

TARGET ENGINEERING S.R.L.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ PENTRU CONSTRUCȚII CIVILE, AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE
CUI RO43312529 , J23/5366/2020 , Tel Mobil : +4 0722 393 080 ; E-mail : dragos.zamfirescu2012@gmail.com

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Continut - cadru ANEXA nr. 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**Desfiintare Sala de Protocol si Dependinte Corp C10, Cladire Generator C12 si
Construire Sala Evenimente.**

II. Titular:

ALDIS SRL , cu sediul in Calarasi, strada Inginer Naghi George , nr. 1, Judet Calarasi, , nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J51/323/1991, CUI RO 1928648, cod Iban RO28 CECE CL01 01RO N024 8502 deschis la CEC, telefon 0722502503, reprezentata prin dl. Naghi Tanase Vasile

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Pentru lotul studiat se propune realizarea unei noi Sali de Evenimente amplasată în locul Corpului C10 cu destinația sala de protocol si dependinte ce se va desfiinta partial si a Corpului C12 cu destinația cladire generator.

Noua constructie avea dimensiunea în plan de 44,10m x 19.20m și va avea o înălțime maximă la atic de 6.80 m, respectiv o înălțime la coamă de 8.40 m.

Sala de Evenimente va fi integrată în ansamblul deja construit, alcătuit din Corp C3 – spații cazare P+1E și Corp C10 – dependinte Parter, fiind conectată cu corpurile respective unde se afla bucatăria și dependințele acesteia, grupuri sanitare, holuri, circulații și spații cazare. Construcția nouă va fi alipită de cele existente, pastrandu-se un rost între fundațiile acestora.

Nu se va interveni asupra utilitatilor si fluxurilor functionale aferente bucatariei si dependintelor acesteia, asupra spatiilor de cazare si a grupurilor sanitare ce deserveau vechea sala de protocol, acestea fiind pastrate pentru a deservi noua sala de evenimente.

Se va menține încadrarea terenului studiat în zonificarea funcțională și vor fi respectate regulile de construire specifice acesteia, sub incidența cărora va intra noua construcție propusă.

Sistem constructiv

Construcția tip hală are o structură de rezistență alcătuită din fundații din beton armat, placa pardoseala, stalpi și grinzi din beton armat și acoperis realizat din ferme, pane și contravanturii metalice. Clădirea este dezvoltată pe o deschidere (cu interax 18,50m) și 8 travei (cu interax 5.30m). Peretii exteriori vor fi realizați din caramida tip Itong de 40cm grosime, C0(CA1) min E115. Acoperisul tip sarpantă în două ape este alcătuit din panouri tip sandwich din tablă cutată cu vata minerală C1(CA2a) și va fi susținut de elemente de metal - ferme, pane și contravanturii metalice

Compartimentări interioare : nu vor fi prevazute compartimentari interioare

Finisaje interioare

Pardoseala din gresie antiderapanta asezata pe sapa elicopterizata, pereti tencuiti si vopsea lavabila, tavan gisp carton EI 30 cu vopsitorii lavabile.

Tâmplării exterioare

Se propun geamuri termoizolante cu tâmplărie de aluminiu termoizolantă, care vor asigura iluminarea și ventilarea naturală a spațiilor.



Finisaje exterioare

Socul din beton armat va fi hidro-termoizolat prevazut cu tencuiei si vopsitorii.

Pentru frontoanele clădirii si pe zona de acoperis se vor prevedea panouri sandwich din tablă cutată cu vata minerala de 10cm grosime montate pe structură metalică.

b) justificarea necesității proiectului:

Sala existenta de protocol nu mai corespunde noilor cerinte de izolare termica, stabilitate si sigranta in constructii si are o capacitate mica de persoane. Noua investitie va corespunde tuturor normelor de izolare termica, stabilitate si sigranta in constructii si va crea noi locuri de munca asigurand dezvoltarea zonei. Se va menține încadrarea terenului studiat în zonificarea funcțională existentă și vor fi respectate regulile de construire specifice acesteia, sub incidența cărora va intra noua construcție propusă.

c) valoarea investiției: 1.015.200,00 lei

d) perioada de implementare propusă:

Se estimeaza o perioada de construire de 12 luni , urmand ca exploatarea constructiilor sa fie de minim 50 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planșele care conțin informații cu privire la limitele amplasamentului sunt : A01 - Plan de încadrare în zonă și A02 - Plan de situație. Conform acestora terenul are următorii indicatori urbanistici:

SITUAȚIA EXISTENTĂ INCINTA

- SUPRAFAȚĂ TEREN = 7857 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 1824,80 mp
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 2145,80 mp
- SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN INCINTĂ = 3667,45 mp
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2364,75 mp
- P.O.T. existent = 23.23%
- C.U.T. existent = 0.27
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter / P+1E - corp C3

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- SUPRAFAȚĂ TEREN 7857 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 846.72 mp
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 846.72 mp
- SUPRAFATA UTILA PROPUSA = 796,11 mp
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2364,75 mp
- P.O.T. PROPUS = 10.78 %
- C.U.T. PROPUS = 0,11
- ÎNĂLȚIME PROPUȘĂ: 6.80 m (la atic) / 8.40 m (la coamă)
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 14
- CTA = -0.20 ; CTN = -0.30
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter Inalt
- FUNCTIUNE : SALON EVENIMENTE

SITUAȚIA REZULTATA INCINTA

- SUPRAFAȚĂ TEREN 7857 mp
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 2671,52 mp
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 2992,52 mp
- SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN INCINTA = 2820,73 mp
- SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN INCINTĂ = 2364,75 mp
- P.O.T. = 34.00 %
- C.U.T. = 0,38



- LOCURI DE PARCARE : 35
- CTA = -0.20 ; CTN = -0.30
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter/ Parter înalt / P+1E - CORP C3

Aliniamente si reglementari:

Vor fi respectate următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- la Nord – 32,07 m ;
- la Sud – 3,05 m ;
- la Vest – 5,06 m ;
- la Est – 96,42 m.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



INDICĂTORI URBANISTICI :

