

MEMORIU DE PREZENTARE
(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR.292/2018, anexa nr. 5.E)

MODERNIZARE FERMA ZOOTEHNICA

EXTINDERE ETAPA A 2-A

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA BORCEA

BENEFICIAR: S.C. PERFECT ANGUS S.R.L.

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. TITULAR

2.1 NUMELE

2.2 ADRESA POSTALA

2.3 NUMARUL DE TELEFON, DE FAX SI ADRESA DE E-MAIL

2.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

3.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

3.3 VALOAREA INVESTITIEI

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

3.4.1 PROFILUL

3.4.2 DESCRIERE FUNCTIONALA

3.4.3 MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURAREA A ACESTORA

3.4.4. RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE

3.4.5. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI

3.4.6. CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

3.4.7. RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

3.4.8. METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE

3.4.9. PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

3.4.10. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

3.4.11. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

3.4.12. ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

3.4.13. ALTE AUTORIZATII CERUTE PRIN PROIECT

3.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

3.6 DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 PLANUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE DEMOLARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

4.2 DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

4.3 METODE FOLOSITE IN DEMOLARE

4.4 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

4.5 ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A DEMOLARII

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1 DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIAZTA, APROBATA PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII SI CULTELOR NR 2314/2004, CU MODIFICARILE ULTERIOARE

5.3 HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND

CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE
4.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMA DE VECTOR IN FORMAT DIGITAL, IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONAL STEREO 70

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A - SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- SURSELE DE POLUANTI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL
- STATIILE SI INSTALATIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVAZUTE

b) PROTECTIA AERULUI

- SURSELE DE POLUANTI PENTRU AER, POLUANTI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI
- INSTALATIILE PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN ATMOSFERA

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- SURSELE DE ZGOMOT SI DE VIBRATII
- AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- SURSELE DE RADIATII
- AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

e) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

- SURSELE DE POLUANTI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE SI DE ADANCIME
- LUCRARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT
- LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA BIODIVERSITATII, MONUMENTELOR

NATURII SI ARIILOR PROTEJATE

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANTA FATA DE ASEZARILE UMANE, RESPECTIV FATA DE MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA, ALTE ZONA ASUPRA CARORA EXISTA INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICTIE, ZONE DE INTEREST TRADITIONAL SI ALTELE

- LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A OBIECTIVELOR PROTEJATE SI/SAU DE INTERES PUBLIC

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA

- LISTA DESEURILOR(CLASIFICATE SI CODIFICATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLATIEI EUROPENE SI NATIONALE PRIVIND DESEURILE)

- PROGRAMUL DE PREVENIRE SI REDUCERE A CANTITATILOR DE DESEURI GENERATE
- PLANUL DE GESTIUNE A DESEURILOR

i) GOSPODARIEA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- SUBSTANTELE SI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE SI/SAU PRODUSE

- MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIE A FACTORILOR DE MEDIU SI A SANATATII POPULATIEI

B - UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI BIODIVERSITATII

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE,

CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)

- POPULAȚIEI/HĂBITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)
- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI
- PROBABILITATEA IMPACTULUI;
- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI
- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;
- NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A - JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:

- o DIRECTIVA 2010/75/UE(IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII),
- o DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI,
- o DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI,
- o DIRECTIVA CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA,
- DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE)

B - SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER
- LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER
- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER
- SURSE DE POLUANȚI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANȚILOR IN MEDIU IN TIMPUL ORGANIZARII DE SANTIER
- DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI IN MEDIU

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- LUCRARILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII
- ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALATIEI

- MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI

XII. ANEXE PIESE DESENATE

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC SI FAZELE ACTIVITATII, CU INSTALATIILE DE DEPOLUARE-
- SCHEMA FLUX A GESTIONARII DESEURILOR
- ALTE PIESE DESENATE STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

- DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X, Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;
- NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
- PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;
- SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
- SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;
- ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

- BAZINUL HIDROGRAFIC
- CURSUL DE APA, DENUMIREA SI CODUL CADASTRAL
- CORPUL DE APA (DE SUPRAFATA SI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE SI COD

