

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„Desființare construcții existente C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C44, C53, C55, C58, C59, C60, C62, C63, C64 și C65”

II. Titular:

- Beneficiar : **AGROFAM HOLDING S.R.L.**

- Amplasament: Comuna Borcea, sat Borcea, ferma 1 - Zootehnica, nr. cad. 20988, județul Călărași.

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0744.526.744 / 0744.640.678

e-mail: agricom.borcea@vectr-farm.com

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **CHARMETANT ARNAUD ERIC ELIAN**

- responsabil pentru protecția mediului: **CHARMETANT ARNAUD ERIC ELIAN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectul proiectului constă în desființarea construcțiilor existente C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, C44, C53, C55, C58, C59, C60, C62, C63, C64 și C65 și desființarea instalațiilor nefuncționale. Desființarea construcțiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinații. Suprafața construită a construcțiilor propuse pentru desființare este de 27613,00 mp.

Construcțiile existente propuse pentru desființare sunt:

C3 - C5 / C7 - C19 / C23 / C24 / C26 - C31 / C34 - C38 / C40 - C42 Constructii industriale si edilitare

(Grajduri) - 32 de cladiri

Construcțiile propuse pentru desființare, cu destinația de grajd, sunt construcții tip, cu același sistem constructiv și aspect arhitectural, regim de înălțime parter și o suprafață construită cuprinsă între 780,00 - 792,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 30 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Templăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +3,20m, iar înălțimea la coama este de +5,70m.

Acoperișul acestor construcții (Grajduri) se află într-o stare avansată de degradare, șarpanta din lemn și învelitorile din panouri de fibrociment în două ape, la majoritatea construcțiilor, sunt dezafectate sau inexistente.

C6 – Constructie industrială și edilitară (Stație pompare)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de stație pompare, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Tamplăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea maximă a construcției este de +3,50m.

Acoperișul este de tip terasă din beton necirculabilă cu înveliș din carton asfaltic.

C20 – Constructie industrială și edilitară (Bască)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de bască (cabina cântărire), este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 6,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Tamplăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +2,50m, iar înălțimea la coama este de +2,70m.

Acoperișul este de tip șarpantă din beton cu înveliș din carton asfaltic într-o apă.

C21 – Constructie industrială și edilitară (Bască)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de bască (cabina cântărire), este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 16,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Tamplăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +2,30m, iar înălțimea la coama este de +2,80m.

Acoperișul este de tip șarpantă din beton cu înveliș din carton asfaltic într-o apă.

C22 – Constructie industrială și edilitară (Birouri)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de birouri, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 194,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Tamplăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +2,80m, iar înălțimea la coama este de +5,00m.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu înveliș din panouri de fibrociment în două ape.

C25 – Constructie industrială și edilitară (Stație pompare)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de stație pompare, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea maxima a constructiei este de +3,50m.

Acoperisul este de tip terasa din beton necirculabila cu invelitoare din carton asfaltic.

C33 – Constructie industrială și edilitară (Statie pompare)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de statie pompare, este o constructie cu regim de inaltime parter și o suprafata construita de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea maxima a constructiei este de +3,50m.

Acoperisul este de tip terasa din beton necirculabila cu invelitoare din carton asfaltic.

C39 – Constructie industrială și edilitară (Statie pompare)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de statie pompare, este o constructie cu regim de inaltime parter și o suprafata construita de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea maxima a constructiei este de +3,50m.

Acoperisul este de tip terasa din beton necirculabila cu invelitoare din carton asfaltic.

C44 – Constructie industrială și edilitară (Statie pompare)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de statie pompare, este o constructie cu regim de inaltime parter și o suprafata construita de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea maxima a constructiei este de +3,50m.

Acoperisul este de tip terasa din beton necirculabila cu invelitoare din carton asfaltic.

C53 – Constructie industrială și edilitară (Magazie metalica)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de magazie, este o constructie cu regim de inaltime parter și o suprafata construita de 671,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre din metal, compus din stalpi și grinzi metalice. Inchiderile sunt executate din panouri din tabla cutata zincata.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din metal cu geam tras.

Inaltimea la streasina este de +2,80m, iar inaltimea la coama este de +5,00m.

Acoperisul este de tip sarpanta din metal cu invelitoare din panouri de tabla cutata zincata in doua ape.

