



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr.....din .....

Proiect afisat in data de 29.09.2022

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. S.S.G. FIRE&RESCUE S.R.L.**, cu sediul in judetul Ilfov, oras, Popesti Leordeni, strada Porumbacului, nr.2C, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10797 din data de 05.09..2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022** că planul „**P.U.Z. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONA LOCUIRE IN ZONA SERVICII-COMERT**” amplasat în T92/1, P2/5, comuna Frumusani, judetul Calarasi **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

**Scopul prezentei documentatii:**

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata prin Legea nr. 289/2006, in scopul schimbare functiune din locuire in servicii-comert pe un teren in suprafata de 30422 mp, conform actelor de proprietate si a masuratorilor cadastrale, aflat in proprietatea S.C. S.S.G. FIRE&RESCUE S.R.L.. Terenurile sunt situate in intravilanul comunei Frumusani, T 92/1, P2/5-N.C. 4561; P11-N.C.4514; P37-N.C.4513; P10-N.C.4512. Prezentul PUZ isi propune sa reglementeze si sa stabileasca retelele de circulatie si racordarea la trama stradala existenta, posibilitatea de racordare si echipare cu utilitati a zonei studiate, procentul de ocupare a terenului P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului C.U.T., regimul de inaltime si de aliniere, functiunile cu caracter de servicii-comert si cele complementare pentru zona studiata.

Beneficiarul doreste schimbarea de functiune a terenului, in vederea reglementarii acestuia pentru constructia unui centru de pregatire profesionala a pompierilor privati, cu personal atestat profesional si instruit in acest sens, echipat si dotat corespunzator, cu rol de prevenire a incendiilor, salvarea persoanelor aflate in dificultate si de interventie in situatii de urgenta. Terenurile ce fac obiectul prezentului PUZ sunt situate in intravilanul comunei Frumusani, T 92/1, P2/5-N.C. 4561; P11-N.C.4514; P37-N.C.4513; P10-N.C.4512 si are forma neregulata. Pe terenul cu nr. cad. 4561 in suprafata de 30422 mp exista un imobil: C1 in suprafata de 1185 mp cu destinatia constructii de locuinte cu regim de inaltime S+P.



<b>BILANT TERITORIAL NC 4514</b>				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	1000	100	0	0
ZONA SERVICII COMERT	0	0	1000	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	500	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	200	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	300	30

<b>BILANT TERITORIAL NC 4513</b>				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	1000	100	0	0
ZONA SERVICII COMERT	0	0	1000	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	500	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	200	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	300	30

<b>BILANT TERITORIAL NC 4512</b>				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE	1000	100	0	0
ZONA SERVICII COMERT	0	0	1000	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	500	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	200	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	300	30

<b>BILANT TERITORIAL NC 4561</b>				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA LOCUIRE	27200	100	0	0
ZONA SERVICII COMERT	0	0	27200	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	13600	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	5540	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	8160	30



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

POT PROPUS = 50%

CUT PROPUS = 1

Regim maxim de intltime = P+1

H maxim la cornisa = 10 m

Alimentarea cu apa a zonei se va face din put forat. Pentru avacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans. Apele pluviale de pe platforma betonata vor fi directionate catre separator de hidrocarburi, apoi in bazinul de retentie de unde vor fi folosite la udatul spatiilor verzi. Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate catre spatiile verzi.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe;
- in conformitate cu prevederile art.11 si a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 27.09.2022
- *Se va solicita si obtine:*
  - *Notificare de asistenta de specialitate, din partea D.S.P. Calarasi*
  - *Aviz OJSPACalarasi*
  - *Aviz de gospodarire a apelor din partea SGA Calarasi*
  - *Punct de vedere din partea IJSU „Barbu Stirbei” Calarasi*
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 30.08.2022 si 02.09.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 29.09.2022, respectiv în ziarul „.....” din data de .....

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,  
Gheorghe SANDU**

Avizat - p.Șef Serviciu A.A.A: Steluța BOITAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: [office@apmcl.anpm.ro](mailto:office@apmcl.anpm.ro); Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*