



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr. /

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de către **FUTURE VISION CONSULT S.R.L. prin SAVU MIRCEA RADU** cu sediul în mun. București, sector 6, Bulevardul Timisoara, nr. 26Z, etaj 12, biroul 12B05, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10197 din data de 18.09.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași** decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2024, că planul **“LUCRARI DE CONSTRUIRE PARC DE PRODUCTIE DE ENERGIE ELECTRICA DIN PANOURI FOTOVOLTAICE CU RACORD ELECTRIC IN SEN”**, propus a fi amplasat în județul Calarasi, comuna Sohatu, nr. cf. 29123; 29124; 29125; 29126; 29127; 29128; 29129; 29130; 29131; 29132; 29133; 29134 și în imediata vecinătate a sitului Natura 2000 ROSCI0343 Padurile din Silvostepa Mostistei, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul PUZ se referă la dezvoltarea pentru o perspectivă imediată și medie a unei zone industriale, în condițiile unui nou cadru legislativ (modificarea / completarea sau apariția unor acte normative noi) și a unui Plan Urbanistic General aprobat. Obiectul lucrării îl constituie elaborarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - PARC FOTOVOLTAIC, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI aferent pentru o suprafață de teren situată, conform PUG al COMUNEI SOHATU, în extravilan, având funcțiunea de teren arabil.

Situația propusă:

Prin Planul Urbanistic Zonal se prevede reglementarea terenului situat în extravilan în suprafața de 1.869.356 mp cu scopul schimbării destinației din extravilan arabil în intravilan industrie nepoluantă și

construirea unui parc pentru producerea de energie electrica ce va fi compus in principal din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel incat sa permita captarea de energie solara cu un randament maxim, intretinerea usoara a instalatiei si ocuparea cat mai eficienta a terenului. Panourile fotovoltaice vor debita energie electrică în rețeaua colectoare proprie prin utilizarea invertoarelor după care, prin intermediul unor posturi de transformare și a unor substații de transformare, stații principale de transformare și stație de conexiune, se vor conecta la rețeaua electrică națională existentă în zonă

Utilități

Alimentare cu apă

In zona studiata nu exista instalatii centralizate de alimentare cu apa potabila pentru uz gospodaresc. Constructiile propuse pe amplasament se vor alimenta cu apa potabila menajera prin gospodarie de apa proprie - put forat.

- Canalizare menajeră

Instalatia de canalizare menajera - microstatie de epurare

Colectarea apelor uzate menajere de la constructii se va face prin intermediul coloanelor racordate la camine.

Caminele vor fi din beton , prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic montat pe o rama incastrata in beton , iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele vor fi de racord sau de intersectie.

Dimensionarea instalatiei de canalizare se face conform STAS 9470 si STAS 1846 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,8;

Alimentarea cu gaze naturale

Zona studiată nu a fost identificata nicio retea de transport gaze naturale.

Alimentarea cu energie termica a imobilelor este realizata in general in sistem local cu centrale termice electrice individuale.

Alimentarea cu energie electrică;

În zona studiată există în prezent LEA , la care există posibilitatea de racordare, în baza informațiilor ce vor fi puse la dispoziție de furnizori în procesul de avizare;

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

Indici urbanistici propusi- Zona ID – industrie – parc fotovoltaic POT maxim = 50%; CUT maxim = 0,5 H maxim = 10.00ml Rh max. =

PARTER.

Zone functionale	Existent				Propus			
	intravilan		intravilan		intravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona ID - Zona industrială	-	-	-	-	-	-	1 559 725	83,44
Circulatii - auto / pietonale	-	-	-	-	-	-	115 198	6,16
ZONA AFECTATA DE TRASEU LEA zona de protectie neconstruibila - zona verde	-	-	-	-	-	-	95 595	5,11
Zona V - zona de aliniament, de protectie, spatii verzi amenajate	-	-	-	-	-	-	98 838	5,29

Pagină 2 din 4

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa: Șoseaua Chiciului, nr. 2, municipiul Călărași, județul Călărași, cod 910005.

Telefon/Fax: +40 746248675; 0242311926; 0242315035.

e-mail: office@apmcl.anpm.ro

website: <http://apmcl.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Teren arabil extravilan	1.869.356	100	-	-	-	-	-	-
Total general PUZ	1.869.356 mp		100%		1.869.356 mp		100%	

Spatii verzi / Bilant teritorial propus

Zone verzi plantate	Existent		Propus	
	extravilan	intravilan	intravilan	intravilan
	mp	%	mp	%
Spatii verzi de aliniament	-	-	98 838	5,29
Spatii verzi de protectie	-	-	95 595	5,11
Spatii verzi plantate in zona industriala (min. 20% din totalul suprafetei)	-	-	311 945	16,68
Total verzi in cadrul zonei studiate	-	-	506 378	27,08
Total parcele studiate			1.869.356	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- Urmare a Comitetului Special Constituit în ședința din data de 14.02.2024, se va solicita și obține:

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Anunt de mediu" în data de 15.09.2023 și în data de 18.12.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 29.02.2024, respectiv în ziarul „Anunt de mediu” din data de 15.02.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta conține 4 (patru) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la A.P.M. Calarasi și un exemplar la beneficiar..

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații2024	
Întocmit: Gheorghe SANDU	Consilier		