



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

Proiect afișat în data de 21.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de către **CRISTEA NICOLETA** cu domiciliul în strada 1 Iunie, nr. 14 A, sat Islaz, comuna Brănești, județ Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 1113 din data de 21.01.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2024**, că planul „**P.U.Z. - UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE**”, propus a fi amplasat în P 290, 290/3, T 60, comuna Belciugatele, județul Călărași, N.C. 25169, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului P.U.Z. este introducerea din extravilan în intravilan a terenului, reglementarea urbanistică cu funcțiunea - ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI AGRICOLE ȘI INDUSTRIALE și realizarea unui obiectiv în domeniul producției și depozitării industriale - depozit de profile metalice pentru construcții civile.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 104 din 07.11.2022 - emis de către Primăria Comunei Belciugatele.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiective:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Belciugatele;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al

populației.

- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Vecinătăți

Nord	-	DN 3;
Sud	-	proprietate privată;
Vest	-	N.C. 58701;
Est	-	N.C. 20702;

Suprafața totală a terenului studiat este de 13530 m², acesta se află situat în extravilanul comunei Belciugatele - conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. comuna Belciugatele nr. 56 din 18.08.2022 și este proprietate privată. Imobilul are în prezent categoria de folosință de arabil, are formă regulată dreptunghiulară și este liber.

Situație propusă

Se propune realizarea unei investiții în domeniul producției și depozitării industriale - depozit de profile metalice pentru construcții civile, cu prelucrare la rece de laminate metalice în vederea confecționării de structuri pentru construcții civile, prin realizarea unei clădiri cu două corpuri alipit, totalizând o suprafață construită de 2970 m². Pe amplasament nu se vor desfășura activități din care să rezulte substanțe sau materiale nocive.

Accesul - se va realiza prin intermediul drumului de exploatare adiacent laturii de Vest a amplasamentului, propus să fie modernizat cu profil de 11 m, oferind acces carosabil și pietonal la principala cale de circulație rutieră din zonă - DN 3 București Călărași.

Spații verzi - spațiile neconstruite, neocupate de accese, circulații, construcții, vor fi întreținute cu funcțiunea de spații verzi.

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial


INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	13530 m²
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CONSTRUITĂ	2970 m²

SUPRAFAȚĂ CORP PRODUCȚIE - P	2550 m ²
SUPRAFAȚĂ CORP ADMINISTRAȚIE (BIROURI) - P+3E	420 m ²
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	30 %
POT MAXIM PROPUȘ	22 %
CUT MAXIM PROPUȘ	0.8
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	P+3E
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ	18 m

BILANȚ TERITORIAL - N.C. 748				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
ZONĂ EXTRAVILAN	13530	100	0	0
ZONĂ MIXTĂ - INDUSTRIE, DEPOZITARE, UNITĂȚI AGRICOLE - ID/UA din care:	0	0	12732	94.1
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE			586	4.3
ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE			212	1.6
TOTAL	13530	100	13530	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Administrația Națională „Apele Romane”-Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire a Apelor Călărași a emis beneficiarului Aviz de Gospodărire a Apelor;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane. Direcția de Sănătate Publică Călărași a solicitat beneficiarului necesitatea obținerii Notificării de asistență de specialitate;
- Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Călărași a emis beneficiarului Studiu pedologic;
- **Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 14.02.2024, se va solicita:**

 Notificare de asistență de specialitate - de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul ”Anunt de Mediu” în data de 20.01.2023 și în data de 23.01.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 21.02.2024, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Steluța BOITAN

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	21.02.2024	
Întocmit: Alexandru GUȚĂ	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		

Pagină 4 din 4