14.2 INDICAREA STARII ECOLOGICE/POTENTIALULUI ECOLOGIC SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA DE SUPRAFATA; PENTRU CORPUL DE APA SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVA SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APA IDENTIFICAT, CU PRECIAREA EXCEPTIILOR APLICATE A TERMENELOR AFERENTE, DUPA CAZ

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

CAPITOLUL I DENUMIRE PROIECT

“MODERNIZARE FERMĂ ZOOTEHNICĂ” EXTINDERE ETAPA A 2-a

CAPITOLUL II TITULAR

2.1 DENUMIREA TITULARULUI:	S.C. PERFECT ANGUS S.R.L.
2.2 ADRESA POSTALA:	JUDEȚUL CĂLĂRAȘ, COMUNA BORCEA
2.3.1 NUMARUL DE TELEFON:	0745113131
2.3.2 ADRESA DE E-MAIL:	ioana.capataneanu@grupas2000.ro
2.4 PERSOANA DE CONTACT:	Capataneanu Ioana-Bogdana
2.5 NUMĂR CADASTRAL:	26122
2.6 PROIECTANT GENERAL:	S.C. KOKAM DESIGN S.R.L.

CAPITOLUL III DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Tema de proiectare stabilita cu investitorul propune realizarea următoarele obiecte de investiții și anume :

A) Obiecte noi

Ob.1.4+1.5 Constructie agrozootehnica -adapost ingrasare taurasi - 2buc

Ob.2.3+2.4 Constructie agrozootehnica -adapost maternitate -2buc

Ob.5 Magazie

B) Reabilitare post trafo existent (corp C13)

C) Schimbare destinație : din corp magazie/fânar în corp depozit/laborator (corp C38)

- Funcțiunea: CONSTRUCȚII AGROZOOTEHNICE
- Suprafata teren : 188662.00 mp
- HCORNISA= 3,50 m – taurasi; 3,20 m - maternitate (de la cota terenului amenajat)
- HMAX. = 7,70 m – taurasi; 6,70 m - maternitate (de la cota terenului amenajat);
- Suprafața construită existentă - Sce = 34755.00 mp;
- Suprafața desfășurată existentă - Sde = 34755.00 mp;
- Suprafața nou construită - Scn = 9298.00 mp;
- Suprafața desfășurată nouă - Sdn = 9298.00 mp;
- POT existent = 18,40%
- CUT existent = 0,18
- POT propus = 23.35%
- CUT propus = 0.23
- CATEGORIA „D” DE IMPORTANTĂ REDUSĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativ P 100-1-2018).
- Gradul „II- de rezistenta la foc” - structură metalică neprotejată
- Risc MIC de incendiu

3.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Necesitatea investitiei este argumentata de importanta dezvoltarii zootehniei in zona studiata și a infrastructurii specifice dotarilor fermei zootehnice existente, menite a valorifica potentialul economic oferit de zonele in cauza aflate in gestionarea S.C. PERFECT ANGUS S.R.L.

Proiectul propus contribuie in mod direct la cresterea acestui potential, cu accent pe valorificarea resurselor naturale specifice arealului si imbunatatirii capacitatii de îngrijire și creștere a materialului genetic existent. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului social local prin crearea de noi locuri de muncă și implementarea unui standard calitativ ridicat. Ferma va fi dotata cu masini, utilaje si echipamente performante, care sa asigure functionarea optima si eficienta, fara costuri aditionale, si care vor fi amplasate/garate pe platformele propuse a se realiza in incinta fermei.

3.3 VALOAREA INVESTITIEI : 2 500 000 RON

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 12 luni.