- **SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎNCHINTĂ**
 - SUPRAFAȚĂ TEREN = 7887 mp
 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 1824.69 mp
 - SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 2148.00 mp
 - SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN ÎNCHINTĂ = 5697.45 mp
 - SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN ÎNCHINTĂ = 2364.76 mp
 - P.O.T. existent = 23.20%
 - C.U.T. existent = 0.27
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter / P+1E - corp C3
- **SITUAȚIA PROPUȘĂ**
 - SUPRAFAȚĂ TEREN = 7887 mp
 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ = 846.72 mp
 - SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = 846.72 mp
 - SUPRAFAȚĂ UTILĂ PROPUȘĂ = 756.11 mp
 - SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN ÎNCHINTĂ = 2364.76 mp
 - P.O.T. PROPUȘ = 13.75 %
 - C.U.T. PROPUȘ = 0.11
 - ÎNĂLȚIME PROPUȘĂ: 6.89 m (la atic) / 8.40 m (la coamă)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUȘE: 14
 - CTA = -0.20 ; CTN = -0.30
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter înalt
 - FUNCȚIUNE: SALON EVENIMENTE
- **SITUAȚIA RESULTAT ÎNCHINTĂ**
 - SUPRAFAȚĂ TEREN = 7887 mp
 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 2671.52 mp
 - SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 2892.92 mp
 - SUPRAFAȚĂ PLATFORME/CIRCULAȚII ÎN ÎNCHINTĂ = 2820.73 mp
 - SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI ÎN ÎNCHINTĂ = 2364.76 mp
 - P.O.T. = 34.00 %
 - C.U.T. = 0.38
 - LOCURI DE PARCARE = 35
 - CTA = -0.20 ; CTN = -0.30
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter/ Parter înalt / P+1E - CORP C3

1 COMPARTIMENT DE ÎNCENDIU :

- Sc = 1428.52 mp
- Sd = 1745.52 mp
- V = 10913 mc

SALA EVENIMENTE

- Sc = 846.72 mp
- ÎNĂLȚIME: 6.89 m (la atic) / 8.40 m (la coamă)
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter înalt
- FUNCȚIUNE: SALON EVENIMENTE

DEPENDINTE Corp C10

- Sc = 271.80 mp
- ÎNĂLȚIME: 3.20 m (la coamă) / 4.65 m (la coamă)
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter
- FUNCȚIUNE: BUCĂTĂRIE CU DEPENDINTE

SPAȚIU CAZARE Corp C3

- Sc = 309 mp
- Sd = 427 mp
- ÎNĂLȚIME: 6.00 m (la coamă) / 7.77 m (la coamă)
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E
- FUNCȚIUNE: SPAȚIU CAZARE

CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ : - NORMALĂ cf. H.G. 166/1997
GRADUL DE ÎNCENDIABILITATE LA FOC : cf. normativ P118/1999
RISCU DE ÎNCENDIU : MARE cf. normativ P118/1999
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ : I cf. P110/12018

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REPERATE/EXPIRĂ LA: DATA

DESCRIȚIE	NUME	SEMNATURA	SCALA:	Beneficiar:	Proiect nr.:
DEF. PROIECT	ING. ALEXANDRA FELICIA TURCU		1:5000	ALDIS S.R.L.	46/10/2023
PROIECTANT	ING. ALEXANDRA FELICIA TURCU				
DESEINAT	ING. ALEXANDRA FELICIA TURCU				
VERIFICAT	ING. D. ZAMBRESCU				

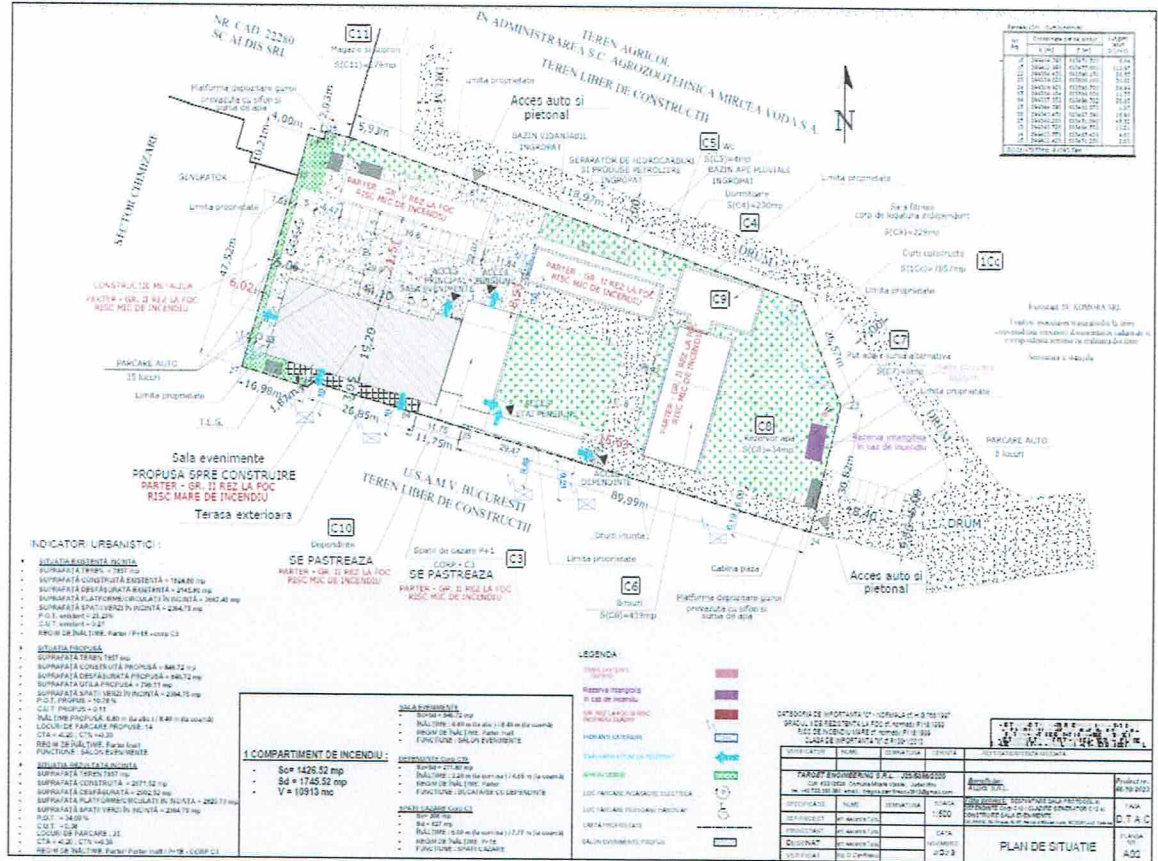
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

FAZA: D.T.A.C.
 PLANȘA NR. A01

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 1486
 Alexandra Felicia
 TURCU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA
 TARGET
 ENGINEERING
 S.R.L.
 ILFOV, ROMÂNIA

PLAN DE SITUATIE



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1486
Alexandra Felicia
TURCU
Arhitect cu drept de semnătură

Profilul și capacitățile de producție
Clădirea propusă are regim de înălțime Parter.
Destinația construcției: sala evenimente
Funcțiuni principale: sala evenimente ; Funcțiuni secundare: nu exista ; Funcțiuni conexe: tablou electric general pozitionat in exteriorul constructiei .
În cadrul construcției propuse nu există procese de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – Nu este cazul deoarece nu este o investiție destinată producției;

Descrierea proceselor de producție – Nu este cazul, nu este o investiție destinată producției;