C55 – Constructie industrială și edilitară (Magazie metalică)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de magazie, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 17,00 mp.

Sistemul constructiv este executat din stalpi și grinzi metalice. Închiderile sunt executate din panouri din tablă cutată zincată.

Pardoseala este executată din beton.

Templăria este executată din metal cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +2,60m, iar înălțimea la coama este de +3,00m.

Acoperișul este de tip șarpantă din metal cu înveliș din panouri de tablă cutată zincată într-o apă.

C58 – Constructie industrială și edilitară (Atelier)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de atelier, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 434,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Templăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +3,80m, iar înălțimea la coama este de +5,00m.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu înveliș din țiglă ceramică în patru ape.

C59 – Constructie industrială și edilitară (Spalator)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de spalator, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 132,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Templăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +3,80m, iar înălțimea la coama este de +5,00m.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu înveliș din țiglă ceramică în patru ape.

C60 – Constructie industrială și edilitară (Brutarie)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de brutărie, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 250,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executată din beton.

Templăria este executată din lemn cu geam tras.

Înălțimea la streasina este de +3,80m, iar înălțimea la coama este de +5,00m.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu înveliș din țiglă ceramică în patru ape.

C62 – Constructie industrială și edilitară (Magazie)

Construcția propusă pentru desființare, cu destinația de magazie, este o construcție cu regim de înălțime parter și o suprafață construită de 18,00 mp.

Sistemul constructiv este executat în cadre de beton armat, compus din stalpi și grinzi din beton armat. Închiderile sunt executate din zidărie de cărămidă plină presată în grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea la streasina este de +2,90m, iar inaltimea la coama este de +3,30m.

Acoperisul este de tip sarpanta din placa de beton armat cu invelitoare din carton asfaltic intr-o apa.

C63 – Constructii de locuinte (Locuinta)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de locuinta, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 226,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea la streasina este de +2,70m, iar inaltimea la coama este de +4,75m.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica in patru ape.

C64 – Constructii de locuinte (Locuinta)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de locuinta, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 229,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea la streasina este de +2,70m, iar inaltimea la coama este de +4,75m.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica in patru ape.

C65 – Constructii de locuinte (Locuinta)

Constructia propusa pentru desfiintare, cu destinatia de locuinta, este o constructie cu regim de inaltime parter si o suprafata construita de 227,00 mp.

Sistemul constructiv este executat in cadre de beton armat, compus din stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile sunt executate din zidarie de caramida plina presata in grosime de 25 cm.

Pardoseala este executata din beton.

Tamplaria este executata din lemn cu geam tras.

Inaltimea la streasina este de +2,70m, iar inaltimea la coama este de +4,75m.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica in patru ape.

În vederea realizării lucrărilor de desfiintare se vor efectua următoarele operațiuni:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- deconectarea de la rețeaua de energie electrică a construcțiilor ce urmează a fi desfiintate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare(daca este cazul);
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz(daca este cazul);
- desfiintare construcțiilor propuse;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Lucrările de desfiintare se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind

executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

b) justificarea necesității proiectului:

Principalele obiective urmărite a fi atinse prin proiect sunt:

- Desființarea construcțiilor existente propuse pentru desființare, cu funcțiuni industriale și edilitare, construcții de locuințe, care prezintă un grad mare de degradare;
- Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal.

La momentul actual, construcțiile propuse pentru desființare prezintă o stare avansată de degradare în urma lipsei elementelor parțiale de șarpanta și a învelitorilor.

Construcțiile existente propuse pentru desființare sunt în număr de 49, care conform extrasului de carte funciară nr. 20988, acestea sunt numerotate de la C3 la C65:

Construcție	Emente de identificare
20988 - C3	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 780,00 mp; Grajd
20988 - C4	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C5	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 782,00 mp; Grajd
20988 - C6	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Stație Pompare
20988 - C7	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd
20988 - C8	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 782,00 mp; Grajd
20988 - C9	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 783,00 mp; Grajd
20988 - C10	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd
20988 - C11	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 781,00 mp; Grajd
20988 - C12	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 782,00 mp; Grajd
20988 - C13	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 788,00 mp; Grajd
20988 - C14	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 787,00 mp; Grajd
20988 - C15	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 788,00 mp; Grajd
20988 - C16	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 787,00 mp; Grajd
20988 - C17	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 786,00 mp; Grajd
20988 - C18	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 783,00 mp; Grajd
20988 - C19	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 783,00 mp; Grajd
20988 - C20	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 6,00 mp; Bascula
20988 - C21	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 16,00 mp; Bascula
20988 - C22	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 194,00 mp; Birouri
20988 - C23	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 783,00 mp; Grajd
20988 - C24	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 786,00 mp; Grajd
20988 - C25	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Stație Pompare
20988 - C26	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 787,00 mp; Grajd
20988 - C27	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd
20988 - C28	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 786,00 mp; Grajd
20988 - C29	Nr. niveluri: 1, Regim înălțime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd

20988 - C30	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd
20988 - C31	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C33	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Statie Pompare
20988 - C34	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C35	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 784,00 mp; Grajd
20988 - C36	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C37	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 792,00 mp; Grajd
20988 - C38	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 780,00 mp; Grajd
20988 - C31	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C39	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Statie Pompare
20988 - C40	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 785,00 mp; Grajd
20988 - C41	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 786,00 mp; Grajd
20988 - C42	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 787,00 mp; Grajd
20988 - C44	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Statie Pompare
20988 - C53	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 671,00 mp; Magazie metalica
20988 - C55	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 17,00 mp; Magazie metalica
20988 - C58	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 434,00 mp; Atelier
20988 - C59	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 132,00 mp; Spalator
20988 - C60	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 250,00 mp; Brutarie
20988 - C62	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 18,00 mp; Magazie
20988 - C63	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 226,00 mp; Locuinta
20988 - C64	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 229,00 mp; Locuinta
20988 - C65	Nr. niveluri: 1, Regim inaltime : P, S. construită la sol = 227,00 mp; Locuinta

Dezafectarea obiectivelor va fi realizată de către firme sau societăți specializate în domeniul demolării construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

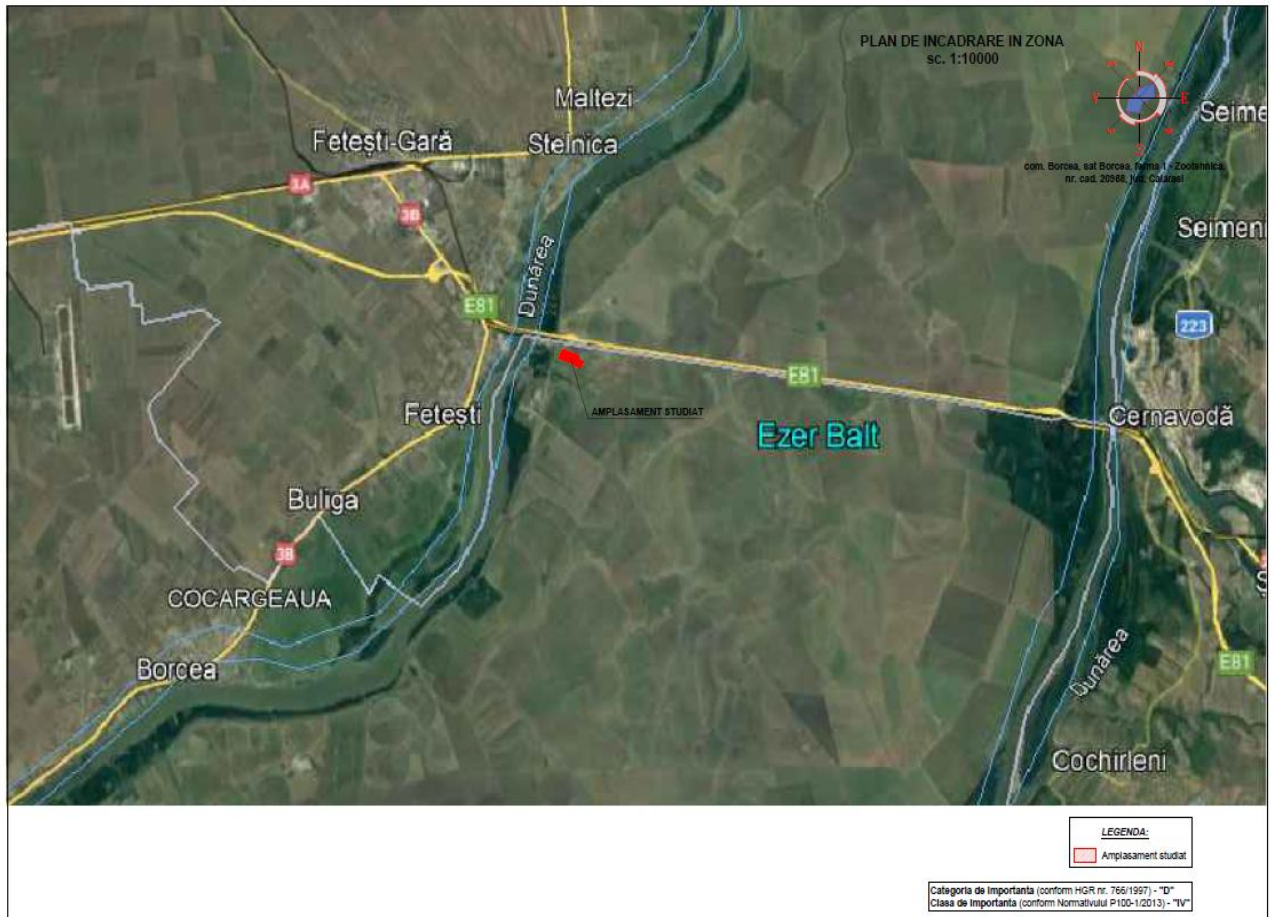
Se dorește prin desființarea controlată a obiectivelor, care nu îndeplinesc normele specifice tehnice în vigoare, aliniera la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu.