3.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

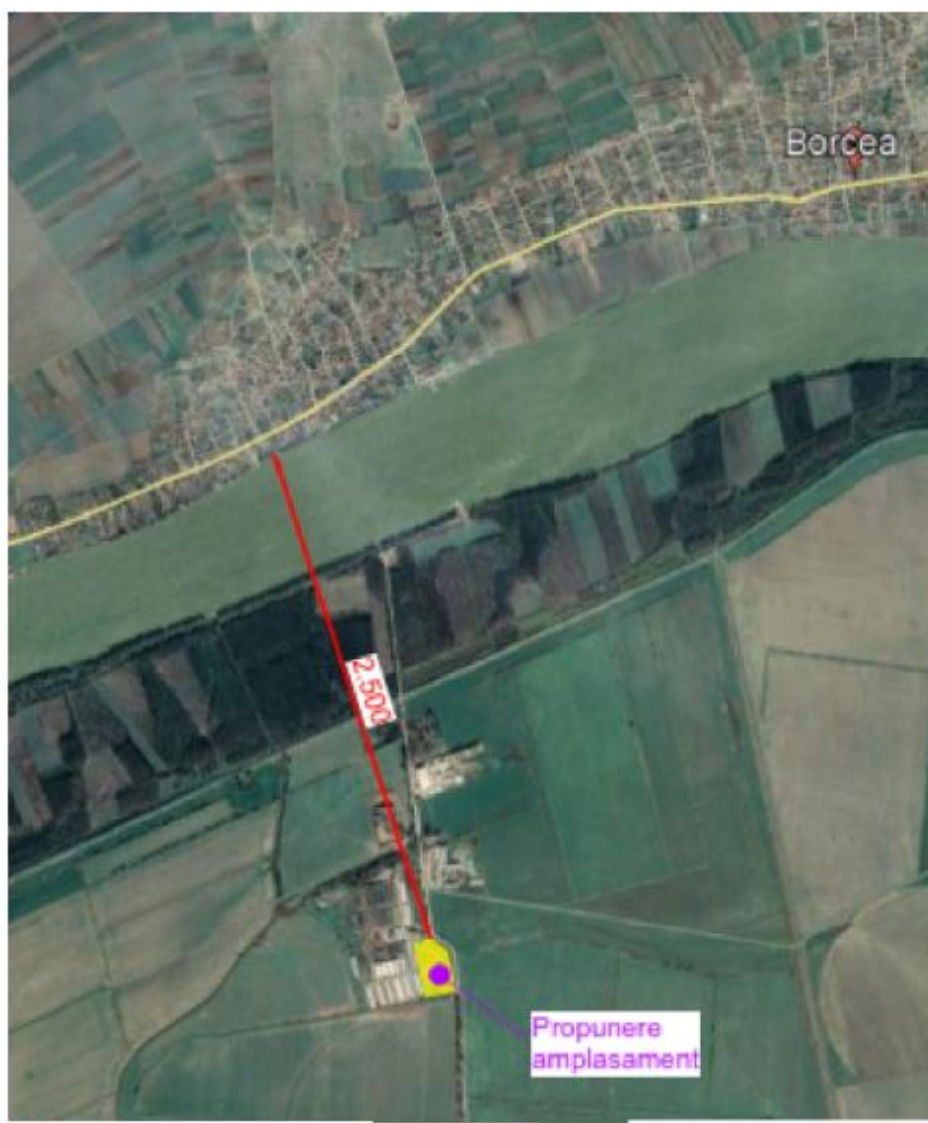


FIGURA 1 - PLAN DE INCADRARE

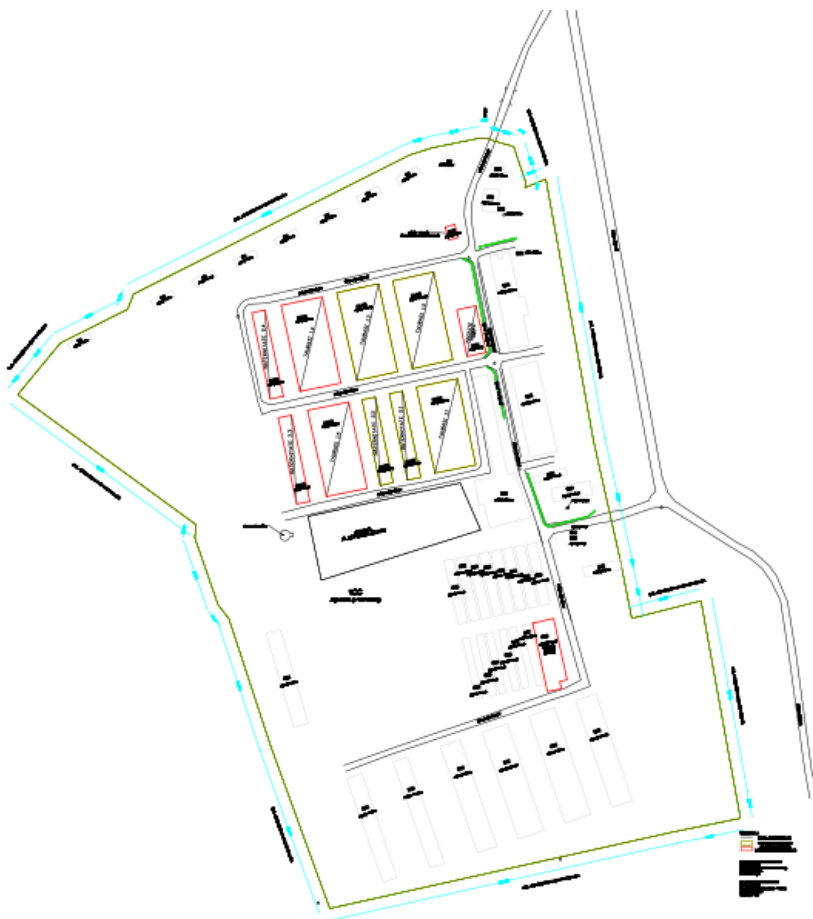


FIGURA 2 - PLAN DE SITUAȚIE

3.6 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Pe terenul studiat, aferent LOT 1, exista 47 de constructii, realizate in anul 1965, avand diverse functiuni precum : grajduri, magazii, soproane, fanare, locuinte, birouri, filtru sanitar, post de transformare. Filtrul sanitar pentru personalul angajat este existent, fiind amenajat in constructia existenta, denumita generic C11.

Pe terenul studiat , in suprafata de , 188662.00 mp exista urmatoarele constructii :

1. C1-LOCUINTA, S=113mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
2. C2-GRAJD, S=112mp, construit din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
3. C3-GRAJD, S=114mp, construit din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
4. C4-LOCUINTA, S=120mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
5. C5-LOCUINTA, S=113mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
6. C6-LOCUINTA, S=116mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
7. C7-LOCUINTA, S=117mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
8. C8-LOCUINTA, S=117mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;

9. C9-LOCUINTA, S=66mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
10. C10-BIROURI, S=139mp, construite din caramida, invelite cu tigla, anul construirii 1965, nu detin certificat de performanta energetica, nu sunt dotate cu lift;
11. C11-BIROURI/FILTRU SANITAR, S=231mp, construite din caramida, invelite cu tigla, anul construirii 1965, nu detin certificat de performanta energetica, nu sunt dotate cu lift;
12. C12-MAGAZIE, S=12mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
13. C13-POST TRAFU, S=85mp, construit din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
14. C14-MAGAZIE, S=32mp, construita din caramida, invelita cu tigla, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
15. C15-GRAJD, S=1329mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
16. C19-MAGAZIE, S=2211mp, construita din caramida si tabla, invelita cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