Materiile prime, energia și comustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora - în perioada implementării lucrărilor de desființare și ulterior de construcție, se vor utiliza materiile prime folosite pentru realizarea lucrărilor propuse în cadrul investiției specifice lucrărilor de construcții, acestea vor fi achiziționate numai de la firme specializate, însoțite de agrementele aferente. Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar autovehiculele și utilajele specializate utilizate în lucrările de construcții vor fi alimentate numai cu carburanți la stații peco autorizate.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: asigurarea utilităților se va face din rețelele existente. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua existentă stradală pentru întreaga proprietate. Adicional racordului stradal se află existent un put forat cu adâncime de circa 20m, folosit doar ocazional pentru asigurarea rezervei de incendiu aferentă bazinului de incendiu. Racordul electric se va realiza din postrul trafo existent pe proprietate. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv

SOCIETATEA
* TARGET *
ENGINEERING
S.R.L.
ILFOV ROMANIA

rețeaua de alimentare cu energie electrică vor fi stabilite de beneficiarul investiției împreună cu antreprenorul (executant).

ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

Se face de la 1 sursa din rețeaua existentă stradală pentru întreaga proprietate. Adicional racordului stradal se afla existent un put forat cu adâncime de circa 20m, folosit doar ocazional pentru asigurarea rezervei de incendiu aferentă bazinului de incendiu.

In cadrul noii sali de evenimente nu exista alte surse de apa.

Grupurile sanitare, bucataria cu dependințe sunt situate în corpurile existente, alipite noi sali de evenimente respectiv spații cazare Corp C3 și dependințe Corp C10, ce nu fac obiectul prezentului proiect, neintervenindu-se asupra lor.

CANALIZAREA APELOR UZATE SANITARE SI PLUVIALE.

Canalizarea apelor menajere de la grupurile sanitare:

Sala de evenimente propusa nu genereaza noi canalizari de ape menajere.

Grupurile sanitare, bucataria și dependințele sunt situate în corpurile existente, alipite noi sali de evenimente, respectiv spații cazare Corp C3 și dependințe Corp C10, ce nu fac obiectul prezentului proiect, neintervenindu-se asupra lor. Canalizarea acestora se realizează la bazinul vidanjabil din incinta proprietății .

Canalizarea apelor curate de ploaie de pe construcție: apele curate rezultate în urma ploilor sunt direcționate către un bazin de retenție ape pluviale situat pe latura Nordică în incinta proprietății, printr-o rețea de jgheaburi, burlane și conducte îngropate .

Canalizarea apelor de ploaie de pe drumuri și parcuri: va fi prevăzută o instalație separată de canalizare gravitațională a apelor de ploaie de pe drumuri și parcuri ce se vor preepura într-un separator de hidrocarburi îngropat, apoi vor fi transmise către bazinul de retenție ape pluviale îngropat din incinta proprietății de unde vor fi folosite la udarea spațiului verde din incinta terenului și alimentarea rezervei de incendiu .

Asigurarea apei tehnologice - Nu este cazul.

Asigurarea agentului termic: - Încalzirea sălii de evenimente se va realiza cu o instalație tip chiller electric omologat.

Alimentarea cu energie electrică : se va face din postul de transformare existent în incinta. De la tabloul TEG amplasat în exteriorul construcției, energia electrică se distribuie la consumatori prin intermediul cablurilor din cupru cu întârzierea propagării focului (tip CYY-F).

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

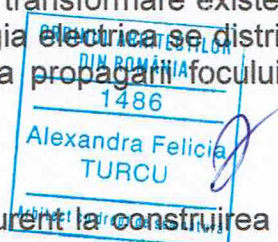
Pe perioada de execuție :

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, după cum urmează: săpături pământ circa 45 mc, umpluturi din pământ circa 20 mc, pietriș circa 40mc, nisip circa 35mc, lemn pentru cofraje circa 350 mp, armături din fier circa 18 tone, profile structură din fier circa 65 tone, apă circa 80 mc, beton (apă, ciment, nisip, aditivi) circa 135 mc – se va aduce doar de la stații specializate, autorizate și agrementate, motorină pentru utilaje circa 350 litri - alimentarea acestora se va realiza doar de la stații autorizate de distribuție a carburanților.

Materialele de construcție sunt materiale naturale sau artificiale folosite în construcții. Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură), de proveniență vegetală (lemn, deseuri agricole etc.), unele produse ale industriei metalurgice, industriei chimice și a industriei de prelucrare a petrolului (bitum, polimeri, gudroane etc.).

După destinație, materialele de construcție se împart în:

- materiale de zidărie;
- lianți;
- agregate;
- materiale hidroizolante;
- materiale termoizolante;
- materiale fonoizolante;



- materiale de finisare.

Materialele de zidărie pot fi:

- naturale – obtinute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie);
- artificiale (cărămidă, olane etc.).

Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Bitumul se întrebuințează la executarea izolației hidrofuge, învelitorilor ș.a.

Gudroanele se folosesc la fabricarea materialelor izolante, plăcilor pentru pardoseli, masticurilor fierbinți și reci.

Agregatele pot fi naturale și artificiale. Din cele naturale fac parte calcarul, nisipul, piatra Ponce, pietrișul, tuful, azbestul ș.a. Agregatele se folosesc ca materiale de zidărie, ca adaos activ la lianți, ca agregat pentru mortare ușoare, ca material de lustruire ș.a. Agregatele artificiale sunt zguri și roci arse (deșeuri industriale).

Materialele hidroizolante se folosesc la acoperirea suprafețelor contra acțiunii apei și vaporilor. Se deosebesc materiale în rulouri, masticuri de bitum și de gudron. Materialele în rulouri se împart în materiale cu bază (carton, hârtie, pânză de sticlă îmbibate cu lianți organici – bitum, gudron) și fără bază, obținute din amestecuri de lianți cu umpluturi. Materialele hidroizolante protectoare sunt ruberoidul, cartonul asfaltat etc.

Materialele termoizolante se întrebuințează pentru protecția construcțiilor contra încălzirii sau pierderilor de căldură. Se deosebesc materiale termoizolante dure (betonuri celulare, perlită, sticlă spongioasă, diatomite ș.a.) și flexibile (vată minerală, pâslă, carton gofrat etc.).

În realizarea unui termosistem se folosește: adeziv, polistiren, plasă de armare, amorsă, tencuială decorativă, etc.

Materialele fonoizolante servesc pentru izolarea acustică. În acest scop se folosesc vată minerală, plăcile fibrolemnoase și panourile prefabricate cu înveliș perforat.

Materialele de finisare sunt mortarele, lacurile și vopselele, plăcile și foile de căptușeală etc.

Metalele (oțel, fontă, aluminiu) se folosesc pentru construcțiile portante (poduri, clădiri industriale) și ca armătură.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcămintele nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

Pe perioada de funcționare construcția va fi racordată la rețelele de utilități existente.

