



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din

Proiect afisat in data de 15.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **TRISCA FLORIN DUMITRU**, cu domiciliul în municipiul București, sector 3, strada Istriei, nr. 7, bl. C6, sc. 1, ap. M7 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 11475 din data de 26.09.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2022** că planul „**ELABORARE PUZ – ZONA MIXTA LOCUIRE SERVICII COMERT**” amplasat în comuna Frumusani, satul Orasti, strada Unirii, nr. 6, nr. cadastral 10195 **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata prin Legea nr. 289/2006, în scopul schimbare funcțiune din locuire în zona mixta locuire-institutii publice si serviciit pe un teren în suprafața de 2250 mp conform actelor de proprietate și 2201 mp conform măsurătorilor cadastrale, aflat în proprietatea lui Trisca Florin Dumitru. Terenul este situat în intravilanul comunei Frumusani, cu interdicție de construire până la elaborarea unei documentatii urbanistice zonale pentru reglementarea terenului, str. Unirii, nr. FN, T12, P10, N.C. 10195. Prezentul PUZ își propune să reglementeze și să stabilească rețelele de circulație și racordarea la trama stradala existenta, posibilitatea de racordare și echipare cu utilitati a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de înaltime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de servicii-comert și cele complementare pentru zona studiată.

Vecinatatile terenului sunt:

- la nord-est: pe o lungime de 15.66 m – DJ 100
- la nord-vest: pe o lungime de 140.53 m – N.C. 10194
- la sud-vest: pe o lungime de 145.36 m – N.C. 10196
- la sud-est: pe o lungime de 17.21 m – HB43-Orasti

Terenul ce face obiectul prezentului PUZ este situat în comuna Frumusani, satul Orasti, strada Unirii, nr. 6, nr. cadastral 10195. Prezentul plan urbanistic zonal are rolul de a



reglementa terenul studiat in vederea realizarii si construirii unui centru cultural pentru copii (si anume: lectii de limba japoneza, pictura, sculptura) dar si de antrenamente aikido pentru copii.

BILANT TERITORIAL N.C. 10195				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	2201	100	0	0
ZONA MIXTA LOCUIRE, SERVICII-COMERT	0	0	2201	100
ZONA CONSTRUIBILIA	0	0	1100.5	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	440.20	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	660.30	30

ZONA SERVICII-COMERT

POT PROPUS = 50%

CUT PROPUS = 1.0

Regim maxim de inaltime = P+1

H maxim la cornisa = 10 m

Alimentarea cu apa a zonei se va face din put forat.

Pentru avacuarea *apelor uzate menajere* se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate catre spatiile verzi.

Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate.

Incalzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la reseau locala din zona, administrata de Enel Electrica Dobrogea.

Motivete care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe;
- in conformitate cu prevederile art.11 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 08.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *Se va solicita si obtine:*
 - *Notificare de asistenta de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi*
 - *Punct de vedere din partea IJSU Calarasi*
 - *Aviz de Gospodarire a Apelor, din partea SGA Calarasi*
- *in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.*

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 20.09.2022 si 23.09.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 15.11.2022, respectiv în ziarul „.....” din data de

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Gheorghe SANDU**

Avizat - Șef Serviciu A.A.A: Steluța BOITAN

Întocmit: Carmen Roxana ȘERBAN/15.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679