17. C20-GRAJD, S=1642mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
18. C21-GRAJD, S=156mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
19. C22-MAGAZIE, S=358mp, construita din caramida, invelita cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift;
20. C23-SOPRON, S=402mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
21. C24-SOPRON, S=391mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
22. C25-SOPRON, S=397mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
23. C26-SOPRON, S=408mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
24. C27-SOPRON, S=401mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
25. C28-SOPRON, S=398mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
26. C29-SOPRON, S=401mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
27. C30-SOPRON, S=404mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
28. C31-FANAR, S=943mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
29. C32-SOPRON, S=296mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
30. C33-SOPRON, S=300mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
31. C34-SOPRON, S=288mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
32. C35-SOPRON, S=305mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
33. C36-SOPRON, S=302mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;

34. C37-SOPRON, S=307mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
35. C38-SOPRON, S=941mp, construit din tevi metalice, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift; (Se schimbă destinația)
36. C39-GRAJD, S=1578mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
37. C40-GRAJD, S=1983mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
38. C41-GRAJD, S=1966mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
39. C42- GRAJD, S=1505mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
40. C43- GRAJD, S=1113mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
41. C44- GRAJD, S=1102mp, construit din caramida, invelit cu azbociment, anul construirii 1965, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift;
- Totodata, pe terenul studiat exista si o platforma de depozitare a gunoiului de grajd, realizata din beton, tot in anul 1965, in suprafata de 6005mp, fiind deteriorata.

