3 m<sup>2</sup>

·S Alei carosabile și parcaje = 263,5 m<sup>2</sup>

·S Spații verzi propuse = 221,65 m<sup>2</sup>

·Nr. locuri de parcare: 6 locuri

·POT propus = 21,68 %

**·CUT propus = 0,37**

Hmax. coama vilă turistică (fata de cota finita parter  $\pm 0.00$ )= +9,05m  
Hmax.streașină vilă turistică (fata de cota finita parter  $\pm 0.00$ )= +5,30 m  
Hmin. streășină vilă turistică (fata de cota finita parter  $\pm 0.00$ )= +2,51 m

COTA FINITA PARTER =  $\pm 0.00$

CTA= -0.15

CTN= -0.25

- Clasa de importanta III;
- Categoria de importanta C(normală);
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății.

### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

Pe amplasament nu se vor desfășura alte activități decât cele menționate, respectiv turism. În vecinătate există locuințe , astfel încât nu se regăsește cerința de a cumula impactul.

### **c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

Principala resursă naturală utilizată pentru acest proiect o reprezintă **terenul** în suprafață de 790 mp, localizat în intravilanul localității Dorobanțu, comuna Dorobanțu, județ Călărași, proprietate privata, cu categoria de folosință curți-construcții.

Pe suprafața de 790 mp, teren aflat în proprietatea SC POPASUL PIRAȚILOR SRL conform extras de Cartea funciara nr. 26703 Dorobanțu, se dorește construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse, cu 5 spații de cazare ( dintre acestea 2 sunt amenajate pentru persoane cu dizabilități la parter) și cu un mic loc de servire a mesei în scopuri turistice.

Ansamblul turistic are o capacitate redusă, fiind format din 5 camere grupate într-o singură construcție ce va funcționa doar sezonier. Spațiile de cazare sunt conformate dintr-o camera de cazare de 2 locuri, un grup sanitar propriu și o terasă de acces. Camerele de cazare tipice vor avea 16,33 mp.

Capacitatea totală de cazare este de 10 locuri.

A doua resursă utilizată este **apa** - în etapa de realizare a proiectului apa este utilizată la fabricarea betonului.

În etapa de funcționare/exploatare a obiectului, **apa** este utilizată în scop potabil și menajer.

Biodiversitatea : conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 6135/ 23.05.2024 emisă de APM Călărași proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătari prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea;

Facem precizarea că realizarea proiectului propus reprezintă o Vilă turistică cu 5 camere de cazare, deci o unitate de agrement de dimensiuni foarte reduse, având o amprentă la sol de 171,35 mp construită, astfel că acesta nu va interfera cu speciile de floră, faună sau avifaună în realizarea sa.

### **d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

Prin OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Principalele tipuri de deșeurii care se vor genera în perioada de construcție sunt:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (mc)
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0,2
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0,2
17 01 01	Beton	2
17 01 02	Cărămizi	1,5
17 02 01	Lemn	1
17 02 02	Sticlă	0,2
17 02 03	Materiale plastice	1
17 04 05	Fier și oțel	0,5
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	2
20 01 08	Deșeurii biodegradabile	0,2
20 03 01	Deșeurii menajere amestecate	0,5

Principalele tipuri de deșeurii care se vor genera în perioada de utilizare și funcționare a Vileituristice sunt:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (mc) / lună
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	0,1
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	0,2
15 01 06	Ambalaje amestecate	0,2
15 01 07	Ambalaje de sticlă	0,1
20 01 08	Deșeurii biodegradabile	0,2
20 03 01	Deșeurii menajere amestecate	0,1

### e) poluarea și alte efecte negative;

#### *Impactul asupra populației și sănătății umane:*

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Lucrările prevăzute vor avea un impact social pozitiv pentru populația din zonă, întrucât va conduce la crearea de locuri noi de muncă. Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural. Facilitând ocuparea forței de muncă și promovarea turismului în zonă, proiectul va contribui la creșterea nivelului de bunăstare a comunității locale.

#### *Impactul asupra biodiversității, conservării habitatelor naturale, a faunei și a florei sălbatice:*

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 6135/ 23.05.2024 emisă de APM Călărași, proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătări prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.