c) valoarea investiției: 1.615.428,00 RON

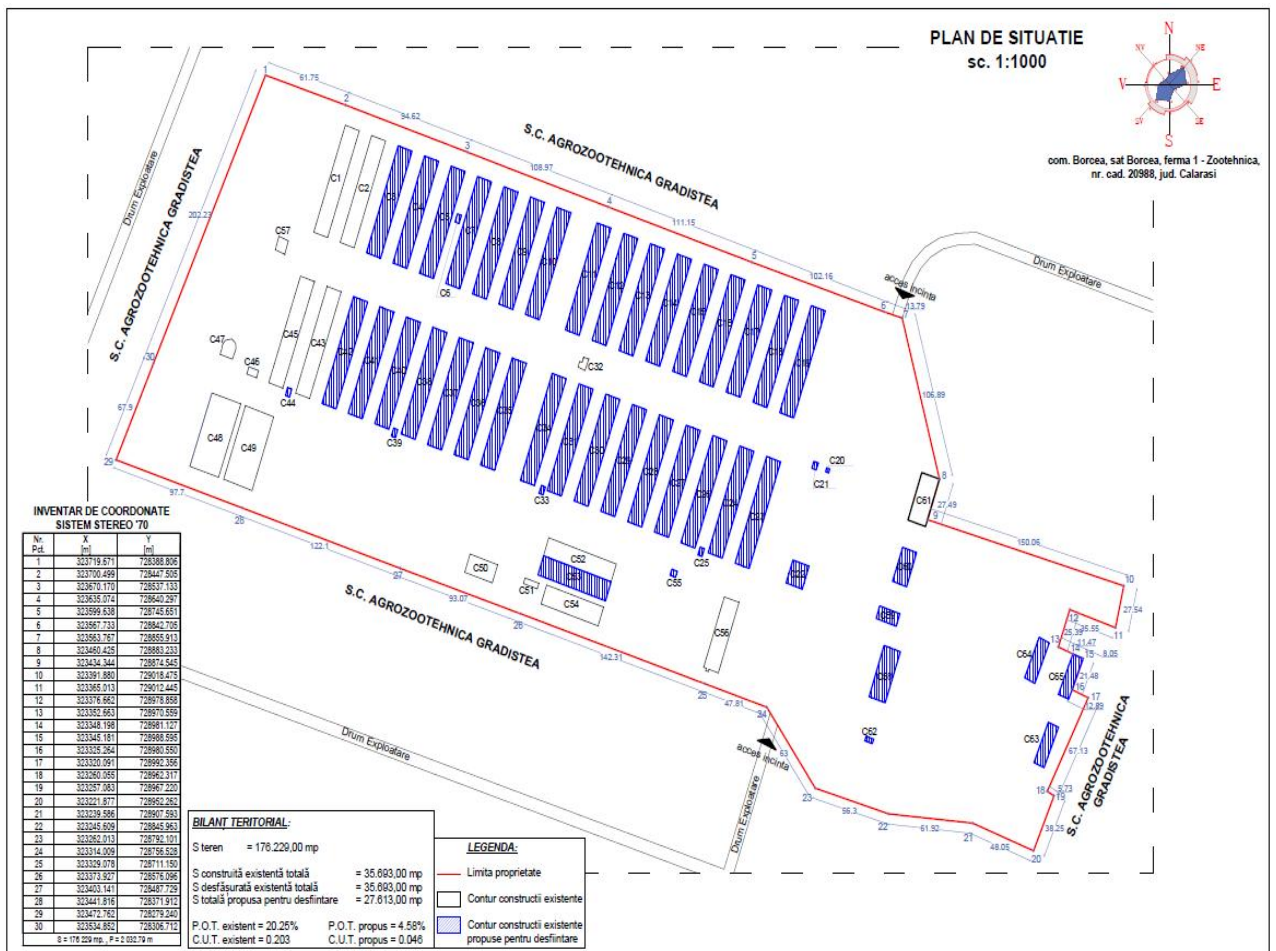
d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN DE SITUATIE