3.6.1 PROFILUL

A. Obiecte noi

- *Ob.1.4+1.5 Constructie agrozootehnica -adapost ingrasare taurasi - 2buc*
- *Ob.2.3+2.4 Constructie agrozootehnica -adapost maternitate -2buc*

Adăposturile noi sunt amplasate în zona grajdurilor existente. Ele au fost marcate în planul de situație cu indicativele Tăurași 1.4, 1.5 și Maternitate 2.3 și 2.4.

Cele două grajduri pentru tăurașii de îngrășare au fiecare câte 230 de capete.

Cele două grajduri pentru vaci cu viței au fiecare câte 32 de vaci.

3.6.2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

Adaposturile de animale nou construite vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

- suprafata construita/desfasurata de 3525mp (tineret) și 825mp (vacii gestante).
- dimensiunile in plan sunt de 47x75 mp - pentru adapostul de tineret la ingrasat si de 11x75 mp - pentru maternitate.

Aceste grajduri sunt destinate adapostirii de tineret aflat in diferite stadii de crestere, respectiv varste si greutate diferite (avand in vedere modalitatea de esalonare a fatarilor), precum și a vacilor gestante.

3.6.3. MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, panouri tristrat, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.

Energia necesara in timpul construirii va fi asigurata prin bransament la reseaua existenta.

Prin plastica arhitecturala se doreste integrarea noilor adăposturi în mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

INFRASTRUCTURA

Imobilele se vor realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic. Sistemul de fundare va fi unul de tip fundații izolate cu bloc și cuzinet din beton armat și grinzi de beton armat sub zidurile de cărămidă. Se va respecta adancimea de îngheț a zonei, iar fundațiile vor fi dimensionate astfel încât să asigure transmiterea la terenul bun de fundare a eforturilor provenite din suprastructura.

SUPRASTRUCTURA

Sistemul structural ales pentru execuția noilor grajduri este realizat din cadre metalice dispuse pe cele două direcții ortogonale.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii laterali ai adapostului vor fi deschisi având pe toată lungimea fronturi pentru administrarea hranei iar acoperișul adapostului pentru bovine vor fi realizați din panouri izolante tip sandwich. Boxele pentru animale vor fi amenajate din panouri mobile din oțel galvanizat, cu o înălțime de 1.7m și cu o lățime conform adâncimii boxelor (cu bare verticale).

Pardoseala în zona de odihnă și mișcare a animalelor, precum și pentru alei, va fi realizată din beton (trebuie să fie netedă pentru a permite o curățare ușoară).

➤ *Ob.5 Magazie*

Construcție parter, cu pereții din beton armat (tip zid de sprijin) 2,00 m înălțime, pe tălpi continue din beton armat și cu acoperiș metalic autoportant (sector de cerc). Nu dispun de instalații (nu au instalații de apă, canal, sanitare, curent electric sau gaze).

- Suprafața construită/desfasurată de 593mp.
- Înălțimea maximă a magaziiilor este de 7,50 m.
- Deschiderea magaziiilor este de 15,60 m. Lungimea lor este de 38,30 m.

B. Reabilitare post trafo existent (corp C13)

Postul trafo existent a fost construit în anii 1960. În prezent nu este în stare de funcțiune.

Pentru folosire lui în continuare în condiții de siguranță, este necesară o revizie generală prin care să se stabilească gradul de uzură al unor componente, urmând ca cele cu grad de uzură ridicat să fie înlocuite. Construcția care adăpostește postul trafo, va fi recondiționată prin aplicarea de vopsitorii și zugrăveli noi.

C. Schimbare destinație : din corp magazie/fânar în corp depozit/laborator (corp C38)

Această clădire cuprinde două zone distincte și anume :

Zona <a> – este o construcție parter, cu pereți perimetrali din beton armat de 20 cm grosime și acoperiș în două pante, realizat pe o structură metalică (grinzi și pane metalice) cu învelitoare din azbociment.