Pe suprafața de 790 mp, teren aflat în proprietatea SC POPASUL PIRATILOR SRL conform extras de Cartea funciara nr. 26703 Dorobanțu, se dorește construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse, cu 5 spații de cazare (dintre acestea 2 sunt amenajate pentru persoane cu dizabilități la parter) și cu un mic loc de servire a mesei în scopuri turistice.

Apreciem ca impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a vilei turistice se vor desfășura exclusiv în incinta terenului beneficiarului, iar suprafața construită nu este mare.

Apreciem ca impactul asupra mediului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona face parte din intravilanul localității. Implementarea obiectivului de investiții presupune construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse (5 camere de cazare), comparabilă cu o locuință individuală, într-o zonă care, conform PUG și RUL aferent Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit cu HCL nr. 47 / 20.12.2018, este situată în intravilan, are categoria de folosință curți-construcții și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (UTR 05 – sat Dorobanțu, zona cu funcțiune dominantă agrement și sport și zona servicii).

#### *Impactul asupra terenurilor, solului:*

Suprafața ocupată de construcție, fiind 171,25 mp + 64,20 mp (terasă exterioară) nu putem vorbi concret de un impact asupra terenurilor. Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor va fi diminuat prin aplicarea măsurilor de protecție enumerate în prezentul memoriu. Lucrările se vor desfășura în perimetru prevăzut prin proiect, fără a se ocupa suprafețe/ terenuri suplimentare.

#### *Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Pentru acest proiect s-a solicitat Avizul de gospodărire a apelor.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora. Pe amplasament NU există cursuri de apă permanente/nepermanente.

Apreciem ca impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a pensiunii nu sunt de mare anvergură.

Apreciem ca impactul asupra mediului în perioada de exploatare va fi la un nivel apropiat de cel existent în prezent, întrucât zona se află în intravilanul localității, are categoria de folosință curți-construcții și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (UTR 05 – sat Dorobanțu, zona cu funcțiune dominantă agrement și sport și zona servicii).

#### *Impactul asupra calității aerului, climei:*

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punere în opera a materialelor de construcții.

Având în vedere dimensiunea investiției apreciem ca impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Lucrările propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificări ale regimului climatic.

#### *Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor:*

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;

- traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;  
Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:
  - adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
  - oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioade de exploatare nu va depăși limita admisă de SR 10009:2017/C91:2020 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 cu toate modificările și completările în vigoare.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

#### *Impactul asupra peisajului și mediului vizual:*

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Dimpotriva, prin proiect se doreste a se pune in valoare cadrul natural al zonei si sa se elimine deseurile depozitate necontrolat, accesul animalelor etc.

#### *Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:*

Conform CERTIFICAT DE URBANISM, nr. 5 din 09-02-2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, amplasamentul studiat se află în proximitatea sitului arheologic cod RAN 93450.02-Așezarea eneolitică de la Dorobanțu-La Pescărie. Stația de pompare a apei, malul sud-estic al lacului Mostiștea. Conform planșă A.01 Plan de încadrare și hartă a Repertoriul Arheologic Național (<https://ran.cimec.ro/sel.asp>), situl arheologic se află la aproximativ 168,85 m față de amplasamentul studiat. În acest sens, beneficiarul SC POPASUL PIRAȚILOR SRL are obligația de a obține avizul Comisiei Direcției Județene de Cultură Călărași pentru obținerea autorizației de construire și de respectare a condițiilor impuse de acesta.

#### **f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

- nu este cazul;

#### **g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

- nu este cazul;

## **2. Amplasarea proiectului**

Pe suprafața de 790 mp, teren aflat în proprietatea SC POPASUL PIRAȚILOR SRL conform extras de Cartea funciara nr. 26703 Dorobanțu, se dorește construirea unei vile turistice de dimensiuni reduse, cu 5 spații de cazare (dintre acestea 2 sunt amenajate pentru persoane cu dizabilități la parter) și cu un mic loc de servire a mesei în scopuri turistice.

Ansamblul turistic are o capacitate redusă, fiind format din 5 camere grupate într-o singură construcție ce va funcționa doar sezonier. Spațiile de cazare sunt conformate dintr-o camera de cazare de 2 locuri, un grup sanitar propriu și o terasă de acces. Camerele de cazare tipice vor avea 16,33 mp.

Capacitatea totală de cazare este de 10 locuri.

**Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

Amplasamentul este reglementat conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului local Dorobanțu nr. 1 din 30.01.2009 și prelungit prin HCI nr. 47 / 20.12.2018. Pe amplasament sunt admise funcțiuni dominante de agrement și sport și servicii, UTR.05. Astfel, în zonă sunt încurajate demersurile similare proiectului propus, demersuri de dezvoltare a uităților de cazare în scop turistic.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

Prin proiect se propune amenajarea unei vile turistice de mici dimensiuni, comparabilă cu o locuință individuală. Aceasta va avea aria construită la sol de 171,35 m<sup>2</sup>, pe un teren proprietate privată a beneficiarului.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;** - *Nu este cazul.*

**2. zone costiere și mediul marin;** - *Nu este cazul.*

**3. zonele montane și forestiere;** - *Nu este cazul.*

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**

Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57 /2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și complătări prin Legea nr. 49/2011, în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea;

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;**

Situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: **amplasamentul proiectului este în vecinătatea siturilor Natura 2000 ROSCI131 Oltenita-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea;**

**6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;**

- Nu este cazul;

**7. zonele cu o densitate mare a populației;**

- Nu este cazul;

**8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.**

Conform CERTIFICAT DE URBANISM, nr. 5 din 09-02-2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu, Județul Călărași, amplasamentul studiat se află în proximitatea sitului arheologic cod RAN 93450.02-Așezarea eneolitică de la Dorobanțu-La Pescărie. Stația de pompare a apei, malul sud-estic al lacului Mostiștea. Conform planșă A.01 Plan de încadrare și hartă a Repertoriul Arheologic Național (<https://ran.cimec.ro/sel.asp>), situl arheologic se află la aproximativ 168,85 m față de amplasamentul studiat. În acest sens, beneficiarul SC POPASUL PIRAȚILOR SRL are obligația de a obține avizul Comisiei Direcției Județene de Cultură Călărași pentru obținerea autorizației de construire și de respectare a condițiilor impuse de acesta.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;**

- Nu este cazul;

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

Implementarea proiectului se va realiza în intravilanul localității Dorobanțu, exclusiv în interiorul limitei de proprietate a amplasamentului studiat, pe o suprafață foarte redusă de teren (790 mp), în afara ariilor naturale protejate de interes comunitar menționate, CF 26703 / UAT Dorobanțu - proprietatea privată a beneficiarului SC POPASUL PIRAȚILOR SRL. Amplasamentul are folosința actuală curți-construcții și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (conform certificatului de urbanism nr. 5 din 09.02.2024 emis de Primăria Comunei Dorobanțu).

Proiectul **nu va afecta nici un habitat/specie** caracteristica siturilor Natura 2000 ROSC1131 Oltenița-Mostiștea-Chiciu, ROSPA0136 Oltenița Ulmeni, ROSPA0105 Valea Mostiștea.

**b) natura impactului;**

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare.

**c) natura transfrontalieră a impactului;**

Amplasamentul proiectului propus, Comuna Dorobanțu, Județul Călărași, se situează la o distanță de aproximativ 10,35 km față de granița din Sud a României cu regiunea Silistra, Bulgaria. Proiectul, prin lucrările propuse de construire a unei unități de cazare turistică de mici dimensiuni, nu presupune existența impactului de natură transfrontalieră și nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

**d) intensitatea și complexitatea impactului;**

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție și impact pozitiv pe perioada de funcționare.

**e) probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este considerată mică. Se ia în considerare faptul că pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse condiții de realizare a proiectului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare a acestuia.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Impactul va fi temporar și limitat pe perioada lucrărilor de execuție. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv și continuu.

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**

Pe amplasament nu se vor desfășura alte activități decât cele menționate, respective turism. În vecinătate există locuințe, astfel încât nu se regăsește cerința de a cumula impactul.

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Proiectul va avea impact nesemnificativ și numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările de construcție. NU sunt necesare măsuri de reducere a impactului, în cadrul prezentului memoriu fiind enumerate condițiile în care se poate realiza proiectul.

Întocmit,  
arh. Stănoaie Ștefania-Teodora  
SC GOODWILL STUDIO SRL

Semnatura și ștampila titular,  
S.C. POPASUL PIRAȚILOR S.R.L.  
reprezentată legal prin Alexandru Benone