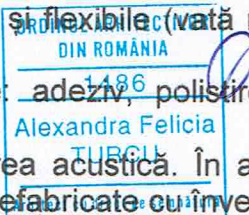
Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție prevede etapa de decopertare, săpături și consolidare a terenului, etapa turnare betoane și executare zidării, confecții metalice, acoperire, finisaje exterioare, amenajări și finisaje interioare, apoi refacerea amplasamentului și amenajarea terenului. O altă categorie de lucrări o constituie transportul de materiale, echipamente și utilaje. Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executiei lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face către beneficiar.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Prin funcțiunea preconizată a fi realizată pe amplasament, proiectul se încadrează în destinația stabilită prin PUG și RLU aprobat cu HCL Calarasi nr.75/ 26.06.2009 prelungită cu HCL 69/2019, de zona industrială de producție, depozitare și comercială – UTR 154.



Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de executia investitiei: Lucrările de executie se vor desfășura in interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor pregăti in zone din afara localitatii si care se vor depozita lângă constructiile in curs de executie. Amplasamentul este imprejmuit iar organizarea de executie va fi prevazuta cu cabina de paza. În interiorul incintei va fi amenajată si o zonă de acces autovehicule de transport care vor stationa pe durata descărcării materialelor necesare executiei si autovehicule pentru transportul si turnarea betonului. Planul de organizare de executie va fi intocmit la faza de autorizatie de construire in vederea depunerii acestuia la documentatia DTAC. Se mentioneazã că in interiorul acestui spatiu de organizare de executie va fi montat un container pentru birouri, sala de mese, vestiar si cabine de toaleta ecologice pentru persoanele care vor participa la executia clădirilor. Zona destinată organizării santierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces si a spatiilor verzi invecinate. În concluzie in urma intervenției propuse terenul pe zona existentă se va readuce la forma inițială si vor fi amenajate spații verzi.

Metode folosite in constructie /demolare

Construire :

Îndepărtarea stratului vegetal unde este cazul se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu încărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localitatii. Săpătura pentru fundatii se va face cu excavatorul cu încărcare in autobasculante si transportarea in afara localitatii a surplusului de pamant. Se va utiliza pentru sistematizarea terenului o parte din pamantul excavat. Betoanele care urmeză să fie turnate in fundatii, stalpi si grinzi se vor prepara in afara amplasamentului intr-o statie de betoane si vor fi turnate pe amplasament cu pompa de beton. Fermele, paneele si contravantuirile metalice, de la coperisul cladirii se vor monta cu macara pneumatica. Panourile sandwich acoperiş vor fi montate tot cu macaraua pneumatica. Peretii perimetrali se vor executa din zidarie tip ltong si izolatie din vata minerala. Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice: - marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului in vederea respectării cu strictete a perimetrului constructiei propuse. - elaborarea unor grafice de lucrări care să tină seama de timpii de punere in operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicati; - asigurarea pazei si securității lucrării.

Desfiintare :

Utilajele folosite pentru desfiintarea constructiilor vor fi macara, bulldozer, picamer .

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Se propune desfiintarea partiala Corpului C10 cu destinatia sala de protocol si dependinte, pastrandu-se zona barului si desfiintarea Corpului C12 cu destinatia cladire generator.

Ordinea desfiintarii constructiilor corp C3 si C10 va fi de la partea superioara (invelitoare) si continuand spre partea inferioara dupa cum urmeaza :

- se va desface tabla acoperisului
- se vor desface elementele metalice ale acoperisului
- se vor desface grinzele, peretii perimetrali si stalpii
- se va desface pardoseala
- se vor desfiinta fundatiile existente

Structura de rezistenta, zidurile, inchiderile perimetrare aferente constructiilor ce se vor desfiinta sunt independente fata de constructiile invecinate, iar prin desfiintarea acestora, nu vor afecta negativ rezistenta, stabilitatea si siguranta constructiilor invecinate.

Lucrarile de desfiintare nu vor afecta negativ proprietatile si constructiile vecine si nu vor afecta mediul inconjurator.

Molozul rezultat in urma demolariei se va depozita in incinta proprietatii si va fi preluat de o firma specializata .

V. Descrierea amplasării proiectului:

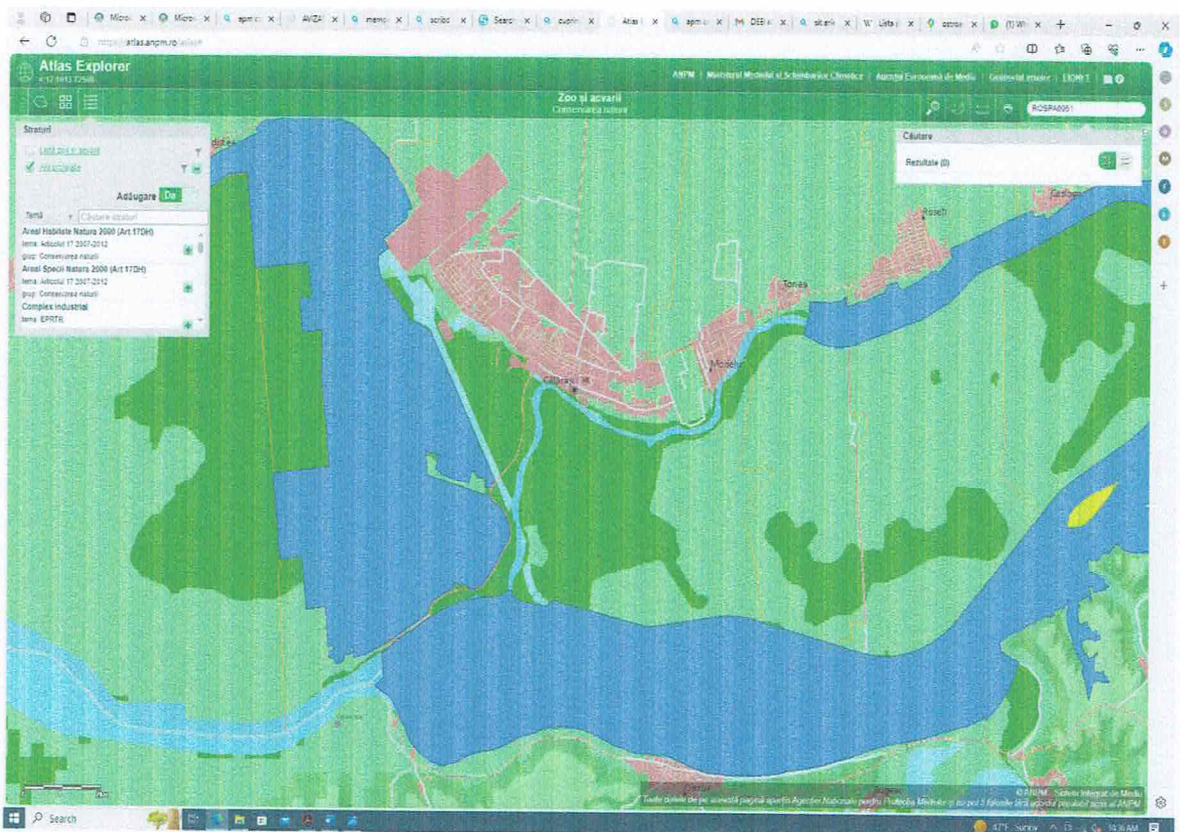


Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare Nu este cazul

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Harta amplasament :