- Suprafața construită/desfasurată de 267 mp
- Înălțimea la coamă este de 5,00 m, iar la streșină de 4,00 m

**Zona ** – realizată în continuarea zonei <a>, cu doi pereți perimetrali din beton armat (un perete comun și unul care continuă peretele longitudinal al zonei <a>).

Are 5(cinci) travei de 5,00 m și două deschideri, una de 4,60 m și alta de 4,75 m.

Acoperișul este realizat în continuarea celui din zona <a> și are același tip de structură și învelitoare. Stâlpii sunt din beton armat cu fundații izolate de tip bloc și cuzinet din beton armat.

- Suprafața construită/desfasurată de 674 mp
- Înălțimea la coamă este de 5,00 m, iar la streșină de 4,00 m

Zona <a> este folosită pentru depozitarea unor utilaje agricole de mici dimensiuni, iar zona , pentru depozitarea furajelor.

Se propune schimbarea destinației după cum urmează:

Zona <a> - va fi folosită tot ca magazie dar pentru depozitarea cerealelor;

Zona - va fi închisă perimetral pe cele două laturi libere și va fi împărțită în 4(patru) compartimente distincte astfel :

- În primele două travei de 5,00 m, se vor amenaja două camere cu destinația de magazii pentru utilaje de mici dimensiuni și piese de schimb;
- Următoarea travee de 5,00 m va adăposti instalațiile frigorifice;

- Ultimul compartiment (cuprinde două travei de 5,00 m) va fi folosit pentru amenajarea unui laborator de analize specifice.

Clădirea <corp 38>, dispune de instalații de apă, canal, sanitare.

Are instalații de curent electric.

3.6.4. RACORDAREA LA REțeleLE UTILITARE

* **Alimentarea cu apă :** Alimentarea cu apă în cadrul fermei zootehnice se face din subteran prin intermediul unui foraj F1 cu adâncimea de 60 m, existent pe amplasament, echipat cu o electropompa submersibilă. Apa preluată din foraj este folosită în scop igienico-sanitar (menajer) și în scop biologic (adăparea animalelor). Pentru monitorizarea volumelor de apă preluate din subteran, forajul este echipat cu un apometru tip Zenner, seria 8ZR1814692818. Distribuția apei către consumatori se realizează prin intermediul unei rețele executate din conducte din PEHD cu diametrul $D_n = 90$ mm și o lungime totală $L = 550$ m.

Prin proiect se propune extinderea rețelei de distribuție a apei, cu conducte din PEHD, cu diametrul $D_n = 90$ mm și lungimea $L = 200$ m. Pentru adapostul animalelor se vor folosi adăpătoare cu debit de 14 l/min și presiunea de utilizare $H = 5,0$ bar.

* **Evacuarea apelor uzate :** Întreținerea bovinelor se realizează pe pat adânc de paie. Dejecțiile consistente cu adaos de asternut sunt depozitate sub animale ca asternut permanent și sunt evacuate periodic din adaposturi cu mijloace mecanice (lame și cupe încarcătoare purtate de utilaje mobile). Depozitarea lor se realizează pe platforma de dejecții.

* **Platforma de gunoi** Platforma de dejecții solide este amplasată la o distanță de 162,72m față de sursa de apă (putul forat existent pe terenul studiat).

Platforma de dejecții a fost proiectată să satisfacă cerința de păstrare spre fermentare a dejecțiilor o perioadă de cca 5.5 luni. Poate funcționa la parametrii proiectați dacă evacuarea asternutului permanent din adaposturi se realizează la o perioadă de trei luni. După prima evacuare se umple zona 1, peste trei luni, la evacuarea a doua, se umple zona 2, dejecțiile din zona 1 având deja trei luni de fermentare. Înainte cu cca 2 săptămâni de a treia evacuare a asternutului permanent din adaposturi, dejecțiile din zona 1 au deja 5.5 luni de fermentare și pot fi utilizate pe suprafețele agricole ale exploatației ca îngrășământ natural.

* **Bazinul suprateran pentru stocare dejecții lichide** provenite de la platforma de depozitare dejecții solide va fi etans. În interior va fi tencuit cu apă stop, iar pe radier se va turna o sașă impermeabilă. Bazinul de dejecții este amplasat lângă platforma de dejecții solide.

