



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 20.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **BALAN FLORICA** cu domiciliul/sediul în sat Pasarea, comuna Frumusani, judetul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10947 din data de 06.10.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023, că planul “**ELABORARE PUZ – ZOMA MIXTA SERVICII COMERT, LOCUIRE**”, propus a fi amplasat în strada Ion Ghica, nr. 32, sat Padurisu, comuna Frumusani, judetul Calarasi, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției temporare de construire. Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 9 din 27.01.2023 – emis de către Primăria Comunei Frumusani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumusani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesesele în zonă;



- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	–	2000 m ² ;
POT	–	50.0%;
CUT	–	1.0;

Suprafața totală a terenului studiat este de 2000 m².

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani – conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 27.01.2023. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice.

Imobilul are în prezent categoria de folosință arabil, aflându-se în zona de locuințe și funcțiuni complementare

Situația propusă:

Ridicarea interdicției temporare de construire, pentru a putea construi o zonă mixta servicii comerț și locuire având un regim de înălțime P+1.

Utilități

1. *Alimentarea cu apă* – alimentarea cu apă a zonei se va face din put forat;
2. *Canalizarea menajeră* – pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans.
3. *Alimentarea cu energie electrică* - Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua locală din zonă, administrată de Enel Electrica Dobrogea.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	2000 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	35.0 %
CUT MAXIM PROPUȘ	0.8

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUȘ m ²	PROPUȘ %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	2000	100	2000	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	1000	50
ZONA CIRCULATII	0	0	400	20
SPAȚII VERZI	0	0	600	30
TOTAL	2000	100	2000	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 12.12.2023, se va solicita și obține:**

- *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași;*
- *Aviz G.A. – S.G.A Călărași;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Jurnalul” în data de 25.09.2023 și în data de 28.05.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 20.12.2023, respectiv în ziarul „.....” din data de
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	20.12.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679