Terenul studiat este amplasat în Municipiul Calarasi, Strada Drobia, nr. 87, Ferma 4 Mircea Voda, NC22281, Județul Calarasi, fiind aproximativ plan, cu o structură geomorfologică unitară și întrunind toate condițiile necesare construirii.

Folosința actuală a terenului este intravilan, iar terenul se afla in zona industrială de producție, depozitare și comercială – UTR 154, conform PUG și RLU aprobat cu HCL Calarasi nr.75/ 26.06.2009 prelungită cu HCL 69/2019.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1486
Alexandra Felicia
TURCU
Arhitect cu drept de semnătură



Fotografie Corp C10 constructie propusa spre desfiintare :



Fotografie Corp C12 constructie propusa spre desfiintare :



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1486
Alexandra Felicia
TURCU
Arhitect cu drept de semnatura

Pe teren se afla construite mai multe corpuri de cladire in conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 22281, dupa cum urmeaza :

- Corp C3 : Sc=308.0 mp, regim de inaltime P+1E, functiune spatii cazare
- Corp C4 : Sc=250.0 mp, regim de inaltime P, functiune dormitoare
- Corp C5 : Sc=4.0 mp , regim de inaltime P, functiune WC
- Corp C6 : Sc=439.0 mp, regim de inaltime P, functiune birouri
- Corp C7 : Sc=8.0 mp, ingropat, functiune utilitara - put apa
- Corp C8 : Sc=34.0 mp , suprateran, functiune utilitara - rezervor apa



Corp C9 : Sc=229.0 mp, regim de inaltime P, functiune sala fitness+corp legata independent

Corp C10 : Sc=564.0 mp, regim de inaltime P, functiune sala protocol si dependinte

Corp C11 : Sc=279.0 mp, regim de inaltime P, functiune magazie si sopron

Corp C12 : Sc=20.0 mp , regim de inaltime P, functiune utilitara - generator

Areelele sensibile;

Amplasamentul actual se incadreaza in coordonatele Stereo 70 inventariate detaliate pe planul de situatie si in studiul topografic Varianta luata in considerare se incadreaza in coordonate Stereo 70 existente Zone sensibile luate in considerare in arealul limitrof amplasamentului actual sunt reprezentante de:

- arii naturale protejate;
- zonele locuite;
- cursurile de apă;
- monumente istorice și elemente ale patrimonialului cultural;
- zone împădurite.

În zona de proiect nu au fost identificate zone umede de importanță națională.

V.3.1. Arii naturale protejate. Proiectul de realizare a salii de venimente se afla la distanță de aproximativ 50 m față de limitele sitului Natura 2000 ROSPA0051 lezerul Călărași

V.3.2. Zone locuințe: nu este cazul, zonele locuite se afla la o distanta de circa 5.00km.

V.3.3. Cursuri de ape. Fluviul Dunarea se afla la circa 2.0km distanță fata de locul de implementare a proiectului.

V.3.4. Situri arheologice și monumente istorice. Nu au fost identificate monumente istorice sau situri arheologice în zona propusa.

V.3.5. Zone împădurite : Padurea Calarasi se afla la o distanta de circa 2.50km fata de locul de implementare a proiectului.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele terenului sunt reprezentate in ridicarea topografica si preluate pe planul de situatie A02 anexat dupa cum urmeaza :

Parcela(1Cc) Curticonstructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
16	299404.390	683471.720	6.04
17	299402.990	683477.600	118.97
22	299364.430	683590.150	26.57
23	299339.820	683600.160	30.82
24	299309.920	683592.700	89.99
85	299334.184	683506.038	11.75
84	299337.352	683494.722	26.85
25	299344.590	683468.870	1.87
26	299343.450	683467.390	16.98
27	299348.200	683451.090	47.52
13	299393.720	683464.730	10.21
14	299403.570	683467.420	4.00
15	299402.420	683471.250	2.03

S(1Cc)=7857mp P=393.59m



Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere ca noua sala de evenimente se va realiza pe acelasi amplasament cu sala de protocol desfiinta nu exista decat o singura varianta de amplasament.

Vor fi respectate următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- la Nord – 32,07 m ;
- la Sud – 3,05 m ;
- la Vest – 5,06 m ;

- la Est – 96,42 m.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *protecția calității apelor:* - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Va fi prevăzută o instalație separată de canalizare gravitațională a apelor de ploaie de pe platformele betonate ce se vor preepura într-un separator de hidrocarburi îngropat, apoi vor fi transmise la un bazin de retenție ape pluviale îngropat de unde vor fi folosite la udarea spațiului verde din incinta terenului.

Nu vor exista alte surse de poluanți pentru ape.

b) *protecția aerului:* - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In timpul executiei lucrarilor :

Pentru execuția obiectivului de investiție au fost selectate soluții tehnologice nepoluante și neenergofage pentru realizarea tuturor operațiilor aferente etapelor de construire, bazate pe procedee cu grad avansat de mecanizare care asigură minimizarea duratei de construire și un nivel scăzut de emisii

Se folosesc utilaje și aparatura electrică omologată ce nu elimină surse de poluanți în atmosferă. Poluarea generată de autovehiculele și utilajele altele decât cele electrice, se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Măsuri ce se iau pe durata executiei :

- Intocmirea planului șantierului astfel încât utilajele și activitățile generatoare de praf să fie amplasate departe de receptorii sensibili;

- Se vor ridica bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului;

- La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă;

- Pământul excavat respectiv materialele generatoare de praf se va acoperi temporar în timpul lucrărilor de execuție;

- Se vor depozita ordonat toate materialele aprovizionate în interiorul incintelor aprobate;

- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic;

- Se vor folosi rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona de șantier, pentru a evita ieșirea din șantier pe drumurile publice cu anvelopele pline de noroi;

- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga suprafață.

- Intreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii.

- Deșeurile vor fi depozitate în containere pentru un timp cât mai scurt posibil până vor fi preluate în baza unui contract cu o firmă specializată de ridicare.