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Lucrari de desfiintare constructii existente - nu reprezinta o investitie destinata producției;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În perioada implementării lucrărilor de desfiintare, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Pentru Asigurarea utilităților (apa și energie electrică) necesare lucrărilor de desfiintare se vor face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face de beneficiarul investiției împreună cu antreprenorul (executant).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Se dorește refacerea zonelor afectate de demolări și desfaceri, prin umplerea gropilor și șanțurilor cu strat vegetal, pregătind astfel terenul pentru noi investiții.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul în zonă se realizează din Drumuri de exploatare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se utilizează resurse naturale, iar la desfiintare se folosesc materiale procurate din comerț.

- metode folosite în construire/desfiintare :

Operațiunile de desfiintare vizează un număr de 49 de clădiri din totalul construcțiilor existente pe terenul studiat, acestea au un regim de înălțime - parter, pe un singur nivel, așadar lucrările de desfiintare nu necesită mijloace mecanice deosebite.

Procedeul de desfiintare se va desfășura conform următoarelor etape:

A. Etapa organizării de șantier

Constă în evaluarea amplasării construcțiilor existente propuse pentru desfiintare pe terenul studiat, astfel încât poziționarea utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea construcțiilor provizorii (doua containere mobile - unul pentru personal executant și unul pentru depozitarea echipamentelor de lucru + toaleta ecologica) să fie optimă.

B. Etapa de desfiintare:

Această etapă constă în efectuarea lucrărilor de desfiintare propriu-zise, inclusiv procesul de transportare al deșeurilor rezultate din desfiintare, luând în considerare măsuri adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Procesul de desfiintare se va desfășura conform următoarelor etape:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți pe terenul studiat;

- deconectarea de la rețeaua de alimentare cu energie electrică a construcțiilor ce urmează a fi desfiintate;

- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare(daca este cazul)
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz;
- demolarea construcțiilor;
- transportul molozului rezultat în urma desfiintarii către spații special amenajate.

Se va elabora un relevu detaliat și se va examina amănunțit nivelul de degradare al structurii, studiindu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de rezistentă și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță ridicat pentru realizarea etapelor de desfiintare. Construcțiile sunt compuse din acoperișuri, pereți, tâmplării, elemente prefabricate din beton sau beton armat, țevi și trasee de cabluri componente din rețelele edilitare.

Procesul de desfiintare va începe de la partea superioară la partea inferioară a construcțiilor, de la acoperiș la fundații. Se va demola în ordine inversă construirii acestora.

Părțile componente ale structurii de rezistență se vor desface sau tăia la dimensiuni adecvate, astfel încât dimensiunea și greutatea acestora să nu producă probleme pentru manevrare. Se vor folosi echipamente potrivite pentru susținerea temporară a structurii de rezistență, pe perioada desfacerii acestora.