Bazinul de dejecții existent, este reprezentat de un rezervor suprateran, din beton armat, cu diametrul interior 18,00 m și înălțimea interioară a peretelui de 6,00 m.

Acesta va fi reabilitat, fiind prevăzută o placă de bază cu o suprafață plană și netedă și o cămășuială a pereților rezervorului. Acestea se vor realiza din beton armat.

Volumul rezervorului de beton este de aproximativ 1.526 m³.

În pereții rezervorului se vor realiza penetrații în care se vor încorpora tevile ce preiau dejecțiile de la adaposturile de animale, respectiv dejecțiile din bazinul de predejecții.

Bazinul pentru stocare dejecții lichide de la platforma de depozitare dejecții solide va fi etans.

În interior va fi tencuit cu apostrop, iar pe radier se va turna o sașă impermeabilă.

Bazinul de dejecții este amplasat în partea centrală a terenului studiat, lângă platforma de gunoi existentă, la o distanță de 220.08m față de sursa de apă (putul forat existent pe terenul studiat).

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, din beton armat, existent în incinta unității, cu capacitatea $V_5 = 3$ mc. Golirea bazinului vidanjabil se face periodic de către S.C. CAT-GHE S.R.L., în baza contractului de prestări servicii vidanjare nr. 226 din 15.11.2018. Rețeaua de canalizare menajera este realizată din material PVC-KG, cu diametrul $D_n=160$ mm și lungimea de 3m.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjate se încadrează în limitele prevăzute de NTPA 002, conform HG 352/2005.

- * **Asigurarea apei tehnologice:** nu este cazul;
- * **Rețea electrică :** prin bransament la rețeaua existentă;
- * **Rețea de gaze :** nu exista rețea de gaze ;
- * **Telecomunicații :** nu este cazul;

3.6.5. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

3.6.6. CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Accesul pe terenul studiat se poate face prin coltul de nord-est, acesta fiind dotat si cu o perna dezinfectoare, sau pe latura de est.

3.6.7. RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE. METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, panouri tristrat pentru acoperiş ce vor fi livrate pe sit.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si cea care se referă la sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efecuirea lucrarilor de constructii fiind estimat la 10-15 persoane.

3.6.8. METODE FOLOSITE IN CONTRUCTIE

Le executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundare, realizarea cadrelor metalice, realizarea acoperişului din panouri tristrat, a pardoselilor din beton acoperite cu plăci din cauciuc și compartimentarea cu boxe metalice.

3.6.9. PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul I al anului 2023. Durata normata de exploatare pentru constructiile agrozootehnice este de 30 de ani.

3.6.10. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul propus vine sa completeze necesarul de adăposturi din cadrul fermei agrozootehnice existente. Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

3.6.11. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Terenul proprietate privata are stabilită o zonă pentru adăpostirea animalelor ce limiteaza alte variante. Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

3.6.12 ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Proiectul cu functiunea de adăposturi pentru animale la standarde ridicate, va aduce un impact pozitiv în creșterea animalelor mari, prin folosirea unui sistem modern de adăpostire cu libertate de mișcare în aer liber.

3.6.13 ALTE AUTORIZATII CERUTE PRIN PROIECT

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente:

- ✓ Certificatul de urbanism nr. 40 din data de 19.07.2023

CAPITOLUL IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului este liber de constructii, nefiind necesare lucrari de demolare.

CAPITOLUL V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Imobilul este situat în aria administrativa a comunei Borcea, fiind proprietate a SC PERFECT ANGUS SRL. Obiectivul este amplasat in partea de sud a localitatii, pe malul drept al Bratului Borcea (fluviul Dunarea). Ferma zootehnica existentă este amplasata intr-un trup izolat, in Insula Borcea, o insula formata intre Dunare si Bratul Borcea, intr-o zona destinata exclusiv functiunilor agricole si agrozootehnice.

Terenul are urmatoarele vecinatăți:

- la nord: proprietate privata S.C. Agrozootehnica Pietroiu S.A.
- la vest: proprietate privata S.C. Agrozootehnica Pietroiu S.A.
- la sud: proprietate privata S.C. Agrozootehnica Pietroiu S.A.
- la est: proprietati private S.C. Agrozootehnica Pietroiu S.A., S.C. Perfect Angus S.R.L. – lot 1 si drum de exploatare.