- Minimizarea aruncării de la înălțime a deșeurilor pentru a evita împrăștierea materialelor (folosirea de jgheaburi).

- În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

- Prin lucrările de desființare și construire nu există emanări de mirosuri sau instalații pentru reținerea mirosurilor.

Pe durata exploatarei constructiei :



Nu există surse de poluare semnificative a aerului în etapa de funcționare a obiectivului.
Nu există emanații de mirosuri sau instalații pentru reținerea mirosurilor.

Sursele de emisii sunt fixe și mobile:

- surse fixe de poluare: nu este cazul. Încalzirea / răcirea aerului se va realiza cu aparatura electrică omologată de tip chiller.

- surse mobile: autovehiculele pentru transportul materiilor prime și produselor finite care deservește unitatea și de la mijloacele de transport ale clienților (autoturisme).

În vederea diminuării poluării atmosferei cu particule în suspensie ca urmare a acțiunii vântului asupra terenului neocupat de construcții (incinta imobilului studiat), suprafețele rămase libere în incinta imobilului studiat se vor amenaja peisagistic (se vor semăna cu iarbă și se vor planta diverși arbori și arbuști).

Ca sursă de poluanți pentru aer, se mai identifică chillerul electric, însă aceasta este ecologică, adică este concepută în așa fel încât să elimine minimul de noxe în aer, fără a depăși maximumul admis.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

Obiectivul nu necesită instalații speciale pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de desființare precum și pentru realizarea obiectivului, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizate.

Principalele emisii de poluanți sunt traficul auto care are un impact minor asupra calității aerului, nesemnificativ. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- sursele de zgomot și de vibrații: execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAS 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

Sursele de zgomot și vibrații în timpul execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele necesare executării lucrărilor de construcții, de vehiculele pentru transportul materialelor și personalului. Impactul generat de zgomotul aferent vehiculelor și utilajelor va fi diminuat prin utilizarea de utilaje omologate, șantierul și organizarea de execuție sunt amplasate departe de așezările umane, de stabilirea și impunerea unor limite de viteză și a unor proceduri operaționale pentru întreținerea și operarea vehiculelor/utilajelor, precum și a unor cerințe minimale privind dotarea acestora cu sistem de control acustic (de exemplu amortizoare acustice), conform reglementărilor pentru utilaje certificate UE.

În perioada de exploatare, obiectivul se încadrează în sursele de zgomot și vibrații admise, fiind prevăzut cu materiale fonoabsorbante și amplasat departe de așezările umane.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei respective, 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d) *protecția împotriva radiațiilor:* - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul



e) *protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*
 Solul și subsolul nu sunt afectate prin lucrările de construire propuse și nici în activitatea de exploatare a construcției. Nu există surse de poluanți.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Proiectul se va implementa în imediata vecinătate a sitului Natura 2000 ROSPA0051 lezerul Călărași

Situl ROSPA0051 lezerul Calarasi se încadrează în regiunea biogeografică stepică (100%), din punct de vedere administrativ fiind localizat în regiunea Sud – Muntenia, având o suprafață de 5.008,7 ha. Acest sit cuprinde un lac natural ce a rămas după asanarea parțială a lezerului Calarasi. Acesta a suferit totuși modificări antropice precum îndiguirea și alimentarea cu apă din Dunare prin canale artificiale. Habitatele prezente aici sunt suprafețele întinse de vegetație cu stuf și papură, dar și pajistile și culturile agricole. Conform Formularului Standard Natura 2000, situl a fost desemnat pentru protecția a 31 de specii de pasări de interes comunitar enumerate în Anexa I a Directivei 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind conservarea pasărilor salbatice (Tabel 50), precum și a altor 61 specii de pasări cu migrație regulată nementionate în Anexa I.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Nu este cazul. Obiectivul implementat se află la o distanță de aproximativ 5.00km față de așezări umane, respectiv Municipiul Calarasi.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu este cazul. Terenul este situat în zona industrială de producție, depozitare și comercială – UTR 154, conform PUG și RLU aprobat cu HCL Calarasi nr.75/ 26.06.2009 prelungită cu HCL 69/2019, în afara zonei de locuit și a monumentelor istorice.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; - planul de gestionare a deșeurilor;*

Lista principalelor categorii de deșeurii și cantitățile de deșeurii estimate a fi generate în etapa de desființare/construcție sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Codul deșeurului	Denumirea deșeurului	Cantitatea estimată a fi generate	Starea fizică	Opțiuni gestionare posibil valorificabil	Opțiuni gestionare posibil eliminabil
20 01 01 20 01 02 20 01 08	Deșeurii municipale și asimilabile, inclusiv fracțiuni colectate separat	70 kg/lună	S	X	



20 03 01					
17 01 01	Deșeuri din construcții – beton	16 to	S	X	
17 01 02	Deșeuri din construcții – caramizi	9 to	S	X	
17 06 04	Deșeuri din construcții - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01* și 17 06 03*	90 kg/lună	S	X	
17 04 07	Deșeuri metalice de la dezafectarea construcției	15 to	S	X	
17 05 05	Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, etc.	9 to	S		X
17 02 01	Deșeuri de lemn	2 to	S		X
17 04 11	Resturi de cabluri – cca.	50 kg	S	X	

Notă:

- codificarea deșeurilor s-a realizat în conformitate cu Lista cuprinzând deșeurile, din Anexa 2 a H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- deșeurile notate cu asterisc (*) sunt considerate deșeuri periculoase
- Solid- S, Lichid – L, Semisolid-SS



Toate deșeurile produse pe parcursul execuției construcțiilor vor fi **periculoase** și vor fi transmise către depozite autorizate, pe baza unui contract al executantului cu o firmă specializată.

În perioada exploatării obiectivului: deșeurile rezultate în urma funcționării obiectivului vor fi de natură menajeră, fiind clasificate conf. Deciziei CE 2014/955/UE, după cum urmează:

Codul deșeurii	Denumirea deșeurii	Cantitatea estimată a fi generate	Starea fizică	Optiuni gestionare posibil valorificabil	Optiuni gestionare posibil eliminabil
20 03 01	Deseuri menajere	650 kg/lună	S		X
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	90 kg/lună	S	X	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	160 kg/lună	S	X	
15 01 04	Ambalaje metalice	120 kg/lună	S	X	
15 01 06	Ambalaje amestecate	80 kg/lună	S		X
15 01 07	Ambalaje de sticlă	500 kg/lună	S	X	

Deseurile rezultate în urma exploatării construcțiilor vor fi colectate și sortate (hartie, pastice, uleiuri și menajere) în pubele de gabarit mare și depozitate pe o platformă betonată prevăzută cu sursa de apă și sifon. Se va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă specializată în acest domeniu care va ridica deșeurile.