Pe perioada procesului de demolare, se va imprejmu construcția/construcțiile vizată/vizate, iar punctele de acces către construcții se vor semnaliza corespunzător cu panouri de avertizare. Construcțiile se vor demola cu atenție sporita, astfel, demontarea unui element structural să nu afecteze alte elemente, care pot cauza prăbușirea neprevăzută a construcțiilor. Pentru a evita cumulum de praf, se recomandă stropirea cu apă pe porțiuni ale construcțiilor.

Operațiunile de desfiintare se vor desfășura în următoarele etape:

- defacerea invelitorilor și a luminatoarelor, cu atenție sporită pentru evitarea producerii de accidente, mai ales pe sectoarele cu degradări avansate;
- in momentul desfacerii invelitorilor, se va urmări ca acest proces să nu producă prăbușiri ale acesteia;
- defacerea tâmplăriilor exterioare și interioare;
- se vor desface planșeele care sprijină pe grinzi; se scot grinzile planșeelor;
- defacerea zidurilor de la partea superioară la partea inferioară, evitându-se lăsarea zidurilor înalte care se pot prăbuși;
- se va desface pardoseala, și se vor demola fundațiile;
- umplerea de gropi și șanțuri rezultate în urma demontării fundațiilor, cu strat vegetal.

C. Etapa de închidere

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de desfiintare și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru lucrarile de desfiintare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului;

Măsuri ce trebuie luate în considerare în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt:

- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii;

- eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune:

Începerea lucrărilor este admisă doar după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora.

La faza organizării de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor provenite din demolare. Aceste vor fi transportate în spațiile special amenajate și autorizate.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** lucrarile de desfiintare se vor realiza cu firme specializate respectand normativele și tehnologiile; fazele de execuție pentru lucrarile de desfiintare au fost enumerate mai sus; punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** după finalizarea lucrărilor de desfiintare, terenul va fi adus la starea initiala.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu au fost identificate alternative.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** Nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 5 din 23.01.2024.

IV. Descrierea lucrărilor de desfiintare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de desfiintare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de desfiintare, de refacere și folosire ulterioară a terenului. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectata odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de desfiintare și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor utilizate pentru desfiintare;
- verificarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu prevederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului;

În timpul lucrărilor de desfiintare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** beneficiarul are obligația să asigure toate drumurile de acces, executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța echipamentelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor de desfiintare.

- **metodele folosite la lucrarile de desfiintare:** sunt prezentate la **Cap. III punctul f)** - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect - metode folosite în ~~construcție~~/desfiintare.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a desfiintarii (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** prin realizarea lucrărilor de desfiintare vor rezulta deșeuri care pot fi valorificate, reutilizate în funcție de natura lor.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:** Nu este cazul.

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul studiat este situat în intravilan, în Zona unitatilor economice(industriale si agricole), comuna Borcea, judetul Calarasi, conform PUG si RLU aferent, aprobate prin H.C.L. al comunei Borcea nr. 85 din 22.12.2022 - zona unităților economice(industriale si agricole). Este identificat conform planului de situație și planului cadastral prin C.F. nr. 20988, nr. cad. 20988, și are o suprafață de 176.229,00 mp. Terenul are formă neregulată și o geografie plană. Conform certificatului de urbanism nr. 5 din 23.01.2024, funcțiunea dominantă fiind de: Activități economice cu caracter industrial și agricol.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Planul Urbanistic General al comunei Borcea, prevede utilizarea terenului: Curti Constructii.

- **utilizări permise:** toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile activităților economice cu caracter industrial și agricol.

- **arealele sensibile:** terenul studiat nu face parte din areale protejate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele stereo în sistem Stereo 1970 sunt prezente în extrasul de Carte Funciara nr. 20988.