Zona studiată este situat în partea sud - estică a marii unități morfologice Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului de sud -Câmpul Hagiei și anume, la linia de contact dintre câmpul înalt al Bărăganului de sud și zona terasei joase a Dunării, trecerea făcându-se printr-o pantă înclinată cu diferențe de nivel de circa 6-8 m, remarcându-se prezența crovurilor și a viroagelor.

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investitie se incadrează în:

- Bazinul Hidrografic Dunărea.
- Cursul de apa: Dunărea (cod cadastral: XIV – 1.000.00.00.00.0)

Conform Planurilor de management ale bazinelor hidrografice Buzau-Ialomita si Dobrogea-Litoral, amplasamentul studiat se suprapune pe zona unui corp de apa subterana freatica (ROIL11) si pe zona unui corp de apa subterana de adancime (RODL06).

Amplasamentul pe care se propune investitia nu se suprapune niciunei arii protejate, inasa se afla in apropierea sitului Natura 2000 ROSPA0012 Bratul Borcea, la aprox. 800 m de limita acestuia. Ferma zootehnica, este retrasa fata de zona rezidentiala a localitatii cu cel putin 2,5 km, fiind izolata si inconjurata de apa, pastrându-se zona de protectie sanitara.

5.1 DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Nu este cazul

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISOTIRCE, ACTUALIZATA, APROBATA PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII SI A CULTELOR NR. 2314/2004, CU MODIFICARILE ULTERIOARE

Nu este cazul

5.3 HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE



IMAGINE DIN SATELIT CU ZONA STUDIATA

5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMA DE VECTOR IN FORMAT DIGITAL, IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONAL STEREO 70
Nu este cazul.

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE
Nu este cazul.

CAPITOLUL VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

I. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

A) PROTECTIA CALITATII APELOR

1 SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare.

2 IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu APĂ, sunt:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu, apa, pe durata exploatării este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

3 IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

S-au prevazut următoarele :

- ❖ Platforme de depozitare și gospodărire a dejecțiilor;
- ❖ Bazin de stocare dejecții lichide.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu APĂ, sunt:

- mentenanta adecvată si intervenția promptă in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare;

B) PROTECTIA AERULUI

1 SURSE DE POLUARE A AERULUI SI EMISII DE POLUANTI

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

2 IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, de la statii de distributie autorizate;

3 IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

- nu este cazul, nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

4 IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizat, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate. In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

C) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Nu este cazul. Zona este nepopulată. Se află la distanța de 2,5 km de zona locuită.

D) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

E) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI SURSE DE POLUARE A SOLULUI SI SUBSOLULUI

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (grajduri pentru animale), au fost luate măsurile necesare pentru colectarea și gospodărirea dejecțiilor și nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

F) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ. Amplasamentul fiind situat intr-o zona izolată, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (pescarusi, vrabii, porumbei etc.).

G) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul. Zona este nepopulată. Se află la distanța de 2,5 km de zona locuită.

H) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA

1. IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.
- **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**
- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
- deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) - se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- dejectii animaliere, gestionate prin colectarea pe platformă și în bazinul de stocare.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare. Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

I) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Nu este cazul.

II. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI BIODIVERSITATII

Nu este cazul.

CAPITOLUL VII DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.

1. IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)
Nu este cazul. Zona este nepopulată. Se află la distanța de 2,5 km de zona locuită.

2. EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul.

3. MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind un imobil de la distanță mare (2,5 km) de zonele locuite, cu regim redus de înălțime, cu un număr redus de utilizatori.

4. PROBABILITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

5. DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

6. MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Nu este cazul.

7. NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI

Nu este cazul.

CAPITOLUL VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

CAPITOLUL IX LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Nu este cazul.

CAPITOLUL X LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate. Pe perioada derulării lucrărilor se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică. Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la varf de activitate vor fi în șantier 15 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 10 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

CAPITOLUL XI LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren.

- doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

1. ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA OBIECTIVULUI

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- înainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu- se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

2. MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

CAPITOLUL XII ANEXE. PIESE DESENATE

- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona
- Avizele obtinute pentru proiect

Intocmit,
arh. Mariana Croitoru