Nu vor exista alte deșeuri care să afecteze mediul înconjurător.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:* - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul

B. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.* Nu este cazul



VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

Natura impactului este indirect, secundar pe termen scurt, temporar și negativ.

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;
- peisajul existent nu se modifică;
- în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): redusă
- magnitudinea și complexitatea impactului: mică
- probabilitatea impactului: nu există impact.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: scurtă, temporară și reversibilă.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu există impact.
- natura transfrontalieră a impactului: nu există impact.

Se va avea în vedere biodiversitatea, acordându-se o mare atenție speciilor și habitatelor protejate și conservării habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Se va avea o mare atenție, conform celor prezentate mai sus, protecției solului și subsolului, calității aerului și apei, protecției împotriva zgomotelor și vibrațiilor, dar și a ecosistemelor terestre și acvatice.

În perioada de execuție impactul asupra populației din zonele adiacente lucrărilor, poate fi apreciat ca nesemnificativ, activitățile asociate perioadei de execuție se vor constitui ca surse temporare de discomfort.

Natura impactului asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului și subsolului, calității apei și aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, este indirectă și pe termen scurt, având un caracter temporar.

În perioada de funcționare, în condițiile respectării măsurilor prevăzute pentru exploatarea în siguranță a construcției, nu va exista o influență directă asupra populației și sănătății umane.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Realizarea proiectului este monitorizată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Monitorizarea mediului se realizează prin:

- Urmărirea realizării transportului de deșeuri la locurile stabilite. Transportul se va executa cu mijloace auto adecvate, pentru a se elimina posibilitatea deversării deșeurilor pe timpul transportului. Documentele care vor însoți transportul vor avea mențiunile în principal:



natura deșeurilor, cantitatea, locul de eliminare. La întoarcerea din cursă, se va prezenta confirmarea că deșeul a fost transportat la locul stabilit;

- Utilizarea motorinei cu un conținut redus de sulf (0,2 – 0,5 %);
- Asigurarea funcționării în permanență a dotărilor cu rol de protecție a mediului;
- Instruirea periodică a personalului în vederea respectării prevederilor din acordul de mediu emis pentru această lucrare;
- Personalul care își desfășoară activitatea de construire a instalației va fi instruit să cunoască și să respecte regulamentul de prevenire a accidentelor tehnice care ar putea periclita echilibrul mediului înconjurător.
- Informarea imediată a autorității teritoriale pentru protecția mediului cu privire la modificările față de acordul de mediu, sau orice incident care poate avea efecte negative asupra mediului înconjurător;

Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluați în mediu.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.



IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/program/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul este situat în zona industrială de producție, depozitare și comercială – UTR 154, conform PUG și RLU aprobat cu HCL Calarasi nr.75/ 26.06.2009 prelungită cu HCL 69/2019 și este în afara zonei de locuit și a monumentelor istorice .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier



Accesul în incinta terenului se va face atât pietonal cât și auto pentru descărcarea materialelor de construcții direct din circulația publică aflată la Nord de proprietatea studiată respectiv strada Dropia.

La ieșirea de pe terenul aferent noii investiții fiecare mașină va fi spălată obligatoriu cu jet de apă, asigurat de o mașină de spălat cu presiune, pentru a proteja străzile înconjurătoare. Se va prevedea o rigolă pentru preluarea apelor după spălarea fiecărui automobil și mașina utilitară.

Pe teren se propune o organizare de execuție ce va avea dimensiunile în plan de 19,00x11,00m. Aceasta va fi alcătuită din :

- 4 containere tip pentru : - birou inginer, vestiar, magazie, sala de mese și odihnă ; având dimensiuni în plan de 2,00x6,00m
- zona depozitare materiale descoperite, având dimensiuni în plan de 9,00x3,00 m.
- 2 toalete ecologice vidanșarea va fi efectuată de o firmă locală specializată.
- 2 bazine cu apă de 1 m³ din material plastic
- 4 pubele pentru deșeurile menajere
- 2 containere pentru deșeurile rezultate în urma activității desfășurate
- 1 punct PSI
- parcare auto pentru 2 autoturisme

Platformele și drumurile interioare organizării de execuție sunt din beton.

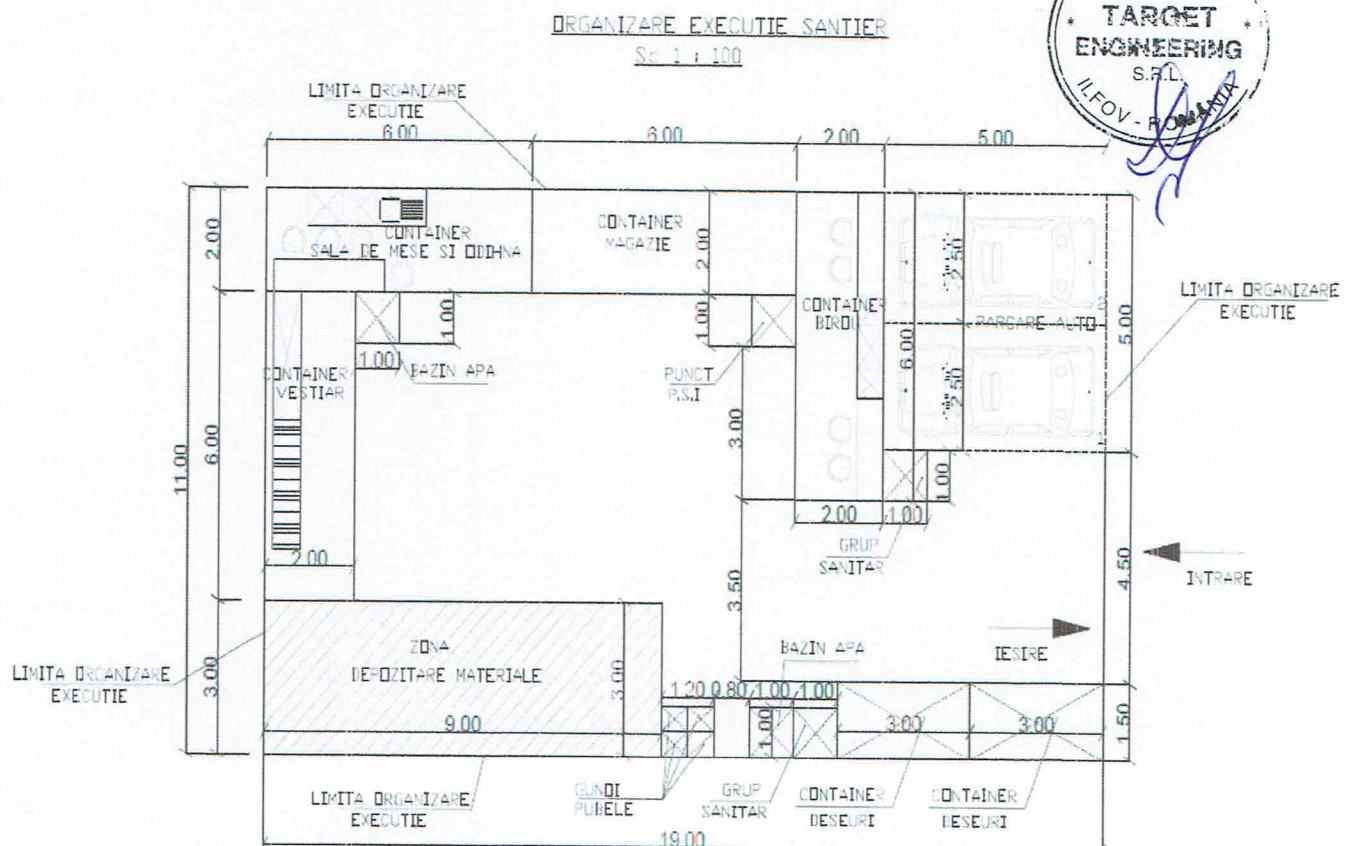
Curentul electric se va asigura de la rețeaua existentă prin bransament provizoriu.