COORDONATE STEREO 1970 - Ferma 1 (C.F. - 20988)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	323719.671	728388.806
2	323700.499	728447.505
3	323670.170	728537.133
4	323635.074	728640.297
5	323599.638	728745.661
6	323567.733	728842.705
7	323563.767	728855.913
8	323460.425	728883.233
9	323434.344	728874.545
10	323391.880	729018.475
11	323365.013	729012.445
12	323376.662	728978.858
13	323352.663	728970.559
14	323348.198	728981.127
15	323345.181	728988.595
16	323325.264	728980.560
17	323320.091	728992.356
18	323260.055	728962.317
19	323257.083	728967.220
20	323221.877	728952.262
21	323239.586	728907.593
22	323245.609	728845.963
23	323262.013	728792.101
24	323314.009	728756.528
25	323329.078	728711.150
26	323373.927	728576.096
27	323403.141	728487.729
28	323441.816	728371.912
29	323472.762	728279.240
30	323534.852	728306.712

S = 176.229 mp. , P = 2.032.79 m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Nu este cazul.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** Nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se produce proluarea apelor.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:

- stocarea deșeurilor periculoare se va efectua în recipiente închise etans;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de desfiintare se vor colecta pe categorii în pubele tip, în spații special amenajate;
- utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: factorii care au impact asupra calității aerului:** sunt praful provenit din desfiintarea construcțiilor și noxele produse de utilajele necesare activității.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de desfiintare, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizate.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:** execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAS 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** utilajele folosite pentru lucrările de desfiintare nu generează radiații;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:** nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Se vor verifica instalațiile și căminele înainte de începerea lucrărilor de desfiintare.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** în cazul poluării accidentale cu carbunați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de demolare se vor colecta selectiv pe sorturi în recipiente închise etans și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor**

protejate: impactul activităților de desfiintare este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** în zonă nu sunt prezente monumente istorice și de arhitectură sau alte elemente de patrimoniu. Terenul studiat nu este situat în zona de protecție a așezărilor umane, clădirile de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de desfiintare. În zona amplasamentului nu s-au identificat situri arheologice sau protejate.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de beton, de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere. Se preconizează rezultarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurii	Cantitati Aprox.
17 01 01	Beton	9700,00 tone
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	11600,00 tone
17 02 01	Lemn	160,00 tone
17 04 05	Fier și oțel	5000,00 tone
17 04 11	Cabluri altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	5,00 tone
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	8,00 tone

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități. Depozitarea deșeurilor se va face exclusiv de către executant.

În timpul desfășurării activităților de desfiintare, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

- **planul de gestionare a deșeurilor:** gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor de desfiintare se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;

- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;

- deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;

- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme semnificative;
- deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;
- deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;
- ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu;
- ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor, vor fi colectate și depozitate în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafata totala de teren din cadrul incintei, in interiorul careia se vor realiza lucrarile de desfiintare, este de 176.229,00 mp reprezentand suprafata masurata din cartea funciara a imobilului.

Bilant teritorial

Suprafata teren masurata	176229,00 mp
Suprafata construita existenta	35693,00 mp
Suprafata construita propusa pentru desfiintare	27613,00 mp

POT existent = 20,25 %

CUT existent = 0,203

POT propus = 4,58 %

CUT propus = 0,046

Proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului;

- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;
- peisajul existent nu se modifică;
- în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu există impact.**
- magnitudinea și complexitatea impactului: **Nu există impact.**
- probabilitatea impactului: **Nu există impact.**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **Nu există impact.**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **Nu există impact.**
- natura transfrontalieră a impactului: **Nu există impact.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluați în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **Nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **Nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Se vor amplasa două containere mobile unul pentru personalul executantului (dotat cu toaleta ecologica) și unul pentru depozitarea echipamentelor de lucru. Deșeurile menajere rezultate pe perioada lucrărilor de desfiintare se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

Perimetrul organizării de șantier va fi în incinta studiata – incinta delimitata prin imprejmuirea existenta.

- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier va fi localizata în incinta amplasamentului, în partea de sud. Lucrările de desfiintare și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent. Parcarea utilajelor și Depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului - Nu se vor bloca caile de acces existente;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul:

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în timpul lucrărilor de desfiintare vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi desfiintat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului.

- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: finalizarea lucrărilor de desfiintare și pregătirea terenului presupune:** retragerea utilajelor specifice activității de desfiintare, verificarea conformității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** după finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și aducerea terenului la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **conform Cap.III , punctul (e).**
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul;**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul;**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul.**

XIII. Pentru proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat:

- cu **Memoriul de prezentare - conform Ordinului MMAP nr. 1682 / 2023, modificat prin Ordinul nr. 2.452 / 2023 - anexat.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.