Toate lucrările se vor efectua în incinta terenului de proprietate, neafectând sub nici o formă mediul înconjurător și domeniul public.

Deșeurile rezultate în urma execuției vor fi stocate în incinta terenului de proprietate în două containere până la preluarea de către o firmă locală specializată. Celelalte deșuri menajere se vor depozita în cele pubele existente până la preluarea lor de către o firmă specializată.

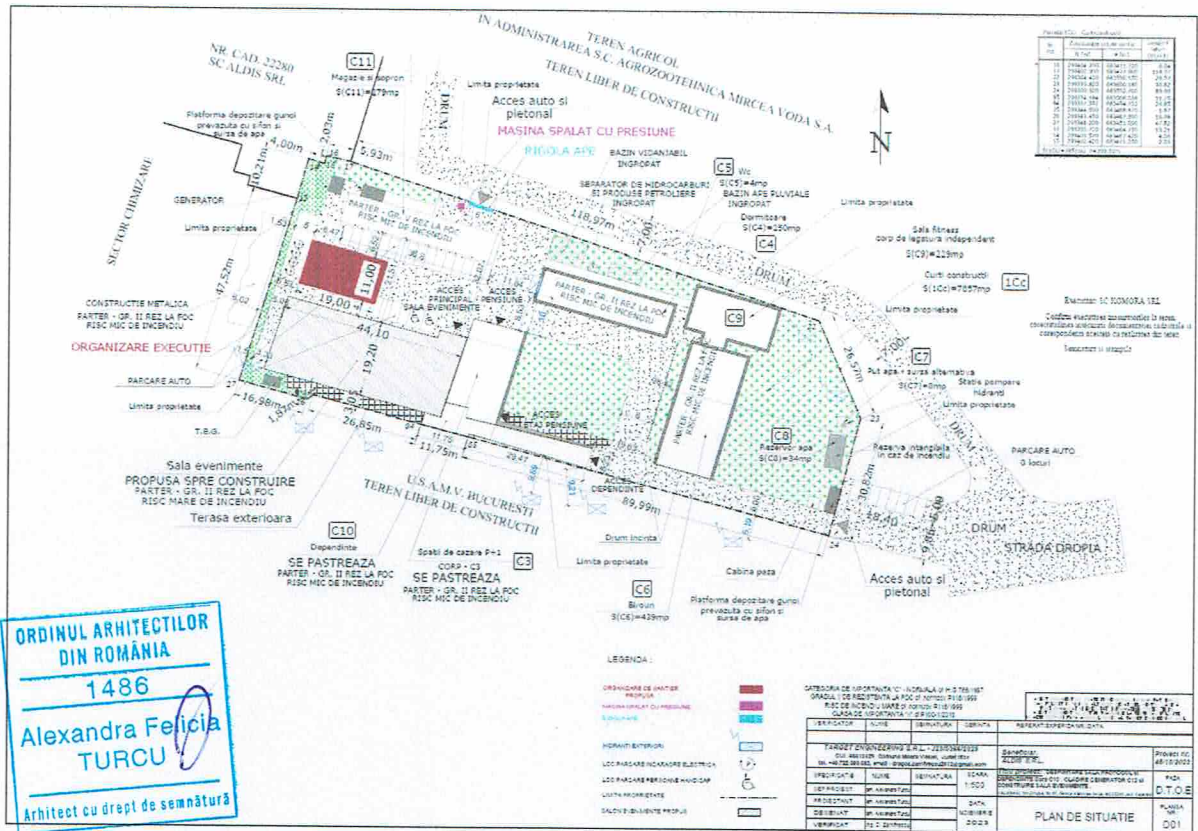
Lucrările de construcții vor fi executate de către o societate specializată iar efectivul de oameni desfășurat pentru activitățile de șantier nu va necesita cazare pe durata execuției fiind cu forța de muncă locală.

Organizarea de execuție nu necesită împrejmuire fiind realizată în interiorul proprietății și are asigurată paza de 24 ore în fiecare zi .



Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul terenului, într-un perimetru bine definit având dimensiunile în plan de 19,00x11,00m. Aceasta va fi amplasată la 6.53m față de limita proprietății din Vest, la 4.00m față de noua construcție propusă și la 6.52m față de corp C11 – magazine și șopron existent.



Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.
Nu este cazul.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității,

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

Finalizarea lucrărilor de realizare a investiției și pregătirea terenului presupune: retragerea utilajelor specifice activității de demolare și construire a noului obiectiv, verificarea conformității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare. Datorită faptului că nu există surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se încadrează în limitele specificate de normativele în vigoare, nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică. Construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Pe amplasament, în zona unde se propun construcțiile, nu există arbori sau arbuști ce ar trebui tăiați. La terminarea proiectului se vor reamenaja spațiile verzi în cadrul incintei terenului.



Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale. Nu este cazul.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.

In caz de închidere, faliment, insolvența sau încetarea activității, terenul se va aduce la starea inițială, eliberat de construcții, platforme betonate, drumuri, cai de acces și parcuri. Se va realiza refacerea terenului prin umpluturi și nivelări, apoi refacerea covorului vegetal prin plantări cu speciile existente în zonele adiacente.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul. După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Plan de încadrare în zonă A01 – DTAC
2. Plan de situație A02 – DTAC
3. Plan parter A03 - DTAC
4. Plan de situație A02 – DTAD

XIII. BIODIVERSITATE – Proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare .

- cu Memoriul de prezentare - conform Ordinului MMAP nr. 1682 / 2023, modificat prin Ordinul nr. 2.452 / 2023 - anexat.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr.3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. ALEXANDRA FELICIA TURCU



Ing. Dipl. DRAGOS ZAMFIRESCU

